

债券代码:	139021.SH/1680023.IB	PR 瑞安债/16 瑞安债
	139408.SH/1880167.IB	18 瑞专 01/18 瑞专债 01
	184579.SH/2280418.IB	22 瑞安 02/22 瑞安债 02
	184339.SH/2280152.IB	22 瑞安 01/22 瑞安债 01
	194542.SH	22 瑞资 02
	196484.SH	22 瑞资 01
	196012.SH	21 瑞资 01
	184052.SH/2180373.IB	21 瑞安 01/21 瑞安债 01
	151604.SH	19 瑞安 04

瑞安市国有资产投资集团有限公司关于无偿划转子公司 瑞安市招商服务有限公司等股权的公告

本公司合并范围内子公司瑞安市招商服务有限公司、瑞安市马屿新农村建设投资有限公司、瑞安市陶山新农村建设投资有限公司、瑞安市湖岭新农村建设投资有限公司发生无偿划转的事项，具体情况公告如下。

一、事项基本情况

（一）事项背景及原因

根据《瑞安市人民政府办公室关于印发〈瑞安市进一步优化国企架构强化投融资能力建设实施方案〉的通知》（瑞政办[2022]40 号）精神，瑞安市国有资产投资集团有限公司（以下简称“公司”、“瑞安国投”）拟将下属子公司瑞安市招商服务有限公司 100%股权无偿划转至瑞安市产业发展集团有限公司，瑞安市马屿新农村建设投资有限公司、瑞安市陶山新农村建设投资有限公司、瑞安市湖岭新农村建设投资有限公司 100%股权无偿划转至瑞安市旅游投资有限公司。

表：方案基本情况

单位：万元

序号	资产名称	交易方式	资产规模
1	瑞安市招商服务有限公司	无偿划转	截至 2021 年末，净资产为 165.32 万元，占发行人 2021 年末净资产的 0.01%
2	瑞安市马屿新农村建设投资有限公司	无偿划转	截至 2021 年末，净资产为 12,299.55 万元，占发行人 2021 年末净资产的 0.82%
3	瑞安市陶山新农村建设投资有限公司	无偿划转	截至 2021 年末，净资产为 3,082.17 万元，占发行人 2021 年末净资产的 0.20%
4	瑞安市湖岭新农村建设投资有限公司	无偿划转	截至 2021 年末，净资产为 738.19 万元，占发行人 2021 年末净资产的 0.05%

（二）标的公司基本情况

1. 瑞安市招商服务有限公司（以下简称“招商公司”）

瑞安市招商服务有限公司成立于 2020 年 1 月 23 日，注册资本 200 万元人民币，经营范围为一般项目：招商引资项目包装、宣传策划和咨询服务；招商引资项目洽谈、考察和签约服务；展览展示与会务服务；招商引资项目库管理服务；全市重大产业项目集中招引承办服务；代办项目落地审批服务；项目建设运营协调服务；政府重大产业项目决策论证咨询服务；政策咨询；商务咨询；企业管理咨询和人才咨询服务（不得从事人才中介、职业中介）；市场信息咨询与调查（不得从事社会调查、社会调研、民意测验）；企业形象策划；市场营销策划；公关活动组织策划（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

本次划转前，公司持有招商公司 100% 股权，为招商公司的

控股股东。招商公司的实际控制人为瑞安市人民政府国有资产监督管理委员会办公室。

2. 瑞安市马屿新农村建设投资有限公司（以下简称“马屿新农村”）

瑞安市马屿新农村建设投资有限公司成立于 2011 年 10 月 24 日，注册资本 6000 万元人民币，经营范围为城镇基础设施、农房改造项目、生态搬迁脱贫项目的投资、开发、建设；土地整理开发；房地产开发（凭资质证书经营）。

本次划转前，公司持有马屿新农村 100%股权，为马屿新农村的控股股东。马屿新农村的实际控制人为瑞安市人民政府国有资产监督管理委员会办公室。

3. 瑞安市陶山新农村建设投资有限公司（以下简称“陶山新农村”）

瑞安市陶山新农村建设投资有限公司成立于 2011 年 11 月 14 日，注册资本 3000 万元人民币，经营范围为城镇基础设施、农房改造项目、生态搬迁脱贫项目的投资、开发、建设；土地整理开发。

本次划转前，公司持有陶山新农村 100%股权，为陶山新农村的控股股东。陶山新农村的实际控制人为瑞安市人民政府国有资产监督管理委员会办公室。

4. 瑞安市湖岭新农村建设投资有限公司（以下简称“湖岭新农村”）

瑞安市湖岭新农村建设投资有限公司成立于 2011 年 11 月 14 日，注册资本 724 万元人民币，经营范围为城镇基础设施、

农房改造项目、生态搬迁脱贫项目的投资、开发、建设；土地整理开发。

本次划转前，公司持有湖岭新农村 100%股权，为湖岭新农村的控股股东。湖岭新农村的实际控制人为瑞安市人民政府国有资产监督管理办公室。

（三）主要财务情况

截至2021年末，上述四家公司的基本财务情况如下：

表 无偿划转标的资产的基本情况

单位：万元

序号	资产名称	财务指标	2021 年末/度账面价值	占瑞安国投相应科目占比(%)
1	瑞安市招商服务有限公司	总资产	193.10	0.01
		总负债	27.78	0.00
		净资产	165.32	0.01
		营业收入	237.62	0.17
		净利润	75.81	0.41
2	瑞安市马屿新农村建设投资有限公司	总资产	15,142.19	0.41
		总负债	2,842.64	0.13
		净资产	12,299.55	0.82
		营业收入	85.02	0.06
		净利润	-59.70	-0.32
3	瑞安市陶山新农村建设投资有限公司	总资产	3,082.22	0.08
		总负债	0.05	0.00
		净资产	3,082.17	0.20

		营业收入	0.00	0.00
		净利润	22.77	0.12
4	瑞安市湖岭新农村建设投资有限公司	总资产	738.29	0.02
		总负债	0.10	0.00
		净资产	738.19	0.05
		营业收入	0.00	0.00
		净利润	-0.35	0.00

（四）担保情况

公司本次无偿划转，导致上述四家公司划出合并报表范围。截至本公告出具日，公司不存在为上述四家公司担保的情况，不存在占用公司资金情况。

二、划入方基本情况

（一）瑞安市产业发展集团有限公司

瑞安市产业发展集团有限公司成立于2018年11月22日，注册资本3亿元，法定代表人诸葛小涛，经营范围为一般项目：现代物流业产业、文旅发展产业、综合交通运输产业、科技创新产业、金融服务产业、贸易流通产业、健康养老产业、新能源产业、小微园（产业园区）的开发、营运；保障房、人才房、安置房等产业配套相关领域的房地产开发；非煤矿山矿产资源开采、建筑材料销售、共享自行车服务、人力资源服务；技术开发、技术转让、技术咨询；以自有资金从事投资活动；政府投资项目所形成的国有资产、存量国有资源的营运与管理。（除依法须经批准的项目

外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。

(二) 瑞安市旅游投资有限公司

瑞安市旅游投资有限公司成立于2018年7月9日，注册资本1亿元，法定代表人姜存龙，经营范围为一般项目：旅游基础设施、风景旅游项目投资建设；旅游资源开发利用；旅游商品研发、销售；旅游项目招商引资；旅游项目营销策划、咨询服务；农业旅游项目开发投资；风景区经营及管理、旅行社、酒店管理服务；温泉项目开发；非饮用水供应(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。以下限分支机构经营：一般项目：服装服饰零售；日用品销售；会议及展览服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：洗浴服务；餐饮服务；食品经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。

瑞安国投的控股股东和实际控制人为瑞安市财政局(瑞安市人民政府国有资产监督管理办公室)，瑞安市产业发展集团有限公司的控股股东和实际控制人为瑞安市财政局(瑞安市人民政府国有资产监督管理办公室)，瑞安市旅游投资有限公司的控股股东为瑞安市产业发展集团有限公司，实际控制人为瑞安市财政局(瑞安市人民政府国有资产监督管理办公室)，资产划出方和划入方受同一实际控制人控制。

三、累计放弃财产情况及放弃财产原因

(一) 累计放弃财产情况

本公司单次合并口径净资产减少1.63亿元，占最近一期净资产的1.08%。发行人及其合并范围内子公司一个自然年度内累计放弃财产的价值不超过发行人上年末净资产30%

（二）放弃财产原因

根据《温州市人民政府办公室关于印发〈温州市进一步优化国企架构强化投融资能力建设实施方案〉的通知》（瑞政办[2022]40号）精神，本次划转主要为温州市国企平台整合，为进一步完善国企布局结构。

四、事项进展及相关决策情况

本次资产划转已经温州市人民政府同意，出具了《温州市人民政府办公室关于印发〈温州市进一步优化国企架构强化投融资能力建设实施方案〉的通知》（瑞政办[2022]40号），符合《公司章程》及相关法律法规的规定。本次无偿划转事项于2023年1月11日签署转让协议，并进行了工商变更登记。

五、影响分析

本次资产无偿划转事项，是进一步规范国有资产管理，优化国资布局，符合法律法规规定，且无偿划转资产规模占发行人净资产比例较小，不会对本公司生产经营、财务状况及偿债能力构成重大不利影响。

本公司承诺所披露信息的真实、准确、完整、及时，在存续期内做好信息披露的工作，请投资者密切关注。

特此公告。

(本页无正文，为《瑞安市国有资产投资集团有限公司关于无偿划转子公司瑞安市招商服务有限公司等股权的公告》盖章页)

瑞安市国有资产投资集团有限公司



2023年1月13日