

债券代码：155291  
债券代码：175387  
债券代码：175616

债券简称：19 鑫苑 01  
债券简称：20 鑫苑 01  
债券简称：21 鑫苑 01

## 鑫苑（中国）置业有限公司 关于公司债券停牌的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

### 一、公司债券基本情况

证券简称	发行日	到期日	回售日	余额	利率(%)	展期情况	债券状态
19 鑫苑 01	2019-04-01	2024-04-01	无	9.80 亿元	8.40	还本期限展期一年，展期期间不兑付本金，到期一次性兑付，同意免除2023年4月1日至2024年3月31日的利息总额及展期期间全部利息	正常
20 鑫苑 01	2020-11-11	2025-11-13	2023-11-13	9 亿元	8.35	债券期限从3+2年变更为5年，全部应付未付利息将展期至债券到期时一并兑付	正常
21 鑫苑 01	2021-01-04	2026-01-07	2024-1-7	5 亿元	8.35	债券期限从3+2年变更为5年，全部应付未付利息将展期至债券到期时一并兑付	正常

### 二、本次停牌的基本情况后续事项安排

鑫苑（中国）置业有限公司（以下简称“本公司”）因重大事项存在不确定性，为保证公平信息披露，维护债券投资者利益，根据《公司债券发行与交易管理办法》、《上海证券交易所公司债券上市规则》等相关规定，经本公司申请，上述债券将于2023年10月19日（星期四）起停牌。



本公司将根据《上海证券交易所公司债券上市规则》等规定依法履行信息披露义务，及时公告事项进展，并根据进展情况尽快申请复牌。

特此公告。

（本页无正文，为《鑫苑（中国）置业有限公司关于公司债券停牌的公告》之盖章页）



鑫苑（中国）置业有限公司

2023年10月18日