



上海新世纪资信评估投资服务有限公司

Shanghai Brilliance Credit Rating & Investors Service Co., Ltd.

新世纪评级关于广州珠江实业集团有限公司参与组建广州安居集团有限公司及相关股权划转的关注公告

截至本公告发布日，上海新世纪资信评估投资服务有限公司（简称“本评级机构”或“新世纪评级”）接受广州珠江实业集团有限公司（简称“珠实集团”或“公司”）委托进行评级且仍在存续期的债券包括：“20 粤珠江 MTN004”、“18 珠实专项债”与“21 珠江 01”。根据本评级机构于 2023 年 6 月 25 日出具的跟踪评级报告评定，珠实集团主体信用等级为 AAA 级，展望为稳定，上述债券的债项信用等级均为 AAA 级。

2023 年 12 月 6 日珠实集团发布了《广州珠江实业集团有限公司关于组建广州安居集团有限公司的公告》（简称“《公告》”），珠实集团于 12 月 5 日收到广州市人民政府国有资产监督管理委员会（简称“广州市国资委”）通知，拟将珠实集团所持广州珠江住房租赁发展投资有限公司（简称“珠江租赁”）100% 股权出资入股至广州市城市建设投资集团有限公司（简称“城投集团”）下属子公司广州安居集团有限公司（简称“广州安居集团”）。上述股权划转完成后，珠实集团将持有广州安居集团 35% 股权，珠江租赁将不再纳入珠实集团合并报表范围，珠实集团资产总额及负债总额预计略有下降（资产及负债各下降 20.2 亿元），净资产无变动。截至 2022 年末珠江租赁资产总额为 130.07 亿元，占珠实集团资产总额（1361.64 亿元）比例为 9.55%；所有者权益总额为 109.72 亿元，占珠实集团所有者权益总额（343.58 亿元）比例为 31.93%；2022 年度珠江租赁营业收入 5.82 亿元，占珠实集团营业收入（292.57 亿元）比例为 1.99%。《公告》称预计本次股权划转不会对公司偿债能力产生重大不利影响。

新世纪评级将持续关注上述事项对珠实集团经营、管理、财务状况及相关债务融资工具信用质量的影响。

特此公告

上海新世纪资信评估投资服务有限公司
2023 年 12 月 8 日



上海市汉口路 398 号华盛大厦 14F

Tel: (021)63501349 63504376

Fax: (021)63500872

E-mail: mail@shxsj.com

http://www.shxsj.com