

债券代码：188138.SH

债券简称：21 特房 03

债券代码：188370.SH

债券简称：21 特房 04

债券代码：185130.SH

债券简称：21 特房 05

债券代码：185538.SH

债券简称：22 特房 01

债券代码：185947.SH

债券简称：22 特房 02

债券代码：185948.SH

债券简称：22 特房 03

厦门经济特区房地产开发集团有限公司 关于无偿划转及重大资产重组进展的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

一、资产无偿划转基本情况

厦门经济特区房地产开发集团有限公司（以下简称“本公司”、“厦门特房”）于 2023 年 6 月 25 日收到厦门市人民政府国有资产监督管理委员会（以下简称“厦门市国资委”）《关于将厦门特房建设工程集团有限公司 100%股权、厦门市房地产股份有限公司 93.15%股权及厦门市特房海湾投资有限公司 100%股权划入厦门特区建设投资集团有限公司的通知》（厦国资产〔2023〕125 号），根据《厦门市人民政府关于组建厦门特区建设投资集团工作方案的批复》（厦府〔2023〕33 号）精神，拟组建厦门特区建设投资集团有限公司（以下简称“厦门特区建设投资集团”），将本公司持有的厦门特房建设工程集团有限公司（以下简称“特房建工”）100%股权、厦门市房地产股份有限公司（以下简称“厦门房股”）93.15%股权以及穿透后合计持有的厦门市特房海湾投资有限公司（以下简称“特房海湾”）100%股权划转注入厦门特区建设投资集团。股权划转基准日为 2022 年 12

月 31 日。

本公司已于 2023 年 6 月 27 日发布《厦门经济特区房地产开发集团有限公司关于重大资产无偿划转及重大资产重组的公告》，并就该事项于 2023 年 7 月 14 日召开存续债项的持有人会议并通过表决。

二、资产无偿划转进展情况

截至本公告出具日，特房建工、厦门房股以及特房海湾的股权划转事项已完成工商变更手续。

三、对发行人偿债能力的影响分析

本公司所有存续债券均已由本公司控股股东厦门轨道建设发展集团有限公司提供全额、无条件的、不可撤销的连带责任保证担保，本次无偿划转及重大资产重组事项预计对本公司存续债券偿付无重大负面影响。

特此公告。

（本页以下无正文）

（本页无正文，为《厦门经济特区房地产开发集团有限公司关于无偿划转及重大资产重组进展的公告》之盖章页）

厦门经济特区房地产开发集团有限公司



2023年11月9日