

合并资产负债表

编制单位：广州合景控股集团有限公司

2023年9月30日

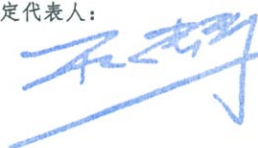
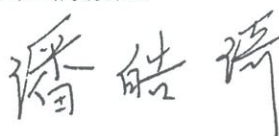
金额单位：人民币元

	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金		3,321,305,740.18	9,539,235,731.59
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款		496,511,488.43	566,618,379.28
应收款项融资		-	-
预付款项		43,209,912.01	88,930,041.24
其他应收款		34,003,722,756.20	38,850,712,757.50
存货		56,524,047,234.67	72,055,021,898.19
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		1,748,384,135.58	1,895,854,710.63
流动资产合计		96,137,181,267.07	122,996,373,518.42
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		15,942,154,696.24	17,051,185,415.15
其他权益工具投资		42,560,000.00	42,560,000.00
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		23,822,140,000.00	25,044,650,000.00
固定资产		3,664,134,135.12	3,839,386,353.01
在建工程		1,788,519,929.78	2,270,017,522.66
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		339,840,273.42	371,821,750.94
无形资产		784,703,772.55	810,821,538.19
开发支出		-	-
商誉		120,042,046.20	120,042,046.20
长期待摊费用		59,409,626.84	140,146,324.20
递延所得税资产		2,391,240,919.65	2,453,685,565.70
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		48,954,745,399.80	52,144,316,516.05
资产总计		145,091,926,666.87	175,140,690,034.47

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：


合并公司资产负债表（续）

编制单位：广州合景控股集团有限公司

2023年9月30日

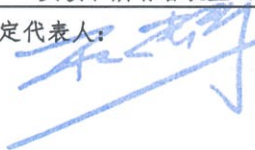
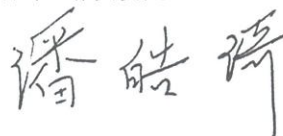
金额单位：人民币元

目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款		156,000,000.00	444,862,723.19
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		67,297,411.23	149,222,191.69
应付账款		14,145,828,320.84	14,572,482,490.04
预收款项		-	-
合同负债		13,591,477,078.73	24,692,555,582.95
应付职工薪酬		130,613,861.23	146,760,111.97
应交税费		5,064,976,076.99	3,984,811,324.53
其他应付款		25,322,152,031.63	29,100,439,601.48
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		10,405,765,771.52	13,519,735,572.42
其他流动负债		67,824,402.77	88,914,672.70
流动负债合计		68,951,934,954.94	86,699,784,270.96
非流动负债：			
长期借款		27,200,196,833.49	26,359,227,955.97
应付债券		2,661,654,381.52	4,472,735,761.61
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		7,429,033.22	18,631,440.62
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		4,782,638,487.71	5,163,071,526.23
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		34,651,918,735.94	36,013,666,684.43
负债合计		103,603,853,690.88	122,713,450,955.39
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		2,000,000,000.00	2,000,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		1,390,930,981.72	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		4,802,447,702.08	5,088,138,256.96
专项储备		-	-
盈余公积		181,941,216.72	181,941,216.72
一般风险准备		-	-
未分配利润		11,320,936,757.39	18,325,856,851.02
归属于母公司股东权益合计		19,696,256,657.91	25,595,936,324.70
少数股东权益		21,791,816,318.08	26,831,302,754.37
所有者权益（或股东权益）合计		41,488,072,975.99	52,427,239,079.07
负债和所有者权益（或股东权益）总计		145,091,926,666.87	175,140,690,034.47

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：


合并利润表

编制单位：广州合景控股集团有限公司

2023年1-9月

金额单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		18,453,761,744.37	12,355,290,091.85
其中：营业收入		18,453,761,744.37	12,355,290,091.85
二、营业总成本		18,073,980,945.19	11,856,934,913.15
其中：营业成本		14,594,777,100.31	9,150,536,573.81
税金及附加		458,306,936.26	308,132,630.41
销售费用		721,032,536.87	713,564,507.47
管理费用		503,217,923.51	797,378,951.19
研发费用		-	-
财务费用		1,796,646,448.24	887,322,250.27
其中：利息费用		1,736,879,200.44	742,108,280.33
利息收入		43,627,614.38	74,205,481.22
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-3,156,724,705.74	248,168,958.95
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-3,156,724,705.74	248,168,958.95
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-613,684,402.99	-269,486,497.79
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-2,517,951,673.55	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		-5,908,579,983.10	477,037,639.87
加：营业外收入		18,014,986.96	311,597,811.28
减：营业外支出		45,047,755.39	17,673,489.36
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-5,935,612,751.53	770,961,961.79
减：所得税费用		516,896,620.68	103,969,582.15
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		-6,452,509,372.21	666,992,379.64
（一）按经营持续性分类			
1、持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-6,452,509,372.21	666,992,379.64
2、终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
（二）按所有权归属分类			
1、归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		-6,614,383,266.76	195,197,591.73
2、少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		161,873,894.55	471,794,787.91
六、其他综合收益的税后净额		-285,690,554.88	-5,811,267.40
（一）归属母公司股东的其他综合收益的税后净额		-285,690,554.88	-5,811,267.40
1、不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
（1）重新计量设定受益计变动额		-	-
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
（3）其他权益工具投资公允价值变动		-	-
（4）企业自身信用风险公允价值变动		-	-
（5）其他		-	-
2、将重分类进损益的其他综合收益		-285,690,554.88	-5,811,267.40
（1）权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
（2）其他债权投资公允价值变动		-	-
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
（4）其他债权投资信用减值准备		-	-
（5）现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		-	-
（6）外币财务报表折算差额		-	-
（7）其他		-285,690,554.88	-5,811,267.40
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-	-
七、综合收益总额		-6,738,199,927.09	661,181,112.24
（一）归属于母公司股东的综合收益总额		-6,900,073,821.64	189,386,324.33
（二）归属于少数股东的综合收益总额		161,873,894.55	471,794,787.91
八、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）		-	-
（二）稀释每股收益（元/股）		-	-

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

潘皓琦

蔡业成

合并现金流量表

编制单位：广州合景控股集团有限公司

2023年1-9月

金额单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		6,645,351,414.78	8,748,122,207.34
收到的税费返还		39,977,043.26	-
收到其他与经营活动有关的现金		1,845,047,228.03	336,526,023.24
经营活动现金流入小计		8,530,375,686.07	9,084,648,230.58
购买商品、接受劳务支付的现金		2,165,162,779.77	6,341,835,592.94
支付给职工以及为职工支付的现金		298,501,396.80	621,180,314.90
支付的各项税费		239,658,822.44	885,471,689.09
支付其他与经营活动有关的现金		3,668,508,130.21	6,221,916,715.32
经营活动现金流出小计		6,371,831,129.22	14,070,404,312.25
经营活动产生的现金流量净额		2,158,544,556.85	-4,985,756,081.67
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		-	-
取得投资收益收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		733,334.75	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		18,296,909.11	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		19,030,243.86	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,400.00	11,880,117.19
投资支付的现金		57,375,000.00	7,270,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	19,910,427.29
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		57,377,400.00	39,060,544.48
投资活动产生的现金流量净额		-38,347,156.14	-39,060,544.48
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		2,500,000.00	-
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		2,500,000.00	-
取得借款收到的现金		2,080,189,200.00	15,694,631,300.00
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		2,082,689,200.00	15,694,631,300.00
偿还债务支付的现金		5,593,951,160.99	13,316,046,223.07
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,207,309,997.29	1,278,189,543.26
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		-	-
支付其他与筹资活动有关的现金		339,993,480.26	-
筹资活动现金流出小计		7,141,254,638.54	14,594,235,766.33
筹资活动产生的现金流量净额		-5,058,565,438.54	1,100,395,533.67
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-6,906,781.56	-18,294,094.77
五、现金及现金等价物净增加额		-2,945,274,819.39	-3,942,715,187.25
加：期初现金及现金等价物余额		3,280,980,393.22	5,156,409,207.32
六、期末现金及现金等价物余额		335,705,573.83	1,213,694,020.07

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

母公司资产负债表

编制单位：广州合景控股集团有限公司

2023年9月30日

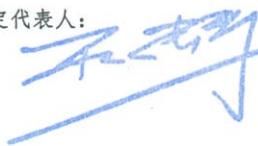
金额单位：人民币元

目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金		1,419,008,346.76	2,081,314,556.06
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款		117,298,476.93	120,953,696.56
应收款项融资		-	-
预付款项		52,888,532.93	93,945,783.13
其他应收款		26,050,414,109.93	28,210,650,270.28
存货		39,765,401.18	39,765,401.18
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		27,679,374,867.73	30,546,629,707.21
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		27,074,140,468.99	27,157,419,301.38
其他权益工具投资		32,560,000.00	32,560,000.00
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		191,700,000.00	195,500,000.00
固定资产		181,576,735.07	192,139,318.10
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		88,219,324.95	83,606,072.32
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		52,452,163.90	52,452,163.90
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		27,620,648,692.91	27,713,676,855.70
资产总计		55,300,023,560.64	58,260,306,562.91

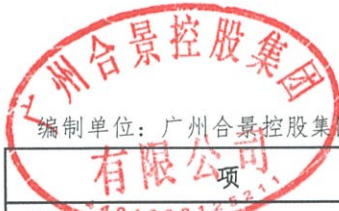
法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：







母公司资产负债表（续）

编制单位：广州合景控股集团有限公司

2023年9月30日

金额单位：人民币元

项 目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款		-	45,203,888.89
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款		67,028,162.29	70,199,189.63
预收款项		-	-
合同负债		6,597,009.68	146,213.37
应付职工薪酬		118,406.28	314,257.10
应交税费		28,856,999.28	22,836,489.26
其他应付款		47,252,441,354.42	49,213,245,718.48
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		2,116,935,686.48	1,106,273,649.78
其他流动负债		-	-
流动负债合计		49,471,977,618.43	50,458,219,406.51
非流动负债：			
长期借款		753,250,000.00	932,000,000.00
应付债券		1,557,281,204.69	2,876,938,720.64
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		38,967,470.76	39,917,470.76
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		2,349,498,675.45	3,848,856,191.40
负债合计		51,821,476,293.88	54,307,075,597.91
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		2,000,000,000.00	2,000,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		133,818,797.83	133,818,797.83
专项储备		-	-
盈余公积		181,941,216.72	181,941,216.72
一般风险准备		-	-
未分配利润		1,162,787,252.21	1,637,470,950.45
所有者权益（或股东权益）合计		3,478,547,266.76	3,953,230,965.00
负债和所有者权益（或股东权益）总计		55,300,023,560.64	58,260,306,562.91

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

母公司利润表

编制单位：广州合景控股集团有限公司

2023年1-9月

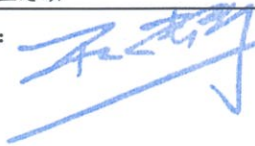
金额单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入		98,984,439.32	80,915,744.96
减：营业成本		-	-
税金及附加		293,450.92	59,803.70
销售费用		129,130.19	224,227.54
管理费用		26,690,378.73	55,848,731.16
研发费用		-	-
财务费用		444,751,103.72	414,252,726.26
其中：利息费用		395,887,596.98	408,323,858.45
利息收入		17,558,605.85	26,807,485.98
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-98,924,140.59	152,468,562.76
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-98,924,140.59	152,468,562.76
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损益以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-3,800,000.00	-2,100,000.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-475,603,764.83	-239,101,180.94
加：营业外收入		2,491.78	278,057.17
减：营业外支出		32,425.19	81,894.50
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-475,633,698.24	-238,905,018.27
减：所得税费用		-950,000.00	-97,843,395.26
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-474,683,698.24	-141,061,623.01
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-474,683,698.24	-141,061,623.01
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、重新计量设定受益计划变动额		-	-
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3、其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4、企业自身信用风险公允价值变动		-	-
5、其他		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2、其他债权投资公允价值变动		-	-
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4、其他债权投资信用减值准备		-	-
5、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		-	-
6、外币财务报表折算差额		-	-
7、其他		-	-
六、综合收益总额		-474,683,698.24	-141,061,623.01

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





母公司现金流量表

编制单位：广州合景控股集团有限公司

2023年1-9月

金额单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		78,199,957.47	18,099,354.17
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		733,200,885.25	2,039,229,875.53
经营活动现金流入小计		811,400,842.72	2,057,329,229.70
购买商品、接受劳务支付的现金		-	79,761,403.10
支付给职工以及为职工支付的现金		437,280.25	29,435.88
支付的各项税费		5,882.90	1,195,779.66
支付其他与经营活动有关的现金		128,182,795.71	238,915,484.32
经营活动现金流出小计		128,625,958.86	319,902,102.96
经营活动产生的现金流量净额		682,774,883.86	1,737,427,126.74
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		-	-
取得投资收益收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		18,500.00	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		18,500.00	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		-	-
投资支付的现金		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	10,000,000.00
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		-	10,000,000.00
投资活动产生的现金流量净额		18,500.00	-10,000,000.00
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		700,000,000.00	960,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		700,000,000.00	960,000,000.00
偿还债务支付的现金		1,288,792,888.89	2,756,761,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		94,527,072.39	530,429,727.65
支付其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流出小计		1,383,319,961.28	3,287,190,727.65
筹资活动产生的现金流量净额		-683,319,961.28	-2,327,190,727.65
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-27,509.14	7,876,932.70
五、现金及现金等价物净增加额		-554,086.56	-591,886,668.21
加：期初现金及现金等价物余额		1,627,892.55	616,189,137.92
六、期末现金及现金等价物余额		1,073,805.99	24,302,469.71

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：