

债券代码：175097.SH

债券简称：H20正荣3

正荣地产控股股份有限公司 2020 年公开发行公司债券(第二期)(品种一)2023 年付息公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

重要内容提示：

- 债权登记日：2023 年 11 月 24 日
- 债券付息日：2023 年 11 月 27 日

根据《关于召开正荣地产控股股份有限公司 2020 年公开发行公司债券(第二期)(品种一)2023 年第一次债券持有人会议结果的公告》(以下简称“持有人会议结果公告”)，正荣地产控股股份有限公司 2020 年公开发行公司债券(第二期)(品种一)(以下简称“本期债券”)本息兑付安排有调整。①本期债券的本金兑付期限调整为自 2023 年 9 月 14 日起 42 个月；②拟于议案表决通过之日后 50 个工作日及议案表决通过之日后半年末分别支付截至 2023 年 9 月 14 日(不含)未偿还债券本金的 0.10%及对应利息；③截至 2023 年 9 月 14 日(不含)未偿还债券本金的 99.80%的应计未付利息计入每张债券单价，不单独派发利息；本期债券自 2023 年 9 月 14 日(含)至 2024 年 9 月 14 日(不含)的利息于 2025 年 3 月 14 日、2025 年 9 月 14 日、2026 年 3 月 14 日分别支付 20%、30%、50%；；本期债券自 2024 年 9 月 14 日(含)以后产生的利息不再单独支付，按分期兑付日(2025 年 12 月 14 日、2026 年 3 月 14 日、2026 年 6 月 14 日、2026 年 9 月 14 日、2026 年 12 月 14 日、2027 年 3 月 14 日)随每期本金兑付金额兑付时支付，利随本清。

本期债券将于 2023 年 11 月 27 日支付截至 2023 年 9 月 14 日(不含)未偿还债券本金的 0.10%及对应利息，为保证本次付息工作的顺利进行，现将有关事宜公告如下：

一、 本期债券的基本情况

1、债券名称：正荣地产控股股份有限公司 2020 年公开发行公司债券(第二

期)(品种一)

2、债券简称：20 正荣 03/H20 正荣 3

3、债券代码：175097.SH

4、发行人：正荣地产控股有限公司¹

5、发行总额：人民币 100,000 万元，债券余额为 99,500 万元

6、债券期限：本期债券的本金兑付期限调整为自 2023 年 9 月 14 日起 42 个月。

7、票面利率：本期债券的票面利率为 5.45%。

8、本息兑付安排：①本期债券的本金兑付期限调整为自 2023 年 9 月 14 日起 42 个月；②拟于议案表决通过之日后 50 个工作日及议案表决通过之日后半年末分别支付截至 2023 年 9 月 14 日（不含）未偿还债券本金的 0.10%及对应利息；③截至 2023 年 9 月 14 日（不含）未偿还债券本金的 99.80%的应计未付利息计入每张债券单价，不单独派发利息；本期债券自 2023 年 9 月 14 日（含）至 2024 年 9 月 14 日（不含）的利息于 2025 年 3 月 14 日、2025 年 9 月 14 日、2026 年 3 月 14 日分别支付 20%、30%、50%；；本期债券自 2024 年 9 月 14 日（含）以后产生的利息不再单独支付，按分期兑付日（2025 年 12 月 14 日、2026 年 3 月 14 日、2026 年 6 月 14 日、2026 年 9 月 14 日、2026 年 12 月 14 日、2027 年 3 月 14 日）随每期本金兑付金额兑付时支付，利随本清。

二、 本期债券本次兑息情况²

1、本次计息期限：2021 年 9 月 14 日至 2023 年 11 月 26 日。

2、票面利率及付息金额：本期债券票面利率（计息年利率）为 5.45%，每手本期债券面值为 995 元，本次分期偿还本金 1.0 元，派发利息为 0.120 元（含税）。

3、债权登记日：2023 年 11 月 24 日。截至该日收市后，本期债券投资者对托管账户所记载的债券余额享有本次分期偿还本金和派发利息。

¹ 发行人曾用名正荣地产控股股份有限公司，现已更名为正荣地产控股有限公司

² 根据持有人会议结果公告约定，议案表决通过之日后 50 个工作日支付截至 2023 年 9 月 14 日（不含）未偿还债券本金的 0.10%及对应利息，本次“H20 正荣 3”分期偿还本金金额为 995,000.00 元，每千元分期偿还本金金额为 0.995 元；

因中国证券登记结算上海分公司要求“每千元分期偿还本金金额”最多取至小数点后 1 位，“H20 正荣 3”本次实际偿还本金金额 1,000,000.00 元。

4、债券付息日：2023 年 11 月 27 日。

三、 付息办法：

(一) 本公司将与中国证券登记结算上海分公司签订委托代理债券兑付、兑息协议，委托中国证券登记结算上海分公司进行债券兑付、兑息。如本公司未按时足额将债券兑付、兑息资金划入中国证券登记结算上海分公司指定的银行账户，则中国证券登记结算上海分公司将根据协议终止委托代理债券兑付、兑息服务，后续兑付、兑息工作由本公司自行负责办理，相关实施事宜以本公司的公告为准。公司将在本期债券付息日 2 个交易日前将本期债券的利息足额划付至中国证券登记结算上海分公司指定的银行账户。

(二) 中国证券登记结算上海分公司在收到款项后，通过资金结算系统将债券利息划付给相应的兑付机构(证券公司或中证登上海分公司认可的其他机构)，投资者于兑付机构领取债券利息。

四、 关于本期债券企业债券利息所得税的征收

(一) 关于向个人投资者征收企业债券利息所得税的说明

根据《中华人民共和国个人所得税法》和《企业债券管理条例》等相关法规和文件的规定，本期债券个人投资者应就其获得的债券利息所得缴纳企业债券利息个人所得税。本期债券发行人已在本期债券募集说明书中对上述规定予以明确说明。

按照《国家税务总局关于加强企业债券利息个人所得税代扣代缴工作的通知》(国税函[2003]612 号)规定，本期债券利息个人所得税将统一由各兑付机构负责代扣代缴并直接向各兑付机构所在地的税务部门缴付。请各兑付机构按照个人所得税法的有关规定做好代扣代缴个人所得税工作。如各兑付机构未履行上述债券利息个人所得税的代扣代缴义务，由此产生的法律责任由各兑付机构自行承担。

本期债券利息个人所得税的征缴说明如下：

- (1) 纳税人：本期债券的个人投资者
- (2) 征税对象：本期债券的利息所得
- (3) 征税税率：按利息额的 20%征收
- (4) 征税环节：个人投资者在付息网点领取利息时由付息网点一次性扣除
- (5) 代扣代缴义务人：负责本期债券付息工作的各付息网点

(6) 本期债券利息税的征管部门：各付息网点所在地的税务部门

(二) 关于向非居民企业征收企业债券利息所得税的说明

根据 2018 年 11 月 7 日发布的《关于境外机构投资境内债券市场企业所得税增值税政策的通知》(财税[2018]108 号)，自 2018 年 11 月 7 日起至 2021 年 11 月 6 日止，对境外机构投资境内债券市场取得的债券利息收入暂免征收企业所得税和增值税。上述暂免征收企业所得税的范围不包括境外机构在境内设立的机构、场所取得的与该机构、场所有实际联系的债券利息。2021 年 10 月 27 日，国务院常务会议决定，将境外机构投资者投资境内债券市场取得的利息收入免征企业所得税和增值税政策的实施期限，延长至“十四五”末，即 2025 年底。

五、 相关机构及联系方式

1、发行人：正荣地产控股有限公司

地址：上海市闵行区申虹路 666 号虹桥正荣中心 7 号楼

联系人：正荣地产财务管理部

联系电话：021-61253299

2、受托管理人：中山证券有限责任公司

地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区创业路 1777 号海信南方大厦 21 层、22 层

联系人：中山证券正荣项目组

联系电话：021-50801138

3、托管人：中国证券登记结算有限责任公司上海分公司

地址：上海市浦东新区杨高南路 188 号

联系人：徐越宸

联系电话：021-68606502

特此公告。

(以下无正文, 为《正荣地产控股股份有限公司 2020 年公开发行公司债券(第二期)(品种一)2023 年付息公告》之盖章页)

