

债券代码: 012282603. IB	债券简称: 22 常德城投 SCP001
债券代码: 102281142. IB	债券简称: 22 常德城投 MTN001
债券代码: 032280417. IB	债券简称: 22 常德城投 PPN002
债券代码: 032280085. IB	债券简称: 22 常德城投 PPN001
债券代码: 102103246. IB	债券简称: 21 常德城投 MTN003
债券代码: 032180019. IB	债券简称: 21 常德城投 PPN006
债券代码: 032100515. IB	债券简称: 21 常德城投 PPN005
债券代码: 102100656. IB	债券简称: 21 常德城投 MTN002
债券代码: 032100270. IB	债券简称: 21 常德城投 PPN003
债券代码: 102100309. IB	债券简称: 21 常德城投 MTN001
债券代码: 032100082. IB	债券简称: 21 常德城投 PPN002
债券代码: 032100021. IB	债券简称: 21 常德城投 PPN001
债券代码: 102002333. IB	债券简称: 20 常德城投 MTN003
债券代码: 032000890. IB	债券简称: 20 常德城投 PPN002
债券代码: 102000948. IB	债券简称: 20 常德城投 MTN002
债券代码: 102000531. IB	债券简称: 20 常德城投 MTN001
债券代码: 032000065. IB	债券简称: 20 常德城投 PPN001
债券代码: 031900839. IB	债券简称: 19 常德城投 PPN002
债券代码: 101901013. IB	债券简称: 19 常德城投 MTN002
债券代码: 101900837. IB	债券简称: 19 常德城投 MTN001

常德市城市建设投资集团有限公司关于企业子公司湖南天城建设有限公司无偿划转资产的公告

本公司合并范围内子公司湖南天城建设有限公司发生无偿划转资产的事项，具体情况公告如下。

一、事项基本情况

（一）事项背景及原因

根据常德市人民政府关于进一步优化国有资产质量，盘活存量国有资产的精神指示，为进一步优化公司股权架构，梳理产业布局，本公司合并范围内子公司湖南天城建设有限公司将其所持有的常德城发项目咨询管理有限公司（原名：常德市天城规划建筑设计有限公司）100%股权划转至常德市城市发展集团有限公司。

（二）资产无偿划转方案

表：方案基本情况

单位：万元

序号	资产名称	交易方式	资产规模
1	常德城发项目咨询管理有限公司（原名：常德市天城规划建筑设计有限公司）	无偿划转	1,101.68

上述无偿划转事项将导致：

1. 本公司单次合并口径净资产减少 1,101.68 万元，占最近一期净资产的 0.02%。

2. 本公司 24 个月内累计合并口径净资产减少 466,466.13 万元，占以首次导致净资产减少行为发生时对应的最近一期净资产的 6.92%。

3. 资产划出方

公司名称：湖南天城建设有限公司

注册资本：200,000 万元

法定代表人：彭昌利

成立日期：1993 年 6 月 11 日

注册地址：湖南省常德市武陵区穿紫河街道惠家坪社区皂果路 396 号(芙蓉观邸 1001、1101、1201 室)

经营范围：住宅房屋建筑，体育场馆建筑，办公用房屋工程建筑活动，市政道路工程建筑，城市公路桥梁工程建筑活动，园林绿化工程施工，电力系统安装服务，建筑物自来水系统安装服务，建筑物排水系统安装服务；建筑设计，园林设计；住宅装饰和装修，建筑幕墙装饰和装修；建筑工程机械与设备经营租赁；人力资源外包服务；房地产租赁经营；城市树木管理，花卉租借与代管理；金属门窗制造；树苗、花卉、建材（不含砂砾）的销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

4. 资产划入方

公司名称：常德市城市发展集团有限公司

注册资本：1,000,000 万元

法定代表人：周泉

成立日期：2019 年 10 月 30 日

注册地址：湖南省常德市武陵区穿紫河街道办事处惠家坪社区皂果路 396 号芙蓉观邸大楼 11 楼

经营范围：企业总部管理；以自有资金进行城市公共基础设施、房地产项目、高科技产业、文化旅游产业、医疗项目、城市水务、养老产业投资；土地整治服务；贸易代理；物业管理；基

础软件开发；信息系统集成服务；水资源管理；公共建筑装饰和装修；水污染治理；建材销售（不含砂砾）；会议及展览服务；广告制作、发布、代理；专业停车场服务；供应链管理服务；信息技术咨询；市政设施管理服务。（以上项目不得从事股权投资、债权投资、短期财务性投资及面对特定对象开展受托资产管理等金融业务；不含金融、证券、期货的咨询，不得从事吸收存款、集资收款、受托贷款、发放贷款等国家金融监管及财政信用业务）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

5. 关联关系

资产划出方湖南天城建设有限公司为常德市城市建设投资集团有限公司 100%控股的全资子公司。

资产划入方常德市城市发展集团有限公司持有常德市城市建设投资集团有限公司 90%的股权，为其控股股东和实际控制人。

（三）无偿划转标的资产情况

表：无偿划转标的资产的基本情况

单位：万元

序号	资产名称	财务指标	金额	占比 (%) ¹
1	常德城发项目 咨询管理有限公司（原名： 常德市天城规划建筑设计有 限公司）	总资产	2,994.29	0.05
		总负债	1,405.21	0.02
		净资产	1,589.07	0.01
		营业收入	4,331.77	0.80
		净利润	261.67	0.42

（四）事项进展

¹占比为标的资产各项科目对应企业上年末合并报表对应科目的比重

本次无偿划转事项已完成内部审批手续，并完成相关工商登记变更手续。

三、影响分析

本次无偿划转事项不会对本公司的生产经营、财务状况及偿债能力造成重大不利影响，未来常德市国资委将进一步注入优质资产，不存在影响本公司偿债能力及对债券持有人利益带来重大不利影响的情形。

四、应对措施

本公司将按照中国人民银行《银行间债券市场非金融企业债务融资工具管理办法》及《银行间债券市场非金融企业债务融资工具信息披露规则》等银行间债券市场自律规则指引的规定，在存续期内做好信息披露工作，切实保护存续债务融资工具持有人合法权益。

五、信息披露承诺

本公司及全体董事、监事、高级管理人员或履行同等职责的人员承诺公告内容的真实、准确、完整、及时，并将按照银行间债券市场相关自律规则的规定，履行相关后续信息披露义务。

特此公告。

本页无正文，为《常德市城市建设投资集团有限公司关于企业子公司湖南天城建设有限公司无偿划转资产的公告》之盖章页

常德市城市建设投资集团有限公司



2022年9月1日