

2017年长兴综合物流园项目收益债券项目实施进展情况及 各专户收支情况的说明

(2022年2月-2022年7月)

2017年长兴综合物流园项目收益债券(以下简称“本期债券”)于2017年11月30日发行,发行规模为人民币8亿元,募集资金全部用于长兴综合物流园工程项目的投资建设。

根据《2017年长兴综合物流园项目收益债券募集说明书》(简称“募集说明书”)的约定,长兴南太湖投资开发有限公司(简称“项目实施主体”)和国信证券股份有限公司(简称“主承销商”)需在发行后三个月在中国债券信息网等相关媒体上公告或向机构投资者通报项目实施进展情况及募集资金使用专户、项目收入归集专户和偿债资金专户收支情况,此后每半年公告或通报上述情况。

项目实施主体和主承销商根据相关约定和要求,对本期债券的募投项目当前建设及运营情况和各专户的情况进行统计后出具本报告。

一、项目实施进展情况

2017年长兴综合物流园项目收益债券项目的募投项目长兴综合物流园工程已如期开工,截至2022年8月22日,该项目电子商务楼主体建设全部完成,内部装修施工有序进行,部分楼层已经投入运营;配载区已完工,并投入试运营;仓储区1号、2号、3号通用仓库、冷库及加工包装区主体已完工,仓储区1号、2号、3号通用仓库内部装修工程已经完成,冷库及加工包装区内部装修工程正在进行中;工业及原材料加工包装区外墙涂料及水电已完成安装;配套楼已完成,水

电工程已完成，内部装修在有序进行；汽车修理区已完工。物流园区室外配套道路已完成，绿化作业目前正在进行中。

因物流园区业务根据市场进行调整，且因2020年疫情原因，无法按时开展工作，工程进度缓慢，致使工期延误。

二、募集资金使用专户情况

2017年12月7日由国信证券股份有限公司转入该专户资金78,720万元。本报告期内，账户发生2笔账户结息，为2022年3月21日的4.58元和2022年6月21日的4.68元。本报告期内，账户未发生转入。

截至2022年7月31日，募集资金专户余额为6,112.04元。

三、项目收入归集专户情况

本报告期内，账户发生2笔账户结息，为2022年3月21日的13.75元和2022年6月21日的14.07元。本报告期内，账户未发生转入。本报告期内，账户未发生划出。

截至2022年7月31日，项目收入归集专户余额为18,366.88元。

四、偿债资金专户情况

本报告期内，账户发生2笔账户结息，为2022年3月21日的15.54元和2022年6月21日的15.90元。本报告期内，账户未发生划入。本报告期内，账户未发生转出。

截至2022年7月31日，偿债资金专户余额为20,755.78元。

经监管银行核查，募集资金使用专户、项目收入归集专户及偿债资金专户内资金划转符合本期债券募集说明书的用款约定。

五、其他重大事项

截至目前，未发生影响项目建设的重大事件。

特此公告。

（以下无正文）

(本页无正文，为《2017年长兴综合物流园项目收益债券项目实施
进展情况及各专户收支情况的说明》盖章页)



长兴南太湖投资开发有限公司

2022年8月31日

(本页无正文，为《2017年长兴综合物流园项目收益债券项目实施
进展情况及各专户收支情况的说明》盖章页)

国信证券股份有限公司

2022年8月31日