

债券代码：031800129.IB	债券简称：18 宜昌城控 PPN001
101900185.IB	19 宜昌城控 MTN002
101900521.IB	19 宜昌城控 MTN003
032100059.IB	21 宜昌城控 PPN001
102280058.IB	22 宜昌城控 MTN001
032280254.IB	22 宜昌城发 PPN001
102280503.IB	22 宜昌城发 MTN002
032200148.IB	22 宜昌城发 PPN002
042280427.IB	22 宜昌城发 CP001

## 宜昌城市发展投资集团有限公司 关于无偿划转资产的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应法律责任。

### 一、无偿划转资产事项基本情况

#### （一）基本情况。

本次划转标的为宜昌一方安居租赁有限公司 50% 股权。宜昌一方安居租赁有限公司成立于 2014 年 9 月 9 日，法定代表人为韩庆华，注册资本为 5000 万元人民币，经营范围为：一般项目：住房租赁；非居住房地产租赁；停车场服务；家政服务；日用百货销售；互联网销售（除销售需要许可的

商品)；酒店管理；会议及展览服务；专业保洁、清洗、消毒服务；物业管理(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。

## (二) 无偿划转标的资产财务情况。

序号	标的公司	资产受让	划出方	划入方	财务指标	金额(万元)	占比
1	宜昌一方安居租赁有限公司50%股权	划出	宜昌城市发展投资集团有限公司	宜昌市宜居住房建设投资有限公司	总资产	12,029.44	0.11%
					净资产	-202.32	-0.00%
					收入	383.31	0.05%
					净利润	-86.71	-0.16%

## 二、有权决策机构决议情况

发行人控股股东和实际控制人均为宜昌市人民政府国有资产监督管理委员会，发行人已按照有关规定完成标的公司的工商登记变更手续。

## 三、持有人会议相关安排

根据中国银行间市场交易商协会相关规定，发行人本次资产无偿划出后，总资产、净资产、营业收入总额变动均未超过发行人2021年度经审计总资产、净资产、营业收入的50%，也未导致发行人净资产减少超过10%，不触发持有人会议召开的情形。

## 四、影响分析

本次资产无偿划转是贯彻落实党中央关于全面深化国企改革、做优做强国有企业、优化国有资本布局的重要实践。本次资产划转事项不会对公司的治理、生产经营、财务状况和偿债能力产生重大不利影响，不会对本公司已发行未到期债券的本息偿付产生不利影响，发行人将按照有关规定持续

履行相关信息披露义务。

特此公告。

(以下无正文)

(本页无正文，为《宜昌城市发展投资集团有限公司关于无偿划转资产的公告》之盖章页)



宜昌城市发展投资集团有限公司

2023年1月19日