

债券代码：102100690.IB  
债券代码：102101625.IB  
债券代码：102280014.IB  
债券代码：102280528.IB  
债券代码：032280798.IB  
债券代码：032281156.IB  
债券代码：102380049.IB  
债券代码：102380275.IB  
债券代码：102380579.IB  
债券代码：042380409.IB  
债券代码：042380513.IB

债券简称：21 泉州台商 MTN001  
债券简称：21 泉州台商 MTN002  
债券简称：22 泉州台商 MTN001  
债券简称：22 泉州台商 MTN002  
债券简称：22 泉州台商 PPN001  
债券简称：22 泉州台商 PPN002  
债券简称：23 泉州台商 MTN001  
债券简称：23 泉州台商 MTN002  
债券简称：23 泉州台商 MTN003  
债券简称：23 泉州台商 CP001  
债券简称：23 泉州台商 CP002

## 泉州台商投资区开发建设有限责任公司

### 关于无偿划转资产的公告

本公司发生无偿划转资产的事项，具体情况公告如下。

#### 一、事项基本情况

##### （一）事项背景及原因

1、泉州台商投资区城市建设发展有限公司将其持有的福建省鸿湾房地产开发有限公司 100%的股权以无偿划拨的方式划转至福建泉州台商投资区开发建设集团有限责任公司。

2、泉州台商投资区开发建设有限责任公司将其持有的泉州市海丝城乡融合产业投资有限公司 100%的股权以无偿划拨的方式划转至福建泉州台商投资区开发建设集团有限责任公司。

3、泉州台商投资区开发建设有限责任公司将其持有的泉州市海丝振兴乡村有限公司 100%的股权以无偿划拨的方式划转至福建泉州台商投资区开发建设集团有限责任公司。

本次划转完成后，本公司对福建省鸿湾房地产开发有限公司、泉州市海丝城乡融合产业投资有限公司和泉州市海丝振兴乡村有限公司不再具有实际控制权，不再纳入合并报表范围。

## （二）资产无偿划转方案

表 方案基本情况

单位：万元

资产名称	交易方式	资产规模
福建省鸿湾房地产开发有限公司	无偿划转	68,596.90
泉州市海丝城乡融合产业投资有限公司	无偿划转	439.58
泉州市海丝振兴乡村有限公司	无偿划转	500.00

泉州台商投资区城市建设发展有限公司将其持有的福建省鸿湾房地产开发有限公司 100%的股权以无偿划拨的方式划转至福建泉州台商投资区开发建设集团有限责任公司。泉州台商投资区开发建设有限责任公司将其持有的泉州市海丝城乡融合产业投资有限公司 100%股权、泉州市海丝振兴乡村有限公司 100%的股权以无偿划拨的方式划转至福建泉州台商投资区开发建设集团有限责任公司。截至本公告披露日，泉州台商投资区城市建设发展有限公司、泉州台商投资区开发建设有限责任公司系福建泉州台商投资区开发建设集团有限责任公司子公司。

### （1）划出方基本信息

1) 泉州台商投资区城市建设发展有限公司，成立于 2011 年 1 月 25 日，企业注册资本 10,000.00 万人民币，法定代表人黄友利。经营

范围：许可项目：房地产开发经营；建设工程施工；建设工程监理；公路工程监理（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程造价咨询业务；以自有资金从事投资活动；创业投资（限投资未上市企业）；企业总部管理；房地产经纪；房地产咨询；房地产评估；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；住房租赁；非居住房地产租赁；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；土地使用权租赁；土地整治服务；国内贸易代理；国内货物运输代理；航空国际货物运输代理；国际货物运输代理；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；机械设备租赁；建筑工程机械与设备租赁；食用农产品批发；水产品批发；新鲜蔬菜批发；鲜蛋批发；豆及薯类销售；谷物销售；第一类医疗器械销售；第二类医疗器械销售；医用口罩批发；医护人员防护用品批发。

（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

2) 泉州台商投资区开发建设有限责任公司，成立于2009年9月23日，企业注册资本100,000.00万元，法定代表人朱子良。经营范围：许可项目：房地产开发经营；建设工程监理；建设工程施工；建设工程设计；建设工程勘察；建设工程质量检测；水利工程建设监理；测绘服务；劳务派遣服务；职业中介活动。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：土地整治服务；建筑材料销售；工程管理服务；软件开发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、

技术转让、技术推广；土地使用权租赁；市政设施管理；工程造价咨询业务；住房租赁；环境应急治理服务；环境保护监测；固体废物治理；海洋环境服务；城乡市容管理；水污染防治服务；城市绿化管理；园林绿化工程施工；粮油仓储服务；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；商业综合体管理服务；停车场服务；粮食收购；电动汽车充电基础设施运营。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

## （2）划入方基本信息

福建泉州台商投资区开发建设集团有限责任公司，成立于2013年10月24日，企业注册资本100,000.00万人民币，法定代表人朱子良。经营范围：许可项目：建设工程监理；建设工程施工；建设工程设计；建设工程勘察；建设工程质量检测；水利工程建设监理；测绘服务；职业中介活动。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：土地整治服务；建筑材料销售；工程管理服务；软件开发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；土地使用权租赁；市政设施管理；工程造价咨询业务；住房租赁；环境应急治理服务；环境保护监测；固体废物治理；海洋环境服务；城乡市容管理；水污染防治服务；城市绿化管理；园林绿化工程施工；粮油仓储服务；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；商业综合体管理服务；停车场服务；粮食收购；电动汽车充电基础设施运营。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

展经营活动)

上述无偿划转事项将导致：

本公司单次合并口径净资产减少 29,231.49 万元，占最近一期净资产的 1.88%。

### (三) 无偿划转标的资产情况

截至 2023 年 9 月末，标的资产情况如下：

表 无偿划转标的资产的基本情况

单位：万元

序号	资产名称	财务指标	金额	占比 (%)
1	福建省鸿湾房地产开发有限公司	总资产	68,596.90	1.65
		总负债	39,365.41	1.54
		净资产	29,231.49	1.82
		营业收入	52.60	0.04
		净利润	-139.93	-3.24
2	泉州市海丝城乡融合产业投资有限公司	总资产	439.58	0.01
		总负债	1.56	0.00
		净资产	438.02	0.00
		营业收入	0.00	0.00
		净利润	-61.98	-0.01
2	泉州市海丝振兴乡村有限公司	总资产	500.00	0.01
		总负债	0.00	0.00
		净资产	500.00	0.03
		营业收入	0.00	0.00
		净利润	0.00	0.00

本次无偿划转前，泉州台商投资区城市建设发展有限公司持有福建省鸿湾房地产开发有限公司股权 100%；本次无偿划转后，福建泉州台商投资区开发建设集团有限责任公司持股 100%。本次无偿划转前，泉州台商投资区开发建设集团有限责任公司持有泉州市海丝城乡融合产业投资有限公司股权 100%、泉州市海丝振兴乡村有限公司股权 100%；本次无偿划转后，福建泉州台商投资区开发建设集团有限责任公司

任公司持股 100%。

#### **（四）事项进展**

截至本公告披露日，上述股权变更已完成工商登记。

#### **二、持有人会议相关安排（如有）**

本次资产无偿划转事项未触发持有人会议。

#### **三、影响分析**

本次资产划转对公司总资产、净资产、净利润、现金流等财务指标未造成重大不利影响。同时，本次资产划转也不会对公司的日常生产经营及偿债能力产生实质性影响。

#### **四、应对措施**

公司按照中国人民银行《银行间债券市场非金融企业债务融资工具管理办法》及《银行间债券市场非金融企业债务融资工具信息披露规则》等银行间市场自律规则指引的规定，在存续期内做好信息披露工作，切实保护存续债务融资工具持有人合法权益。

#### **五、信息披露承诺**

本公司及全体董事、监事、高级管理人员或履行同等职责的人员承诺公告内容的真实、准确、完整、及时，并将按照银行间债券市场相关自律规则的规定，履行相关后续信息披露义务。

特此公告。

（以下无正文）

(本页无正文，为《泉州台商投资区开发建设有限责任公司关于无偿划转资产的公告》盖章页)

泉州台商投资区开发建设有限责任公司



2023年11月24日