

上海金桥出口加工区开发股份有限公司 关于子公司竞得土地使用权的公告

特别提示

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

上海金桥出口加工区开发股份有限公司（以下简称“公司”）实质上的全资子公司——上海金桥出口加工区房地产发展有限公司于 2022 年 9 月 23 日竞得上海市浦东新区周浦镇 08 单元 16-02 地块的国有建设用地使用权。

一、竞得地块的具体情况如下：

地块名称：浦东新区周浦镇 08 单元 16-02 地块（地块公告号：202208201）

四至范围：东至周园路，西至规划 16-01 地块，南至规划 16-03 地块，北至韵涛路。

土地总面积：55,998.9 平方米，出让面积：55,998.9 平方米。

土地用途：居住用地。

容积率：1.8。

详见上海市土地交易市场于 2022 年 8 月 25 日发布的《上海市国有建设用地使用权出让公告》（编号：沪告字〔2022〕第 082 号）。

成交价格：人民币 313,281 万元。

二、本次交易对公司的影响

竞得上述地块，符合公司战略发展需求，有助于主营业务发展。

三、风险提示

由于房地产行业受宏观调控影响较大且周期性波动显著，项目开发过程中存在各种不确定性，本项目存在投资收益不达预期的风险。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

上海金桥出口加工区开发股份有限公司董事会

二〇二二年九月二十四日