

发行人：江苏海鸿投资控股集团有限公司

债券代码:102002018. IB

债券简称:20 海鸿投资 MTN001

债券代码:102103336. IB

债券简称:21 海鸿投资 MTN001

债券代码:032200097. IB

债券简称:22 海鸿投资 PPN001

债券代码:032281157. IB

债券简称:22 海鸿投资 PPN002

江苏海鸿投资控股集团有限公司关于无偿划转资产的公告

2022 年 12 月 31 日，根据江苏海鸿投资控股集团有限公司（以下简称“公司”或“发行人”）子公司江苏师山置业有限公司（以下简称“师山置业”）与南通市鸿远置业有限公司（以下简称“鸿远置业”）签署的《股权转让协议》，师山置业将其持有南通天赋置业有限公司（以下简称“天赋置业”）和南通鸿途城市更新有限公司（以下简称“鸿途城市”）的 80%股权无偿转让给鸿远置业。

师山置业分别于 2021 年 7 月 20 日、2022 年 4 月 6 日出资设立了天赋置业和鸿途城市，截至 2022 年 12 月末，天赋置业和鸿途城市的 80%股权账面价值合计 1,830.67 万元，占公司 2021 年未经审计后的净资产 1,758,724.68 万元的比例为 0.10%。

截至本公告出具日，以上资产划转暂未完成工商登记及产权变更登记手续。本次划转使公司资产和净资产规模有所下降，但该无偿划转为公司业务调整所致，对公司生产经营、财务状况及偿债能力未产生重大不利影响。以上无偿划转净资产减少率为 0.10%，未超过公司

划转前净资产的 10%，未触发投资人保护机制，无需召开投资人会议。

本公司承诺所披露信息真实、准确、完整、及时，并将按照中国人民银行《银行间债券市场非金融企业债务融资工具管理办法》及《银行间债券市场非金融企业债务融资工具信息披露规则》等银行间债券市场自律规则指引的规定，在存续期内做好信息披露的工作，请投资者密切关注。

特此公告。



(此页无正文，为《江苏海鸿投资控股集团有限公司关于无偿划转资产的公告》的盖章页)

江苏海鸿投资控股集团有限公司

2023 年 1 月 19 日

