

债券简称：15 恒大 03

债券代码：122393

关于恒大地产集团有限公司  
涉及重大诉讼及未能清偿到期债务等重大事项的  
临时受托管理事务报告

债券受托管理人



（住所：中国（上海）自由贸易试验区商城路 618 号）

2023 年 11 月

## 重要声明

国泰君安证券股份有限公司（以下简称“国泰君安”）编制本报告的内容及信息来源于发行人对外公布的《恒大地产集团有限公司 2015 年公司债券（第二期）募集说明书》（以下简称“《募集说明书》”）、恒大地产集团有限公司公告的《恒大地产集团有限公司关于涉及重大诉讼及未能清偿到期债务等重大事项的公告》等相关公开信息披露文件及发行人向国泰君安提供的资料。国泰君安按照《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债券受托管理人执业行为准则》、《恒大地产集团有限公司 2015 年公司债券之受托管理协议》（以下简称“《债券受托管理协议》”）等相关规定编制了本报告。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜做出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为国泰君安证券所作的承诺或声明。请投资者独立征询专业机构意见，在任何情况下，投资者不能将本报告作为投资行为依据。

# 目录

一、	本期债券核准情况.....	4
二、	本期债券的主要条款.....	4
三、	本期债券的重大事项.....	7
四、	提醒投资者关注的风险.....	16
五、	受托管理人的联系方式.....	16

## 一、 本期债券核准情况

本次债券于 2015 年 4 月 16 日经发行人董事会审议通过了《关于公司符合发行公司债券条件的议案》及《关于公司发行公司债券方案的议案》，2015 年 4 月 23 日经发行人股东广州市凯隆置业有限公司做出股东决定通过上述议案，于 2015 年 6 月 10 日经中国证监会“证监许可（2015）1210 号”文件核准，发行人获准向合格投资者发行面值总额不超过 200 亿元的公司债券。

2015 年 7 月 8 日，恒大地产集团有限公司（以下简称“发行人”、“公司”、“恒大地产”）成功发行 150 亿元恒大地产集团有限公司 2015 年公司债券（第二期）。其中恒大地产集团有限公司 2015 年公司债券（第二期）（品种一）发行规模 68 亿元，简称“15 恒大 02”，已于 2019 年 7 月到期兑付；恒大地产集团有限公司 2015 年公司债券（第二期）（品种二）发行规模 82 亿元，简称“15 恒大 03”、“本期债券”。

## 二、 本期债券的主要条款

发行主体：恒大地产集团有限公司。

债券名称：恒大地产集团有限公司 2015 年公司债券（第二期）（品种二），简称为“15 恒大 03”。

债券期限：本期债券为 7 年期，附第 5 年末发行人上调票面利率选择权和投资者回售选择权。

发行规模：发行规模 82 亿元。

债券票面金额及发行价格：本期债券票面金额为 100 元，按面值平价发行。

担保情况：本期债券无担保。

发行人上调票面利率选择权：发行人有权决定在本期债券存续期的第 5 年末上调本期债券后 2 年的票面利率，发行人将于本期债券的第 5 个计息年度付息日前的第 20 个工作日刊登关于是否上调本期债券票面利率以及调整幅度的公告。若公司未行使利率上调权，则本期债券后续期限票面利率仍维持原有票面不变。

投资者回售选择权：发行人发出关于是否上调本期债券票面利率及调整幅度

的公告后，债券持有人有权选择在公告的投资者回售登记期内进行，将持有的本期债券按面值全部或部分回售给发行人；若债券持有人未做登记，则视为继续持有本期债券并接受上述调整。

**债券利率或其确定方式：**本期债券为固定利率债券。本期债券的票面利率在存续期内前 5 年固定不变，在存续期的第 5 年末，发行人可选择上调票面利率，存续期后 2 年票面利率为本期债券存续期前 5 年票面利率加公司提升的基点，在存续期后 2 年固定不变。

**其他增信方式：**中国恒大就本次债券兑付作出全额收购承诺，发生以下任一情形时，债券持有人有权要求中国恒大收购本次债券：1、在兑付日前的第 3 个工作日，发行人在专项偿债账户中的资金不足以兑付本次债券；2、在本次债券存续期内，如债券持有人会议根据本次债券募集说明书的规定通过关于提前兑付债券的议案，而在债券持有人大会通过的提前兑付日前的第 3 个工作日，发行人在专项偿债账户中的资金不足以兑付本次债券。如果债券持有人按照上述约定要求中国恒大收购本次债券，在符合中华人民共和国（不包括香港特别行政区、澳门特别行政区及台湾地区）相关法律法规及适用于中国恒大的相关法律法规规定的前提下，中国恒大将自行或指定中国恒大实际控制的其他境内外子公司在兑付日/提前兑付日前全额收购本次债券。

**债券形式：**实名制记账式公司债券。投资者认购的本次债券在债券登记机构开立的托管账户托管记载。本次债券发行结束后，债券持有人可按照有关主管机构的规定进行债券的转让、质押等操作。

**还本付息方式：**本次债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。

**发行方式及发行对象：**本次债券面向《管理办法》规定的合格投资者公开发行。

**向公司股东配售安排：**本次债券不向公司股东配售。

**起息日：**2015 年 7 月 8 日。

**利息登记日：**2016 年至 2022 年每年 7 月 8 日之前的第 1 个工作日为上一个

计息年度的利息登记日。在利息登记日当日收市后登记在册的本期债券持有人，均有权就所持本期债券获得该利息登记日所在计息年度的利息（最后一个计息年度的利息随本金一起支付）。

付息日：本期债券的付息日为 2016 年至 2022 年每年的 7 月 8 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个工作日；顺延期间付息款项不另计利息）。若债券持有人行使回售选择权，则回售部分债券的付息日为 2016 年至 2020 年每年的 7 月 8 日（如遇发行节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个工作日；顺延期间付息款项不另计利息）。

到期日：本期债券的到期日为 2022 年 7 月 8 日。若债券持有人行使回售选择权，则回售部分债券的到期日为 2020 年 7 月 8 日。

计息期限：本期债券的计息期限为 2015 年 7 月 8 日至 2022 年 7 月 7 日。若债券持有人行使回售选择权，则回售部分债券的计息期限为 2015 年 7 月 8 日至 2020 年 7 月 7 日。

兑付日：本期债券的兑付日期为 2022 年 7 月 8 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个工作日；顺延期间兑付款项不另计利息）。若债券持有人行使回售选择权，则回售部分的本期债券兑付日为 2020 年 7 月 8 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个工作日；顺延期间兑付款项不另计利息）。

根据 2022 年 6 月 30 日公告的《关于恒大地产集团有限公司公开发行 2015 年公司债券（第二期）（品种二）2022 年第一次债券持有人会议结果的公告》，本次持有人会议审议并通过了《关于调整“15 恒大 03”债券本金及利息兑付安排的议案》将上述付息日、到期日及兑付日延期半年，调整至 2023 年 1 月 8 日。

根据 2022 年 12 月 28 日公告的《关于恒大地产集团有限公司公开发行 2015 年公司债券（第二期）（品种二）2022 年第二次债券持有人会议结果的公告》，本次持有人会议审议并通过了《关于调整“15 恒大 03”债券本金及利息兑付安排的议案》将上述付息日、到期日及兑付日再次延期半年，调整至 2023 年 7 月 8 日。

根据 2023 年 6 月 27 日公告的《关于恒大地产集团有限公司公开发行 2015

年公司债券（第二期）（品种二）2023年第二次债券持有人会议结果的公告》，本次持有人会议审议并通过了《关于调整“15 恒大 03”债券本金及利息兑付安排的议案》将上述付息日、到期日及兑付日延期一年，调整至 2024 年 7 月 8 日。

付息、兑付方式：本次债券本息支付将按照债券登记机构的有关规定统计债券持有人名单，本息支付方式及其他具体安排按照债券登记机构的相关规定办理。

支付金额：本期债券于每年的付息日向投资者支付的利息金额为投资者截至利息登记日收市时所持有的本次债券票面总额与对应的票面年利率的乘积；于兑付日向投资者支付的本息金额为投资者截至兑付债权登记日收市时所持有的本期债券最后一期利息及所持有的债券票面总额的本金。

信用级别及资信评级机构：根据中诚信国际信用评级有限责任公司《中诚信国际关于终止恒大地产集团有限公司主体和相关债项信用等级的公告》，自公告发布之日起（2023 年 6 月 29 日）起，中诚信国际终止对发行人主体信用评级及“15 恒大 03”、“19 恒大 01”、“19 恒大 02”、“20 恒大 01”、“20 恒大 02”、“20 恒大 03”、“20 恒大 04”、“20 恒大 05”和“21 恒大 01”的债项信用评级，并将不再更新信用评级结果。

债券受托管理人：国泰君安证券股份有限公司。

募集资金用途：本次债券募集资金扣除发行费用后，用于偿还公司金融机构借款，优化债务结构和补充流动资金。

### 三、 本期债券的重大事项

国泰君安作为“15 恒大 03”的受托管理人，持续密切关注对债券持有人权益有重大影响的事项，积极履行受托管理人职责，全力维护债券持有人的合法权益。恒大地产集团有限公司公告的《恒大地产集团有限公司关于涉及重大诉讼及未能清偿到期债务等重大事项的公告》具体内容如下：

“

截至目前，恒大地产集团有限公司（连同其合并范围内子公司简称“发行人”）存在被提起诉讼或仲裁、未能清偿到期债务、被列为失信被执行人等情形，现将相关事项的金额（未经审计）及情况公告如下：

### 一、涉及重大诉讼的情况

截至2023年9月末，发行人标的金额3,000万元以上未决诉讼案件数量共计1,961件，标的金额总额累计约人民币4,534.17亿元。

### 二、未能清偿到期债务的情况

截至2023年9月末，发行人涉及未能清偿的到期债务累计约人民币2,808.30亿元；此外，截至2023年9月末，发行人逾期商票累计约人民币2,060.84亿元。

### 三、新增涉及被列为失信被执行人的情况

根据中国执行信息公开网 (<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)，截至2023年9月末，恒大地产集团有限公司较前次公告所载截至时点新增被列为失信被执行人的情形如下：

#### (1) (2023)川0117执2681号

失信被执行人姓名/名称	恒大地产集团有限公司
身份证号码/组织机构代码	91440101231245152Y
执行法院	成都市郫都区人民法院
省份	四川
执行依据文号	(2022)川0117民初6090号
立案时间	2023年6月14日
案号	(2023)川0117执2681号
做出执行依据单位	成都市郫都区人民法院
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
发布时间	2023年9月4日

#### (2) (2023)鲁1702执1646号

失信被执行人姓名/名称	恒大地产集团有限公司
身份证号码/组织机构代码	91440101231245152Y
执行法院	菏泽市牡丹区人民法院
省份	山东
执行依据文号	(2022)鲁1702民初5190号
立案时间	2023年5月16日
案号	(2023)鲁1702执1646号
做出执行依据单位	菏泽市牡丹区人民法院
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
发布时间	2023年9月8日

#### (3) (2023)桂0602执2254号



失信被执行人姓名/名称	恒大地产集团有限公司
身份证号码/组织机构代码	91440101231245152Y
执行法院	防城港市港口区人民法院
省份	广西
执行依据文号	(2022)桂0602民初5139号
立案时间	2023年7月24日
案号	(2023)桂0602执2254号
做出执行依据单位	防城港市港口区人民法院
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	违反财产报告制度
发布时间	2023年9月9日

**(4) (2023)桂0602执2658号**

失信被执行人姓名/名称	恒大地产集团有限公司
身份证号码/组织机构代码	91440101231245152Y
执行法院	防城港市港口区人民法院
省份	广西
执行依据文号	(2023)桂0602民初1997号
立案时间	2023年8月31日
案号	(2023)桂0602执2658号
做出执行依据单位	防城港市港口区人民法院
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	违反财产报告制度
发布时间	2023年9月13日

**(5) (2023)桂0602执2444号**

失信被执行人姓名/名称	恒大地产集团有限公司
身份证号码/组织机构代码	91440101231245152Y
执行法院	防城港市港口区人民法院
省份	广西
执行依据文号	(2023)桂0602民初758号
立案时间	2023年8月8日
案号	(2023)桂0602执2444号
做出执行依据单位	防城港市港口区人民法院
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	违反财产报告制度
发布时间	2023年9月14日

**(6) (2023)鲁0116执2130号**

失信被执行人姓名/名称	恒大地产集团有限公司
身份证号码/组织机构代码	91440101231245152Y

执行法院	济南市莱芜区人民法院
省份	山东
执行依据文号	(2023)鲁0116民初437号
立案时间	2023年6月6日
案号	(2023)鲁0116执2130号
做出执行依据单位	济南市莱芜区人民法院
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	违反财产报告制度
发布时间	2023年9月15日

**(7) (2023)桂0602执2094号**

失信被执行人姓名/名称	恒大地产集团有限公司
身份证号码/组织机构代码	91440101231245152Y
执行法院	防城港市港口区人民法院
省份	广西
执行依据文号	(2023)桂0602民初948号
立案时间	2023年7月11日
案号	(2023)桂0602执2094号
做出执行依据单位	防城港市港口区人民法院
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	违反财产报告制度
发布时间	2023年9月15日

**(8) (2023)桂03执175号**

失信被执行人姓名/名称	恒大地产集团有限公司
身份证号码/组织机构代码	91440101231245152Y
执行法院	桂林市中级人民法院
省份	广西
执行依据文号	(2022)桂03民初255号
立案时间	2023年3月16日
案号	(2023)桂03执175号
做出执行依据单位	桂林市中级人民法院
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
发布时间	2023年9月18日

**(9) (2023)晋0802执2809号**

失信被执行人姓名/名称	恒大地产集团有限公司
身份证号码/组织机构代码	91440101231245152Y
执行法院	运城市盐湖区人民法院
省份	山西

执行依据文号	(2022)晋0802民初6478号
立案时间	2023年6月24日
案号	(2023)晋0802执2809号
做出执行依据单位	运城市盐湖区人民法院
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	违反财产报告制度
发布时间	2023年9月20日

**(10) (2023)粤0305执11137号**

失信被执行人姓名/名称	恒大地产集团有限公司
身份证号码/组织机构代码	91440101231245152Y
执行法院	深圳市南山区人民法院
省份	广东
执行依据文号	(2022)粤0305民初16514号
立案时间	2023年8月2日
案号	(2023)粤0305执11137号
做出执行依据单位	深圳市南山区人民法院
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
发布时间	2023年9月20日

**(11) (2023)粤0305执11064号**

失信被执行人姓名/名称	恒大地产集团有限公司
身份证号码/组织机构代码	91440101231245152Y
执行法院	深圳市南山区人民法院
省份	广东
执行依据文号	(2023)粤0305民初11875号
立案时间	2023年8月2日
案号	(2023)粤0305执11064号
做出执行依据单位	深圳市南山区人民法院
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
发布时间	2023年9月20日

**(12) (2023)粤0305执10643号**

失信被执行人姓名/名称	恒大地产集团有限公司
身份证号码/组织机构代码	91440101231245152Y
执行法院	深圳市南山区人民法院
省份	广东
执行依据文号	(2022)粤0305民初14322号
立案时间	2023年8月1日

案号	(2023)粤0305执10643号
做出执行依据单位	深圳市南山区人民法院
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
发布时间	2023年9月20日

**(13) (2023)粤0305执11140号**

失信被执行人姓名/名称	恒大地产集团有限公司
身份证号码/组织机构代码	91440101231245152Y
执行法院	深圳市南山区人民法院
省份	广东
执行依据文号	(2022)粤0305民初16513号
立案时间	2023年8月3日
案号	(2023)粤0305执11140号
做出执行依据单位	深圳市南山区人民法院
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
发布时间	2023年9月21日

**(14) (2023)粤0305执11143号**

失信被执行人姓名/名称	恒大地产集团有限公司
身份证号码/组织机构代码	91440101231245152Y
执行法院	深圳市南山区人民法院
省份	广东
执行依据文号	(2023)粤0305民初4681号
立案时间	2023年8月3日
案号	(2023)粤0305执11143号
做出执行依据单位	深圳市南山区人民法院
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
发布时间	2023年9月21日

**(15) (2023)粤0305执11144号**

失信被执行人姓名/名称	恒大地产集团有限公司
身份证号码/组织机构代码	91440101231245152Y
执行法院	深圳市南山区人民法院
省份	广东
执行依据文号	(2023)粤0305民初4694号
立案时间	2023年8月3日
案号	(2023)粤0305执11144号
做出执行依据单位	深圳市南山区人民法院

被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
发布时间	2023年9月21日

**(16) (2023) 粤 0305 执 11148 号**

失信被执行人姓名/名称	恒大地产集团有限公司
身份证号码/组织机构代码	91440101231245152Y
执行法院	深圳市南山区人民法院
省份	广东
执行依据文号	(2023)粤0305民初4692号
立案时间	2023年8月3日
案号	(2023)粤0305执11148号
做出执行依据单位	深圳市南山区人民法院
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
发布时间	2023年9月21日

**(17) (2023) 粤 0305 执 11150 号**

失信被执行人姓名/名称	恒大地产集团有限公司
身份证号码/组织机构代码	91440101231245152Y
执行法院	深圳市南山区人民法院
省份	广东
执行依据文号	(2023)粤0305民初4679号
立案时间	2023年8月3日
案号	(2023)粤0305执11150号
做出执行依据单位	深圳市南山区人民法院
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
发布时间	2023年9月21日

**(18) (2023) 豫 01 执 843 号**

失信被执行人姓名/名称	恒大地产集团有限公司
身份证号码/组织机构代码	91440101231245152Y
执行法院	郑州市中级人民法院
省份	河南
执行依据文号	(2022)豫民终1059号
立案时间	2023年4月3日
案号	(2023)豫01执843号
做出执行依据单位	河南省高级人民法院
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	违反财产报告制度

发布时间	2023年9月21日
------	------------

**(19) (2023)浙1002执3199号**

失信被执行人姓名/名称	恒大地产集团有限公司
身份证号码/组织机构代码	91440101231245152Y
执行法院	台州市椒江区人民法院
省份	浙江
执行依据文号	(2023)浙1002民初2417号
立案时间	2023年9月5日
案号	(2023)浙1002执3199号
做出执行依据单位	台州市椒江区人民法院
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
发布时间	2023年9月22日

**(20) (2023)皖1202执3966号**

失信被执行人姓名/名称	恒大地产集团有限公司
身份证号码/组织机构代码	91440101231245152Y
执行法院	阜阳市颍州区人民法院
省份	安徽
执行依据文号	(2022)皖1202民初11255号
立案时间	2023年6月12日
案号	(2023)皖1202执3966号
做出执行依据单位	阜阳市颍州区人民法院
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
发布时间	2023年9月22日

**(21) (2023)内0102执3951号**

失信被执行人姓名/名称	恒大地产集团有限公司
身份证号码/组织机构代码	91440101231245152Y
执行法院	呼和浩特市新城区人民法院
省份	内蒙古
执行依据文号	(2022)内0102民初3176号
立案时间	2023年7月5日
案号	(2023)内0102执3951号
做出执行依据单位	呼和浩特市新城区人民法院
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	违反财产报告制度
发布时间	2023年9月23日

**(22) (2023)浙0681执3988号**

失信被执行人姓名/名称	恒大地产集团有限公司
身份证号码/组织机构代码	91440101231245152Y
执行法院	诸暨市人民法院
省份	浙江
执行依据文号	(2023)浙0681民初499号
立案时间	2023年5月15日
案号	(2023)浙0681执3988号
做出执行依据单位	诸暨市人民法院
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	被执行人无正当理由拒不履行执行和解协议
发布时间	2023年9月27日

**(23) (2023)黔0521执2209号**

失信被执行人姓名/名称	恒大地产集团有限公司
身份证号码/组织机构代码	91440101231245152Y
执行法院	大方县人民法院
省份	贵州
执行依据文号	(2022)黔0521民初4075号
立案时间	2023年5月22日
案号	(2023)黔0521执2209号
做出执行依据单位	大方县人民法院
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	被执行人无正当理由拒不履行执行和解协议
发布时间	2023年9月27日

**(24) (2023)粤0309执8821号**

失信被执行人姓名/名称	恒大地产集团有限公司
身份证号码/组织机构代码	91440101231245152Y
执行法院	深圳市龙华区人民法院
省份	广东
执行依据文号	(2022)粤0309民初5206号
立案时间	2023年7月20日
案号	(2023)粤0309执8821号
做出执行依据单位	深圳市龙华区人民法院
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	违反财产报告制度
发布时间	2023年9月28日

**四、房地产项目资产处置的情况**

截至2023年9月末，发行人通过股权转让、土地及在建工程转让、信托、

代持等方式，已完成过户的房地产项目共计 75 个。

#### **五、近期新增被执行的情况**

根据中国执行信息公开网 (<http://zxgk.court.gov.cn/zhixing/>)，截至 2023 年 9 月末，恒大地产集团有限公司较前次公告所载截至时点新增 118 条被执行信息，新增被执行金额合计 152.73 亿元，具体情况见附件一。

#### **六、近期新增所持有的子公司及参股公司股权被冻结的情况**

截止 2023 年 9 月末，恒大地产集团有限公司作为被执行人被冻结的子公司及参股公司股权较前次公告所载截至时点新增 18 笔，具体情况见附件二。

特此公告。

”

#### **四、提醒投资者关注的风险**

国泰君安作为“15 恒大 03”的受托管理人，为充分保障债券投资人的利益，履行债券受托管理人职责，在获悉相关事项后，及时与发行人进行了沟通，根据《公司债券受托管理人执业行为准则》的有关规定出具本临时受托管理事务报告。本报告依据公开信息及相关公告内容披露。

国泰君安后续将密切关注对“15 恒大 03”的本息偿付情况以及其他对债券持有人利益有重大影响的事项，并严格按照《公司债券受托管理人执业行为准则》、《受托管理协议》等规定或约定履行债券受托管理人的职责。

特此提请投资者关注“15 恒大 03”的相关风险，并请投资者对相关事项做出独立判断。

#### **五、受托管理人的联系方式**

有关受托管理人的具体履职情况，请咨询受托管理人的指定联系人。

联系人：丁寒玉、耿立

联系电话：010-83939216

邮箱：[hddc1503@163.com](mailto:hddc1503@163.com)



（本页无正文，为《关于恒大地产集团有限公司涉及重大诉讼及未能清偿到期债务等重大事项的临时受托管理事务报告》盖章页）

债券受托管理人：国泰君安证券股份有限公司



附件一：恒大地产集团有限公司近期新增被执行明细

序号	被执行人姓名	立案时间	案号	执行法院	执行标的（万元）
1	恒大地产集团有限公司	2023-09-28	(2023)桂01执3367号	南宁市中级人民法院	56.57
2	恒大地产集团有限公司	2023-09-28	(2023)琼9006执2206号	万宁市人民法院	115.43
3	恒大地产集团有限公司	2023-09-28	(2023)晋0213执4684号	大同市平城区人民法院	48.09
4	恒大地产集团有限公司	2023-09-28	(2023)晋0213执4685号	大同市平城区人民法院	69.37
5	恒大地产集团有限公司	2023-09-28	(2023)苏0830执3227号	盱眙县人民法院	22.37
6	恒大地产集团有限公司	2023-09-27	(2023)鲁0303执5879号	淄博市张店区人民法院	50.84
7	恒大地产集团有限公司	2023-09-27	(2023)川0105执12975号	成都市青羊区人民法院	30.33
8	恒大地产集团有限公司	2023-09-27	(2023)粤0103执7926号	广州市荔湾区人民法院	48.05
9	恒大地产集团有限公司	2023-09-26	(2023)川0114执4511号	成都市新都区人民法院	7.01
10	恒大地产集团有限公司	2023-09-26	(2023)粤0605执25593号	佛山市南海区人民法院	6.13
11	恒大地产集团有限公司	2023-09-26	(2023)粤03执1480号	深圳市中级人民法院	12,996.89
12	恒大地产集团有限公司	2023-09-25	(2023)浙01执1308号	杭州市中级人民法院	13,729.81
13	恒大地产集团有限公司	2023-09-25	(2023)粤0103执7891号	广州市荔湾区人民法院	15.00
14	恒大地产集团有限公司	2023-09-25	(2023)晋0213执4637号	大同市平城区人民法院	32.49
15	恒大地产集团有限公司	2023-09-25	(2023)粤0305执恢1573号	深圳市南山区人民法院	150.00
16	恒大地产集团有限公司	2023-09-25	(2023)粤0605执25568号	佛山市南海区人民法院	5.55
17	恒大地产集团有限公司	2023-09-25	(2023)辽1403执3233号	葫芦岛市龙港区人民法院	27.73
18	恒大地产集团有限公司	2023-09-25	(2023)湘0112执5563号	长沙市望城区人民法院	343.89
19	恒大地产集团有限公司	2023-09-22	(2023)闽0103执5937号	福州市台江区人民法院	158.76
20	恒大地产集团有限公司	2023-09-22	(2023)闽0103执5936号	福州市台江区人民法院	635.34
21	恒大地产集团有限公司	2023-09-22	(2023)豫0225执2684号	兰考县人民法院	118.93
22	恒大地产集团有限公司	2023-09-22	(2023)豫0225执2685号	兰考县人民法院	92.15
23	恒大地产集团有限公司	2023-09-22	(2023)粤0304执30316号	深圳市福田区人民法院	44.43

序号	被执行人姓名	立案时间	案号	执行法院	执行标的（万元）
24	恒大地产集团有限公司	2023-09-22	(2023)豫1627执2682号	太康县人民法院	5,606.93
25	恒大地产集团有限公司	2023-09-21	(2023)川0105执12848号	成都市青羊区人民法院	125.57
26	恒大地产集团有限公司	2023-09-21	(2023)桂01执3302号	南宁市中级人民法院	38,836.51
27	恒大地产集团有限公司	2023-09-21	(2023)粤0391执3782号	深圳前海合作区人民法院	5,769.34
28	恒大地产集团有限公司	2023-09-21	(2023)苏0830执3177号	盱眙县人民法院	155.10
29	恒大地产集团有限公司	2023-09-21	(2023)闽0206执7760号	厦门市湖里区人民法院	455.63
30	恒大地产集团有限公司	2023-09-21	(2023)粤01执6702号	广州市中级人民法院	18,155.86
31	恒大地产集团有限公司	2023-09-19	(2023)鄂01执3317号	武汉市中级人民法院	54,344.95
32	恒大地产集团有限公司	2023-09-19	(2023)陕03执525号	宝鸡市中级人民法院	9,220.99
33	恒大地产集团有限公司	2023-09-19	(2023)黑01执3422号	哈尔滨市中级人民法院	92,181.66
34	恒大地产集团有限公司	2023-09-19	(2023)冀0203执5455号	唐山市路北区人民法院	6,665.42
35	恒大地产集团有限公司	2023-09-19	(2023)闽0103执5839号	福州市台江区人民法院	317.88
36	恒大地产集团有限公司	2023-09-19	(2023)苏1302执5637号	宿迁市宿城区人民法院	11.68
37	恒大地产集团有限公司	2023-09-18	(2023)豫0304执1270号	洛阳市瀍河回族区人民法院	30.27
38	恒大地产集团有限公司	2023-09-18	(2023)川0114执4388号	成都市新都区人民法院	159.71
39	恒大地产集团有限公司	2023-09-18	(2023)鄂01执3294号	武汉市中级人民法院	36,887.44
40	恒大地产集团有限公司	2023-09-18	(2023)鄂01执3293号	武汉市中级人民法院	33,534.02
41	恒大地产集团有限公司	2023-09-18	(2023)浙01执1254号	杭州市中级人民法院	13,670.66
42	恒大地产集团有限公司	2023-09-18	(2023)川0181执3264号	都江堰市人民法院	79,905.93
43	恒大地产集团有限公司	2023-09-18	(2023)晋0109执5228号	太原市万柏林区人民法院	50.00
44	恒大地产集团有限公司	2023-09-15	(2023)粤0607执4406号	佛山市三水区人民法院	113.73
45	恒大地产集团有限公司	2023-09-15	(2023)鲁02执2433号	青岛市中级人民法院	51,970.00
46	恒大地产集团有限公司	2023-09-15	(2023)粤0106执21173号	广州市天河区人民法院	6.79
47	恒大地产集团有限公司	2023-09-15	(2023)冀0203执5395号	唐山市路北区人民法院	2,344.85

序号	被执行人姓名	立案时间	案号	执行法院	执行标的（万元）
48	恒大地产集团有限公司	2023-09-15	(2023)冀 0203 执 5390 号	唐山市路北区人民法院	3,914.94
49	恒大地产集团有限公司	2023-09-15	(2023)渝 87 执 2125 号	成渝金融法院	48,387.81
50	恒大地产集团有限公司	2023-09-14	(2023)宁 0122 执 3258 号	贺兰县人民法院	4.86
51	恒大地产集团有限公司	2023-09-14	(2023)粤 0112 执 13532 号	广州市黄埔区人民法院	6,609.13
52	恒大地产集团有限公司	2023-09-14	(2023)粤 08 执 679 号	湛江市中级人民法院	5.00
53	恒大地产集团有限公司	2023-09-14	(2023)青 01 执 595 号	西宁市中级人民法院	166,524.01
54	恒大地产集团有限公司	2023-09-13	(2023)鲁 0902 执 3611 号	泰安市泰山区人民法院	14.65
55	恒大地产集团有限公司	2023-09-13	(2023)粤 0391 执 3659 号	深圳前海合作区人民法院	315.01
56	恒大地产集团有限公司	2023-09-13	(2023)苏 0612 执 3580 号	南通市通州区人民法院	41.44
57	恒大地产集团有限公司	2023-09-12	(2023)辽 0114 执 5319 号	沈阳市于洪区人民法院	2,207.06
58	恒大地产集团有限公司	2023-09-12	(2023)川 0112 执 4889 号	成都市龙泉驿区人民法院	1,180.34
59	恒大地产集团有限公司	2023-09-12	(2023)苏 1181 执 6161 号	丹阳市人民法院	77.15
60	恒大地产集团有限公司	2023-09-12	(2023)湘 0112 执 5153 号	长沙市望城区人民法院	2.28
61	恒大地产集团有限公司	2023-09-12	(2023)湘 0112 执 5150 号	长沙市望城区人民法院	1.56
62	恒大地产集团有限公司	2023-09-12	(2023)辽 1403 执 3171 号	葫芦岛市龙港区人民法院	16.12
63	恒大地产集团有限公司	2023-09-12	(2023)豫 0304 执 1235 号	洛阳市瀍河回族区人民法院	10.20
64	恒大地产集团有限公司	2023-09-12	(2023)粤 0607 执 4359 号	佛山市三水区人民法院	100.00
65	恒大地产集团有限公司	2023-09-12	(2023)赣 07 执 313 号	赣州市中级人民法院	12,025.33
66	恒大地产集团有限公司	2023-09-12	(2023)川 0502 执 2492 号	泸州市江阳区人民法院	9.00
67	恒大地产集团有限公司	2023-09-12	(2023)鲁 0104 执 5567 号	济南市槐荫区人民法院	54.26
68	恒大地产集团有限公司	2023-09-12	(2023)辽 1403 执 3170 号	葫芦岛市龙港区人民法院	21.18
69	恒大地产集团有限公司	2023-09-11	(2023)豫 0225 执 2544 号	兰考县人民法院	1,373.01
70	恒大地产集团有限公司	2023-09-11	(2023)黔 0181 执 5081 号	清镇市人民法院	200.00
71	恒大地产集团有限公司	2023-09-11	(2023)晋 0802 执 4350 号	运城市盐湖区人民法院	50.77

序号	被执行人姓名	立案时间	案号	执行法院	执行标的（万元）
72	恒大地产集团有限公司	2023-09-11	(2023)鲁0114执5506号	济南市章丘区人民法院	580.64
73	恒大地产集团有限公司	2023-09-11	(2023)粤0111执14715号	广州市白云区人民法院	1.56
74	恒大地产集团有限公司	2023-09-11	(2023)浙0105执4000号	杭州市拱墅区人民法院	5,770.95
75	恒大地产集团有限公司	2023-09-11	(2023)鲁01执2132号	济南市中级人民法院	105,859.86
76	恒大地产集团有限公司	2023-09-11	(2023)冀11执338号	衡水市中级人民法院	9,956.84
77	恒大地产集团有限公司	2023-09-08	(2023)桂0503执4503号	北海市银海区人民法院	750.10
78	恒大地产集团有限公司	2023-09-08	(2023)晋0109执5063号	太原市万柏林区人民法院	12.82
79	恒大地产集团有限公司	2023-09-08	(2023)京03执1415号	北京市第三中级人民法院	6,238.49
80	恒大地产集团有限公司	2023-09-08	(2023)京03执1416号	北京市第三中级人民法院	12,339.01
81	恒大地产集团有限公司	2023-09-08	(2023)桂01执3158号	南宁市中级人民法院	11,876.27
82	恒大地产集团有限公司	2023-09-08	(2023)闽0304执恢694号	莆田市荔城区人民法院	1,002.65
83	恒大地产集团有限公司	2023-09-07	(2023)粤1203执1152号	肇庆市鼎湖区人民法院	167.74
84	恒大地产集团有限公司	2023-09-07	(2023)豫0304执1211号	洛阳市瀍河回族区人民法院	142.82
85	恒大地产集团有限公司	2023-09-06	(2023)粤07执1158号	江门市中级人民法院	15.38
86	恒大地产集团有限公司	2023-09-06	(2023)桂01执3109号	南宁市中级人民法院	20,516.89
87	恒大地产集团有限公司	2023-09-06	(2023)川1502执4106号	宜宾市翠屏区人民法院	30.82
88	恒大地产集团有限公司	2023-09-06	(2023)津0114执7743号	天津市武清区人民法院	169,317.70
89	恒大地产集团有限公司	2023-09-06	(2023)宁0202执1919号	石嘴山市大武口区人民法院	14.32
90	恒大地产集团有限公司	2023-09-06	(2023)湘01执2622号	长沙市中级人民法院	1,306.60
91	恒大地产集团有限公司	2023-09-06	(2023)粤0606执21004号	佛山市顺德区人民法院	255.00
92	恒大地产集团有限公司	2023-09-06	(2023)粤0606执21058号	佛山市顺德区人民法院	175.69
93	恒大地产集团有限公司	2023-09-05	(2023)川0106执9624号	成都市金牛区人民法院	112.58
94	恒大地产集团有限公司	2023-09-05	(2023)晋1102执1304号	吕梁市离石区人民法院	35.29
95	恒大地产集团有限公司	2023-09-05	(2023)粤52执1272号	揭阳市中级人民法院	3,463.58

序号	被执行人姓名	立案时间	案号	执行法院	执行标的（万元）
96	恒大地产集团有限公司	2023-09-05	(2023)闽0302执3168号	莆田市城厢区人民法院	2.47
97	恒大地产集团有限公司	2023-09-05	(2023)川0106执9623号	成都市金牛区人民法院	285.46
98	恒大地产集团有限公司	2023-09-05	(2023)湘0112执4933号	长沙市望城区人民法院	8,081.11
99	恒大地产集团有限公司	2023-09-05	(2023)冀0104执11126号	石家庄市桥西区人民法院	43,519.29
100	恒大地产集团有限公司	2023-09-05	(2023)豫0304执1187号	洛阳市瀍河回族区人民法院	564.86
101	恒大地产集团有限公司	2023-09-05	(2023)浙1002执3199号	台州市椒江区人民法院	7.44
102	恒大地产集团有限公司	2023-09-04	(2023)湘0112执4931号	长沙市望城区人民法院	8,081.11
103	恒大地产集团有限公司	2023-09-04	(2023)川0182执2518号	彭州市人民法院	33,351.97
104	恒大地产集团有限公司	2023-09-04	(2023)黔0181执4949号	清镇市人民法院	200.00
105	恒大地产集团有限公司	2023-09-01	(2023)豫0304执1168号	洛阳市瀍河回族区人民法院	49.77
106	恒大地产集团有限公司	2023-09-01	(2023)新0109执3932号	乌鲁木齐市米东区人民法院	268.16
107	恒大地产集团有限公司	2023-09-01	(2023)渝01执2584号	重庆市第一中级人民法院	208.48
108	恒大地产集团有限公司	2023-09-01	(2023)渝01执2583号	重庆市第一中级人民法院	298.10
109	恒大地产集团有限公司	2023-09-01	(2023)赣0702执5285号	赣州市章贡区人民法院	4.05
110	恒大地产集团有限公司	2023-09-01	(2023)粤0305执11848号	深圳市南山区人民法院	166.75
111	恒大地产集团有限公司	2023-09-01	(2023)粤0305执11843号	深圳市南山区人民法院	303.47
112	恒大地产集团有限公司	2023-09-01	(2023)粤0305执11847号	深圳市南山区人民法院	28.00
113	恒大地产集团有限公司	2023-09-01	(2023)粤0305执11685号	深圳市南山区人民法院	125.84
114	恒大地产集团有限公司	2023-09-01	(2023)粤1972执14612号	东莞市第二人民法院	1,043.36
115	恒大地产集团有限公司	2023-09-01	(2023)川0193执6580号	四川自由贸易试验区人民法院	899.22
116	恒大地产集团有限公司	2023-09-01	(2023)湘0112执4897号	长沙市望城区人民法院	41.05
117	恒大地产集团有限公司	2023-08-31	(2023)粤0106执19160号	广州市天河区人民法院	79.63
118	恒大地产集团有限公司	2023-08-31	(2023)粤03执1411号	深圳市中级人民法院	357,265.61

附件二：近期新增恒大地产集团有限公司直接持有的子公司及参股公司股权被冻结情况

序号	冻结股权标的企业	股权数额	执行法院	执行裁定书文号	冻结日期起 始日	冻结日期 结束日
1	上海恒耕置业有限公司	2000 万元人民币	浙江省杭州市中级人民法院	(2022)浙 01 法执民初字第 824 号	2023-09-25	2026-09-24
2	上海恒耕置业有限公司	2000 万元人民币	广西壮族自治区钦州市钦南区人民法院	(2022)桂 0702 法执执字第 2958 号 之一号	2023-09-25	2026-09-24
3	平湖恒大名都置业有限公司	20000 万元人民币	浙江省杭州市中级人民法院	(2022)浙 01 民初 824 号	2023-09-25	2026-09-24
4	恒大地产集团(江西)有限公司	8000 万元人民币	广东省深圳市南山区人民法院	(2023)粤 0305 执 9026 号	2023-09-20	2026-09-19
5	丹阳恒大置业有限公司	73494.2 万元人民币	江苏省常州市溧阳市人民法院	(2023)苏 0481 执 2545 号	2023-09-18	2026-09-17
6	宿迁恒大华府置业有限公司	31000 万元人民币	江苏省常州市溧阳市人民法院	(2023)苏 0481 执 2545 号	2023-09-14	2026-09-13
7	恒大地产集团盐城有限公司	67338 万元人民币	江苏省常州市溧阳市人民法院	(2023)苏 0481 执 2545 号	2023-09-13	2026-09-12
8	恒大地产集团南京置业有限公司	22900 万元人民币	江苏省常州市溧阳市人民法院	(2023)苏 0481 执 2545 号	2023-09-13	2026-09-12
9	淮安恒大富丰房地产开发有限公司	50000 万元人民币	江苏省常州市溧阳市人民法院	(2023)苏 0481 执 2545 号	2023-09-13	2026-09-12
10	南京汉典房地产开发有限公司	37100 万元人民币	江苏省常州市溧阳市人民法院	(2023)苏 0481 执 2545 号	2023-09-12	2026-09-11
11	恒大地产集团福州有限公司	3000 万元人民币	江苏省常州市溧阳市人民法院	(2023)苏 0481 执 2545 号	2023-09-04	2026-09-03
12	广州恒大民族歌舞团有限公司	200 万	江苏省连云港市中级人民法院	(2023)苏 07 执 285 号	2023-08-31	2026-08-30
13	广州市金碧房地产代理有限公司	50 万	江苏省连云港市中级人民法院	(2023)苏 07 执 285 号	2023-08-31	2026-08-30
14	广州市金碧大世界饮食娱乐有限公司	100 万	江苏省连云港市中级人民法院	(2023)苏 07 执 285 号	2023-08-31	2026-08-30
15	恒大大湾区城市更新(广州)有限公司	1800 万	江苏省连云港市中级人民法院	(2023)苏 07 执 285 号	2023-08-30	2026-08-29
16	广州市鑫源投资有限公司	200000 万	江苏省连云港市中级人民法院	(2023)苏 07 执 285 号	2023-08-30	2026-08-29
17	广东恒大建筑设计院有限公司	500 万	江苏省连云港市中级人民法院	(2023)苏 07 执 285 号	2023-08-30	2026-08-29
18	恒大地产集团珠三角房地产开发有限公司	55000 万	江苏省连云港市中级人民法院	(2023)苏 07 执 285 号	2023-08-30	2026-08-29