

证券代码：400199

证券简称：阳光城 5

主办券商：西南证券

阳光城集团股份有限公司

关于为子公司提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、担保情况概述

（一）担保基本情况

阳光城集团股份有限公司（以下简称“公司”或“阳光城集团”）持有 100% 权益的子公司陕西迅腾房地产开发有限公司（以下简称“陕西迅腾”）接受榆林华神置业有限公司提供的人民币不超过 12,000 万元融资，贷款期限 12 个月。同意作为担保条件：阳光城集团股份有限公司、陕西臻极置业有限公司对该笔融资提供 100% 连带责任保证担保，具体担保条件以实际签订的合同为准。

（二）审议和表决情况

本次担保事项已通过第十一届董事局第六次会议决议审议通过，已通过公司 2022 年年度股东大会审议批准。

二、被担保人基本情况

（一）法人及其他经济组织（如适用）

1、被担保人基本情况

名称：陕西迅腾房地产开发有限公司

成立日期：2010 年 3 月 18 日

住所：陕西省咸阳市秦都区秦皇路 8 号市房地产管理局 12 层 B 区

注册地址：陕西省咸阳市秦都区秦皇路 8 号市房地产管理局 12 层 B 区

注册资本：1,000 万元

主营业务：房地产开发、销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后
方可开展经营活动）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

法定代表人：陶永红（如适用）

控股股东：阳光城集团陕西有限公司

实际控制人：阳光城集团股份有限公司（100%）

2、被担保人资信状况

信用情况：不是失信被执行人

2023 年 6 月 30 日资产总额：106,483.50 万元

2023 年 6 月 30 日流动负债总额：106,599.69 万元

2023 年 6 月 30 日净资产：-76.19 万元

2023 年 6 月 30 日资产负债率：100%

2022 营业收入：0 万元

2022 利润总额：-833.58 万元

2022 净利润：-833.58 万元

审计情况：无

其它情况（如有）：无

三、董事会意见

（一）担保原因

陕西迅腾接受榆林华神置业有限公司提供的人民币不超过 12,000 万元融
资，公司为陕西迅腾担保有利于贷款的顺利取得，有助于推进公司业务发
展。

（二）担保事项的利益与风险

本次被担保的对象陕西迅腾为公司持有 100%权益子公司，本次申请贷款主要为陕西迅腾经营和发展。被担保的子公司财务风险处于公司可有效控制的范围之内，不存在损害公司及公司股东尤其是中小股东的利益的情形。

（三）对公司的影响

本次为子公司提供担保，有利于加快推进公司业务发展，符合公司整体利益。

四、累计提供担保的情况

项目	金额/万元	占公司最近一期经审计净资产的比例
挂牌公司及其控股子公司对挂牌公司合并报表外主体的担保余额	1,010,496.98	193.59%
挂牌公司对控股子公司的担保余额	5,815,896.27	1,114.19%
超过本身最近一期经审计净资产 50%的担保余额	5,554,904.80	1,064.19%
为资产负债率超过 70%担保对象提供的担保余额	5,657,413.63	1,083.83%
逾期债务对应的担保余额	2,897,781.99	555.15%
涉及诉讼的担保金额	1,122,361.63	215.02%
因担保被判决败诉而应承担的担保金额	0	0%

五、备查文件目录

公司第十一届董事局第六次会议决议

阳光城集团股份有限公司

董事会

2023/11/15