

合并资产负债表

单位名称：九江市城市建设投资有限公司

2023/9/30

单位：元

资 产	年初余额	期末余额	负 债	年初余额	期末余额
流动资产：			流动负债：		
货币资金	2,802,980,762.47	2,574,411,091.40	短期借款	370,000,000.00	628,500,000.00
交易性金融资产			交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融资产			衍生金融负债		
应收票据			应付票据		
应收账款	10,637,668,478.19	11,901,445,586.02	应付账款	2,568,098.23	1,290,720.79
应收款项融资			预收款项	56,901.58	56,901.58
预付款项	470,727,112.06	552,090,487.70	合同负债	62,852,124.50	26,297,935.17
其他应收款	6,475,993,642.42	6,384,292,023.42	应付职工薪酬	63,204.78	129,309.13
存货	9,879,186,651.82	9,330,541,291.36	应交税费	221,125,667.32	204,660,230.87
合同资产	4,944,268,934.57	4,944,268,934.57	其他应付款	6,226,476,812.18	7,104,523,760.03
持有待售资产			持有待售负债		
一年内到期的非流动资产			一年内到期的非流动负债	941,367,519.90	1,894,799,447.48
其他流动资产	39,524,952.77	43,996,159.77	其他流动负债	7,028,846.71	2,380,286.85
流动资产合计	35,250,350,534.30	35,731,045,574.24	流动负债合计	7,831,539,175.20	9,862,638,591.90
非流动资产：			非流动负债：		
企业贷款和垫款			长期借款	1,932,420,000.00	1,550,870,000.00
债权投资			应付债券	7,484,270,369.04	6,200,000,000.00
可供出售金融资产			租赁负债		
其他债权投资			长期应付款	415,273,462.79	406,706,701.86
持有至到期投资			预计负债		
长期应收款			递延收益		
长期股权投资	439,176,237.50	438,776,841.30	递延所得税负债	39,851.00	39,851.00
其他权益工具投资	312,848,088.00	312,848,088.00	其他非流动负债		
其他非流动金融投资			非流动负债合计	9,832,003,682.83	8,157,616,552.86
投资性房地产	12,538,400.00	12,538,400.00	负债合计	17,663,542,858.03	18,020,255,144.76
固定资产	112,371,962.21	119,403,285.89	所有者权益（或股东权益）：		
在建工程	850,097,851.90	883,868,383.00	实收资本（或股本）	3,000,000,000.00	3,000,000,000.00
生产性生物资产			其他权益工具		
油气资产			资本公积	12,288,390,373.50	12,214,464,907.67
使用权资产			减：库存股		
无形资产		2,563,041.00	其他综合收益		
开发支出			专项储备		
商誉			盈余公积	489,267,463.41	489,267,463.41
长期待摊费用			未分配利润	3,728,180,804.22	3,969,040,476.51
递延所得税资产			归属于母公司所有者权益合计	19,505,838,641.13	19,672,772,847.59
其他非流动资产	200,004,983.00	200,004,983.00	少数股东权益	8,006,557.75	8,020,604.08
非流动资产合计	1,927,037,522.61	1,970,003,022.19	所有者权益（或股东权益）合计	19,513,845,198.88	19,680,793,451.67
资产总计	37,177,388,056.91	37,701,048,596.43	负债和所有者权益（或股东权益）	37,177,388,056.91	37,701,048,596.43

法定代表人：



主管会计负责人：



会计机构负责人：



合并利润表

单位名称：九江市城市建设投资有限公司

2023年9月

单位：元

项 目	本期金额	上年同期金额
一、营业收入	1,926,991,927.93	1,166,415,571.99
减：营业成本	1,581,599,823.02	829,164,317.73
税金及附加	6,463,116.39	10,958,670.87
销售费用	1,830.55	4,249,270.61
管理费用	14,979,541.35	15,372,028.81
财务费用	116,013,391.91	168,311,057.24
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
投资收益（损失以“-”号填列）	21,177,630.91	-871,976.33
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-	
其他收益	9,762,738.90	230,831.40
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	238,874,594.52	137,719,081.80
加：营业外收入	325,208.33	247,980.65
减：营业外支出	2,466.16	1,000.00
其中：非流动资产处置损失		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	239,197,336.69	137,966,062.45
减：所得税费用	922.48	3,312.95
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	239,196,414.21	137,962,749.50
其中：归属于母公司所有者的净利润	239,182,367.88	137,889,915.79
少数股东损益	14,046.33	72,833.71
五、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		
六、其他综合收益		
七、综合收益总额	239,196,414.21	137,962,749.50

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



合并现金流量表

单位名称：九江市城市建设投资有限公司

2023年9月

单位：元

项目	本期金额	上年同期金额
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	403,416,288.27	385,864,893.54
收到的税费返还	-	979,431.88
收到的其他与经营活动有关的现金	1,587,420,522.48	3,040,709,549.22
现金流入小计	1,990,836,810.75	3,427,553,874.64
购买商品、接受劳务支付的现金	812,178,114.60	1,348,427,147.87
支付给职工以及为职工支付的现金	11,027,767.14	12,616,080.20
支付的各项税费	20,572,204.51	11,743,338.13
支付的其他与经营活动有关的现金	692,076,232.37	229,605,514.76
现金流出小计	1,535,854,318.62	1,602,392,080.96
经营活动产生的现金流量净额	454,982,492.13	1,825,161,793.68
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资所收到的现金	-	48,568,790.00
取得投资收益所收到的现金	21,650,248.40	2,325,159.89
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	-	-
现金流入小计	21,650,248.40	50,893,949.89
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	27,763,017.10	62,226,076.41
投资所支付的现金	-	1,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	27,723.81	25,853,732.85
现金流出小计	27,790,740.91	89,079,809.26
投资活动产生的现金流量净额	-6,140,492.51	-38,185,859.37
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资所收到的现金	-	-
取得借款收到的现金	1,033,500,000.00	3,059,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	11,100,000.00	24,500,000.00
现金流入小计	1,044,600,000.00	3,083,500,000.00
偿还债务所支付的现金	1,344,738,633.35	4,402,691,986.82
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	358,974,010.00	380,552,674.05
支付的其他与筹资活动有关的现金	7,199,027.34	9,103,843.19
现金流出小计	1,710,911,670.69	4,792,348,504.06
筹资活动产生的现金流量净额	-666,311,670.69	-1,708,848,504.06
四、汇率变动对现金的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-217,469,671.07	78,127,430.25
加：期初现金及现金等价物余额	2,771,270,305.91	2,803,024,836.66
六、期末现金及现金等价物余额	2,553,800,634.84	2,881,152,266.91

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



母公司资产负债表

单位名称：九江市城市建设投资有限公司

2023/9/30

单位：元

	年初余额	期末余额	负 债	年初余额	期末余额
流动资产：			流动负债：		
货币资金	2,055,888,073.26	1,464,257,310.52	短期借款	200,000,000.00	408,500,000.00
交易性金融资产			交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融资产			衍生金融负债		
应收票据			应付票据		
应收账款	10,317,729,030.44	11,667,443,901.20	应付账款	2,324,027.20	1,220,689.20
应收款项融资			预收款项	2,933.33	2,933.33
预付款项	10,933,822.18	8,387,136.97	合同负债	12,035,444.77	10,648,908.39
其他应收款	7,527,510,661.30	7,737,768,703.19	应付职工薪酬	63,204.78	129,309.13
存货	7,456,060,900.28	6,441,828,585.80	应交税费	214,229,138.16	204,424,991.64
合同资产	4,944,268,934.57	4,944,268,934.57	其他应付款	3,239,224,838.18	3,529,007,714.16
持有待售资产			持有待售负债		
一年内到期的非流动资产			一年内到期的非流动负债	890,483,013.03	1,827,624,180.38
其他流动资产	34,144,532.20	38,405,103.07	其他流动负债	601,772.24	525,007.27
流动资产合计	32,346,535,954.23	32,302,359,675.32	流动负债合计	4,558,964,371.69	5,982,083,733.50
非流动资产：			非流动负债：		
企业贷款和垫款			长期借款	1,932,420,000.00	1,550,870,000.00
债权投资			应付债券	7,484,270,369.04	6,200,000,000.00
可供出售金融资产			租赁负债		
其他债权投资			长期应付款	99,383,047.14	141,110,569.24
持有至到期投资			预计负债		
长期应收款			递延收益		
长期股权投资	767,691,944.53	777,691,944.53	递延所得税负债	39,851.00	39,851.00
其他权益工具投资	312,848,088.00	312,848,088.00	其他非流动负债		
其他非流动金融投资			非流动负债合计	9,516,113,267.18	7,892,020,420.24
投资性房地产	12,538,400.00	12,538,400.00	负债合计	14,075,077,638.87	13,874,104,153.74
固定资产	21,038,492.56	19,980,652.30	所有者权益（或股东权益）：		
在建工程	91,479,692.57	98,437,776.15	实收资本（或股本）	3,000,000,000.00	3,000,000,000.00
生产性生物资产			其他权益工具		
油气资产			资本公积	12,093,630,273.50	12,014,570,401.74
使用权资产			减：库存股		
无形资产			其他综合收益		
开发支出			专项储备		
商誉			盈余公积	489,267,463.41	489,267,463.41
长期待摊费用			未分配利润	4,094,162,179.11	4,345,919,500.41
递延所得税资产			归属于母公司所有者权益合计	19,677,059,916.02	19,849,757,365.56
其他非流动资产	200,004,983.00	200,004,983.00	少数股东权益		
非流动资产合计	1,405,601,600.66	1,421,501,843.98	所有者权益（或股东权益）合计	19,677,059,916.02	19,849,757,365.56
资产总计	33,752,137,554.89	33,723,861,519.30	负债和所有者权益（或股东权益）	33,752,137,554.89	33,723,861,519.30

法定代表人：



主管会计负责人：



会计机构负责人：



母公司利润表

单位名称：九江市城市建设投资有限公司

2023年9月

单位：元

项 目	本期金额	上年同期金额
一、营业收入	1,355,078,252.28	591,035,727.36
减：营业成本	1,015,481,734.65	256,128,022.32
税金及附加	5,487,807.19	10,396,471.25
销售费用	1,830.55	4,249,270.61
管理费用	8,326,305.49	7,943,265.37
财务费用	110,820,010.55	153,744,387.20
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-	
投资收益（损失以“-”号填列）	21,250,852.20	1,108,867.33
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
其他收益	9,762,438.90	90,531.40
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	245,973,854.95	159,773,709.34
加：营业外收入	325,208.33	112,980.65
减：营业外支出	-	
其中：非流动资产处置损失		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	246,299,063.28	159,886,689.99
减：所得税费用		
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	246,299,063.28	159,886,689.99
其中：归属于母公司所有者的净利润	246,299,063.28	159,886,689.99
少数股东损益		
五、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		
六、其他综合收益		
七、综合收益总额	246,299,063.28	159,886,689.99

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



母公司现金流量表

单位名称：九江市城市建设投资有限公司

2023年9月

单位：元

项目	本期金额	上年同期金额
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	299,550.17	1,119,023.77
收到的税费返还	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	738,255,148.99	2,298,847,716.51
现金流入小计	738,554,699.16	2,299,966,740.28
购买商品、接受劳务支付的现金	51,929,834.31	308,269,953.16
支付给职工以及为职工支付的现金	5,092,274.02	6,003,491.19
支付的各项税费	11,927,758.93	10,664,103.53
支付的其他与经营活动有关的现金	573,451,954.66	576,788,325.37
现金流出小计	642,401,821.92	901,725,873.25
经营活动产生的现金流量净额	96,152,877.24	1,398,240,867.03
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资所收到的现金		5,000,000.00
取得投资收益所收到的现金	21,250,852.20	1,108,867.33
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	-	-
现金流入小计	21,250,852.20	6,108,867.33
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	27,286,831.60	2,149,959.23
投资所支付的现金		1,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	-	-
现金流出小计	27,286,831.60	3,149,959.23
投资活动产生的现金流量净额	-6,035,979.40	2,958,908.10
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资所收到的现金	-	-
取得借款收到的现金	758,500,000.00	2,890,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	-	-
现金流入小计	758,500,000.00	2,890,000,000.00
偿还债务所支付的现金	1,085,735,110.55	4,290,982,231.88
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	347,313,522.69	370,253,064.87
支付的其他与筹资活动有关的现金	7,199,027.34	9,103,843.19
现金流出小计	1,440,247,660.58	4,670,339,139.94
筹资活动产生的现金流量净额	-681,747,660.58	-1,780,339,139.94
四、汇率变动对现金的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-591,630,762.74	-379,139,364.81
加：期初现金及现金等价物余额	2,055,888,073.26	2,286,045,361.52
六、期末现金及现金等价物余额	1,464,257,310.52	1,906,905,996.71

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：

