

## **黑牡丹（集团）股份有限公司**

### **关于为子公司提供担保的进展公告**

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

#### **重要内容提示：**

- **被担保人名称及是否为上市公司关联人：**

南京牡丹晖都置业有限公司（以下简称“牡丹晖都”）

常州丹宏置业有限公司（以下简称“丹宏置业”）

牡丹晖都为黑牡丹（集团）股份有限公司（以下简称“公司”或“黑牡丹”）全资子公司，公司本次为牡丹晖都提供的担保不属于关联担保；丹宏置业为公司持股 49%的参股子公司，公司总裁史荣飞先生和财务总监恽伶俐女士任丹宏置业董事，丹宏置业为公司关联方，公司本次对丹宏置业的担保属于关联担保。

- **本次担保金额及已实际为其提供的担保余额：**

公司本次为全资子公司牡丹晖都提供人民币 140,000 万元连带责任保证担保；按所持参股子公司丹宏置业 49%股权比例提供人民币 58,800 万元的连带责任保证担保。截至本公告披露日，黑牡丹已实际为牡丹晖都提供的担保余额为人民币 0 万元，已实际为丹宏置业提供的担保余额为人民币 28,910 万元。本次担保事项实施后的累计担保金额，均在公司 2021 年年度股东大会批准的担保额度范围内。

- **本次担保是否有反担保：**无

- **对外担保逾期的累计数量：**无

- **特别风险提示：**本次被担保对象丹宏置业最近一期末资产负债率超过 70%，敬请投资者注意相关风险。

#### **一、担保情况概述**

### （一）担保的基本情况

2022年8月，因公司全资子公司牡丹晖都及参股子公司丹宏置业向银行申请贷款事宜，公司分别与中国工商银行股份有限公司南京军管支行签订了《保证合同》、与中国建设银行股份有限公司常州分行、中国工商银行股份有限公司常州中吴支行、中国建设银行股份有限公司常州新北支行签订了《银团贷款保证合同》，具体情况如下：

单位：万元 币种：人民币

担保方	被担保方	金融机构	被担保方最近一期资产负债率	截至目前担保余额	审议的担保额度	本次担保金额	剩余可用担保额度（截至2022年8月31日）	是否关联担保	是否有反担保
黑牡丹	牡丹晖都	中国工商银行股份有限公司南京军管支行	51.44%	0.00	140,000.00	140,000.00	0.00	否	否
黑牡丹	丹宏置业	中国工商银行股份有限公司常州中吴支行、中国建设银行股份有限公司常州新北支行	97.48%	28,910.00	63,700.00	58,800.00	4,900.00	是	否

对于公司为参股子公司丹宏置业向银行申请的120,000万元贷款，公司按所持丹宏置业49%股权比例为其提供人民币58,800万元的担保，同时，丹宏置业控股股东常州耀坤置业有限公司已按所持丹宏置业51%股权比例为其提供担保。

### （二）本次担保事项履行的内部决策程序

公司已于2022年4月22日和2022年5月16日分别召开了九届六次董事会会议和2021年年度股东大会，审议通过了《关于2022年子公司拟申请融资额度及公司拟为其提供担保的议案》，同意公司为资产负债率70%以下的公司全资子公司及控股子公司向银行申请不超过196,100万元人民币和4,000万美元的融资额度提供连带责任保证担保，为资产负债率70%及以上的公司全资子公司、控股子公司及参股子公司向银行申请不超过640,300万元人民币和1,500万美元的融资额度提供连带责任保证担保，授权期限自公司2021年年度股东大会审

议批准之日起至 2022 年年度股东大会召开之日止（详见公司公告 2022-011、2022-016、2022-030）。

本次担保事项在上述股东大会及董事会批准的担保额度范围内，无须再次履行董事会及股东大会审议程序。

## 二、被担保人及关联人基本情况

### （一）南京牡丹晖都置业有限公司

统一社会信用代码：91320115MA27G6BE52

成立时间：2021 年 11 月 24 日

住所：南京市江宁区麒麟街道麒麟铺社区麒麟铺 88 号

法定代表人：蒋路

注册资本：110,000 万元人民币

经营范围：许可项目：房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准） 一般项目：物业管理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

公司持有常州黑牡丹置业有限公司 100%股权，常州黑牡丹置业有限公司持有牡丹晖都 100%的股权。

截至 2021 年 12 月 31 日，牡丹晖都资产总额 218,810.78 万元人民币，负债总额 218,006.90 万元人民币，净资产 803.88 万元人民币，2021 年营业收入 0.00 万元人民币，实现净利润-196.12 万元人民币。（已经审计）

截至 2022 年 6 月 30 日，牡丹晖都资产总额 225,433.87 万元人民币，负债总额 115,955.66 万元人民币，净资产 109,478.21 万元人民币，2022 年 1-6 月营业收入 0.00 万元人民币，实现净利润-60.25 万元人民币。（未经审计）

### （二）常州丹宏置业有限公司

统一社会信用代码：91320411MA7EKHJ92Q

成立时间：2021 年 12 月 7 日

住所：常州市新北区新桥商业广场 1 幢 1919 号

法定代表人：刘康

注册资本：186,000 万元人民币

经营范围：许可项目：房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可

批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准） 一般项目：物业管理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

公司持有常州黑牡丹置业有限公司 100%股权，常州黑牡丹置业有限公司持有丹宏置业 49%的股权，常州耀坤置业有限公司持有丹宏置业 51%的股权。

关联人关系介绍：截至本公告披露日，公司总裁史荣飞先生和财务总监恽伶俐女士任丹宏置业董事，根据《上海证券交易所股票上市规则》6.3.3 第三款的规定，丹宏置业为公司关联方。丹宏置业其他股东耀坤置业与公司不存在关联关系。

丹宏置业为依法注册成立、依法存续且经营正常的企业，资信良好，不存在被查封、冻结等司法措施，亦不属于失信被执行人。

截至 2021 年 12 月 31 日，丹宏置业资产总额 100,000.81 万元人民币，负债总额 100,000.20 万元人民币，净资产 0.61 万元人民币，2021 年营业收入 0.00 万元人民币，实现净利润 0.61 万元人民币。（已经审计）

截至 2022 年 6 月 30 日，丹宏置业资产总额 187,750.74 万元人民币，负债总额 183,015.20 万元人民币，净资产 4,735.54 万元人民币，2022 年 1-6 月营业收入 0.00 万元人民币，实现净利润-16.57 万元人民币。（未经审计）

### 三、担保协议主要内容

#### （一）《保证合同》

保证人：黑牡丹（集团）股份有限公司

债权人：中国工商银行股份有限公司南京军管支行

被担保人：南京牡丹晖都置业有限公司

担保方式：连带责任保证担保

担保期限：自主债权的清偿期届满之日起三年

担保金额：140,000 万元

担保范围：主债权本金（包括贵金属租赁债权本金及按贵金属租赁合同约定折算而成的人民币金额）、利息、贵金属租赁费、复利、罚息、违约金、损害赔偿金、贵金属租赁重量溢短费、汇率损失（因汇率变动引起的相关损失）、因贵金属价格变动引起的相关损失、贵金属租赁合同出租人根据主合同约定行使相应权利所产生的交易费等费用以及实现债权的费用（包括但不限于诉讼费、律师

费等)。

## **(二)《银团贷款保证合同》**

保证人：黑牡丹（集团）股份有限公司

债权人：中国建设银行股份有限公司常州新北支行、中国工商银行股份有限公司常州中吴支行

被担保人：常州丹宏置业有限公司

担保方式：连带责任保证担保

担保期限：自本保证合同生效之日起至融资文件项下任何及/或全部债务履行期限届满之日起三年。

担保金额：58,800 万元

担保范围：贷款合同和相应融资文件项下的全部债务的 49%，包括但不限于贷款资金的本金、利息（包括复利和罚息）、违约金、赔偿金、判决书或调解书等生效法律文书延迟履行期间应加倍支付的债务利息、借款人应向银团成员行支付的其他款项（包括但不限于有关手续费、电讯费、杂费等）、贷款人实现债权与担保权利而发生的费用（包括但不限于诉讼费、仲裁费、财产保全费、差旅费、执行费、评估费、拍卖费、公证费、送达费、公告费、律师费等）。

## **四、担保的必要性和合理性**

本次担保对象为公司的全资及参股子公司，担保资金均用于两家子公司经营发展，符合公司整体利益。两家被担保子公司目前生产经营情况良好，资信情况良好；且公司对参股子公司丹宏置业的担保是按所持丹宏置业 49%股权比例提供的担保，同时，丹宏置业控股股东常州耀坤置业有限公司已按所持丹宏置业 51%股权比例为其提供担保，不存在损害公司股东利益的情形，财务风险处于公司可控制的范围之内，本次担保不会对公司整体经营产生重大影响。

## **五、董事会意见**

公司于 2022 年 4 月 22 日召开了九届六次董事会会议，以 9 票同意，0 票反对，0 票弃权审议通过了《关于 2022 年子公司拟申请融资额度及公司拟为其提供担保的议案》，独立董事就该议案发表了同意的独立意见。具体内容详见公司于 2022 年 4 月 26 日在《中国证券报》《上海证券报》及上海证券交易所网站（<http://www.sse.com.cn>）披露的相关公告及独立意见（详见公司公告 2022-

011、2022-016)。

#### **六、累计对外担保数量及逾期担保的数量**

截至本公告披露日，公司及子公司对外担保总额为 582,936.06 万元人民币（全部为公司对子公司的担保），占上市公司最近一期经审计净资产的比例为 62.19%，其中对控股子公司担保总额为 92,766.85 万元人民币，占上市公司最近一期经审计净资产的比例为 9.90%。除上述担保外，公司及子公司无其他对外担保，亦不存在对外担保逾期的情况。

特此公告。

黑牡丹（集团）股份有限公司董事会

2022 年 9 月 8 日