

债券代码：175505.SH

债券简称：H20 方圆 1

广州市方圆房地产发展有限公司

关于境外债券重组后续进展情况的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

一、未能按期兑付本息的到期境外债券基本情况

发行人名称：广州市方圆房地产发展有限公司

债券代码：XS2280435673

发行金额：3.4 亿美元

剩余金额：3.4 亿美元

发行期限和结构：2.5 年，无担保

最新评级情况：无

债券利率：13.6%

还本付息方式：每半年付息，到期一次还本

债券到期日：2023 年 7 月 27 日

公司于 2023 年 8 月 2 日宣布交换要约，但因市场及自身经营情况于 2023 年 8 月 21 日终止此次境外债券的交换要约。

二、后续进展情况

截止本公告日，公司销售情况未见好转，流动性依然紧张。公司目前暂未有进一步的境外债处理方案，后续将根据市场及公司经营情况再推出境外债券重组方案。

特此公告。

（本页无正文，为《广州市方圆房地产发展有限公司关于境外债券重组后续进展情况的公告》之盖章页）

广州市方圆房地产发展有限公司



2023年11月22日