



大公关于关注宜昌城市发展投资集团有限公司 无偿划转资产的公告

宜昌城市发展投资集团有限公司（以下简称“宜昌城发”）于债券市场发行多期债券。截至本公告出具日，大公评定宜昌城发的主体信用等级为 AA+，评级展望为稳定，“19 宜昌城控 MTN002”、“19 宜昌城控 MTN003”、“G21 宜控 1/21 宜控绿色债”、“22 宜昌城控 MTN001”及“22 宜昌城发 MTN002”的信用等级均为 AA+。

大公关注到宜昌城发于 2023 年 10 月 16 日发布《宜昌城市发展投资集团有限公司关于无偿划转资产的公告》（以下简称“《公告》”）称，宜昌城发将子公司宜昌城发地产集团有限公司持有的宜昌城市更新投资开发有限公司（以下简称“城市更新公司”）51% 股权无偿划转至股东宜昌城发控股集团有限公司（以下简称“宜昌城发控股”）。截至 2022 年末，城市更新公司总资产为 110.70 亿元，占宜昌城发总资产比重为 8.20%；净资产为 31.54 亿元，占宜昌城发净资产比重为 7.37%；2022 年，城市更新公司营业收入为 7.36 亿元，占宜昌城发比重为 5.72%；净利润为 0.63 亿元，占宜昌城发比重为 7.90%。宜昌城发将子公司湖北三峡物流集团



有限公司、宜昌物资集团有限公司、宜昌建投物资贸易有限公司分别持有的宜昌城发供应链有限公司（以下简称“供应链公司”）40%、10%、10%股权无偿划转至股东宜昌城发控股。截至2022年末，供应链公司总资产为4.97亿元，占宜昌城发总资产比重为0.37%；净资产为1.00亿元，占宜昌城发净资产比重为0.23%；2022年，供应链公司营业收入为9.14亿元，占宜昌城发营业收入比重为7.11%；净利润为23.87万元，占宜昌城发净利润比重为0.03%。截至《公告》出具日，上述股权划转的工商登记变更手续已完成。

大公认认为，上述事项目前未对宜昌城发经营活动和信用水平产生重大影响。大公将持续关注宜昌城发的经营和信用状况，及时进行信息披露。

特此公告。

大公国际资信评估有限公司

2023年10月26日