

债券代码：145660.SH	债券简称：17 迈瑞 01
债券代码：145679.SH	债券简称：17 迈瑞 02
债券代码：151443.SH	债券简称：19 迈瑞 01
债券代码：151682.SH	债券简称：19 迈瑞 02
债券代码：162886.SH	债券简称：20 迈瑞 01
债券代码：114832.SZ	债券简称：20 渝迈瑞
债券代码：177791.SH	债券简称：21 迈瑞 02
债券代码：178009.SH	债券简称：21 迈瑞 03
债券代码：178349.SH	债券简称：21 迈瑞 04
债券代码：178565.SH	债券简称：21 迈瑞 05
债券代码：137898.SH	债券简称：22 迈瑞 G1
债券代码：138817.SH	债券简称：23 迈瑞 G1
债券代码：251348.SH	债券简称：23 迈瑞 01
债券代码：115716.SH	债券简称：23 迈瑞 G2
债券代码：184309.SH/2280136.IB	债券简称：22 迈瑞债

## 重庆迈瑞城市建设投资有限责任公司 关于 2023 年中期报告的更正公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

### 一、本次更正的具体情况

重庆迈瑞城市建设投资有限责任公司（以下简称“我司”）于 2023 年 8 月 31 日在上海证券交易所披露了《重庆迈瑞城市建设投资有限责任公司 2023 年公司债券中期报告（2023 年）》（以下简称“中期报告”）。经公司事后核查，因部分内容披露存在遗漏，需对中期报告进行更正。本次更正事项不涉及财务报告、不构成会计差错更正，本次更正披露不会对公司的偿债能力和偿付安排产生影响。因本次更正给投资者带来的不便影响，本公司深表歉意。

现就更正的主要内容公告如下：

1、中期报告第 12 页中相关表格需补充更正如下：

更正前：

产品/服务	所属业务板块	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年同期增减 (%)	营业成本比上年同期增减 (%)	毛利率比上年同期增减 (%)
工程管理	工程管理	72.45	0	100.00	100.00	<b>100.00</b>	100.00
提供培训服务	教育培训业	739.54	607.60	17.84	118.01	158.56	-41.95
租赁	租赁业	4,462.95	631.75	85.84	-21.26	353.00	-12.00
其他	其他	29.74	141.02	-374.17	-74.82	10.27	-4,438.66
合计	—	5,304.69	1,380.37	—			

更正后：

产品/服务	所属业务板块	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年同期增减 (%)	营业成本比上年同期增减 (%)	毛利率比上年同期增减 (%)
工程管理	工程管理	72.45	0.00	100.00	100.00	-	100.00
提供培训服务	教育培训业	739.54	607.60	17.84	118.01	158.56	-41.95
租赁	租赁业	4,462.95	631.75	85.84	-21.26	353.00	-12.00
其他	其他	29.74	141.02	-374.17	-74.82	10.27	-4,438.66
合计	—	5,304.69	1,380.37	—	<b>-13.40</b>	<b>174.79</b>	—

2、中期报告第 31 页中相关表格需补充更正如下：

更正前：

债券简称	23 迈瑞 01
债券全称	重庆迈瑞城市建设投资有限责任公司 2023 年面向专业投资者非公开发行公司债券(第一期)
是否为特定品种债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
特定品种债券的具体类型	不适用
募集资金总额	10.00
约定的募集资金使用用途（请全文列示）	本期公司债券募集资金扣除发行费用后，用于偿还公司到期的公司债券本金
是否变更募集资金用途	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
变更募集资金用途履行的程序，该程序是否符合募集说明书的约定（如发生变更）	不适用
变更募集资金用途的信息披露	不适用

情况（如发生变更）	
变更后的募集资金使用用途（如发生变更）	不适用
报告期内募集资金实际使用金额（不含临时补流）	10.00
1.1 偿还有息债务（含公司债券）金额	10.00
1.2 偿还有息债务（含公司债券）情况	用于偿还公司到期的公司债券本金
2.1 补充流动资金（不含临时补充流动资金）金额	0
2.2 补充流动资金（不含临时补充流动资金）情况	不适用
3.1 项目建设或投资（包括但不限于投资基金、投资股权等投资用途）金额	0
3.2 项目建设或投资（包括但不限于投资基金、投资股权等投资用途）情况	不适用
4.1 其他用途金额	0
4.2 其他用途具体情况	不适用
临时补流金额	0
临时补流情况，包括但不限于临时补流用途、开始和归还时间、履行的程序、临时报告披露情况	不适用
报告期末募集资金余额	9.98
报告期末募集资金专项账户余额	<b>9.98</b>
专项账户运作情况	<b>正常</b>
报告期内募集资金是否存在违规情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
违规的具体情况（如有）	不适用
募集资金违规被处罚处分情况（如有）	不适用
募集资金违规的，是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用
募集资金使用违反地方政府债务管理规定的情形及整改情况（如有）	不适用

更正后：

债券简称	23 迈瑞 01
债券全称	重庆迈瑞城市建设投资有限责任公司 2023 年面向专业投资者非公开发行公司债券(第一期)
是否为特定品种债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
特定品种债券的具体类型	不适用
募集资金总额	10.00
约定的募集资金使用用途（请全文列示）	本期公司债券募集资金扣除发行费用后,用于偿还公司到期的公司债券本金
是否变更募集资金用途	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
变更募集资金用途履行的程序，该程序是否符合募集说明书的约定（如发生变更）	不适用
变更募集资金用途的信息披露情况（如发生变更）	不适用
变更后的募集资金使用用途（如发生变更）	不适用
报告期内募集资金实际使用金额（不含临时补流）	0.00
1.1 偿还有息债务（含公司债券）金额	0.00
1.2 偿还有息债务（含公司债券）情况	用于偿还公司到期的公司债券本金
2.1 补充流动资金（不含临时补充流动资金）金额	0
2.2 补充流动资金（不含临时补充流动资金）情况	不适用
3.1 项目建设或投资（包括但不限于投资基金、投资股权等投资用途）金额	0
3.2 项目建设或投资（包括但不限于投资基金、投资股权等投资用途）情况	不适用
4.1 其他用途金额	0
4.2 其他用途具体情况	不适用
临时补流金额	0
临时补流情况，包括但不限于临时补流用途、开始和归还时间、履行的程序、临时报告披露情况	不适用
报告期末募集资金余额	9.98
报告期末募集资金专项账户余额	0.44
专项账户运作情况	<b>报告期内，因本公司操作疏忽，误将账户作为一般账</b>

	户进行操作并划转资金。本公司后续发现相关事项后，第一时间进行整改并划回资金，未对投资者利益产生不利影响。截至本公告披露日，本公司已按照募集说明书约定使用本期债券专项账户内资金，后续本公司将严格遵守相关规定使用专项账户。
报告期内募集资金是否存在违规情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
违规的具体情况（如有）	不适用
募集资金违规被处罚处分情况（如有）	不适用
募集资金违规的，是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用
募集资金使用违反地方政府债务管理规定的情形及整改情况（如有）	不适用

3、中期报告第 40 页中相关表格需补充更正如下：

更正前：

占款/拆借时间	占款/拆借金额	占款/拆借比例
已到回款期限的		
尚未到期，且到期日在6个月内（含）的		
尚未到期，且到期日在6个月-1年内（含）的	57.84	<b>57.84</b>
尚未到期，且到期日在1年后的	57.84	<b>100%</b>

更正后：

占款/拆借时间	占款/拆借金额	占款/拆借比例
已到回款期限的		
尚未到期，且到期日在6个月内（含）的		
尚未到期，且到期日在6个月-1年内（含）的		
尚未到期，且到期日在1年后的	57.84	<b>100%</b>
合计	57.84	100%

## 二、本次更正对公司经营及偿债能力的影响

除上述事项外，中期报告中其他事项保持不变，本次更正披露不会对公司的

偿债能力和偿付安排产生影响。对上述更正给投资者和中期报告使用者带来的不便，公司深表歉意，敬请谅解。请投资者以发布的《重庆迈瑞城市建设投资有限责任公司公司债券中期报告（2023年）（更正后）》为准。

特此公告。

（以下无正文）

（本页无正文，为《重庆迈瑞城市建设投资有限责任公司关于 2023 年中期报告的更正公告》之盖章页）



重庆迈瑞城市建设投资有限责任公司

2023 年 9 月 27 日