

中证鹏元资信评估股份有限公司

中证鹏元公告【2022】414号

中证鹏元关于关注贵州新东观城市建设投资有限责任公司出售资产的公告

贵州新东观城市建设投资有限责任公司（以下简称“新东观”或“公司”）于2017年9月发行8亿元“2017年贵州新东观城市建设投资有限责任公司公司债券”（以下简称“PR 新东观/17 黔新东观债”或“本期债券”）。中证鹏元资信评估股份有限公司（以下简称“中证鹏元”）于2022年6月6日对公司及本期债券进行定期跟踪信用评级，评级结果为：公司主体信用等级为AA，评级展望为稳定，“PR 新东观/17 黔新东观债”信用等级为AA。

根据公司于2022年9月15日公布的《贵州新东观城市建设投资有限责任公司出售资产的公告》，公司决定将持有的晴隆县德润工程建设有限公司（以下简称“德润公司”）100%股权有偿出让给晴隆县生态移民局。2022年8月30日，公司与晴隆县生态移民局签订《国有产权股权转让协议》，约定以3亿元对价出让德润公司100%股权，交易损益（交易价格-2022年8月末德润公司的净资产账面价值）为0.15亿元，相关价款将于2022年12月31日前支付。2022年8月

31 日德润公司已完成工商变更手续。

根据公司及德润公司 2021 年审计报告,截至 2021 年末,德润公司账面净资产为 2.37 亿元,占公司同期净资产的 3.79%;2021 年德润公司实现营业收入 4.71 亿元,利润总额 0.56 亿元,分别占公司营业收入和利润总额的 68.46%和 31.46%。德润公司营业收入占公司总收入比重较高,系公司的重要子公司。

上述事项目前尚未对公司经营、财务和信用状况产生重大不利影响。中证鹏元将持续跟踪以上事项对公司主体信用等级、评级展望以及“PR 新东观/17 黔新东观债”信用等级可能产生的影响。

特此公告。

中证鹏元资信评估股份有限公司

二〇二二年九月十九日