

债券代码：188138.SH

债券简称：21 特房 03

债券代码：188370.SH

债券简称：21 特房 04

债券代码：185130.SH

债券简称：21 特房 05

债券代码：185538.SH

债券简称：22 特房 01

债券代码：185947.SH

债券简称：22 特房 02

债券代码：185948.SH

债券简称：22 特房 03

## 厦门经济特区房地产开发集团有限公司

### 关于资产无偿划转进展的公告（三）

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

#### 一、资产无偿划转基本情况

厦门经济特区房地产开发集团有限公司（以下简称“本公司”、“厦门特房”）于 2023 年 8 月 3 日收到控股股东厦门轨道建设发展集团有限公司（以下简称“轨道集团”）第一届董事会 2023 年第六次会议决议，会议审议通过了新集团架构调整方案的议案，拟将本公司持有的厦门特房旅游文化投资有限公司 100%的股权、厦门特房投资有限公司 100%的股权、厦门市特房新经济产业园运营有限公司 100%的股权和厦门市特房资产运营有限公司 100%的股权无偿划转至轨道集团，及拟将本公司持有的厦门特房嘉盈物业服务有限公司 100%的股权和厦门市特房物业服务有限公司 100%的股权无偿划转至厦门地铁恒顺物泰有限公司。

本公司已于前期披露了《厦门经济特区房地产开发集团有限公司关于资产无偿划转的公告》、《厦门经济特区房地产开发集团有限公司关于资产无偿划转进展的公告》、《厦门经济特区房地产开发集

团有限公司关于资产无偿划转进展的公告（二）》。

## **二、资产无偿划转进展情况**

截至本公告出具日，厦门市特房新经济产业园运营有限公司、厦门地铁资产运营管理有限公司（原“厦门市特房资产运营有限公司”）、厦门地铁商业物业有限公司（原“厦门特房嘉盈物业服务服务有限公司”）、厦门地铁住宅物业有限公司（原“厦门市特房物业服务服务有限公司”）、厦门地铁产业投资有限公司（原“厦门特房投资有限公司”）的股权划转事项已完成工商变更手续，厦门特房旅游文化投资有限公司的股权划转事项工商变更手续尚在办理中。

## **三、对发行人偿债能力的影响分析**

本公司所有存续债券均已由轨道集团提供全额、无条件的、不可撤销的连带责任保证担保，本次资产无偿划转事项预计对本公司存续债券偿付无重大负面影响。

本次资产无偿划转事宜将严格按照相关法律法规的要求进行，本公司将继续关注上述事项的进展情况，及时履行信息披露义务。

特此公告。

（本页以下无正文）

（本页无正文，为《厦门经济特区房地产开发集团有限公司关于资产无偿划转进展的公告（三）》之盖章页）

厦门经济特区房地产开发集团有限公司



2023年11月23日