

债券代码: 101900185. IB
债券代码: 101900521. IB
债券代码: 032100059. IB
债券代码: 102280058. IB
债券代码: 032280254. IB
债券代码: 102280503. IB
债券代码: 032200148. IB
债券代码: 042380014. IB
债券代码: 102300287. IB
债券代码: 042380207. IB
债券代码: 012383650. IB

债券简称: 19宜昌城控MTN002
债券简称: 19宜昌城控MTN003
债券简称: 21宜昌城控PPN001
债券简称: 22宜昌城控MTN001
债券简称: 22宜昌城发PPN001
债券简称: 22宜昌城发MTN002
债券简称: 22宜昌城发PPN002
债券简称: 23宜昌城发CP001
债券简称: 23宜昌城发MTN001
债券简称: 23宜昌城发CP002
债券简称: 23宜昌城发SCP001

宜昌城市发展投资集团有限公司 关于无偿划转资产的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应法律责任。

一、无偿划转资产背景

为深化国企改革，加快专业化整合，宜昌城市发展投资集团有限公司（简称“宜昌城发”或“发行人”）股东宜昌城发控股集团有限公司（简称“宜昌城发控股”）为进一步优化产业布局，实现从物理整合到化学融合，现将通过无偿划转方式，对发行人股权进行调整。

本次无偿划转涉及发行人多家子公司股权，交易对手均为宜昌城发控股集团有限公司。本次交易对手方与发行人存

在关联关系，交易参与各主体均受宜昌城发控股集团有限公司实际控制。

二、无偿划转标的资产基本情况

（一）宜昌城市更新投资开发有限公司 51%股权。

宜昌城市更新投资开发有限公司成立于 2012 年 8 月 31 日，注册资本 300,000 万元人民币。经营范围为：房地产开发经营；矿产资源勘查；矿产资源（非煤矿山）开采（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：以自有资金从事投资活动；土地整治服务；土地使用权租赁；城市公园管理；园区管理服务；农业专业及辅助性活动；物业管理；租赁服务（不含许可类租赁服务）；非居住房地产租赁；住房租赁（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

（二）宜昌城发供应链有限公司 60%股权。

宜昌城发供应链有限公司成立于 2022 年 5 月 18 日，注册资本 10,000 万元人民币。经营范围为：一般项目：国内货物运输代理，国内船舶代理，供应链管理服务，普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目），装卸搬运，金属材料销售，建筑材料销售，建筑用钢筋产品销售，高品质特种钢铁材料销售，金属矿石销售，非金属矿及制品销售，有色金属合金销售，新型催化材料及助剂销售，石油制品销售（不含危险化学品）。（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）许可项目：公共铁路运输，

道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

三、无偿划转标的资产最近一年财务情况

序号	标的公司	资产受让方式	划出方	划出持有标的公司的股权比例	划入方	标的公司2022年末/度财务指标	金额（万元）	占发行人2022年末/度财务指标的比例
1	宜昌城市更新投资开发有限公司	划出	宜昌城发地产集团有限公司	51%	宜昌城发控股集团有限公司	总资产	1107025.65	8.20%
						净资产	315360.67	7.37%
						收入	73561.14	5.72%
						净利润	6259.98	7.90%
2	宜昌城发供应链有限公司	划出	湖北三峡物流集团有限公司	40%	宜昌城发控股集团有限公司	总资产	49728.13	0.37%
			宜昌物资集团有限公司	10%		净资产	10023.87	0.23%
			宜昌建投物资贸易有限公司	10%		收入	91390.35	7.11%
						净利润	23.87	0.03%

上述无偿划转事项中，不涉及触发持有人会议召开情形。

四、事项进展

发行人控股股东为宜昌城发控股集团有限公司，实际控制人为宜昌市国资委，发行人已完成上述公司股权划转的工商登记变更手续。

五、影响分析

本次资产划转是贯彻落实党中央关于全面深化国企改革、做优做强国有企业、优化国有资本布局的重要实践。通过深化专业化整合，发挥产业集聚优势，进一步提高核心竞争力。本次资产划入及划出事项不涉及实际控制人变更，不

会对公司的治理、生产经营、财务状况和偿债能力产生重大不利影响。上述资产划入及划出事项不会对本公司已发行未到期债券的本息偿付产生不利影响。

特此公告。

(本页无正文，为《宜昌城市发展投资集团有限公司关于无偿划转资产的公告》之盖章页)



宜昌城市发展投资集团有限公司

2023年10月16日

