三、项目详细信息

项目1

项目名称	国家直接联系点县城新型城镇化建设试点——广东省惠州市博罗县园江产业园基础设施工程（一期）
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施
项目类型（二级）	
本次专项债券申用于该项目的金额（单位：亿元）	0.6216亿
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0.0000亿
项目简要描述	该项目为国家县城新型城镇化建设十大直接联系点之一的重要试点项目，通过完善博罗县园江产业园配套基础设施建设，建设园区内主要配套道路如东区规划一二路道路建设工程、体育大道东延段（二期）工程等园区基础设施建设项目，将园江产业园打造成县城第二大产业园暨县城新型城镇化重要试点项目，实现智能制造、汽车零配件等产业培育集聚，承接优质化产业，形成土地增值效益、广告及园区配套服务等服务收益和产业经济效益。
项目建设期	2020年至2025年
项目运营期	2026年至2053年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	33.18865
其中：不含专项债券的项目资本金	29.00705
专项债券融资	4.1816
其他债务融资	0

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度
专项债券融资							4.1816		
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益（亿元）	9.1128

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2020年	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0.2077	2027年	0.2149	2028年	0.2224	2029年	0.23	2030年	0.2379	2031年	0.2461
2032年	0.2545	2033年	0.2631	2034年	0.272	2035年	0.2811	2036年	0.2906	2037年	0.3003
2038年	0.3103	2039年	0.3206	2040年	0.3312	2041年	0.3421	2042年	0.3534	2043年	0.365
2044年	0.3769	2045年	0.3892	2046年	0.4019	2047年	0.415	2048年	0.4284	2049年	0.4422
2050年	0.4565	2051年	0.4712	2052年	0.4864	2053年	0.5019	2054年		2055年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	0.28
债券存续期内项目总债务融资本息	7.193238	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.26
债券存续期内项目总债务融资本金	4.1816	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.25
债券存续期内项目总地方债券融资本息	7.193238	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.26
债券存续期内项目总地方债券融资本金	4.1816	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	2.25
项目收益预测依据	停车位和充电桩租赁收入、广告牌租赁收入、其他经营收入		

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。