

证券代码：601788 股票简称：光大证券 公告编号：临 2023-054

H 股代码：6178 H 股简称：光大证券

光大证券股份有限公司

日常关联交易进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

2023 年 1 月 19 日，光大证券股份有限公司（以下简称公司）第六届董事会第二十一次会议审议通过了《关于香港子公司租赁办公用房的议案》，公司全资子公司中国光大证券国际有限公司（以下简称光证国际）拟与公司关联人光大中心有限公司（以下简称光大中心）签订租赁协议，承租光大中心办公用房（详见公司公告临 2023-003 号、临 2023-004 号）。2023 年 11 月 29 日，光证国际与光大中心正式签署了租赁协议，协议主要内容如下：

一、协议主体

中国光大证券国际有限公司（承租人）

光大中心有限公司（出租人）

二、租赁区域及面积

租赁区域为香港湾仔告士打道 108 号光大中心 10 楼、12 楼及 31-33 楼，租赁面积约为 52,670 平方英尺。

三、租赁期限、租金及服务费

租期为三年，期满后七年内光证国际有权优先续租，光证国际可根据租赁协议于该租赁的第三、第六及第九年，按当时的市场租金将租期总共最多延长七年。

租金每月约 311.83 万港元（不含免租期优惠），不包括服务费、政府差饷及其他开支；服务费每月约 47.93 万港元（在租期内可重新厘定）；停车位许可费每月 6,000 港元。光证国际将根据租赁协议约定，对位于光大中心不同楼层的租赁物业享有最长六个月的免租期。

特此公告。

光大证券股份有限公司董事会

2023 年 12 月 1 日