

# 河南服装出口基地项目 收益与融资自求平衡 专项评价报告

和信咨字（2023）第 091272 号



和信会计师事务所（特殊普通合伙）河南分所

二〇二三年八月三十日



# 目 录

专项评价报告 .....	1
一、简称与定义 .....	1
二、方法与限制 .....	2
三、项目概况 .....	3
(一) 项目情况 .....	3
(二) 项目建设周期 .....	4
(三) 投资估算与资金筹措 .....	4
(四) 债券资金使用合规性 .....	8
(五) 项目主体及运作模式 .....	9
四、应付债券本息情况 .....	9
五、经营现金流分析 .....	12
(一) 基本假设条件及依据 .....	12
(二) 项目运营收入分析 .....	12
(三) 项目运营成本分析 .....	17
(四) 净收益分析 .....	19
(五) 现金流分析 .....	20
(六) 本息覆盖倍数 .....	28
六、总体评价结果 .....	30
七、使用限制 .....	30

# 河南服装出口基地项目

## 收益与融资自求平衡

### 专项评价报告

和信咨字（2023）第 091272 号

我们接受委托，对河南服装出口基地项目（以下简称“本项目”）提供了财务评估咨询服务。我们的咨询服务是基于财政部《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号）、《地方政府债券发行管理办法》（财库〔2020〕43号）及债券发行管理相关政策文件的要求，了解河南服装出口基地项目收益与融资自求平衡情况后而实施的。新乡市新智纺织产业发展的责任是提供与本次咨询服务相关的一切资料，并保证其真实、准确、完整。我们的责任是根据新乡市新智纺织产业发展的资料提供咨询服务，并出具财务评估咨询报告。

我们的咨询服务是参照《中国注册会计师执业准则》的相关规定计划和实施的，这些包括询问相关人员、查阅相关资料、分析重要财务数据等。我们相信，我们的工作为出具财务评估咨询报告提供了合理的基础。由于我们咨询服务的范围和程序有别于鉴证工作，因此不发表鉴证意见。我们实施的工作主要是对河南服装出口基地项目偿债能力情况提供咨询建议，并对其他非财务事项予以适当关注。

本专项咨询仅供本项目申请专项债券本次及后续批次发行使用，不得用作其他任何目的及分发给其他单位或个人。

#### 一、简称与定义

在本报告中，除非根据上下文应另做解释，否则下列简称和术语

具有以下含义：

“本报告”	指由和信会计师事务所（特殊普通合伙）河南分所于 2023 年 8 月 30 日出具的咨询报告
“本所会计师”或“我们”	指和信会计师事务所（特殊普通合伙）河南分所进行本次咨询的工作小组
“资料”	指本所咨询工作小组从新乡市新智纺织产业发展有限公司或有关部门获取的与咨询相关的文件和资料
“本次发债项目”或“本项目”	指河南服装出口基地项目

本报告所使用的简称、定义、目录以及各部分的标题仅供查阅方便之用：除非根据上下文应另做解释，所有关于参见某部分的提示均指本报告中的某一部分。

## 二、方法与限制

（一）本次咨询所采用的基本方法如下：

1. 查阅相关文件、资料与信息；
2. 与项目单位或主管单位人员会面与交谈。

（二）本报告基于下述假设：

1. 所有提交给我们的文件原件均是真实的，所有提交文件的复印件与其原件均是一致的；
2. 所有提交给我们的文件均由相关当事方合法授权、签署和递交；
3. 所有提交给我们文件的签字、印章均是真实的；
4. 所有对我们做出的有关事实的阐述、声明、保证（无论是书面还是口头做出的）均为真实、准确和可靠的；
5. 描述或引用咨询事项时涉及的事实、信息和数据是项目申报单位提供给我们的有效的事实和数据；
6. 除特别注明外，财务数据币种为人民币，金额单位为万元；
7. 我们会在咨询之后，根据具体情况对某些事项进行跟踪核实和确认，但不保证在咨询之后某些情况不发生变化。

### 三、项目概况

#### (一) 项目情况

##### 1.项目位置

本项目建设地点位于新乡经济技术开发区榆东路以东，纬三路以南，226省道以西区域。

##### 2.项目参与主体

本项目主管部门为新乡经济技术开发区管理委员会住房和城乡建设局。

本项目专项债券申请单位为新乡市新智纺织产业发展有限公司。

**表 3-1 项目单位基本信息一览表**

名称	新乡市新智纺织产业发展有限公司		
法定代表人	许峰农	成立日期	2019-03-19
注册资本	1,000.00万人民币	营业期限	无固定期限
统一社会信用代码	91410700MA46ET9B2Y		
注册地址	河南省新乡市市辖区新乡经济技术开发区纬八路与经十路交叉口西北角		
经营范围	为纺织产业园管理服务；房屋租赁；物业管理		
公司类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）		

新乡市新智纺织产业发展有限公司系依法设立并有效存续的国有企业，非为“市场化转型尚未完成、存量隐性债务尚未化解完毕的融资平台公司”，具备组合使用专项债券和市场化融资的项目主体资格。

##### 3.建设规模与内容

根据新乡经济技术开发区管委会经济发展和统计局《关于申请调整<关于河南服装出口基地项目可行性研究报告的批复>项目单位及部分建设内容的函》的批复（新经开经审〔2023〕8号），项目主要建设内容为：项目占地面积 167,682.89 平方米（合 251.52 亩）。总建筑面积 297,680.40 平方米，其中地上建筑面积 288,398.00 平方米，包括标准厂房 217,911.36 平方米，厂区配套 70,486.64 平方米（包含展览楼、

办公楼、宿舍楼、门卫室、变配电室等），地下建筑面积 9,282.40 平方米（含车库、消防控制室、水池及消防泵房）。项目一期地块容积率为 1.67，建筑密度为 50.35%。本项目建设地上车位 577 个，其中大车停车位 73 个，小车停车位 504 个。本项目建设地下车位 196 个。

## （二）项目建设周期

本项目已于 2019 年 6 月开工，由于疫情影响，项目未能按时完工，预计项目完工时间 2024 年 6 月。

## （三）投资估算与资金筹措

### 1.投资估算

本项目估算总投资 77,430.00 万元，其中工程费用 61,463.98 万元，工程建设其它费用 7,803.52 万元，基本预备费 5,541.40 万元，建设期融资利息为 2,621.10 万元。

项目投资估算表如下：

表 3-2 项目投资估算表

金额单位：人民币万元

序号	工程或费用名称	建筑工程	安装工程	其它费用	合计
一	工程费用	55,696.02	5,767.96		61,463.98
1	主体工程	53,985.66			53,985.66
1.1	地上建筑	51,200.94			51,200.94
1.1.1	展览楼	3,802.93			3,802.93
1.1.2	宿舍楼	6212.18			6,212.18
1.1.3	办公楼	3996.17			3,996.17
1.1.4	厂房	37,044.93			37,044.93
1.1.5	变配电室	48.62			48.62
1.1.6	门卫	19.51			19.51
1.1.7	大门	10.00			10.00
1.1.8	围墙	66.60			66.60
1.2	地下建筑	2,784.72			2,784.72
2	公用及辅助工程	1,710.36	5,767.96		7,478.32
2.1	供水工程		360.50		360.50
2.2	强电工程		1,009.39		1,009.39
2.3	弱电工程		504.70		504.70
2.4	地源热泵空调系统 (含		3,172.38		3,172.38

序号	工程或费用名称	建筑工程	安装工程	其它费用	合计
	打井)				
2.5	排污工程		216.30		216.30
2.6	消防工程		504.70		504.70
2.7	绿化、景观	310.58			310.58
2.8	道路、广场	1,399.78			1,399.78
二	工程建设其他费用			7,803.52	7,803.52
1	土地费用			4,628.05	4,628.05
2	建设单位管理费			618.39	618.39
3	工程监理费			614.64	614.64
4	前期工作咨询费			25.00	25.00
5	地质勘测费			312.56	312.56
6	工程设计费			1,041.88	1,041.88
7	环境影响评估费			15.00	15.00
8	工程保险费			184.39	184.39
9	工程招投标代理费			56.28	56.28
10	工程造价咨询费			307.32	307.32
第一、二部分费用合计		55,696.02	5,767.96	7,803.52	69,267.50
三	预备费	4,455.68	461.44	624.28	5,541.40
四	建设期利息			2,621.10	2,621.10



序号	工程或费用名称	建筑工程	安装工程	其它费用	合计
五	建设投资合计	60,151.70	6,229.40	11,048.90	77,430.00

备注：若本表格中出现合计数与所列数值合计不符，均为四舍五入所致。

## 2.资金筹措

表 3-3 项目分年度资金筹措计划表

金额单位：人民币万元

资金筹措	资金来源	已投入	2022 年	2023 年	2024 年	金额
1.资本金	自有资金	19,500.00	1,000.00	1,000.00	1,730.00	23,230.00
	财政预算资金	-	-			-
	专项债券资金	-	-			-
	小计	19,500.00	1,000.00	1,000.00	1,730.00	23,230.00
2.债务资金	专项债券资金	14,200.00	-			14,200.00
	银行贷款	-		40,000.00		40,000.00
	小计	14,200.00	0.00	40,000.00		54,200.00
合计		33,700.00	1,000.00	41,000.00	1,730.00	77,430.00
占比		43.52%	1.29%	52.95%	2.23%	100.00%

除上表所列资金外，本项目无其他融资计划。资金筹措不涉及 PPP 及其他融资安排。

本项目申请的专项债券不用作项目资本金，本项目资本金占比 30.00%，符合《国务院关于调整固定资产投资项目资本金比例的通知》（国发〔2009〕27 号）第一条、《国务院关于加强固定资产投资项目资本金管理的通知》（国发〔2019〕26 号）第二条关于项目资本金最低比例的要求。

### （四）债券资金使用合规性

根据债券资金使用要求，专项债券资金不得用于市场化运作的非公益性或公益性较弱的项目，债券不得用于发放工资、养老金等社保支出、单位工作经费，不得用于置换存量债务，不得用于企业补贴及偿债，不得用于支付利息，不得用于 PPP 项目，不得用于党政机关办公用房、技术用房等各类楼堂馆所，不得用于城市大型雕塑、景观改造等各类形象工程和政绩工程，不得用于房地产开发项目，不得用于一般性企业生产线或生产设备，不得用于租赁住房建设以外的土地储

备，不得用于主题公园等商业设施。本项目专项债券资金使用不存在上述负面情形。

#### （五）项目主体及运作模式

本项目债券申请单位为新乡市新智纺织产业发展有限公司，项目主管部门为新乡经济技术开发区管理委员会住房和城乡建设局。项目资产登记单位以及资金使用单位为新乡市新智纺织产业发展有限公司，新乡市新智纺织产业发展有限公司负责项目的建设及运营。

关于项目债券资金使用，由新乡市新智纺织产业发展有限公司按照建设进度，向当地财政局申请，经审核后拨付。

本项目资产登记单位、建设及运营单位均为新乡市新智纺织产业发展有限公司。资产登记单位保证当前项目资产权属清晰，在债券存续期间，定期对项目资产进行检查和盘点。在本项目全部债券还本付息完成前，项目资产不会进行任何抵押或担保等影响本项目权益的风险操作。

项目实施债贷组合融资进行项目资金筹措。关于项目收益收缴，纳入专项收入的有厂房租赁收入、展览楼租赁收入、宿舍楼租赁收入、办公楼租赁收入和停车位收入。在项目存续期内，即 2024 年至 2035 年专项收入的 70%、2036 年-2038 年专项收入的 100%用于偿还银行贷款的还本付息资金，确保银行贷款还本付息资金安全；在项目存续期内，2024 年至 2035 年专项收入的 30%用于偿还专项债券本息，确保专项债券还本付息资金安全，由新乡市新智纺织产业发展有限公司负责将项目产生的收益归集，并按约定偿付市场化融资本息。

关于债券本息偿付，由新乡市新智纺织产业发展有限公司根据运营情况及时向本级财政局上缴项目运营收益，由新乡市新智纺织产业发展有限公司负责组织准备需要到期支付的债券本息，并逐级向上级

财政缴纳本期应当承担的还本付息资金。项目收入扣除成本后，资金按照“专项管理、分账核算、专款专用、跟踪问效”的原则，加强项目专项补助资金管理，确保资金安全、规范、有效使用。本项目严格执行专项债券资金专款专用的原则，将建立明确主管部门及职责，执行严格的流入管理和流出管理制度，加强资金的使用与管理。

#### 四、融资本息情况

##### 1. 债券资金使用计划

本项目申请债券资金总额 14,200.00 万元。其中：2020 年已使用专项债券 14,200.00 万元，债券票面利率 3.67%，期限 15 年，在债券存续期每半年付息一次，债券存续期最后一年偿还本金。

根据债券期限及使用计划，本项目拟申请专项债券还本付息如下：

表 4-1 专项债券项目应付本息情况表

金额单位：人民币万元

年度	期初本金余额	本期新增本金	本期偿还本金	期末本金余额	利率	应付利息	应付本息
2020 年		14,200.00		14,200.00	3.67%	260.57	260.57
2021 年	14,200.00			14,200.00	3.67%	521.14	521.14
2022 年	14,200.00			14,200.00	3.67%	521.14	521.14
2023 年	14,200.00			14,200.00	3.67%	521.14	521.14
2024 年	14,200.00			14,200.00	3.67%	521.14	521.14
2025 年	14,200.00			14,200.00	3.67%	521.14	521.14
2026 年	14,200.00			14,200.00	3.67%	521.14	521.14
2027 年	14,200.00			14,200.00	3.67%	521.14	521.14
2028 年	14,200.00			14,200.00	3.67%	521.14	521.14
2029 年	14,200.00			14,200.00	3.67%	521.14	521.14
2030 年	14,200.00			14,200.00	3.67%	521.14	521.14
2031 年	14,200.00			14,200.00	3.67%	521.14	521.14
2032 年	14,200.00			14,200.00	3.67%	521.14	521.14
2033 年	14,200.00			14,200.00	3.67%	521.14	521.14

年度	期初本金余额	本期新增本金	本期偿还本金	期末本金余额	利率	应付利息	应付本息
2034年	14,200.00			14,200.00	3.67%	521.14	521.14
2035年	14,200.00		14,200.00		3.67%	260.57	14,460.57
合计			14,200.00			7,817.10	22,017.10

注：假设各年起始点为发行日，当年利息为从发行日推后的一个完整会计年度最后一天计算的利息，以此类推。

## 2. 市场化融资资金使用计划

本项目计划申请使用银行贷款资金总额 40,000.00 万元。其中：2023 年计划使用贷款资金 40,000.00 万元，根据中国人民银行的规定，最新的五年期贷款 LPR 利率为 4.20%，基于谨慎性原则，考虑基准利率上浮 20.00%，假设贷款票面利率 5.00%，期限 15 年，在贷款存续期每半年付息一次，到期还本。

用于本项目的银行贷款的还本付息情况如下：

**表 4-2 市场化融资应付本息情况表**

金额单位：人民币万元

年度	年初本金	本期新增	本金偿还	年末本金	利息	本息合计
2023年		40,000.00		40,000.00	1,000.00	1,000.00
2024年	40,000.00			40,000.00	2,000.00	2,000.00
2025年	40,000.00			40,000.00	2,000.00	2,000.00
2026年	40,000.00			40,000.00	2,000.00	2,000.00
2027年	40,000.00			40,000.00	2,000.00	2,000.00
2028年	40,000.00			40,000.00	2,000.00	2,000.00
2029年	40,000.00			40,000.00	2,000.00	2,000.00
2030年	40,000.00			40,000.00	2,000.00	2,000.00
2031年	40,000.00			40,000.00	2,000.00	2,000.00
2032年	40,000.00			40,000.00	2,000.00	2,000.00
2033年	40,000.00			40,000.00	2,000.00	2,000.00
2034年	40,000.00			40,000.00	2,000.00	2,000.00
2035年	40,000.00			40,000.00	2,000.00	2,000.00
2036年	40,000.00			40,000.00	2,000.00	2,000.00

年度	年初本金	本期新增	本金偿还	年末本金	利息	本息合计
2037年	40,000.00			40,000.00	2,000.00	2,000.00
2038年	40,000.00		40,000.00		1,000.00	41,000.00
合计		40,000.00	40,000.00		30,000.00	70,000.00

## 五、经营现金流分析

### （一）基本假设条件及依据

1.预测期内国家及地方现行的法律法规、监管、财政、经济状况或国家宏观调控政策无重大变化；

2.预测期内国家现行的利率、汇率及通货膨胀水平等无重大变化；

3.预测期内对项目有影响的法律法规无重大变化；

4.本期债券募集资金投资项目按实施方案顺利建设、投产运营；

5.预测期内项目收费、人工成本等在正常范围内变动；

6.无其他人力不可抗拒及不可预见因素对项目造成的重大不利影响；

7.根据国家年度统计公报，2020年、2021年、2022年居民消费价格上涨幅度分别为2.50%、0.90%、2.00%，三年平均涨幅为1.80%。考虑物价上涨因素，部分支出项目价格增长标准按照2.00%的平均增长率逐年递增；

8.本项目债券存续期15年，债券于2020年发行，项目预计2024年6月完工，本项目收益从债券存续期第2024年7月开始，考虑到本项目银行贷款到期日为2038年，因此本项目运营期为2024年7月至2038年12月。

### （二）项目运营收入分析

表 5-4 建设内容与项目收入对应关系表

金额单位：人民币万元

序号	建设内容	项目收入	收入金额	占比
----	------	------	------	----

序号	建设内容	项目收入	收入金额	占比
1	厂房	出租收入	114,301.21	75.33%
2	展览楼	出租收入	11,568.04	7.62%
3	宿舍楼	出租收入	7,490.04	4.94%
4	办公楼	出租收入	11,500.10	7.58%
5	车位	停车位收入	6,875.82	4.53%
合计			<b>151,735.21</b>	<b>100.00%</b>

项目收入实行分账管理，项目专项收入为厂房租赁收入、展览楼租赁收入、宿舍楼租赁收入、办公楼租赁收入和停车位收入。在项目存续期内，即 2024 年至 2035 年专项收入的 70%、2036 年-2038 年专项收入的 100% 用于偿还银行贷款的还本付息资金，确保银行贷款还本付息资金安全；在专项债券存续期内，2024 年至 2035 年专项收入的 30% 用于偿还专项债券本息，确保专项债券还本付息资金安全。

## 1. 收入分析

### (1) 厂房租赁收入

根据项目可行性研究报告，本项目厂房可供出租面积为 217,911.36 m<sup>2</sup>。

新乡市部分标准化厂房租赁价格参考如下：



综合考虑项目位置及市场等因素，参考以上标准化厂房价格，本

项目厂房出租单价按 29.00 元/m<sup>2</sup>/月测算。考虑物价上涨因素，价格每三年增长 5.00%。

按照项目进度计划安排，项目目前已完工部分建筑，目前正在与多家企业洽谈出租事宜。另 2015 年 7 月，新乡市经开区成功获批为全市唯一一家省级出口基地——省纺织产业出口基地，每年享受省商务厅下拨的省级出口基地补助资金。相关企业将在进出口方面享受省、市相关优惠政策。同时，新乡海关、新乡出入境检验检疫局毗邻经开区，可为区内企业外贸企业提供海关登记备案、货物清关、出入境检验检疫、出口退税等服务便利。鉴于国家、河南省、新乡市支持服装业发展的政策及新乡市发展服装业的基础优势和经开区中欧班列的出口优势，可以看出项目建成后园区出租前景较好，考虑以上，本项目出租率第一年按 75.00% 测算，每年上涨 10.00%，增长至 95.00% 不再增长。

## (2) 展览楼出租收入

根据项目可行性研究报告，本项目展览楼可供出租面积为 17,286.03 m<sup>2</sup>。

本项目服务中心租赁价格参考新乡市地区办公用房租赁价格，新乡市地区办公用房出租价格参考如下：

序号	地址	类型	价格
1	红旗-宝龙广场	办公用房	1.34 元/m <sup>2</sup> /天
2	红旗-市政府	办公用房	1.47 元/m <sup>2</sup> /天
3	红旗-市政府	办公用房	1.57 元/m <sup>2</sup> /天

参考以上，考虑到项目所处区域位置及市场群体等因素。本项目展览楼租金按 37.00 元/m<sup>2</sup>/月。考虑物价上涨因素，价格每三年增长 5.00%。

参考厂房出租率，基于谨慎性原则，本项目出租率第一年按 75.00%



测算，每年上涨 10.00%，增长至 95.00% 不再增长。

### (3) 宿舍楼出租收入

根据项目可行性研究报告，本项目宿舍楼可供出租面积为 34,512.12 m<sup>2</sup>。

本项目周边住宿房屋出租价格如下：

序号	地址	面积	价格
1	红旗-进达花园	150.00	1,700.00 元/月
2	红旗-海诚花园	108.00	1,600.00 元/月
3	新乡-馨景家园	90.00	1,500.00 元/月

参考以上，40 平方米标间出租市场价格约为 500.00 元/月，即 12.5 元/m<sup>2</sup>/月。基于以上价格参考，本项目宿舍楼租金按 12.00 元/m<sup>2</sup>/月。考虑物价上涨因素，价格每三年增长 5.00%。

参考厂房出租负荷率，项目建成后，入驻企业较多的情况下，配套的住宿用房使用率也较高。基于谨慎性原则，本项目出租率第一年按 75.00% 测算，每年上涨 10.00%，增长至 95.00% 不再增长。

### (4) 办公楼出租收入

根据项目可行性研究报告，本项目办公楼可供出租面积为 18,164.41 m<sup>2</sup>。

本项目周边办公楼出租价格如下：

序号	地址	类型	价格
1	红旗-宝龙广场	办公用房	1.34 元/m <sup>2</sup> /天
2	红旗-市政府	办公用房	1.47 元/m <sup>2</sup> /天
3	红旗-市政府	办公用房	1.57 元/m <sup>2</sup> /天

参考以上，考虑到项目所处区域位置及市场群体等因素。本项目办公楼租金按 35.00 元/m<sup>2</sup>/月。考虑物价上涨因素，价格每三年增长 5.00%。

参考厂房出租负荷率，基于谨慎性原则，本项目出租率第一年按

75.00%测算，每年上涨 10.00%，增长至 95.00% 不再增长。

### (5) 停车位收入

本项目建设完成后，本项目建设地上车位 577 个，其中大车停车位 73 个，小车停车位 504 个。本项目建设地下车位 196 个。大车停车位主要服务园区企业临时装搬运货物，不进行收费。本项目收费车位共 700 个。

根据河南省发展和改革委员会关于印发《河南省机动车停放服务收费管理实施细则》中的有关规定，计时收费的停车场的收费标准为 4.00 元/次。本项目参考新乡市当地常见收费标准，具体如下表所示：

市场调节价	车型	全天
	机动车	1 小时以内 4 元，每超 1 小时加收 1 元
备注：前 20 分钟免费，不足 1 小时按 1 小时计入		

新乡市区停车位停车次数调查表如下：

序号	名称	位置	车位数	占地面积(平方米)	辖区	停车位日停车次数	日停车数量(辆)
1	居然之家停车场	饮马口十字东北角	120	3,000.00	红旗区	7	840
2	银马宝利城停车场	饮马口十字西北角	100	2,500.00	红旗区	7	700
3	星海湾畔停车场	胜利与中同街交叉口	40	1,000.00	红旗区	4	160
4	定国湖南停车场	荣校路与新八街交叉口东北角	101	3,100.00	牧野区	6	606
5	嘉亿东方明珠停车场	新中大道与金穗大道交叉口西	200	6,000.00	红旗区	5	1,000
6	翡翠城停车场	人民路185号	95	2,375.00	红旗区	6	570
7	胖东来停车场	人民路与劳动街交叉口东南角	300	10,000.00	红旗区	9	2,700
8	中心医院停车场	中心医院院内	200	5,000.00	卫滨区	10	2,000
9	胖东来生活广场停车场	健康路与胜利街交叉口西南角	229	6,900.00	卫滨区	10	2,290
10	淘宝城停车场	人民路358号	130	3,250.00	卫滨区	8	1,040
11	合计		1,515	43,125.00		72	11,906
12	每车位平均停车次数					7.86	

基于谨慎性原则，本项目停车费按照 6.00 元/次，周转率按照 3 次/天，每年按照 360 天计算。考虑物价上涨因素，停车费在运营期第六

年增长至 7.00 元/次测算，此后不再增长。

2015-2020 年全国汽车保有量从 1.72 亿辆增长到 2.81 亿辆，年均复合增长率超过 10.00%，汽车保有量的快速增长相应地带动停车位需求增长。目前国内停车需求与已有的城市规划冲突日益显现，停车难问题越来越严峻，结合本项目停车场所地理位置，预计本项目停车场将得到充分利用。最新统计数据显示，新乡市机动车保有量已达到 57.10 万辆，其中客车 5,727 辆、货车 5.10 万辆、危险品车 814 辆、校车 144 辆、农用车 1.10 万辆、私家车 49.90 万辆、摩托车 11.20 万辆，全市 A 证和 B 证驾驶员 15.40 万人，C 证驾驶员 70.70 万人，E 证及以下驾驶员 3.60 万人。

项目建成后，随着进驻企业的增加，外来车辆进入园区办理事务需要停车位进行停车，在园区内建设一定数量的车位来满足车辆的停放。项目附近没有停车场，无法满足人们停车的需要。因此本项目负荷率第一年按 75.00% 测算，每年上涨 10.00%，增长至 95.00% 不再增长。

### （三）项目运营成本分析

项目运营成本主要包括以下几项：

#### （1）燃料及动力费

项目水电动力费主要包括：公共区域用水用电、物业人员办公用电等，预计年用电量约 22.80 万 kwh，用水量约 9.16 万吨，按电价 0.56 元/kwh，水价 4.50 元/吨估算，则其满负荷状态下年水电动力费约 53.99 万元。考虑物价上涨因素，该成本按照 2.00% 的平均增长率逐年递增。在测算期间，项目燃料及动力费用考虑负荷率测算。

#### （2）工资及福利费

项目员工主要为物业管理人員約 10 人、管理人員約 10 人，預計

人数约 20 人，按人均工资福利费 4.50 万元/年/人测算，工资及福利费满负荷状态下共 90.00 万元。考虑物价上涨因素，该成本按照 2.00% 的平均增长率逐年递增。

### （3）维修费用

维修费用主要包括项目日常维护维修费用，运营期满负荷按年折旧的 3.00% 估算为 77.12 万元。考虑物价上涨因素，该成本按照 2.00% 的平均增长率逐年递增。

### （4）其他费用

本项目其他费用主要为用于运营中不可预知的费用，包括管理费用等，按照营业收入的 2.00% 计入。运营期内随收入的增加而增加。2024 年只考虑半年成本。

### （5）税费

本项目涉及税种主要有增值税、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加、房产税和企业所得税。税率依据《中华人民共和国增值税暂行条例》、《关于深化增值税改革有关政策的公告》、《中华人民共和国城市建设税暂行条例》、《征收教育费附加的暂行规定》、《中华人民共和国房产税暂行条例》和《中华人民共和国企业所得税法》计取，租金收入增值税税率按 9.00% 测算，停车费收入增值税税率按 9.00% 测算，出租收入按 9.00% 测算，进项增值税税率水费按 9.00%，电费按 13.00%，维修费按 13.00% 测算，其他费用按 6.00% 测算。房产税税率按照 12.00% 测算。城市建设维护税 7.00%，教育费附加 3.00%，地方教育费附加 2.00%，考虑建设期投资增值税进项税抵扣和项目运营成本中的进项税抵扣；企业所得税按照扣除债券利息、固定资产折旧后的 25.00% 进行预测。测算明细如下：

表 5-1 项目税费测算表

金额单位：人民币万元

项目	合计	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年
销项税额	12,528.60	311.62	706.35	789.45	827.14	827.14	833.07	12,528.60
建设期进项税额	6,393.30	6,393.30						6,393.30
运营期进项税额	360.87	6.27	18.11	19.42	20.11	20.28	20.54	360.87
待抵扣进项税额		6,087.95	5,399.71	4,629.68	3,822.65	3,015.79	2,203.26	
增值税	5,774.43							5,774.43
附加税	692.93							692.93
房产税	15,947.83	396.77	899.35	1,005.16	1,055.41	1,055.41	1,055.41	15,947.83
折旧及摊销	38,560.05	2,570.67	2,570.67	2,570.67	2,570.67	2,570.67	2,570.67	38,560.05
债券利息	37,817.10	2,521.14	2,521.14	2,521.14	2,521.14	2,521.14	2,521.14	37,817.10
利润总额	39,129.91	-2,161.61	1,491.91	2,286.36	2,642.16	2,637.92	2,698.13	39,129.91
企业所得税	10,322.88		372.98	571.59	660.54	659.48	674.53	10,322.88
税费合计	32,738.07	396.77	1,272.33	1,576.75	1,715.95	1,714.89	1,729.94	32,738.07

(续表)

项目	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年
销项税额	872.60	872.60	914.18	914.18	914.18	957.83	957.83	957.83
建设期进项税额								
运营期进项税额	21.45	21.64	22.40	22.60	22.80	23.61	23.82	76.56

项目	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年
待抵扣进项税额	500.77							
增值税		350.19	891.78	891.58	891.38	934.22	934.01	881.27
附加税		42.02	107.01	106.99	106.97	112.11	112.08	105.75
房产税	1,108.12	1,108.12	1,163.56	1,163.56	1,163.56	1,221.76	1,221.76	1,221.76
折旧及摊销	2,570.67	2,570.67	2,570.67	2,570.67	2,570.67	2,570.67	2,570.67	2,570.67
债券利息	2,521.14	2,521.14	2,521.14	2,521.14	2,521.14	2,521.14	2,521.14	2,521.14
利润总额	3,066.65	3,020.03	3,347.43	3,342.68	3,337.83	3,744.57	3,739.53	2,865.18
企业所得税	766.66	755.01	836.86	835.67	834.46	936.14	934.88	716.29
税费合计	1,874.78	2,255.34	2,999.21	2,997.80	2,996.37	3,204.23	3,202.73	2,925.07

#### (四) 净收益分析

本项目运营收益为经营收入扣除经营成本（不考虑债券利息）后的息前收益。如下表：

表 5-2 项目经营收入、支出测算明细表

金额单位：人民币万元

序号	项目	合计	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年
一	营业收入	151,735.21	3,774.11	8,554.65	9,561.08	10,017.59	10,017.59	10,089.41	10,568.12	10,568.12
1	厂房租赁收入	114,301.21	2,843.74	6,445.82	7,204.15	7,564.36	7,564.36	7,564.36	7,941.95	7,941.95
	出租面积 (m <sup>2</sup> )		217,911.36	217,911.36	217,911.36	217,911.36	217,911.36	217,911.36	217,911.36	217,911.36

序号	项目	合计	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年
	租金（元/m <sup>2</sup> /月）		29.00	29.00	29.00	30.45	30.45	30.45	31.97	31.97
	出租率		75.00%	85.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%
	时间（月）		12	12	12	12	12	12	12	12
2	展览楼租赁收入	11,568.04	287.81	652.37	729.12	765.58	765.58	765.58	803.81	803.81
	出租面积（m <sup>2</sup> ）		17,286.03	17,286.03	17,286.03	17,286.03	17,286.03	17,286.03	17,286.03	17,286.03
	租金（元/m <sup>2</sup> /月）		37.00	37.00	37.00	38.85	38.85	38.85	40.79	40.79
	时间（月）		12	12	12	12	12	12	12	12
	出租率		75.00%	85.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%
3	住宿楼租赁收入	7,490.04	186.37	422.43	472.13	495.73	495.73	495.73	520.52	520.52
	出租面积（m <sup>2</sup> ）		34,512.12	34,512.12	34,512.12	34,512.12	34,512.12	34,512.12	34,512.12	34,512.12
	租金（元/m <sup>2</sup> /月）		12.00	12.00	12.00	12.60	12.60	12.60	13.23	13.23
	时间（月）		12	12	12	12	12	12	12	12
	出租率		75.00%	85.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%
4	办公用房收入	11,500.10	286.09	648.47	724.76	761.00	761.00	761.00	799.10	799.10
	出租面积（m <sup>2</sup> ）		18,164.41	18,164.41	18,164.41	18,164.41	18,164.41	18,164.41	18,164.41	18,164.41
	租金（元/m <sup>2</sup> /月）		35.00	35.00	35.00	36.75	36.75	36.75	38.59	38.59
	出租率		75.00%	85.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%
	时间（月）		12	12	12	12	12	12	12	12
5	停车费收入	6,875.82	170.10	385.56	430.92	430.92	430.92	502.74	502.74	502.74

序号	项目	合计	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年
	停车位数量(个)		700	700	700	700	700	700	700	700
	周转率(次数)		3	3	3	3	3	3	3	3
	收费标准(元/个/次)		6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	7.00	7.00	7.00
	天数		360	360	360	360	360	360	360	360
	使用率		75.00%	85.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%
<b>二</b>	<b>付现成本</b>	<b>40,186.06</b>	<b>535.13</b>	<b>1,653.31</b>	<b>1,986.79</b>	<b>2,139.50</b>	<b>2,142.90</b>	<b>2,163.94</b>	<b>2,324.12</b>	<b>2,327.74</b>
1	外购燃料及动力	716.51	17.06	39.43	44.95	45.86	46.77	47.70	48.65	49.63
1.1	水费	692.23	20.61	42.04	42.88	43.74	44.61	45.50	46.41	47.34
1.2	电费	71.64	2.13	4.35	4.44	4.53	4.62	4.71	4.80	4.90
2	工资及福利费	1,511.49	45.00	91.80	93.64	95.51	97.42	99.37	101.36	103.39
3	维修费用	1,295.02	38.56	78.66	80.23	81.83	83.47	85.14	86.84	88.58
4	其他费用	3,924.97	37.74	171.09	191.22	200.35	200.35	201.79	211.36	211.36
5	税费	32,738.07	396.77	1,272.33	1,576.75	1,715.95	1,714.89	1,729.94	1,875.91	1,874.78
<b>三</b>	<b>项目收益</b>	<b>111,549.15</b>	<b>3,238.98</b>	<b>6,901.34</b>	<b>7,574.29</b>	<b>7,878.09</b>	<b>7,874.69</b>	<b>7,925.47</b>	<b>8,244.00</b>	<b>8,240.38</b>

(续表)

序号	项目	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年
<b>一</b>	<b>营业收入</b>	<b>10,568.12</b>	<b>11,071.72</b>	<b>11,071.72</b>	<b>11,071.72</b>	<b>11,600.42</b>	<b>11,600.42</b>	<b>11,600.42</b>
1	厂房租赁收入	7,941.95	8,339.42	8,339.42	8,339.42	8,756.77	8,756.77	8,756.77
	出租面积(m <sup>2</sup> )	217,911.36	217,911.36	217,911.36	217,911.36	217,911.36	217,911.36	217,911.36



序号	项目	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年
	租金 (元/m <sup>2</sup> /月)	31.97	33.57	33.57	33.57	35.25	35.25	35.25
	出租率	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%
	时间 (月)	12	12	12	12	12	12	12
2	展览楼租赁收入	803.81	844.01	844.01	844.01	886.18	886.18	886.18
	出租面积 (m <sup>2</sup> )	17,286.03	17,286.03	17,286.03	17,286.03	17,286.03	17,286.03	17,286.03
	租金 (元/m <sup>2</sup> /月)	40.79	42.83	42.83	42.83	44.97	44.97	44.97
	时间 (月)	12	12	12	12	12	12	12
	出租率	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%
3	住宿楼租赁收入	520.52	546.49	546.49	546.49	573.63	573.63	573.63
	出租面积 (m <sup>2</sup> )	34,512.12	34,512.12	34,512.12	34,512.12	34,512.12	34,512.12	34,512.12
	租金 (元/m <sup>2</sup> /月)	13.23	13.89	13.89	13.89	14.58	14.58	14.58
	时间 (月)	12	12	12	12	12	12	12
	出租率	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%
4	办公用房收入	799.10	839.06	839.06	839.06	881.10	881.10	881.10
	出租面积 (m <sup>2</sup> )	18,164.41	18,164.41	18,164.41	18,164.41	18,164.41	18,164.41	18,164.41
	租金 (元/m <sup>2</sup> /月)	38.59	40.52	40.52	40.52	42.55	42.55	42.55
	负荷率	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%
	时间 (月)	12	12	12	12	12	12	12
5	停车费收入	502.74	502.74	502.74	502.74	502.74	502.74	502.74

序号	项目	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年
	停车位数量(个)	700	700	700	700	700	700	700
	周转率(次数)	3	3	3	3	3	3	3
	收费标准(元/个/次)	7.00	7.00	7.00	7.00	7.00	7.00	7.00
	天数	360	360	360	360	360	360	360.00
	使用率	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%
<b>二</b>	<b>付现成本</b>	<b>2,713.14</b>	<b>3,472.01</b>	<b>3,475.63</b>	<b>3,479.32</b>	<b>3,703.01</b>	<b>3,706.85</b>	<b>4,362.67</b>
1	外购燃料及动力	50.63	51.64	52.68	53.73	54.82	55.92	57.04
1.1	水费	48.29	49.26	50.25	51.26	52.29	53.34	54.41
1.2	电费	5.00	5.10	5.20	5.30	5.41	5.52	5.63
2	工资及福利费	105.46	107.57	109.72	111.91	114.15	116.43	118.76
3	维修费用	90.35	92.16	94.00	95.88	97.80	99.76	101.76
4	其他费用	211.36	221.43	221.43	221.43	232.01	232.01	1,160.04
5	税费	2,255.34	2,999.21	2,997.80	2,996.37	3,204.23	3,202.73	2,925.07
<b>三</b>	<b>项目收益</b>	<b>7,854.98</b>	<b>7,599.71</b>	<b>7,596.09</b>	<b>7,592.40</b>	<b>7,897.41</b>	<b>7,893.57</b>	<b>7,237.75</b>

### （五）现金流分析

项目运营期内，本项目各年累计现金流量在还本付息后均为正值，不存在资金缺口。具体如下表：

表 5-3 项目现金流量分析表

金额单位：人民币万元

年度	合计	建设期	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年
一、经营活动产生的现金								
经营活动收入	151,735.21		3,774.11	8,554.65	9,561.08	10,017.59	10,017.59	10,089.41
经营活动支出（含税费）	40,186.06		535.13	1,653.31	1,986.79	2,139.50	2,142.90	2,163.94
经营活动产生的现金净额	111,549.15		3,238.98	6,901.34	7,574.29	7,878.09	7,874.69	7,925.47
二、投资活动产生的现金	-							
建设成本支出（含建设期利息）	77,430.00	77,430.00						
投资活动产生的现金净额	-77,430.00	-77,430.00						
三、融资活动产生的现金								
自有资金	23,230.00	23,230.00						
债券资金	14,200.00	14,200.00						
银行借款	40,000.00	40,000.00						
偿还债券本金	14,200.00							
偿还银行借款本金	40,000.00							
支付运营期债券利息	6,514.25		521.14	521.14	521.14	521.14	521.14	521.14

年度	合计	建设期	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年
支付银行借款利息	29,000.00		2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00
融资活动产生的现金净额	-12,284.25	77,430.00	-2,521.14	-2,521.14	-2,521.14	-2,521.14	-2,521.14	-2,521.14
四、净现金流量	21,834.90		717.84	4,380.20	5,053.15	5,356.95	5,353.55	5,404.33
五、累计现金流量	21,834.90		717.84	5,098.04	10,151.19	15,508.14	20,861.69	26,266.02

(续表)

年度	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年
一、经营活动产生的现金									
经营活动收入	10,568.12	10,568.12	10,568.12	11,071.72	11,071.72	11,071.72	11,600.42	11,600.42	11,600.42
经营活动支出(含税费)	2,324.12	2,327.74	2,713.14	3,472.01	3,475.63	3,479.32	3,703.01	3,706.85	4,362.67
经营活动产生的现金净额	8,244.00	8,240.38	7,854.98	7,599.71	7,596.09	7,592.40	7,897.41	7,893.57	7,237.75
二、投资活动产生的现金									
建设成本支出(含建设期利息)									
投资活动产生的现金净额									
三、融资活动产生的现金									
财政资金									
债券资金									
银行借款									
偿还债券本金							14,200.00		
偿还银行借款本金									40,000.00

年度	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年
支付运营期债券利息	521.14	521.14	521.14	521.14	521.14	521.14	260.57		
支付银行借款利息	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	1,000.00
融资活动产生的现金净额	-2,521.14	-2,521.14	-2,521.14	-2,521.14	-2,521.14	-2,521.14	-16,460.57	-2,000.00	-41,000.00
四、净现金流量	5,722.86	5,719.24	5,333.84	5,078.57	5,074.95	5,071.26	-8,563.16	5,893.57	-33,762.25
五、累计现金流量	31,988.88	37,708.12	43,041.96	48,120.53	53,195.48	58,266.74	49,703.58	55,597.15	21,834.90

## （六）本息覆盖倍数

经测算，在河南服装出口基地项目收益预测及其依据的各项假设前提下，并假设项目预测收益在可以全部实现，在项目融资期限内，项目相关收益为 111,549.15 万元，融资本息 92,017.10 万元，项目融资本息覆盖倍数为 1.21。其中：偿还专项债券的项目收益对债券本息的覆盖倍数为 1.21；偿还市场化融资的项目收益对市场化融资本息的覆盖倍数为 1.21。具体如下：

金额单位：人民币万元

融资类型	项目收益	融资金额	融资本息	覆盖倍数
专项债券	26,556.13	14,200.00	22,017.10	1.21
市场化融资	84,993.03	40,000.00	70,000.00	1.21
合计	111,549.15	54,200.00	92,017.10	1.21

### 1.专项债券资金收益与融资自求平衡分析

在对项目收益预测及其所能依据的各项假设前提下，并假设项目预测收益在债券存续期内可以全部实现，专项债券存续期内可用于偿还债券本息的项目相关收益为 222,017.10 万元；计算的本息覆盖倍数为 1.21。本息覆盖倍数具体计算明细如下表：

表 5-4 项目专项债券还本付息计算表

金额单位：人民币万元

年度	本息支付			项目收益
	偿还本金	应付利息	本息合计	
2020 年		260.57	260.57	
2021 年		521.14	521.14	
2022 年		521.14	521.14	
2023 年		521.14	521.14	
2024 年		521.14	521.14	971.69
2025 年		521.14	521.14	2,070.40
2026 年		521.14	521.14	2,272.29

年度	本息支付			项目收益
	偿还本金	应付利息	本息合计	
2027年		521.14	521.14	2,363.43
2028年		521.14	521.14	2,362.41
2029年		521.14	521.14	2,377.64
2030年		521.14	521.14	2,473.20
2031年		521.14	521.14	2,472.11
2032年		521.14	521.14	2,356.49
2033年		521.14	521.14	2,279.91
2034年		521.14	521.14	2,278.83
2035年	14,200.00	260.57	14,460.57	2,277.72
合计	14,200.00	7,817.10	22,017.10	26,556.12
本息覆盖倍数	1.21			

注：本项目建设期利息已在总投资中进行资本化处理，由企业自有资金进行支付

## 2. 市场化融资资金收益与融资自求平衡分析

在对项目收益预测及其所能依据的各项假设前提下，并假设项目预测收益在市场化融资存续期内可以全部实现，市场化融资存续期内可用于偿还市场化融资的项目相关收益为 84,993.03 万元；计算的本息覆盖倍数为 1.21。本息覆盖倍数具体计算明细如下表：

**表 5-5 市场化融资还本付息计算表**

金额单位：人民币万元

年度	本息支付			项目收益
	偿还本金	应付利息	本息合计	
2023年		1,000.00	1,000.00	
2024年		2,000.00	2,000.00	2,267.29
2025年		2,000.00	2,000.00	4,830.94
2026年		2,000.00	2,000.00	5,302.00
2027年		2,000.00	2,000.00	5,514.66
2028年		2,000.00	2,000.00	5,512.28
2029年		2,000.00	2,000.00	5,547.83

年度	本息支付			项目收益
	偿还本金	应付利息	本息合计	
2030年		2,000.00	2,000.00	5,770.80
2031年		2,000.00	2,000.00	5,768.27
2032年		2,000.00	2,000.00	5,498.49
2033年		2,000.00	2,000.00	5,319.80
2034年		2,000.00	2,000.00	5,317.26
2035年		2,000.00	2,000.00	5,314.68
2036年		2,000.00	2,000.00	7,897.41
2037年		2,000.00	2,000.00	7,893.57
2038年	40,000.00	1,000.00	41,000.00	7,237.75
合计	40,000.00	30,000.00	70,000.00	84,993.03
本息覆盖倍数	1.21			

注：项目建设期市场化融资利息由公司经营结余资金进行支付。

## 六、总体评价结果

经过我们整体测算与评估分析，本项目本息覆盖倍数符合财政部对地方政府发行收益与融资自求平衡专项债券的要求，并以项目建成后的运营收益对应的充足、稳定的现金流作为还本付息的资金来源，本项目可以通过发行专项债券的方式进行融资以完成资金筹措。

## 七、使用限制

本报告只能用于本评价报告载明的评价目的和用途。评价报告的使用权归委托方所有，因使用不当所造成的相关风险与本所及执业注册会计师无关。



(本页无正文，为河南服装出口基地项目收益与融资自求平衡专项评价报告签字盖章页)

和信会计师事务所(特殊普通合伙)



中国·郑州

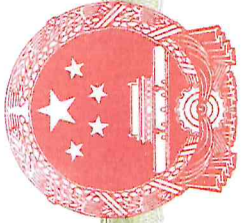
中国注册会计师:



中国注册会计师:



二〇二三年八月三十日



# 营业执照

扫描二维码登录  
'国家企业信用  
信息公示系统'  
了解更多登记、监  
备案、许可、监  
管信息。



统一社会信用代码  
91410100MA3X4YL00H

(副本) (1-1)

名称 和信会计师事务所（特殊普通合伙）河南分所 成立日期 2015年11月05日

类型 非公司私营企业

负责人 冯宏志

经营范围 审查企业财务报表；出具审计报告；验资；企业资本；出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务；出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询；税务咨询；管理咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

营业场所 河南自贸试验区郑州片区（郑东）商务外环路14号13层1303号



登记机关

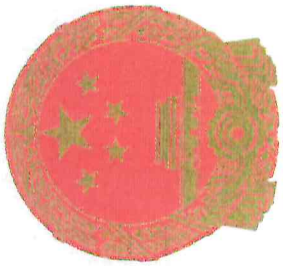
2019年08月15日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

http://www.gsxt.gov.cn

国家企业信用信息公示系统网址：

国家市场监督管理总局监制



证书序号: 50033333

## 说明

- 1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批，准予持证分所执行行业业务的凭证。
- 2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

名称: 和信会计师事务所(特殊普通合伙)河南分所

负责人: 冯宏志

经营场所: 河南自贸试验区郑州片区(郑东)商务外环路14号13层1303号

分所执业证书编号: 370100014101

批准执业文号: 豫财会[2016]14号

批准执业日期: 2016年07月26日



发证机关:

二〇一六年十月十九日

中华人民共和国财政部制

# 执业证书

### 会计师事务所分所

此件与原件一致  
再行复印无效

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



1100001629949

证书编号:  
No. of Certificate

河南省注册会计师协会

批准注册协会:  
Authorized Institute of CPAs

2013

发证日期:  
Date of Issuance

2012年03月

2020年3月30日



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



年 月 日

7

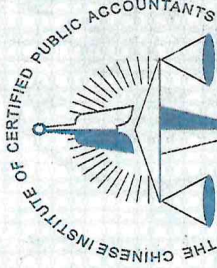
年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



2021年6月30日

6



中国注册会计师协会

姓名 刘方微

Full name

性别 女

Sex

出生日期 1985-11-23

Date of birth

工作单位 和信会计师事务所(特殊普通合伙)河南分所

Working unit

身份证号码 41032919851123408X

Identity card No.



此件与原件一致  
再次复印无效

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



2020年3月30日

证书编号: 370100010171  
批准注册协会: 河南省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs  
发证日期: 2019年07月03日  
Date of Issuance

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



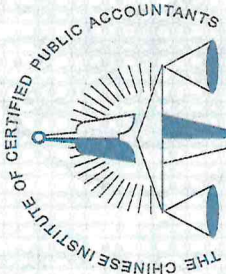
2021年6月30日

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



2021年6月30日



中国注册会计师

李睿阳

姓名 Full name  
性别 Sex  
出生日期 Date of birth  
工作单位 Working unit  
身份证号码 Identity card No.



男  
1987-03-08  
德信会计师事务所(特殊普  
通合伙)河南分所

412821198703081012

此件与原件一致  
再次复印无效