

中证鹏元资信评估股份有限公司

中证鹏元公告【2023】541号

中证鹏元关于关注大悦城控股集团股份有限公司

2023年前三季度业绩亏损事项的公告

中证鹏元资信评估股份有限公司（以下简称“中证鹏元”）对大悦城控股集团股份有限公司（以下简称“大悦城”或“公司”，股票代码：000031.SZ）及其发行的下述债券开展评级：

| 债券简称 | 上一次评级时间 | 上一次评级结果 | | |
|--------|------------|---------|------|------|
| | | 主体等级 | 债项等级 | 评级展望 |
| 20大悦01 | 2023年6月25日 | AAA | AAA | 稳定 |
| 22大悦01 | 2023年6月25日 | AAA | AAA | 稳定 |
| 22大悦02 | 2023年6月25日 | AAA | AAA | 稳定 |
| 23大悦01 | 2023年6月25日 | AAA | AAA | 稳定 |

根据公司2023年10月30日发布的《2023年第三季度报告》，公司2023年前三季度实现营业收入206.98亿元，同比下降16.73%，同期归母净利润亏损5.03亿元，同比下降654.58%。

公司业绩下滑主要受市场环境冲击影响。2023年前三季度，房地产市场短暂回升后依旧承压，公司部分项目出现减值迹象，计提存货跌价准备5.81亿元；对应收账款和其他应收款计提坏账准备0.63亿元，上述事项累计减少公司2023年前三季度合并净利润6.44亿元，减少归母所有者净利润3.61亿元，对公司业绩表现形成拖累。

考虑到房地产行业仍处于筑底状态，行业复苏缓慢，未来一段时间公司经营业绩仍承压，对公司财务和信用状况产生一定不利影响。中证鹏元将密切关注公司后续经营情况及其对公司主体信用等级、评

级展望以及“20 大悦 01”、“22 大悦 01”、“22 大悦 02”及“23 大悦 01”信用等级可能产生的影响。

特此公告。

中证鹏元资信评估股份有限公司

二〇二三年十一月六日