

信用评级公告

联合〔2023〕11218号

联合资信评估股份有限公司关于确认重庆市人民政府 相关专项债券信用等级的公告

受重庆市财政局的委托，联合资信评估股份有限公司（以下简称“联合资信”）对重庆市人民政府发行的相关专项债券进行了信用评级，联合资信评定相关债券信用等级为AAA。

重庆市财政局拟调整部分新增专项债券项目资金用途，根据重庆市财政局提供的项目调整明细、调整后收益平衡方案和第三方评审报告，募集资金用途变更后项目预期收益对其拟使用的全部融资本息覆盖情况如下表所示。

表1 相关专项债券募集资金用途调整后募投项目预期收益覆盖情况测算表（单位：亿元、倍）

调增项目名称	债券简称	使用本期债券资金	预期收入来源	可用于资金平衡的相关收益	可用于资金平衡的相关收益对全部融资本息的覆盖倍数
重庆长江文化艺术湾区-钓鱼嘴音乐半岛基础设施建设项目	22 重庆债 40	0.2500	重庆音乐厅、长江音乐广场、长江音乐台、音乐博物馆、智慧停车场、配套综合市场的综合运营收入等	62.54	1.60
重庆幼儿师范高等专科学校新校区建设项目二期工程项目	22 重庆 28	0.0040	财政补助收入、教育收入、租金收入、食堂超市管理收入、非同级财政补助、利息收入、大学生求职补贴、杂费收入	13.07	1.34
重庆市沙坪坝区人民医院井双院区建设工程	23 重庆债 23	0.8000	门诊收入、住院收入、体检收入、政府补贴及其他收入等	45.27	1.75
重庆市黔江中心医院住院综合楼装饰、科教大楼和2号车库及配套项目	23 重庆 02	0.2400	住院收入（不包含呼吸感染科）以及科教收入	3.21	1.28
重庆市黔江区民族职业教育中心迁建工程	23 重庆 02	0.3600	学费收入、超市外包收入、宿舍住宿费收入、食堂外包收入、校企合作收入、生均补贴收入	1.77	1.34
重庆市梁平区非饮用水水源水库水质净化工程	23 重庆 01	0.1500	养殖收入、售水收入	37.98	2.49
重庆市第五人民医院迁建工程	23 重庆债 07	1.0200	住院收入、门诊收入、财政补助收入、停车场收入	39.08	1.55
	22 重庆债 27	0.8100	住院收入、门诊收入、财政补助收入、停车场收入	39.08	1.55
	22 重庆债 21	0.3000	住院收入、门诊收入、财政补助收入、停车场收入	39.08	1.55
重庆上桥都市工业园配套基础设施	23 重庆 02	0.3800	道路停车位收入、充电桩使用费收入、广告牌租赁收入、灯箱租赁收入、入廊及维护费收入、土地出让收益	16.19	1.32

Add: 17/F, PICC Building, 2, Jianguomenwai Street, Beijing PRC:100022

地址: 北京市朝阳区建国门外大街2号PICC大厦17层 邮编:100022

电话 (Tel): (010) 85679696 | 传真(Fax):(010)85679228 | 邮箱 (Email): lianhe@lhratings.com

重庆东站现代产业园配套基础设施项目	22 重庆债 21	0.5000	产业（办公）出租收入、配套商业出租收入、车位出租收入、物业服务收入、充电车位服务收入、广告位出租收入、项目所在区域的地块收入	132.90	1.43
中医院中医药服务能力提升项目	22 重庆债 27	0.1090	重庆市巴南区中医院财政基本拨款收入、门急诊收入、住院收入	1.01	2.35
	23 重庆债 28				
长寿区小石门长江水源工程	22 重庆债 47	0.6900	供水收入	41.22	1.30
长寿经开区一体化智慧仓储物流园基础设施综合开发项目	22 重庆债 47	3.5000	管廊租赁收入、临港仓储物流中心出租收入、国际交流展示中心出租收入、铁路仓储收入、集装箱场站业务收入、路灯杆广告位出租收入、污水处理收入、停车位收入、充电桩收入、土地出让收入	15.12	1.24
长寿经开区新能源装备制造基地综合开发项目	22 重庆债 47	2.2800	室外停车收入、路边广告收入、事故池出租、综合管廊出租、仓库出租、标准厂房出租、污水管网出租、土地综合开发收益	14.34	1.20
长寿经开区清洁能源储运保障基地综合开发项目	22 重庆债 47	1.2200	综合管廊出租收入、输气管道出租收入、广告位出租收入、土地出让收入	19.64	1.22
云阳县六个区域中心乡镇（街道）幼儿园建设项目	23 重庆债 13	0.0000	保育教育费收入、财政补助收入、延时保育费收入、停车位收入和充电桩服务收入	3.12	1.27
渝东南再生资源回收利用基地	23 重庆 02	0.3000	汽车拆解废旧材料销售收入	6.87	1.29
渝川陕毗邻地区物流园及电商公共服务中心建设项目	23 重庆 02	0.2000	出租收入、物业管理收入、停车位收入、充电桩收费收入	3.36	1.25
	23 重庆 50	0.1400			
秀山县凤凰山片区管网改造项目一期	22 重庆债 46	0.0900	路灯广告牌出租收入、停车位出租收入、落地式广告牌出租收入	0.89	1.22
秀山县城乡供水一体化工程（二期）	23 重庆 02	0.1600	自来水销售收入	3.86	8.64
小康工业园配套基础设施井双片区建设项目	23 重庆 02	0.2500	研发用房租赁收入、停车位收入以及广告收入	8.37	1.40
西部物流枢纽配套基础设施	23 重庆债 23	0.6500	产业大楼及物流仓储厂房租赁收入	3.96	1.43
西部（重庆）科学城生命科技融合创新产业园一期建设项目	23 重庆 02	1.2000	停车位出租收入，电动车充电服务收入，大健康产业园一期出租收入，大健康产业园一期出售收入，物业管理服务收入，路灯广告牌收入，巨幅广告位出租收入、土地综合开发收益	163.34	1.16
巫溪至开州高速公路	22 重庆债 23	15.0000	通行费收入	404.69	1.35
沙坪坝区虎溪文化艺术产业聚集区建设项目	22 重庆债 40	0.2500	商铺出租收入、展览/主题活动收入、停车位收入及广告牌收入	17.11	1.70
	23 重庆债 30				
沙坪坝区地质仪器厂片区旧城区改造项目	23 重庆 02	0.3000	商业出租收入、游客收入、停车位收入、广告及文创收入、充电桩收入	17.98	1.28
荣昌国家高新区科技成果转化示范园基础设施建设	22 重庆债 23	0.3900	广告位收入、停车收入、充电桩收入、租赁收入、土地综合开发收益	19.21	1.23
	22 重庆债 48	0.2400			
黔江区农村供水重点水源工程	23 重庆 02	0.2000	灌溉收入、乡镇供水、农村人畜饮水收入	0.37	1.25
南岸老城区提档升级项目（一期）	23 重庆债 07	0.3500	生活垃圾运输收费、路灯广告收入、中型广告牌收入、巨幅广告收入、停车位收入	5.27	1.35
南岸老城区提档升级项目（二期）	23 重庆债 07	0.6300	路灯广告收入、中型广告牌收入、巨幅广告收入、停车位收入	7.51	1.42

两江新区御临产业园区产业基础及配套 设施	23 重庆债 23	0.3000	健身场所收入、小卖部出租收入、停车费收入、广告位出租收入、项目地块的出让净收益	45.30	1.18
两江新区蔡家智慧新城曹家湾 TOD 云 创园基础设施建设项目	22 重庆债 40	1.4500	创客中心、企业公园租金、管理服务 中心租金、仓储及物业用房租金及停 车位租赁收入	108.27	1.71
梁平高新产业园区生产性服务基础设 施项目	23 重庆 02	2.5500	出租收入、停车费收入、污水处理费 收入	21.18	1.42
	23 重庆 01		出租收入、停车费收入、污水处理费 收入	21.18	1.42
梁平高新产业园区基础设施项目	23 重庆 01	0.2000	出租收入和停车费收入	37.98	2.49
空港新城综合配套设施建设项目	22 重庆债 04	0.7000	安置房停车位租金收入、社会停车场 收入、城市停车场充电桩收入、广告 位出租收入	38.65	1.74
	22 重庆债 23				
空港新城片区城市功能配套项目	23 重庆 02	1.0000	社区服务中心出租收入、巨幅墙体广 告收入、公交站牌广告收入、停车位 收入、幼儿园整体出租收入、60kw 快 充充电桩收入	24.48	1.09
江北区医疗卫生基础设施项目	23 重庆债 24	0.2650	门诊收入、住院收入、体检收入、停 车位收入	51.94	1.26
	23 重庆债 41				
	23 重庆债 23				
	23 重庆债 42				
黄金坡现代服务产业园建设工程	22 重庆债 02	0.2730	充电桩收入、广告收入、停车费收入、 污水处理收入、床位收入、门诊收入、 药品收入、垃圾转运收入、土地出让 收入	126.71	1.48
华中科技大学同济医学院附属协和医 院重庆医院建设工程	22 重庆债 27	1.9000	门诊收入、住院收入、培训收入、停 车收入	68.52	1.36
	23 重庆 02				
虎溪历史建筑保护区域环境综合提升 项目	22 重庆债 07	1.6000	商铺出租收入、展览/主题活动收商铺 出租收入、展览/主题活动收入、停车 位收入	43.25	1.60
	23 重庆债 30	0.6100			
	23 重庆债 24	0.1900			
含谷智能制造产业园区项目	23 重庆债 24	7.6000	标准厂房租金收入、广告位租金收入 和道路停车位租金收入、土地出让收 益	98.28	1.27
	22 重庆债 04				
	22 重庆债 21				
	23 重庆 02				
轨道交通项目	22 重庆债 23	18.6300	票款收入、站内资源开发收入、运营 补贴收入	5617.94	1.21
	23 重庆债 23	0.5750	广告收入、商业租赁收入、停车位收 入、土地综合开发收益	21.47	1.53
23 重庆债 42					
垫江县迎春里文化旅游配套基础设施 建设项目	23 重庆 50	3.0000	旅游配套用房和文创产业园出租收入	8.98	1.25
垫江县软件园配套设施建设项目（一 期）	23 重庆 43	1.8000	标准厂房出租收入、停车位租金收入、 充电桩收入	11.61	1.92
	23 重庆 51				
垫江县 2023 年老旧小区改造项目	23 重庆 51	0.2000	便民配套用房出租收入、养老公寓出 租收入、幼儿园出租收入、充电桩收 入	2.28	1.86

大渡口区“金鳌田园”综合体基础设施建设项目	22 重庆债 45	0.0300	停车位收入、摆渡车收入、路灯广告 牌收入、小面体验中心门票收入、停 车位销售收入	5.17	2.05
磁器口国际创客港产业园配套基础设施项目	23 重庆债 23	0.2000	停车位收入、科研中心租赁收入、气 象公园运营收入	6.5815	1.4800
成渝双城经济圈明月山绿色经济带碳 中和产业区基础设施项目	23 重庆 03	0.3800	道路的充电桩、广告、停车收入、管 廊收入、国际合作创新产业示范园区 出租收入、土地出让收入	17.45	1.38
蔡家老街文商旅融合发展建设项目 (一期)	23 重庆债 30	0.5500	传统文化体验示范区旅游接待收入、 广告位租赁收入、商业门铺租金收入、 民宿体验馆、博物馆门票收入	91.29	1.82
璧山高新区中小企业集聚区项目	23 重庆 02	0.3760	工业厂房及倒班房租收入、其他配 套商业用房租金收入及停车位收入	4.87	1.28
北碚区智慧金融创新产业园配套设施 项目	22 重庆债 30	3.5000	房屋出租收入、车位出租收入、充电 桩充电服务收入、物业管理服务收入、 广告位收入	223.15	1.62
巴南区鹿角生态环保科技产业园基础 设施建设项目	23 重庆债 30	0.9000	鹿角生态环保科技产业园创新基地租 赁收入、标准厂房出租收入、广告收 入及停车位收入	214.46	1.82
西永综合保税区进口整车展示存储中 心及周边配套工程	22 重庆债 46	0.2500	进口整车展示存储中心出租收入、停 车位出租收入和广告位收入、项目地 块的出让净收益	44.03	1.61

注：云阳县六个区域中心乡镇（街道）幼儿园建设项目，不涉及金额调整

资料来源：重庆市财政局提供的由第三方机构出具的项目收益与融资财务评估报告

根据预测，调整后募投项目预期收益均能够覆盖其拟使用的融资本息。2020—2022年，重庆市分别完成政府性基金预算收入4486亿元、4705亿元和4145亿元，对上述专项债券的保障能力很强。联合资信认为，本次募投项目变更不会对上述专项债券的信用等级产生不利影响，确认“22重庆债02/22重庆02/重庆2202”“22重庆债04/22重庆04/重庆2204”“22重庆债07/22重庆07/重庆2207”“22重庆债21/22重庆21/重庆2221”“22重庆债23/22重庆23/重庆2223”“22重庆债27/22重庆27/重庆2227”“22重庆债28/22重庆28/重庆2228”“22重庆债30/22重庆30/重庆2230”“22重庆债40/22重庆40/重庆2240”“22重庆债45/22重庆46/重庆2245”“22重庆债46/22重庆47/重庆2246”“22重庆债47/22重庆48/重庆2247”“22重庆债48/22重庆49/重庆2248”“23重庆01/23重庆01/重庆2301”“23重庆02/23重庆02/重庆2302”“23重庆03/23重庆03/重庆2303”“23重庆债43/23重庆43/重庆2343”“23重庆50/23重庆50/重庆2350”“23重庆51/23重庆51/重庆2351”“23重庆债06/23重庆08/重庆2306”“23重庆债07/23重庆09/重庆2307”“23重庆债13/23重庆14/重庆2313”“23重庆债23/23重庆23/重庆2323”“23重庆债24/23重庆24/重庆2324”“23重庆债28/23重庆28/重庆2328”“23重庆债30/23重庆30/重庆2330”“23重庆债41/23重庆41/重庆2341”和“23重庆债42/23重庆42/重庆2342”的信用等级为AAA。

特此公告

联合资信评估股份有限公司

二〇二三年十二月五日