

---

**远洋控股集团(中国)有限公司**

**公司债券中期报告**

(2022 年)

二〇二二年八月

## 重要提示

发行人承诺将及时、公平地履行信息披露义务。

本公司董事、高级管理人员已对中期报告签署书面确认意见。公司监事会（如有）已对中期报告提出书面审核意见，监事已对中期报告签署书面确认意见。

发行人及全体董事、监事、高级管理人员保证中期报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担相应的法律责任。

本公司中期报告中的财务报告未经审计。

## 重大风险提示

投资者在评价和购买本公司发行的各期债券时，应认真考虑各项可能对本期债券的偿付、债券价值判断和投资者权益保护产生重大不利影响的风险因素，并仔细阅读募集说明书中“风险提示与说明”等有关章节内容。截至本报告出具之日，公司面临的风险因素与募集说明书中“第三节风险提示与说明”章节没有重大变化。

## 目录

重要提示.....	2
重大风险提示.....	3
释义.....	5
第一节 发行人情况.....	7
一、 公司基本信息.....	7
二、 信息披露事务负责人.....	7
三、 报告期内控股股东、实际控制人及其变更情况.....	8
四、 报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况.....	8
五、 公司业务和经营情况.....	9
六、 公司治理情况.....	10
第二节 债券事项.....	12
一、 公司信用类债券情况.....	12
二、 公司债券选择权条款在报告期内的触发和执行情况.....	18
三、 公司债券投资者保护条款在报告期内的触发和执行情况.....	19
四、 公司债券报告期内募集资金使用情况.....	19
五、 公司信用类债券报告期内资信评级调整情况.....	19
六、 公司债券担保、偿债计划及其他偿债保障措施情况.....	19
第三节 报告期内重要事项.....	21
一、 财务报告审计情况.....	21
二、 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正.....	21
三、 合并报表范围调整.....	21
四、 资产情况.....	22
五、 负债情况.....	23
六、 利润及其他损益来源情况.....	24
七、 报告期末合并报表范围亏损超过上年末净资产百分之十.....	25
八、 非经营性往来占款和资金拆借.....	25
九、 对外担保情况.....	27
十、 关于重大未决诉讼情况.....	27
十一、 报告期内信息披露事务管理制度变更情况.....	27
十二、 向普通投资者披露的信息.....	27
第四节 特定品种债券应当披露的其他事项.....	27
一、 发行人为可交换债券发行人.....	27
二、 发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人.....	27
三、 发行人为永续期公司债券发行人.....	28
四、 发行人为其他特殊品种债券发行人.....	28
五、 其他特定品种债券事项.....	28
第五节 发行人认为应当披露的其他事项.....	29
第六节 备查文件目录.....	30
财务报表.....	32
附件一： 发行人财务报表.....	32

## 释义

发行人/公司	指	远洋控股集团(中国)有限公司
实际控制人	指	无实际控制人
上交所	指	上海证券交易所
深交所	指	深圳证券交易所
交易日	指	按照证券转让交易场所规定、惯例执行的可交易的日期
元、万元、亿元	指	人民币元、万元、亿元
报告期	指	2022年1-6月
发行人、公司、本公司、远洋集团(中国)	指	远洋控股集团(中国)有限公司,原名“远洋地产有限公司”
远洋集团	指	远洋集团控股有限公司(3377.HK)
各期债券	指	发行人发行的远洋地产有限公司2015年公司债券(第一期)、远洋地产有限公司2015年公司债券(第二期)、远洋地产有限公司公开发行2017年公司债券(第一期)、远洋地产有限公司公开发行2018年公司债券(第一期)、远洋控股集团(中国)有限公司公开发行2019年公司债券(第一期)、远洋控股集团(中国)有限公司公开发行2021年公司债券(面向专业投资者)(第一期)、远洋控股集团(中国)有限公司2021年公开发行公司债券(面向专业投资者)(第二期)
募集说明书	指	《远洋地产有限公司公开发行2015年公司债券(第一期)募集说明书(面向合格投资者)》、《远洋地产有限公司公开发行2015年公司债券(第二期)募集说明书(面向合格投资者)》、远洋地产有限公司公开发行2017年公司债券(第一期)募集说明书(面向合格投资者)、《远洋地产有限公司公开发行2018年公司债券(第一期)募集说明书(面向合格投资者)》、《远洋控股集团(中国)有限公司公开发行2019年公司债券(第一期)募集说明书(面向合格投资者)》、《远洋控股集团(中国)有限公司2021年公开发行公司债券(面向专业投资者)(第一期)募集说明书》、《远洋控股集团(中国)有限公司2021年公开发行公司债券(面向专业投资者)(第二期)募集说明书》
主承销商	指	15远洋03、15远洋05联席主承销商为国信证券股份有限公司、瑞银证券有限责任公司、高盛高华证券有限责任公司；17远洋01联席主承销商为国信证券股份有限公司、瑞银证券有限责任公司、高盛高华证券有限责任公司、华融证券股份有限公司；18远洋01联席主承销商为国信证券股份有限公司、瑞银证券有限责任公司、中信建投证券股份有限公司、光大证券股份有限公司；19远洋01和19远洋02牵头主承销商为国信证券股份有限公司，联席主承销商为中信建投证券

		股份有限公司、中国国际金融股份有限公司、招商证券股份有限公司；21 远洋 01、21 远洋 02 牵头主承销商为国信证券股份有限公司，联席主承销商为中国国际金融股份有限公司、中信建投证券股份有限公司
债券受托管理人	指	国信证券股份有限公司
中诚信、评级机构、资信评级机构	指	中诚信国际信用评级有限责任公司
收款银行	指	中信银行北京分行营业部
债券登记机构	指	中国证券登记结算有限责任公司上海分公司
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
投资者、持有人	指	就本次债券而言，通过认购、受让、接受赠与、继承等合法途径取得并持有本次债券的主体
《债券持有人会议规则》	指	为保障公司债券持有人的合法权益，根据相关法律法规制定的《远洋地产有限公司公开发行 2015 年公司债券持有人会议规则》及其变更和补充、《远洋地产有限公司公开发行 2015 年公司债券（第三期）持有人会议规则》及其变更和补充、《远洋地产有限公司公开发行 2018 年公司债券持有人会议规则》及其变更和补充、《远洋控股集团（中国）有限公司公开发行 2019 年公司债券（第一期）持有人会议规则》及其变更和补充、《远洋控股集团（中国）有限公司 2020 年公开发行公司债券（面向专业投资者）持有人会议规则》及其变更和补充
《债券受托管理协议》	指	发行人与债券受托管理人签署的《远洋地产有限公司公开发行 2015 年公司债券之受托管理协议》及其变更和补充、《远洋地产有限公司公开发行 2015 年公司债券（第三期）之受托管理协议》及其变更和补充、《远洋地产有限公司公开发行 2018 年公司债券之受托管理协议》及其变更和补充、《远洋控股集团（中国）有限公司公开发行 2019 年公司债券（第一期）之受托管理协议》及其变更和补充、《远洋控股集团（中国）有限公司 2020 年公开发行公司债券（面向专业投资者）之受托管理协议》及其变更和补充
本息	指	本次债券的本金和/或利息
元	指	如无特别说明，指人民币元

## 第一节 发行人情况

### 一、公司基本信息

中文名称	远洋控股集团(中国)有限公司
中文简称	远洋集团(中国)
外文名称（如有）	SINO-OCEAN HOLDING GROUP(CHINA) LIMITED
外文缩写（如有）	SINO-OCEAN GROUP
法定代表人	李明
注册资本（万元）	706,487.00
实缴资本（万元）	706,487.00
注册地址	北京市 朝阳区东四环中路 56 号远洋国际中心 A 座 31 层
办公地址	北京市 朝阳区东四环中路 56 号远洋国际中心 A 座 31 层
办公地址的邮政编码	100025
公司网址（如有）	www.sinooceangroup.com
电子信箱	webmaster@sinooceangroup.com

### 二、信息披露事务负责人

姓名	崔洪杰
在公司所任职务类型	√董事 √高级管理人员
信息披露事务负责人 具体职务	董事、执行总裁
联系地址	北京市朝阳区东四环中路 56 号远洋国际中心 A 座 32 层
电话	010-59293377
传真	010-59299877
电子信箱	ir@sinooceangroup.com

### 三、报告期内控股股东、实际控制人及其变更情况

#### (一) 报告期内控股股东的变更情况

适用 不适用

#### (二) 报告期内实际控制人的变更情况

适用 不适用

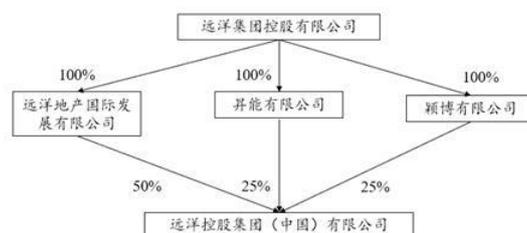
#### (三) 报告期末控股股东、实际控制人信息

报告期末控股股东名称：远洋地产国际发展有限公司

报告期末控股股东对发行人的股权（股份）质押占控股股东持股的百分比（%）：0

报告期末实际控制人名称：本公司不存在实际控制人

公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系的方框图（有实际控制人的披露至实际控制人，无实际控制人的披露至最终自然人、法人或结构化主体）



控股股东为机关法人、国务院各组织机构直接监管的企业以外主体的

适用 不适用

实际控制人为自然人的

适用 不适用

### 四、报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况

#### (一) 报告期内董事、监事、高级管理人员是否发生变更

发生变更 未发生变更

#### (二) 报告期内董事、监事、高级管理人员离任人数

报告期内董事、监事、高级管理人员的离任（含变更）人数：0 人，离任人数占报告期初全体董事、监事、高级管理人员人数 0%。

#### (三) 定期报告批准报出日董事、监事、高级管理人员名单

定期报告批准报出日发行人的全体董事、监事、高级管理人员名单如下：

发行人董事长：李明

发行人的其他董事：王洪辉、崔洪杰、万乐、朱晓星

发行人的监事：赵嵬、陆地、姜南

发行人的总经理：李明

发行人的财务负责人：万乐

发行人的其他高级管理人员：王洪辉、崔洪杰

## 五、公司业务和经营情况

### （一）公司业务情况

#### 1.报告期内公司业务范围、主要产品（或服务）及其经营模式

报告期内，公司的经营范围为：投资管理；资产管理；在规划范围内经营远洋天地一区、二区、三区、远洋广场组团项目；远洋山水一期、二期、三期、四期、五期、六期；石景山区石槽E-01地块、石槽区居住项目、石景山区石槽E-02/E-03地块；北四环东路B地块、73号A地块、73号CD地块项目等房地产项目；房地产相关咨询；酒店和度假村的经营管理；出租自有商业用房、出租自有办公用房；在东至红军营路中线、西至94拨181用地边界东红线及北京市电影公司用地围墙、南至北苑一号路中线、北至88拨102用地边界及其与94拨181用地东北角连线的规划范围内，开发建设朝阳区来广营乡A3地块居住项目。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动。）

报告期内，公司主要主营业务为房地产销售，主要为住宅和综合开发、不动产开发运营等。房地产销售是公司报告期的主要的收入与利润来源

2.报告期内公司所处行业情况，包括所处行业基本情况、发展阶段、周期性特点等，以及公司所处的行业地位、面临的主要竞争状况，可结合行业特点，针对性披露能够反映公司核心竞争力的行业经营性信息

#### 一、行业发展特点

2022年以来，我国的房地产市场在经历了严厉的政策调控之后目前仍处于调整期。政府继续坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位，房地产行业基本面承压，相关政策呈现收紧态势。政府深化调控的同时，注重强化市场监管，在供给端发力住房供给结构调整，探索新的发展模式，支持商品房市场更好满足购房者的合理住房需求，因城施策促进房地产业良性循环和健康发展。未来，房地产行业将继续保持较为严格的调控态势，继续探索房地产市场长效管理调控机制，政策仍然是影响行业发展的重要因素。

#### 二、公司的行业地位及面临的主要竞争状况

##### （1）公司行业地位

公司为远洋集团控股的全资子公司和其最大的境内平台。远洋集团控股的第一、第二大股东分别为中国人寿保险股份有限公司和中国人寿保险股份有限公司。其中中国人寿是全球最大的寿险公司，资产规模超过2万亿，远洋集团控股是其唯一不动产运营专业平台。

##### （2）公司竞争优势

1) 品牌声誉卓越，行业业绩领先公司凭借一贯优质的产品专业的服务，在北京区域、环渤海区域、长三角、大湾区等地树立了“远洋”品牌的知名度，拥有较高的品牌溢价。借助多年努力建立的卓越品牌声誉，在重点深耕的北京、上海、杭州、深圳和中山等市场始终保持行业领先的市场份额。

##### 2) 业务结构多元，抗风险能力较强

公司在中高端住宅、高级写字楼、零售物业等多种物业类型的开发方面拥有丰富经验和领先能力。公司始终追求物业开发与投资的最优平衡关系，具有灵活的盈利模式和丰富的收入来源，能够抵御集中性风险，为未来发展及增长提供强而有力的支持。

##### 3) 核心城市深耕，投资策略审慎

公司深耕中国高速发展的城市及城市群，包括北京及环渤海地区的北京、天津和济南等；华东地区的上海、杭州、南京和苏州等；华中地区的武汉、郑州等；华南地区的深圳、广州、中山和香港等；华西的重庆和成都等以及其他重点核心城市，土地储备充裕，产品竞争力强。

#### 4) 母公司股东背景雄厚，持续支持有力

远洋集团控股的第一、第二大股东分别为中国人寿保险股份有限公司和中国人寿保险股份有限公司。中国人寿是全球最大的寿险公司，资产规模超过 2 万亿，可投资不动产的规模超过 6000 亿，加强不动产投资是其重要战略。远洋集团控股是其唯一不动产运营专业平台，双方在商业地产、自用办公楼、养老地产等方面有着巨大的合作空间。

#### 5) 融资渠道丰富，财务管理稳健

公司严格执行有纪律的流动性管理，坚持稳健的财务管理策略，偿债意愿较强，积极调整债务结构并控制杠杆比率，保持公司稳健的财务状况和负债率水平。

#### 6) 人力资源优势

公司近年来坚持精简高效的人员配置结构，人员规模变化较小，人力资源效率与内部管控制能力不断提升。公司仔细评估薪酬架构的吸引力以保留优秀人才及达到长期激励的效果，并提供不同的培训发展项目。公司管理层为年轻化、专业化的职业经理人团队，是公司核心竞争力的重要组成部分。

### 3. 报告期内公司业务、经营情况及公司所在行业情况是否发生重大变化，以及变化对公司生产经营和偿债能力产生的影响

报告期内，公司业务、经营情况正常，公司所在行业情况未发生重大变化，对公司生产经营和偿债能力未产生重大不利影响。

## （二）公司关于业务发展目标的讨论与分析

### 1. 结合公司面临的特定环境、所处行业及所从事业务的特征，说明报告期末的业务发展目标

发行人主营业务为房地产销售，主要为住宅和综合开发、不动产开发运营等。公司将继续深耕核心城市群及新一线及重点二线核心城市、稳健增加土地储备，以保持未来持续开发，进一步完善全国战略布局为目标，致力于为更多城市的发展做出力所能及的贡献。

### 2. 公司未来可能面对的风险，对公司的影响以及已经采取或拟采取的措施

公司所从事的业务与国家行业政策、宏观经济形势关联性较高。2022 年以来，房地产行业仍处在调整期，因融资政策收紧、银行按揭贷款收缩，房地产企业资金承压。当前房地产行业调整尚未结束，市场尚未恢复，对发行人的业务经营可能产生一定的影响。为应对行业的不确定性，公司将采取多项措施，一是坚持聚焦主业，保持业务规模。公司将坚持聚焦住宅及综合开发业务，加强回款管理，提升不动产存量项目运营效率，提高经营管理能力。二是坚持结构调整，改善资产结构。从投资端出发，优化土储布局，带动资产结构调整和经营管理能力提升。三是加强财务管理，保持财务稳健。公司将进一步发挥和加强财务预算工作在经营管理中的作用和地位，控制有息负债规模，保持三道红线全绿，控制融资成本、优化融资结构。

## 六、公司治理情况

### （一）发行人报告期内是否存在与控股股东、实际控制人以及其他关联方之间不能保证独立性、不能保持自主经营能力的情况：

是 否

**（二）发行人关联交易的决策权限、决策程序、定价机制及信息披露安排**

公司制定了《关联交易决策制度》，关联交易定价应当公允，视交易类型，公司股东会或董事会负责审议关联交易事项，总经理负责将涉及董事会审议的关联交易信息及资料充分披露给董事会并告知监事会。

**（三）发行人报告期内是否存在违反法律法规、公司章程、公司信息披露事务管理制度等规定的情况**

是 否

**（四）发行人报告期内是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况**

是 否

## 第二节 债券事项

### 一、公司信用类债券情况

#### (一) 结构情况

截止报告期末，发行人口径有息债务余额 377.21 亿元，其中公司信用类债券余额 306.10 亿元，占有息债务余额的 81.15%；银行贷款余额 0.00 亿元，占有息债务余额的 0.00%；非银行金融机构贷款 23.59 亿元，占有息债务余额的 6.25%；其他有息债务余额 47.52 亿元，占有息债务余额的 12.60%。

单位：亿元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间				合计
	已逾期	6 个月以内 (含)；	6 个月 (不含) 至 1 年 (含)	超过 1 年以上 (不含)	
债券融资	0	39.19	49.95	216.96	306.10
信托融资	0	0.00	0	23.59	23.59
其他融资	0	0	0	47.52	47.52
合计	0	39.19	49.95	288.07	377.21

截止报告期末，发行人发行的公司信用类债券中，公司债券余额 160.70 亿元，企业债券余额 0 亿元，非金融企业债务融资工具余额 132.01 亿元，且共有 10 亿元公司信用类债券在 2022 年下半年到期或回售偿付。

#### (二) 债券基本信息列表 (以未来行权 (含到期及回售) 时间顺序排列)

单位：亿元 币种：人民币

1、债券名称	远洋地产有限公司公开发行 2017 年公司债券 (第一期)
2、债券简称	17 远洋 01
3、债券代码	143402.SH
4、发行日	2017 年 11 月 16 日
5、起息日	2017 年 11 月 21 日
6、2022 年 8 月 31 日后的最近回售日	-
7、到期日	2022 年 11 月 21 日
8、债券余额	10.00
9、截止报告期末的利率 (%)	4.29
10、还本付息方式	每年付息 1 次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上交所
12、主承销商	高盛高华证券有限责任公司、国新证券股份有限公司、瑞银证券有限责任公司、国信证券股份有限公司
13、受托管理人 (如有)	国信证券股份有限公司
14、投资者适当性安排 (如适用)	面向专业投资者交易的债券
15、适用的交易机制	竞价、报价、询价、协议

16、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施	否
---------------------------	---

1、债券名称	远洋控股集团(中国)有限公司 2021 年度第二期定向债务融资工具
2、债券简称	21 远洋控股 PPN002
3、债券代码	032100239. IB
4、发行日	2021 年 2 月 24 日
5、起息日	2021 年 2 月 26 日
6、2022 年 8 月 31 日后的最近回售日	-
7、到期日	2023 年 2 月 26 日
8、债券余额	30.00
9、截止报告期末的利率(%)	4.30
10、还本付息方式	每年付息 1 次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	银行间
12、主承销商	中信银行股份有限公司、招商银行股份有限公司
13、受托管理人（如有）	中信银行股份有限公司
14、投资者适当性安排（如适用）	不适用
15、适用的交易机制	询价交易、请求报价和点击成交
16、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施	否

1、债券名称	远洋控股集团(中国)有限公司 2020 年度第一期定向债务融资工具
2、债券简称	20 远洋控股 PPN001
3、债券代码	032000384. IB
4、发行日	2020 年 4 月 21 日
5、起息日	2020 年 4 月 24 日
6、2022 年 8 月 31 日后的最近回售日	-
7、到期日	2023 年 4 月 24 日
8、债券余额	20.00
9、截止报告期末的利率(%)	3.35
10、还本付息方式	每年付息 1 次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	银行间
12、主承销商	中信银行股份有限公司、招商银行股份有限公司
13、受托管理人（如有）	中信银行股份有限公司
14、投资者适当性安排（如适用）	不适用
15、适用的交易机制	询价交易、请求报价和点击成交
16、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施	否

1、债券名称	远洋地产有限公司公开发行 2018 年公司债券(第一期)
2、债券简称	18 远洋 01
3、债券代码	143666.SH
4、发行日	2018 年 7 月 26 日
5、起息日	2018 年 8 月 2 日
6、2022 年 8 月 31 日后的最近回售日	-
7、到期日	2023 年 8 月 2 日
8、债券余额	20.00
9、截止报告期末的利率(%)	4.00
10、还本付息方式	每年付息 1 次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上交所
12、主承销商	国信证券股份有限公司、光大证券股份有限公司、中信建投证券股份有限公司、瑞银证券有限责任公司
13、受托管理人(如有)	国信证券股份有限公司
14、投资者适当性安排(如适用)	面向专业投资者交易的债券
15、适用的交易机制	竞价、报价、询价、协议
16、是否存在终止上市的风险(如适用)及其应对措施	否

1、债券名称	远洋控股集团(中国)有限公司 2021 年度第一期定向债务融资工具
2、债券简称	21 远洋控股 PPN001
3、债券代码	032100083.IB
4、发行日	2021 年 1 月 19 日
5、起息日	2021 年 1 月 21 日
6、2022 年 8 月 31 日后的最近回售日	-
7、到期日	2024 年 1 月 21 日
8、债券余额	30.00
9、截止报告期末的利率(%)	4.60
10、还本付息方式	每年付息 1 次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	银行间
12、主承销商	中信银行股份有限公司、招商银行股份有限公司
13、受托管理人(如有)	中信银行股份有限公司
14、投资者适当性安排(如适用)	不适用
15、适用的交易机制	询价交易、请求报价和点击成交
16、是否存在终止上市的风险(如适用)及其应对措施	否

1、债券名称	远洋控股集团(中国)有限公司公开发行 2019 年公司债券(第一期)(品种一)
2、债券简称	19 远洋 01
3、债券代码	155255.SH
4、发行日	2019 年 3 月 15 日
5、起息日	2019 年 3 月 20 日
6、2022 年 8 月 31 日后的最近回售日	-
7、到期日	2024 年 3 月 20 日
8、债券余额	13.20
9、截止报告期末的利率(%)	4.06
10、还本付息方式	每年付息 1 次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上交所
12、主承销商	招商证券股份有限公司、国信证券股份有限公司、中信建投证券股份有限公司、中国国际金融股份有限公司
13、受托管理人(如有)	国信证券股份有限公司
14、投资者适当性安排(如适用)	面向专业投资者交易的债券
15、适用的交易机制	竞价、报价、询价、协议
16、是否存在终止上市的风险(如适用)及其应对措施	否

1、债券名称	远洋控股集团(中国)有限公司公开发行 2019 年公司债券(第一期)(品种二)
2、债券简称	19 远洋 02
3、债券代码	155256.SH
4、发行日	2019 年 3 月 15 日
5、起息日	2019 年 3 月 20 日
6、2022 年 8 月 31 日后的最近回售日	2024 年 3 月 20 日
7、到期日	2026 年 3 月 20 日
8、债券余额	12.00
9、截止报告期末的利率(%)	4.59
10、还本付息方式	每年付息 1 次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上交所
12、主承销商	招商证券股份有限公司、中信建投证券股份有限公司、中国国际金融股份有限公司、国信证券股份有限公司
13、受托管理人(如有)	国信证券股份有限公司
14、投资者适当性安排(如适用)	面向专业投资者交易的债券
15、适用的交易机制	竞价、报价、询价、协议
16、是否存在终止上市的风险(如适用)及其应对措施	否

1、债券名称	远洋控股集团(中国)有限公司 2021 年公开发行公司债券(面向专业投资者)(第一期)
2、债券简称	21 远洋 01
3、债券代码	188102.SH
4、发行日	2021 年 5 月 10 日
5、起息日	2021 年 5 月 12 日
6、2022 年 8 月 31 日后的最近回售日	2024 年 5 月 12 日
7、到期日	2026 年 5 月 12 日
8、债券余额	26.00
9、截止报告期末的利率(%)	4.20
10、还本付息方式	每年付息 1 次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上交所
12、主承销商	中国国际金融股份有限公司、中信建投证券股份有限公司、国信证券股份有限公司
13、受托管理人(如有)	国信证券股份有限公司
14、投资者适当性安排(如适用)	面向专业投资者交易的债券
15、适用的交易机制	竞价、报价、询价、协议
16、是否存在终止上市的风险(如适用)及其应对措施	否

1、债券名称	远洋控股集团(中国)有限公司 2021 年公开发行公司债券(面向专业投资者)(第二期)(品种一)
2、债券简称	21 远洋 02
3、债券代码	188828.SH
4、发行日	2021 年 9 月 23 日
5、起息日	2021 年 9 月 27 日
6、2022 年 8 月 31 日后的最近回售日	2024 年 9 月 27 日
7、到期日	2026 年 9 月 27 日
8、债券余额	19.50
9、截止报告期末的利率(%)	4.06
10、还本付息方式	每年付息 1 次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上交所
12、主承销商	中信建投证券股份有限公司、国信证券股份有限公司、中国国际金融股份有限公司
13、受托管理人(如有)	国信证券股份有限公司
14、投资者适当性安排(如适用)	面向专业投资者交易的债券
15、适用的交易机制	竞价、报价、询价、协议
16、是否存在终止上市的风险(如适用)及其应对措施	否

1、债券名称	远洋控股集团(中国)有限公司 2022 年度第一期定向债务融资工具
2、债券简称	22 远洋控股 PPN001
3、债券代码	032200147. IB
4、发行日	2022 年 3 月 17 日
5、起息日	2022 年 3 月 18 日
6、2022 年 8 月 31 日后的最近回售日	-
7、到期日	2025 年 3 月 18 日
8、债券余额	20.00
9、截止报告期末的利率(%)	5.32
10、还本付息方式	每年付息 1 次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	银行间
12、主承销商	招商银行股份有限公司、中信银行股份有限公司
13、受托管理人(如有)	中信银行股份有限公司
14、投资者适当性安排(如适用)	不适用
15、适用的交易机制	询价交易、请求报价和点击成交
16、是否存在终止上市的风险(如适用)及其应对措施	否

1、债券名称	远洋地产有限公司 2015 年公司债券(第一期)(品种三)
2、债券简称	15 远洋 03
3、债券代码	122401. SH
4、发行日	2015 年 8 月 18 日
5、起息日	2015 年 8 月 19 日
6、2022 年 8 月 31 日后的最近回售日	-
7、到期日	2025 年 8 月 19 日
8、债券余额	15.00
9、截止报告期末的利率(%)	5.00
10、还本付息方式	每年付息 1 次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上交所
12、主承销商	高盛高华证券有限责任公司、国信证券股份有限公司、瑞银证券有限责任公司
13、受托管理人(如有)	国信证券股份有限公司
14、投资者适当性安排(如适用)	面向专业投资者交易的债券
15、适用的交易机制	竞价、报价、询价、协议
16、是否存在终止上市的风险(如适用)及其应对措施	否

1、债券名称	远洋地产有限公司 2015 年公司债券(第二期)(品种二)
2、债券简称	15 远洋 05
3、债券代码	122498.SH
4、发行日	2015 年 10 月 16 日
5、起息日	2015 年 10 月 19 日
6、2022 年 8 月 31 日后的最近回售日	-
7、到期日	2025 年 10 月 19 日
8、债券余额	30.00
9、截止报告期末的利率(%)	4.76
10、还本付息方式	每年付息 1 次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上交所
12、主承销商	高盛高华证券有限责任公司、瑞银证券有限责任公司、国信证券股份有限公司
13、受托管理人(如有)	国信证券股份有限公司
14、投资者适当性安排(如适用)	面向专业投资者交易的债券
15、适用的交易机制	竞价、报价、询价、协议
16、是否存在终止上市的风险(如适用)及其应对措施	否

## 二、公司债券选择权条款在报告期内的触发和执行情况

本公司所有公司债券均不含选择权条款  本公司的债券有选择权条款

债券代码：188828.SH

债券简称：21 远洋 02

债券包括的条款类型：

调整票面利率选择权  回售选择权  发行人赎回选择权  可交换债券选择权  
 其他选择权

选择权条款的触发和执行情况：

无

债券代码：188102.SH

债券简称：21 远洋 01

债券包括的条款类型：

调整票面利率选择权  回售选择权  发行人赎回选择权  可交换债券选择权  
 其他选择权

选择权条款的触发和执行情况：

无

债券代码：155256.SH

债券简称：19 远洋 02

债券包括的条款类型：

调整票面利率选择权  回售选择权  发行人赎回选择权  可交换债券选择权  
 其他选择权

选择权条款的触发和执行情况：

无

债券代码：155255.SH

债券简称：19 远洋 01

债券包括的条款类型：

调整票面利率选择权  回售选择权  发行人赎回选择权  可交换债券选择权  
 其他选择权

选择权条款的触发和执行情况：

19 远洋 01 已于 2022 年 3 月 20 日完成回售工作，回售金额为 13.3 亿元，转售金额为 9.5 亿元，注销未转售金额为 3.8 亿元，现存续 13.2 亿元。

债券代码：143666.SH

债券简称：18 远洋 01

债券包括的条款类型：

调整票面利率选择权  回售选择权  发行人赎回选择权  可交换债券选择权  
 其他选择权

选择权条款的触发和执行情况：

无

债券代码：143402.SH

债券简称：17 远洋 01

债券包括的条款类型：

调整票面利率选择权  回售选择权  发行人赎回选择权  可交换债券选择权  
 其他选择权

选择权条款的触发和执行情况：

无

### 三、公司债券投资者保护条款在报告期内的触发和执行情况

本公司所有公司债券均不含投资者保护条款  本公司的债券有投资者保护条款

### 四、公司债券报告期内募集资金使用情况

本公司所有公司债券在报告期内均未使用募集资金  
 本公司的债券在报告期内使用了募集资金

### 五、公司信用类债券报告期内资信评级调整情况

适用  不适用

### 六、公司债券担保、偿债计划及其他偿债保障措施情况

#### （一）报告期内担保、偿债计划及其他偿债保障措施变更情况

适用  不适用

#### （二）截至报告期末担保、偿债计划及其他偿债保障措施情况

适用  不适用

债券代码：143402.SH

债券简称	17 远洋 01
担保、偿债计划及其他偿债保障措施内容	信用发行，无增信。良好的盈利能力是偿还本期债券本息的保障，充足的银行授信额度为本期债券本息的偿付提供了充分的流动性支持
担保、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	未发生变更
报告期内担保、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	正常

债券代码：143666.SH

债券简称	18 远洋 01
担保、偿债计划及其他偿债保障措施内容	信用发行，无增信。良好的盈利能力是偿还本期债券本息的保障，充足的银行授信额度为本期债券本息的偿付提供了充分的流动性支持
担保、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	未发生变更
报告期内担保、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	正常

债券代码：155255.SH

债券简称	19 远洋 01
担保、偿债计划及其他偿债保障措施内容	信用发行，无增信。良好的盈利能力是偿还本期债券本息的保障，充足的银行授信额度为本期债券本息的偿付提供了充分的流动性支持
担保、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	未发生变更
报告期内担保、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	正常

债券代码：155256.SH

债券简称	19 远洋 02
担保、偿债计划及其他偿债保障措施内容	信用发行，无增信。良好的盈利能力是偿还本期债券本息的保障，充足的银行授信额度为本期债券本息的偿付提供了充分的流动性支持
担保、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	未发生变更
报告期内担保、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	正常

债券代码：188102.SH

债券简称	21 远洋 01
担保、偿债计划及其他偿债保障措施内容	信用发行，无增信。良好的盈利能力是偿还本期债券本息的保障，充足的银行授信额度为本期债券本息的偿付提供了充分的流动性支持
担保、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	未发生变更
报告期内担保、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	正常

债券代码：188828.SH

债券简称	21 远洋 02
担保、偿债计划及其他偿债	信用发行，无增信。良好的盈利能力是偿还本期债券本

保障措施内容	息的保障，充足的银行授信额度为本期债券本息的偿付提供了充分的流动性支持
担保、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	未发生变更
报告期内担保、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	

债券代码：122401.SH

债券简称	15 远洋 03
担保、偿债计划及其他偿债保障措施内容	信用发行，无增信。良好的盈利能力是偿还本期债券本息的保障，充足的银行授信额度为本期债券本息的偿付提供了充分的流动性支持
担保、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	未发生变更
报告期内担保、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	正常

债券代码：122498.SH

债券简称	15 远洋 05
担保、偿债计划及其他偿债保障措施内容	信用发行，无增信。良好的盈利能力是偿还本期债券本息的保障，充足的银行授信额度为本期债券本息的偿付提供了充分的流动性支持
担保、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	未发生变更
报告期内担保、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	正常

### 第三节 报告期内重要事项

#### 一、财务报告审计情况

标准无保留意见 其他审计意见 未经审计

#### 二、会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

适用 不适用

#### 三、合并报表范围调整

报告期内新增合并财务报表范围内子公司，且新增的子公司报告期内营业收入、净利润或报告期末总资产任一占合并报表 10%以上

适用 不适用

报告期内减少合并财务报表范围内子公司，且减少的子公司上个报告期内营业收入、净利

润或上个报告期末总资产占上个报告期合并报表 10%以上  
适用 不适用

子公司名称	子公司主要经营业务	子公司主要财务数据（营业收入、总资产、净利润）	变动类型（新增或减少）	新增、减少原因
山东远祥置业有限公司	物业开发	截至 2022 年 6 月末总资产 10.80 亿元，2022 年上半年主营业务收入 16.72 亿元，实现净利润 4.91 亿元。	新增	收购项目
廊坊市裕丰房地产开发有限公司	物业开发	截至 2022 年 6 月末总资产 37.45 亿元，2022 年上半年主营业务收入 17.01 亿元，实现净利润 2.35 亿元。	新增	收购项目

相关事项对公司生产经营和偿债能力的影响：  
 无重大不利影响。

#### 四、资产情况

##### （一）资产变动情况

公司存在期末余额变动比例超过 30%的主要资产项目  
适用 不适用

单位：亿元 币种：人民币

资产项目	本期末余额	占本期末资产总额的比例（%）	上年末余额	变动比例（%）
货币资金	162.41	6.99%	230.74	-29.61%
其他应收款	688.73	29.66%	596.26	15.51%
固定资产	14.84	0.64%	9.91	49.76%
其他非流动资产	20.93	0.90%	84.73	-75.30%

发生变动的的原因：

货币资金下降主要系销售回款有所减少以及偿还有息负债所致。  
 其他应收款增长主要系给合联营及同系子公司的应收款增加所致。  
 固定资产增长主要系在建工程完工结转所致。  
 其他非流动资产下降主要系债权投资减少所致。

##### （二）资产受限情况

###### 1.资产受限情况概述

适用 不适用

单位：亿元 币种：人民币

受限资产类别	受限资产账面价值	资产受限金额	受限资产评估价值（如有）	资产受限金额占该类别资产账面价值的比例（%）
货币资金	162.41	48.50		29.86
存货	903.41	189.11		20.93
投资性房地产	61.42	31.42		51.10
合计	1,127.24	269.03	—	—

## 2. 单项资产受限情况

单项资产受限金额超过报告期末合并口径净资产百分之十

适用 不适用

## 3. 发行人所持重要子公司股权的受限情况

直接或间接持有的重要子公司股权截止报告期末存在的权利受限情况：

适用 不适用

## 五、负债情况

### （一）负债变动情况

公司存在期末余额变动比例超过 30%的主要负债项目

适用 不适用

单位：亿元 币种：人民币

负债项目	本期末余额	占本期末负债总额的比例（%）	上年末余额	变动比例（%）
短期借款	12.76	0.76%	1.31	874.41%
应付账款	195.10	11.57%	237.77	-11.57%
其他应付款	388.66	23.05%	432.57	-10.15%

发生变动的的原因：

短期借款增长主要系因业务发展需要，短期借款金额有所增加；

应付账款下降主要系工程款结算支付所致；

其他应付款下降主要系给同系子公司的应收款增加所致。

### （二）报告期末存在逾期金额超过 1000 万元的有息债务

适用 不适用

### （三）合并报表范围内公司报告期末存在公司信用类债券逾期的

适用 不适用

### （四）有息债务及其变动情况

1. 报告期初合并报表范围内公司有息债务总额：586.17 亿元，报告期末合并报表范围内公司有息债务总额 583.67 亿元，有息债务同比变动-0.43%。

2. 报告期末合并报表范围内有息债务中，公司信用类债券余额 306.10 亿元，占有息债务余额的 52.44%，其中 2022 年下半年到期或回售的公司信用类债券 10 亿元；银行贷款余额 194.46 亿元，占有息债务余额的 33.32%；非银行金融机构贷款 32.72 亿元，占有息债务余额的 5.61%；其他有息债务余额 50.39 亿元，占有息债务余额的 8.63%。

单位：亿元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间				合计
	已逾期	6 个月以内 (含)	6 个月 (不 含) 至 1 年 (含)	超过 1 年以 上 (不含)	
银行借款	0	11.56	9.33	173.57	194.46
债券融资	0	39.19	49.95	216.96	306.10
信托融资	0	0.03	7.00	25.69	32.72
其他融资	0	18.19	0.09	32.12	50.39
合计	0	60.42	66.37	448.33	583.67

3.截止报告期末，发行人合并口径内发行的境外债券余额 0 亿元人民币，且在 2022 年下半年内到期的境外债券余额为 0 亿元人民币。

#### (五) 可对抗第三人的优先偿付负债情况

截至报告期末，可对抗第三人的优先偿付负债情况：

适用 不适用

#### 六、利润及其他损益来源情况

##### (一) 基本情况

报告期利润总额：15.29 亿元

报告期非经常性损益总额：8.42 亿元

报告期内合并报表范围利润主要源自非主要经营业务的：

适用 不适用

##### (二) 投资状况分析

如来源于单个子公司的净利润或单个参股公司的投资收益对发行人合并口径净利润影响达到 10%以上

适用 不适用

单位：亿元 币种：人民币

公司名称	是否发 行人子 公司	持股比例	业务性质	总资产	净资产	主营业务 收入	主营业 务利润
深圳市金枫房地产开发有限公司	是	60%	物业开发	23.88	9.82	0.17	0.72
龙岩远盛房地产开发有限公司	是	51%	物业开发	14.56	1.08	7.26	1.29
大连盈合有限公司	是	51%	物业开发	21.63	2.65	11.97	2.69

福州世茂世麓置业有限公司	是	34%	物业开发	1.84	0.89	5.94	0.90
武汉元慧置业有限公司	是	70%	物业开发	83.71	11.35	5.83	0.77
武汉弘盛永泰置业有限公司	是	70%	物业开发	126.67	3.44	9.69	2.97
西宁爱琴海房地产开发有限公司	是	51%	物业开发	11.92	3.23	5.80	1.42
赣州凯越置业有限公司	是	36%	物业开发	31.05	3.74	14.90	3.31
温州星龙房地产开发有限责任公司	是	100%	物业开发	15.10	4.86	12.25	1.79
山东远洋置业有限公司	是	60%	物业开发	10.80	2.27	16.72	4.91
廊坊市裕丰房地产开发有限公司	是	36%	物业开发	37.45	-0.20	17.01	2.35

### (三) 净利润与经营性净现金流差异

报告期公司经营活动产生的现金净流量与报告期净利润存在重大差异的，请说明原因

适用 不适用

由于行业属性影响，房地产营业利润确认与销售回款收回的周期并不完全一致，固两者存在一定差异。

### 七、报告期末合并报表范围亏损超过上年末净资产百分之十

是 否

### 八、非经营性往来占款和资金拆借

#### (一) 非经营性往来占款和资金拆借余额

1.报告期初，发行人合并口径应收的非因生产经营直接产生的对其他方的往来占款和资金拆借（以下简称非经营性往来占款和资金拆借）余额：578.28 亿元；

2.报告期内，非经营性往来占款和资金拆借新增：244.00 亿元，收回：190.47 亿元；

3.报告期内，非经营性往来占款或资金拆借情形是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

否。

4.报告期末，未收回的非经营性往来占款和资金拆借合计：631.81 亿元，其中控股股东、实际控制人及其他关联方占款或资金拆借合计：519.46 亿元。

**（二）非经营性往来占款和资金拆借明细**

报告期末，发行人合并口径未收回的非经营性往来占款和资金拆借占合并口径净资产的比例：99.34%，是否超过合并口径净资产的 10%：

是 否

1.截止报告期末，未收回的非经营性往来占款和资金拆借的主要构成、形成原因：

非经营往来款尚未到期。

2.发行人非经营性往来占款和资金拆借账龄结构

单位：亿元 币种：人民币

占款/拆借时间	占款/拆借金额	占款/拆借比例
已到回款期限的	0	0.00%
尚未到期，且到期日在 6 个月内（含）的	0	0.00%
尚未到期，且到期日在 6 个月-1 年内（含）的	610.88	96.69%
尚未到期，且到期日在 1 年后的	20.93	3.31%
合计	631.81	100%

3.报告期末，发行人非经营性往来占款和资金拆借前 5 名债务方

单位：亿元 币种：人民币

拆借方/占款人名称或者姓名	报告期发生额	期末累计占款和拆借金额	拆借/占款方的资信状况	主要形成原因	回款安排	回款期限结构
天津颐港通企业管理有限公司		28.41	良好	与关联方往来	根据经营及销售收入偿还借款	
西安恒正隆房地产有限公司	16.08	27.91	良好	与关联方往来	根据经营及销售收入偿还借款	
厦门远宏安房地产开发有限公司	27.52	27.52	良好	与关联方往来	根据经营及销售收入偿还借款	
天津远璞企业管理咨询有限公司	24.28	24.28	良好	与关联方往来	根据经营及销售收入偿还借款	

拆借方/ 占款人名 称或者姓 名	报告期 发生额	期末累 计占款 和拆借 金额	拆借/占款 方的资信 状况	主要形成 原因	回款安排	回款期限结 构
北京远新 房地产开发 有限公司	17.47	22.87	良好	与关联方 往来	根据经营及 销售收入偿 还借款	

**（三）以前报告期内披露的回款安排的执行情况**

完全执行 未完全执行

**九、对外担保情况**

报告期初对外担保的余额：182.15 亿元

报告期末对外担保的余额：165.69 亿元

报告期对外担保的增减变动情况：-16.46 亿元

对外担保中为控股股东、实际控制人和其他关联方提供担保的金额：8.94 亿元

报告期末尚未履行及未履行完毕的对外单笔担保金额或者对同一对象的担保金额是否超过报告期末净资产 10%：

是 否

**十、关于重大未决诉讼情况**

适用 不适用

**十一、报告期内信息披露事务管理制度变更情况**

发生变更 未发生变更

**十二、向普通投资者披露的信息**

在定期报告批准报出日，发行人是否存续有面向普通投资者交易的债券

是 否

**第四节 特定品种债券应当披露的其他事项**

**一、发行人为可交换债券发行人**

适用 不适用

**二、发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人**

适用 不适用

**三、发行人为永续期公司债券发行人**

适用 不适用

**四、发行人为其他特殊品种债券发行人**

适用 不适用

**五、其他特定品种债券事项**

无

## 第五节 发行人认为应当披露的其他事项

无

## 第六节 备查文件目录

一、载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表；

二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件（如有）；

三、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；

四、按照境内外其他监管机构、交易场所等的要求公开披露的中期报告、半年度财务信息。

发行人披露的公司债券信息披露文件可在交易所网站上进行查询，  
<http://www.sse.com.cn/>。

（以下无正文）

(以下无正文，为远洋控股集团（中国）有限公司 2022 年公司债券半年报盖章页)



## 财务报表

### 附件一： 发行人财务报表

#### 合并资产负债表

2022年06月30日

编制单位:远洋控股集团(中国)有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	2022年06月30日	2021年12月31日
<b>流动资产：</b>	-	-
货币资金	16,241,132,400.75	23,073,817,244.97
结算备付金	-	
拆出资金	-	
交易性金融资产	-	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	-	-
衍生金融资产	-	
应收票据	3,758,027.61	7,291,768.76
应收账款	5,585,179,583.65	5,667,908,103.39
应收款项融资	-	
预付款项	889,764,262.36	954,972,361.66
应收保费	-	
应收分保账款	-	
应收分保合同准备金	-	
其他应收款	68,873,437,895.98	59,626,398,309.59
其中：应收利息	-	
应收股利	-	
买入返售金融资产	-	
存货	90,340,962,288.09	96,171,532,355.64
合同资产	490,458,796.90	276,288,382.42
持有待售资产	-	
一年内到期的非流动资产	1,934,509,726.98	4,961,886,009.70
其他流动资产	6,149,086,653.44	6,790,735,787.64
流动资产合计	190,508,289,635.76	197,530,830,323.77
<b>非流动资产：</b>	-	-
发放贷款和垫款	-	
债权投资	-	
可供出售金融资产	-	
其他债权投资	-	
持有至到期投资	-	
长期应收款	5,028,967,511.96	4,480,147,154.03
长期股权投资	18,906,286,246.66	19,701,788,360.96
其他权益工具投资	2,062,218,884.00	2,051,000,000.00

其他非流动金融资产	2,336,869,245.86	2,621,391,023.00
投资性房地产	6,141,879,546.26	6,247,879,545.79
固定资产	1,483,506,467.81	990,574,321.26
在建工程	1,056,508,288.11	1,046,577,247.69
生产性生物资产	-	
油气资产	-	
使用权资产	58,312,518.95	61,289,617.07
无形资产	202,327,349.68	190,302,189.42
开发支出	-	
商誉	68,353,800.14	65,303,496.60
长期待摊费用	230,693,890.41	177,495,652.65
递延所得税资产	2,062,831,610.42	1,943,726,148.48
其他非流动资产	2,093,307,842.75	8,473,377,828.88
非流动资产合计	41,732,063,203.01	48,050,852,585.83
资产总计	232,240,352,838.77	245,581,682,909.60
<b>流动负债：</b>	-	-
短期借款	1,275,908,329.00	130,941,776.36
向中央银行借款	-	
拆入资金	-	
交易性金融负债	-	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	-	-
衍生金融负债	-	
应付票据	854,680,123.23	843,582,447.72
应付账款	19,509,892,576.88	23,776,581,775.33
预收款项	93,608,387.45	91,416,074.77
合同负债	33,828,033,904.13	36,446,668,795.10
卖出回购金融资产款	-	
吸收存款及同业存放	-	
代理买卖证券款	-	
代理承销证券款	-	
应付职工薪酬	233,350,324.79	361,659,851.32
应交税费	12,747,293,842.68	13,300,018,546.32
其他应付款	38,865,870,818.32	43,256,654,936.28
其中：应付利息	-	
应付股利	-	
应付手续费及佣金	-	
应付分保账款	-	
持有待售负债	-	
一年内到期的非流动负债	11,402,895,394.23	11,266,452,897.76
其他流动负债	3,195,051,965.02	3,021,520,172.95
流动负债合计	122,006,585,665.73	132,495,497,273.91

<b>非流动负债：</b>	-	-
保险合同准备金	-	-
长期借款	23,137,504,690.16	22,992,722,856.23
应付债券	21,695,849,490.07	23,382,918,202.53
其中：优先股	-	-
永续债	-	-
租赁负债	46,412,473.95	48,234,907.75
长期应付款	1,026,272.57	
长期应付职工薪酬	-	
预计负债	-	
递延收益	-	
递延所得税负债	1,747,012,105.35	1,671,004,942.49
其他非流动负债	5,723,842.47	5,793,764.80
非流动负债合计	46,633,528,874.57	48,100,674,673.80
负债合计	168,640,114,540.30	180,596,171,947.71
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>	-	-
实收资本（或股本）	7,064,870,000.00	7,064,870,000.00
其他权益工具	-	
其中：优先股	-	
永续债	-	
资本公积	156,725,939.61	469,202,637.04
减：库存股	-	
其他综合收益	55,720,383.04	47,306,220.04
专项储备	-	
盈余公积	970,278,077.73	970,278,077.73
一般风险准备	-	
未分配利润	31,334,529,695.94	31,288,281,585.04
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	39,582,124,096.32	39,839,938,519.85
少数股东权益	24,018,114,202.15	25,145,572,442.04
所有者权益（或股东权益）合计	63,600,238,298.47	64,985,510,961.89
负债和所有者权益（或股东权益）总计	232,240,352,838.77	245,581,682,909.60

公司负责人：李明 主管会计工作负责人：万乐 会计机构负责人：万乐

### 母公司资产负债表

2022年06月30日

编制单位：远洋控股集团(中国)有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	2022年06月30日	2021年12月31日
<b>流动资产：</b>	-	-
货币资金	14,775,727.97	24,647,197.59

交易性金融资产	-	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	-	-
衍生金融资产	-	
应收票据	-	
应收账款	34,421,308.10	22,052,845.36
应收款项融资	-	
预付款项	22,419,389.66	20,453,469.03
其他应收款	111,938,438,523.66	118,028,845,502.73
其中：应收利息	-	
应收股利	-	
存货	103,528,773.49	123,307,079.33
合同资产	-	
持有待售资产	-	
一年内到期的非流动资产	6,322,831,484.90	7,659,530,025.18
其他流动资产	2,856,665.96	4,968,115.12
流动资产合计	118,439,271,873.74	125,883,804,234.34
<b>非流动资产：</b>	-	-
债权投资	-	
可供出售金融资产	-	
其他债权投资	-	
持有至到期投资	-	
长期应收款	-	
长期股权投资	4,199,352,304.15	4,211,624,994.28
其他权益工具投资	2,062,218,884.00	2,051,000,000.00
其他非流动金融资产	-	
投资性房地产	3,191,000,000.00	3,194,000,000.00
固定资产	86,823,944.28	88,725,226.87
在建工程	-	
生产性生物资产	-	
油气资产	-	
使用权资产	-	
无形资产	7,200,860.67	12,207,244.53
开发支出	-	
商誉	-	
长期待摊费用	65,793,211.38	70,794,131.81
递延所得税资产	-	
其他非流动资产	6,515,916,461.87	5,064,520,012.08
非流动资产合计	16,128,305,666.35	14,692,871,609.57
资产总计	134,567,577,540.09	140,576,675,843.91
<b>流动负债：</b>	-	-
短期借款	97,552,774.74	72,330,936.00

交易性金融负债	-	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	-	-
衍生金融负债	-	
应付票据	997,418.36	997,418.36
应付账款	85,023,763.16	83,153,683.56
预收款项	33,950,765.24	21,970,760.87
合同负债	4,575,385.85	4,575,385.85
应付职工薪酬	83,789,300.11	118,816,927.00
应交税费	182,914,477.03	236,555,861.43
其他应付款	85,952,556,262.46	89,143,967,384.08
其中：应付利息	-	
应付股利	-	
持有待售负债	-	
一年内到期的非流动负债	8,580,060,811.27	6,743,249,132.65
其他流动负债	411,784.73	411,784.73
流动负债合计	95,021,832,742.95	96,426,029,274.53
<b>非流动负债：</b>	-	-
长期借款	7,347,547,251.50	9,844,383,781.00
应付债券	21,695,849,490.07	23,382,918,202.53
其中：优先股	-	-
永续债	-	-
租赁负债	-	
长期应付款	-	
长期应付职工薪酬	-	
预计负债	-	
递延收益	-	
递延所得税负债	636,070,055.10	633,265,334.10
其他非流动负债	-	
非流动负债合计	29,679,466,796.67	33,860,567,317.63
负债合计	124,701,299,539.62	130,286,596,592.16
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>	-	-
实收资本（或股本）	7,064,870,000.00	7,064,870,000.00
其他权益工具	-	
其中：优先股	-	
永续债	-	
资本公积	587,814,334.52	587,814,334.52
减：库存股	-	
其他综合收益	46,664,163.00	38,250,000.00
专项储备	-	
盈余公积	1,445,532,949.66	1,445,532,949.66
未分配利润	721,396,553.29	1,153,611,967.57

所有者权益（或股东权益）合计	9,866,278,000.47	10,290,079,251.75
负债和所有者权益（或股东权益）总计	134,567,577,540.09	140,576,675,843.91

公司负责人：李明 主管会计工作负责人：万乐 会计机构负责人：万乐

**合并利润表**  
2022年1—6月

单位：元 币种：人民币

项目	2022年半年度	2021年半年度
一、营业总收入	18,551,636,999.07	19,034,362,757.45
其中：营业收入	18,551,636,999.07	19,034,362,757.45
利息收入	-	
已赚保费	-	
手续费及佣金收入	-	
二、营业总成本	17,420,274,822.59	17,451,100,376.67
其中：营业成本	15,487,298,150.91	14,480,537,972.98
利息支出	-	
手续费及佣金支出	-	
退保金	-	
赔付支出净额	-	-
提取保险责任准备金净额	-	
保单红利支出	-	
分保费用	-	
税金及附加	366,749,870.03	1,184,535,259.85
销售费用	492,879,014.35	781,641,357.80
管理费用	454,018,244.10	487,951,944.80
研发费用	-	
财务费用	619,329,543.20	516,433,841.24
其中：利息费用	644,687,598.01	608,581,764.95
利息收入	50,090,935.22	110,160,767.84
加：其他收益	-	
投资收益（损失以“-”号填列）	801,580,458.54	1,390,237,122.82
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-81,421,858.00	311,139,777.14
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-	
汇兑收益（损失以“-”号填列）	-	
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	-	

公允价值变动收益（损失以“－”号填列）	-180,627,923.41	-50,233,928.26
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-406,465.77	
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-233,438,031.06	-146,970,780.51
资产处置收益（损失以“－”号填列）	-	
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	1,518,470,214.78	2,776,294,794.83
加：营业外收入	37,962,536.55	24,465,245.42
减：营业外支出	27,518,218.03	77,864,137.65
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	1,528,914,533.30	2,722,895,902.60
减：所得税费用	857,412,512.12	931,252,047.29
五、净利润（净亏损以“－”号填列）	671,502,021.18	1,791,643,855.31
（一）按经营持续性分类	-	-
1.持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	-	
2.终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）	-	
（二）按所有权归属分类	-	-
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	46,248,110.90	1,289,747,842.85
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	625,253,910.28	501,896,012.46
六、其他综合收益的税后净额	8,414,163.00	-50,270,987.86
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-	-
1.不能重分类进损益的其他综合收益	-	-
（1）重新计量设定受益计划变动额	-	-
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益	-	-
（3）其他权益工具投资公允价值变动	-	-
（4）企业自身信用风险公允价值变动	-	-
2.将重分类进损益的其他综合收益	-	-
（1）权益法下可转损益的其他综	-	-

合收益		
(2) 其他债权投资公允价值变动	-	-
(3) 可供出售金融资产公允价值变动损益	-	-
(4) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	-	-
(5) 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	-	-
(6) 其他债权投资信用减值准备	-	-
(7) 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)	-	-
(8) 外币财务报表折算差额	-	-
(9) 其他	-	-
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	-	-
七、综合收益总额	679,916,184.18	1,741,372,867.45
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额	54,662,273.90	1,239,476,854.99
(二) 归属于少数股东的综合收益总额	625,253,910.28	501,896,012.46
八、每股收益:	-	-
(一) 基本每股收益(元/股)	-	-
(二) 稀释每股收益(元/股)	-	-

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元,上期被合并方实现的净利润为：0 元。

公司负责人：李明 主管会计工作负责人：万乐 会计机构负责人：万乐

**母公司利润表**  
2022 年 1—6 月

单位:元 币种:人民币

项目	2022 年半年度	2021 年半年度
一、营业收入	181,407,245.11	215,443,397.76
减：营业成本	41,264,097.48	24,521,088.48
税金及附加	40,709,542.27	21,437,948.38
销售费用	5,251,435.9	6,795,627.89
管理费用	161,791,396.6	209,717,824.47
研发费用	-	
财务费用	970,893,177.2	1,067,745,110.63
其中：利息费用	921,503,286.5	1,059,853,129.12
利息收入	646,355.61	483,881.42
加：其他收益	18,137.51	79,231.68
投资收益（损失以“－”号填	708,552,243.6	804,754,084.26

列)		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-	
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	-	
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-3,000,000	
信用减值损失（损失以“-”号填列）	0	100,000,000.00
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-	
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	-332,932,023.20	-209,940,886.15
加：营业外收入	7,490,512.16	2,349,465.41
减：营业外支出	0	6,764.13
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-325,441,511.04	-207,598,184.87
减：所得税费用	106,773,903.24	43,030,868.87
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	-432,215,414.28	-250,629,053.74
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-	
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-	
五、其他综合收益的税后净额	8,414,163	
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	-	-
1.重新计量设定受益计划变动额	-	-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	-	-
3.其他权益工具投资公允价值变动	-	-
4.企业自身信用风险公允价值变动	-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益	-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益	-	-
2.其他债权投资公允价值变动	-	-

3.可供出售金融资产公允价值变动损益	-	-
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	-	-
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	-	-
6.其他债权投资信用减值准备	-	-
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	-	-
8.外币财务报表折算差额	-	-
9.其他	-	-
六、综合收益总额	-423,801,251.3	-250,629,053.74
七、每股收益：	-	-
（一）基本每股收益(元/股)	-	-
（二）稀释每股收益(元/股)	-	-

公司负责人：李明 主管会计工作负责人：万乐 会计机构负责人：万乐

### 合并现金流量表

2022年1—6月

单位：元 币种：人民币

项目	2022年半年度	2021年半年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>	-	-
销售商品、提供劳务收到的现金	19,365,089,145.09	21,388,034,001.66
客户存款和同业存放款项净增加额	-	
向中央银行借款净增加额	-	
向其他金融机构拆入资金净增加额	-	
收到原保险合同保费取得的现金	-	
收到再保业务现金净额	-	
保户储金及投资款净增加额	-	
收取利息、手续费及佣金的现金	-	
拆入资金净增加额	-	
回购业务资金净增加额	-	
代理买卖证券收到的现金净额	-	
收到的税费返还	-	
收到其他与经营活动有关的现金	4,855,257,723.13	4,243,254,335.91
经营活动现金流入小计	24,220,346,868.22	25,631,288,337.57
购买商品、接受劳务支付的现	19,224,872,395.63	15,814,909,156.01

金		
客户贷款及垫款净增加额	-	
存放中央银行和同业款项净增加额	-	-
支付原保险合同赔付款项的现金	-	
拆出资金净增加额	-	
支付利息、手续费及佣金的现金	-	-
支付保单红利的现金	-	
支付给职工及为职工支付的现金	1,056,639,196.80	1,277,611,519.05
支付的各项税费	2,596,180,462.63	3,521,081,921.71
支付其他与经营活动有关的现金	4,157,530,210.24	5,112,983,319.10
经营活动现金流出小计	27,035,222,265.30	25,726,585,915.87
经营活动产生的现金流量净额	-2,814,875,397.08	-95,297,578.30
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>	-	-
收回投资收到的现金	-	
取得投资收益收到的现金	-	
按权益法核算的被投资单位宣告发放的利润	611,577,164.26	529,000,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	20,000.00	102,500.00
收购子公司收到的现金净额	410,615,928.08	
收回委托贷款所收到的现金	4,674,469,687.45	15,091,125,872.13
委托贷款投资收益所收到的现金	561,378,436.71	367,912,978.55
关联方资金拆借所收到的现金	10,368,668,065.56	13,225,394,503.07
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	
收到其他与投资活动有关的现金	-	
投资活动现金流入小计	16,626,729,282.06	29,213,535,853.75
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		15,221,945.18
投资支付的现金	450,790,632.00	882,272,040.00
发放委托贷款投资支付的现金	5,238,794,621.52	19,642,488,332.10
处置子公司支付的现金净额	5,939,362.31	53,307,184.54
关联方资金拆借所支付的现金	10,295,759,190.45	22,374,389,392.65
质押贷款净增加额	-	
取得子公司及其他营业单位支	-	

付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	-	
投资活动现金流出小计	15,991,283,806.28	43,167,678,894.47
投资活动产生的现金流量净额	635,445,475.78	-13,954,143,040.72
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>	-	-
吸收投资收到的现金	7,442,640.00	31,500,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	7,442,640.00	31,500,000.00
取得借款收到的现金	12,640,770,878.91	20,969,780,411.57
收到其他与筹资活动有关的现金	-	
筹资活动现金流入小计	12,648,213,518.91	21,001,280,411.57
偿还债务支付的现金	14,347,602,873.53	12,403,753,058.38
返还少数股东出资支付的现金	700,000,000.00	
收购子公司支付的现金	-	534,750,008.74
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,835,400,993.91	2,322,372,501.84
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	78,700,000.00	70,000,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金	-	
筹资活动现金流出小计	16,883,003,867.44	15,260,875,568.96
筹资活动产生的现金流量净额	-4,234,790,348.53	5,740,404,842.61
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	<b>-436,649.77</b>	<b>-435,194.76</b>
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	<b>-6,414,656,919.60</b>	<b>-8,309,470,971.17</b>
加：期初现金及现金等价物余额	17,806,009,351.06	31,385,765,123.29
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	<b>11,391,352,431.46</b>	<b>23,076,294,152.12</b>

公司负责人：李明 主管会计工作负责人：万乐 会计机构负责人：万乐

### 母公司现金流量表

2022年1—6月

单位：元 币种：人民币

项目	2022年半年度	2021年半年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>	-	-
销售商品、提供劳务收到的现金	168,959,123.26	96,276,642.42
收到的税费返还		1,735,849.06
收到其他与经营活动有关的现	4,055,591,515.43	25,052,450,845.00

金		
经营活动现金流入小计	4,224,550,638.69	25,150,463,336.48
购买商品、接受劳务支付的现金	52,269.28	131,366.48
支付给职工及为职工支付的现金	120,926,767.45	166,877,919.39
支付的各项税费	204,513,898.56	115,666,675.43
支付其他与经营活动有关的现金	4,423,481,758.47	32,501,580,679.82
经营活动现金流出小计	4,748,974,693.76	32,784,256,641.12
经营活动产生的现金流量净额	-524,424,055.07	-7,633,793,304.64
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>	-	-
收回投资收到的现金	62,832,704.40	6,763,805,596.12
取得投资收益收到的现金	158,490.56	655,823,266.65
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		37,500.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	
收到其他与投资活动有关的现金	-	
投资活动现金流入小计	62,991,194.96	7,419,666,362.77
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		12,516,647.97
投资支付的现金	2,889,888.45	303,880,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	-	
投资活动现金流出小计	2,889,888.45	316,396,647.97
投资活动产生的现金流量净额	60,101,306.51	7,103,269,714.80
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>	-	-
吸收投资收到的现金	-	
取得借款收到的现金	2,967,450,273.99	11,754,320,543.36
收到其他与筹资活动有关的现金	378,726,097.26	142,654,479.46
筹资活动现金流入小计	3,346,176,371.25	11,896,975,022.82
偿还债务支付的现金	2,349,457,869.86	10,729,657,475.59
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	364,209,971.82	688,549,541.91
支付其他与筹资活动有关的现金	178,057,250.63	206,107,721.65
筹资活动现金流出小计	2,891,725,092.31	11,624,314,739.15

筹资活动产生的现金流量净额	454,451,278.94	272,660,283.67
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-	
五、现金及现金等价物净增加额	-9,871,469.62	<b>-257,863,306.17</b>
加：期初现金及现金等价物余额	24,647,197.59	300,926,255.80
六、期末现金及现金等价物余额	14,775,727.97	<b>43,062,949.63</b>

公司负责人：李明 主管会计工作负责人：万乐 会计机构负责人：万乐

