

新世纪评级关于上调苏州市相城国有资本投资有限公司 及相关债项信用等级的公告

上海新世纪资信评估投资服务有限公司（简称“新世纪评级”）决定将苏州市相城国有资本投资有限公司（简称“相城国投”或“公司”）的主体信用等级由 AA⁺调升至 AAA，评级展望维持稳定，将 2021 年苏州市相城国有资本投资有限公司公司债券（简称“21 苏投债”）信用等级由 AA⁺调升至 AAA。上述决定主要基于以下几点考虑：

1. 区域战略地位提高。2021 年 2 月，中共中央、国务院印发《国家综合立体交通网规划纲要》，苏州定位为国际铁路枢纽。2022 年 9 月，苏州市赋予相城区“加快高铁新城建设、打造长三角区域枢纽中心”以及“建设成为继苏州工业园区之后，又一个现代化高科技中心城区”的使命；同月，中共苏州市委、苏州市人民政府出台《关于加快推进苏州高铁新城建设、打造长三角区域枢纽中心的工作意见》，支持高铁新城全面融入长三角一体化发展，推动高速铁路和苏州北站国际铁路枢纽建设，以科学空间规划引领高质量开发建设，完善周边区域综合交通运输体系，大力推进枢纽经济发展，培育打造重点产业创新集群，推动重大城市功能载体布局建设，加快打造高品质人才社区，加快智慧城市建设步伐，打造国际一流营商环境。

2. 经济实力提升。相城区为苏州市下辖区，区位优势显著，经济基础良好。2019-2021 年，全区分别实现地区生产总值 890.08 亿元、935.66 亿元和 1057.52 亿元，按可比价格计算，同比分别增长 5.4%、3.5%和 8.9%。根据《政府工作报告》，相城区克服疫情困难，2022 年全区预计实现地区生产总值 1100 亿元左右，增长 1.5%左右。2019-2021 年，相城区分别实现一般公共预算收入 120.05 亿元、136.30 亿元和 156.89 亿元，同比分别增长 10.65%、13.54%和 15.11%，保持增长态势；其中税收收入分别为 111.08 亿元、125.51 亿元和 139.50 亿元，税收比率分别为 92.53%、92.08%和 88.92%，收入质量较优。

3. 业务地位进一步提升，资本实力显著增强。相城国投是相城区最重要的国有资产运营主体，地位突出，业务涉及区域内基础设施建设、安置房建设、水务业务、商业房地产开发等领域。2022 年 3 月，公司通过无偿划拨取得苏州市相城金融控股（集团）有限公司（简称“相城金控”）100.00%和苏州市相城文商旅发展（集团）有限公司（简称“相城文商旅”）100.00%股权，



公司业务范围有所扩张。2022年6月末，公司总资产较2021年末增长10.63%至1291.96亿元，所有者权益合计较2021年末增长17.57%至547.87亿元，资本实力显著增强。业务范围的扩张进一步提升了公司的业务地位，资本实力显著增强有助于进一步增强公司的抗风险能力。

4. 内部重组，可提高经营效率，加强对子公司控制力度。近期，相城国投正在推进下属子公司业务重组。下属子公司将组建五大集团公司：城投集团，主业定位城市建设与更新、城市运营与服务、工程建设咨询与服务；市政集团，主业定位市政建设运营和专业技术服务、环境治理和环境保护、新能源业务；生态文旅集团，主业定位文旅开发和运营、商业服务业、现代农业；金控集团，主业定位股权投资与投资基金业务、类金融投资与管理、金融服务和金融招商；招商集团，主业定位产业招商、招商咨询与服务、产业园运营与管理。相城国投内部子公司重组有利于公司各项业务协调发展，提高经营效率，同时也有助于提高公司对下属子公司管控力度。

特此公告

上海新世纪资信评估投资服务有限公司

2023年1月17日

