

债券代码:	102382779.IB	债券简称:	23 江北新区 MTN009
债券代码:	102382518.IB	债券简称:	23 江北新区 MTN011
债券代码:	102382122.IB	债券简称:	23 江北新区 MTN006
债券代码:	102382020.IB	债券简称:	23 江北新区 MTN005
债券代码:	102381825.IB	债券简称:	23 江北新区 MTN008
债券代码:	102381652.IB	债券简称:	23 江北新区 MTN007
债券代码:	102380269.IB	债券简称:	23 江北新区 MTN004
债券代码:	102380135.IB	债券简称:	23 江北新区 MTN003
债券代码:	102380066.IB	债券简称:	23 江北新区 MTN002
债券代码:	102380039.IB	债券简称:	23 江北新区 MTN001
债券代码:	102282779.IB	债券简称:	22 江北新区 MTN004
债券代码:	102282554.IB	债券简称:	22 江北新区 MTN002
债券代码:	102280894.IB	债券简称:	22 江北新区 MTN001
债券代码:	032280319.IB	债券简称:	22 江北新区 PPN002
债券代码:	032280170.IB	债券简称:	22 江北新区 PPN001
债券代码:	102101707.IB	债券简称:	21 江北新区 MTN004
债券代码:	102101610.IB	债券简称:	21 江北新区 MTN003
债券代码:	102100693.IB	债券简称:	21 江北新区 MTN001
债券代码:	032100426.IB	债券简称:	21 江北新区 PPN004
债券代码:	032100258.IB	债券简称:	21 江北新区 PPN003
债券代码:	032100250.IB	债券简称:	21 江北新区 PPN002
债券代码:	032100148.IB	债券简称:	21 江北新区 PPN001
债券代码:	102001788.IB	债券简称:	20 江北新区 MTN003
债券代码:	102000690.IB	债券简称:	20 江北新区 MTN001
债券代码:	031900281.IB	债券简称:	19 江北新区 PPN001

南京江北新区产业投资集团有限公司关于新增借款的公告

本公司发生新增借款超过上年末净资产的 20% 事项, 具体情况公告如下。

一、 新增借款概况

(一) 企业主要财务数据概况

指标名称	金额
上年末净资产规模 (万元)	4,083,836.86

上年末借款余额（万元）	7,878,827.03
第三季度末的借款余额（万元）	9,345,249.09
累计新增借款金额（万元）	1,466,422.06
累计新增借款占上年末净资产的比例（%） ¹	35.91%

（二）新增借款的类别

借款类型	借款余额（万元）
银行贷款余额	655,529.21
债务融资工具余额	592,300.93
其他境内外债券余额	189,164.49
信托借款余额	-4,273.27
委托贷款	-
融资租赁借款	36,847.92
小额贷款余额	-
其他借款余额	-3,147.20

二、影响分析

企业三季度新增借款主要为长期借款及应付债券，随着发行人经营规模的扩大，对外融资规模不断增加，公司的总体负债总额有所增加。企业三季度新增银行借款 65.55 亿元，新增债务融资工具 59.23 亿元，新增其他境内外债券 18.92 亿元，新增融资租赁借款 3.68 亿元，减少信托借款 0.43 亿元，减少其他借款 0.31 亿元。

截至三季度末，企业总资产为 1,475.96 亿元，净资产为 454.63

¹占比为新增借款对应企业上年末合并报表净资产的比重。

亿元，较 2022 年年末净资产增加 46.24 亿元，净资产稳定增长，企业财务状况良好，目前所有债务均按时还本付息，偿债能力无影响。

三、其他需说明的事项（如有）

无。

四、信息披露承诺

本公司及全体董事、监事、高级管理人员或履行同等职责的人员承诺公告内容的真实、准确、完整、及时，并将按照银行间债券市场相关自律规则的规定，履行相关后续信息披露义务。

特此公告。

(本页无正文，为《南京江北新区产业投资集团有限公司关于新增借款的公告》之盖章页)

南京江北新区产业投资集团有限公司

2023年12月14日

