

债券代码 163484.SH  
137936.SH

债券简称 20 杭资 01  
22 杭资 K1

# 关于杭州市国有资本投资运营有限公司 无偿划出资产的临时受托管理报告

根据《公司债券发行与交易管理办法》、杭州国有资本投资运营有限公司（以下简称“发行人”）发布的《杭州市国有资本投资运营有限公司关于无偿划出资产的公告》，作为 20 杭资 01、22 杭资 K1 的受托管理人，华泰联合证券有限责任公司根据《公司债券受托管理人行为准则》、本次债券《受托管理协议》相关规定履行信息披露义务。

## 一、资产划转的背景

根据《关于推进大企业大集团参与中心镇建设的实施意见（试行）》（〔2012〕131号）及《关于进一步推进大企业大集团参与中心镇建设有关工作的通知》（〔2013〕113号）等文件，杭州市人民政府指定发行人下属子公司杭州华东医药集团有限公司（以下简称：华东医药集团）作为援助寿昌中心镇建设的结对大企业大集团。华东医药集团经过调研考察，2014年底，与当地民营企业、自然人共同组建了中药材种植公司—杭州华东医药民生发展有限公司（以下简称：民生公司），以带动当地中药材产业发展。

根据杭州市国资委《关于下达低效无效资产处置任务的通知》（杭国资产〔2021〕56号），因民生公司长期低效运营被列为低效无效资产，处置方式为注销。民生公司于2021年12月23日经建德市市场监督管理局核准注销。

## 二、划出资产的相关情况

因民生公司已清算注销，根据民生公司三方股东签署的《杭州华东医药民生发展有限公司关于资产处置的协议》和民生公司三方股东与建德市寿昌城镇建设投资有限公司（以下简称：寿昌建投）签署的《杭州华东医药民生发展有限公司注销后有关资产处置的协议之补充协议》，华东医药集团100%持有民生公司待处置资产，资产经审计后账面价值2,279,178.73元。为提升国有资产使用效率，盘活国有资产，华东医药集团同意向寿昌建投无偿划转上述资产以支持乌石村村集体经济发展。

本次无偿划出资产包括民生公司位于寿昌镇的种植基地配套基础设施、尼龙钢架大棚、发酵池、玻璃钢架大棚2座、管理用房、农用机器设备等，拟划转资产经审计后账面价值2,279,178.73元，其中：固定资产1,901,295.15元；库存商品和农业生产成本83,942.00元；待摊费用—土地流转费293,941.61元。所有资产权属清晰，不存在抵押、质押、权属纠纷等问题。

## 三、累计无偿划转资产情况

截至本公告出具之日，发行人及其合并范围内子公司本年度内累计无偿划转资产截至2022年底的账面价值为56.69亿元，未超过发行人上年末净资产30%。

## 四、资产无偿划转的原因

民生公司注销后的待处置资产主要位于寿昌镇乌石村，乌石村在寿昌镇党委政府的帮助下，引进了以农业种养殖为主、融合乡村旅游的田园综合体验项目。民生公司待处置资产无偿划转给寿昌建投，由其在乌石村开发利用，将有利于帮助村集体增收，推进共同富裕。

## **五、相关决策情况**

本次资产划转依据发行人 2023 年第 33 号董事会决议做出并于 2023 年 12 月 4 日杭州市国资委批复同意，符合公司章程和相关规章制度。

## **六、影响分析和应对措施**

本次资产划转行为符合法律法规规定，不构成重大资产重组事项，有助于提高国有资产使用效率、促进共同富裕，对发行人生产经营、财务状况和偿债能力无重大不利影响。

特此公告。

（以下无正文）

（本页无正文，为《关于杭州市国有资本投资运营有限公司  
无偿划出资产的临时受托管理报告》之盖章页）

华泰联合证券有限责任公司

2023年12月13日

