

远洋控股集团(中国)有限公司

2022年6月30日合并资产负债表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

资产	2022年6月30日	2021年12月31日
流动资产		
货币资金	16,241,132,400.75	23,073,817,244.97
应收票据	3,758,027.61	7,291,768.76
应收账款	5,585,179,583.65	5,667,908,103.39
合同资产	490,458,796.90	276,288,382.42
预付款项	889,764,262.36	954,972,361.66
其他应收款	68,873,437,895.98	59,626,398,309.59
存货	90,340,962,288.09	96,171,532,355.64
一年内到期的非流动资产	1,934,509,726.98	4,961,886,009.70
其他流动资产	6,149,086,653.44	6,790,735,787.64
流动资产合计	190,508,289,635.76	197,530,830,323.77
非流动资产		
其他权益工具投资	2,062,218,884.00	2,051,000,000.00
其他非流动金融资产	2,336,869,245.86	2,621,391,023.00
长期股权投资	18,906,286,246.66	19,701,788,360.96
投资性房地产	6,141,879,546.26	6,247,879,545.79
固定资产	1,483,506,467.81	990,574,321.26
在建工程	1,056,508,288.11	1,046,577,247.69
无形资产	202,327,349.68	190,302,189.42
使用权资产	58,312,518.95	61,289,617.07
商誉	68,353,800.14	65,303,496.60
长期待摊费用	230,693,890.41	177,495,652.65
递延所得税资产	2,062,831,610.42	1,943,726,148.48
长期应收款	5,028,967,511.96	4,480,147,154.03
其他非流动资产	2,093,307,842.75	8,473,377,828.88
非流动资产合计	41,732,063,203.01	48,050,852,585.83
资产总计	232,240,352,838.77	245,581,682,909.60

远洋控股集团(中国)有限公司

2022年6月30日合并资产负债表(续)

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	2022年6月30日	2021年12月31日
流动负债		
短期借款	1,275,908,329.00	130,941,776.36
应付票据	854,680,123.23	843,582,447.72
应付账款	19,509,892,576.88	23,776,581,775.33
预收款项	93,608,387.45	91,416,074.77
合同负债	33,828,033,904.13	36,446,668,795.10
应付职工薪酬	233,350,324.79	361,659,851.32
应交税费	12,747,293,842.68	13,300,018,546.32
其他应付款	38,865,870,818.32	43,256,654,936.28
其他流动负债	3,195,051,965.02	3,021,520,172.95
一年内到期的非流动负债	11,402,895,394.23	11,266,452,897.76
流动负债合计	122,006,585,665.73	132,495,497,273.91
非流动负债		
长期借款	23,137,504,690.16	22,992,722,856.23
应付债券	21,695,849,490.07	23,382,918,202.53
租赁负债	46,412,473.95	48,234,907.75
递延所得税负债	1,747,012,105.35	1,671,004,942.49
长期应付款	1,026,272.57	-
其他非流动负债	5,723,842.47	5,793,764.80
非流动负债合计	46,633,528,874.57	48,100,674,673.80
负债合计	168,640,114,540.30	180,596,171,947.71
所有者权益		
实收资本	7,064,870,000.00	7,064,870,000.00
资本公积	156,725,939.61	469,202,637.04
其他综合收益	55,720,383.04	47,306,220.04
盈余公积	970,278,077.73	970,278,077.73
未分配利润	31,334,529,695.94	31,288,281,585.04
归属于母公司所有者权益合计	39,582,124,096.32	39,839,938,519.85
少数股东权益	24,018,114,202.15	25,145,572,442.04
所有者权益合计	63,600,238,298.47	64,985,510,961.89
负债及所有者权益总计	232,240,352,838.77	245,581,682,909.60

企业负责人:



主管会计工作的负责人:

万乐

会计机构负责人:

万乐

远洋控股集团(中国)有限公司

2022年1-6月合并利润表

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	2022年1-6月	2021年1-6月
一、营业收入	18,551,636,999.07	19,034,362,757.45
减: 营业成本	(15,487,298,150.91)	(14,480,537,972.98)
税金及附加	(366,749,870.03)	(1,184,535,259.85)
销售费用	(492,879,014.35)	(781,641,357.80)
管理费用	(454,018,244.10)	(487,951,944.80)
财务费用	(619,329,543.20)	(516,433,841.24)
其中: 利息费用	644,687,598.01	608,581,764.95
利息收入	50,090,935.22	110,160,767.84
加: 投资收益	801,580,458.54	1,390,237,122.82
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	(81,421,858.00)	311,139,777.14
信用减值损失	(406,465.77)	-
公允价值变动损益	(180,627,923.41)	(50,233,928.26)
资产减值损失	(233,438,031.06)	(146,970,780.51)
二、营业利润	1,518,470,214.78	2,776,294,794.83
加: 营业外收入	37,962,536.55	24,465,245.42
减: 营业外支出	(27,518,218.03)	(77,864,137.65)
三、利润总额	1,528,914,533.30	2,722,895,902.60
减: 所得税费用	(857,412,512.12)	(931,252,047.29)
四、净利润	671,502,021.18	1,791,643,855.31
归属于母公司所有者的净利润	46,248,110.90	1,289,747,842.85
少数股东损益	625,253,910.28	501,896,012.46
五、其他综合收益的税后净额	8,414,163.00	(50,270,987.86)
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	8,414,163.00	(50,270,987.86)
将重分类进损益的其他综合收益	8,414,163.00	(50,270,987.86)
其他权益工具投资公允价值变动损益	8,414,163.00	(50,270,987.86)
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	-	-
六、综合收益总额	679,916,184.18	1,741,372,867.45
归属于母公司所有者的综合收益总额	54,662,273.90	1,239,476,854.99
归属于少数股东的综合收益总额	625,253,910.28	501,896,012.46

企业负责人:

主管会计工作的负责人:

万乐

会计机构负责人:

万乐



远洋控股集团(中国)有限公司

2022年1-6月合并所有者权益变动表

(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	归属于母公司所有者权益				未分配利润	少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	资本公积	其他综合收益	盈余公积			
2020年12月31日年末余额	7,064,870,000.00	513,527,235.51	1,271,179,505.37	949,227,327.45	26,180,533,061.99	19,702,349,487.58	55,681,686,617.90
加: 会计政策变更			2,086,967,401.37		2,086,967,401.37	429,916,964.72	2,516,884,366.09
2021年1月1日年初余额	7,064,870,000.00	513,527,235.51	1,271,179,505.37	949,227,327.45	28,267,500,463.36	20,132,266,452.30	58,198,570,983.99
2021年1-6月增减变动额							
净利润	-	-	-	-	1,289,747,842.85	501,896,012.46	1,791,643,855.31
其他综合收益	-	-	(50,270,987.86)	-	-	-	(50,270,987.86)
所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-
所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-
处置子公司	-	(2,417,172.52)	-	-	-	31,500,000.00	31,500,000.00
与少数股东的交易	-	(73,930,000.00)	-	-	-	(280,653,101.85)	(283,070,274.37)
业务合并	-	-	-	-	-	-	(73,930,000.00)
其他收购	-	-	-	-	-	581,719,215.75	581,719,215.75
股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	176,638,161.28	176,638,161.28
利润分配	-	387,888,700.50	-	-	-	-	387,888,700.50
对所有者的分配	-	-	-	-	-	(70,000,000.00)	(70,000,000.00)
2021年6月30日期末余额	7,064,870,000.00	825,068,763.49	1,220,908,517.51	949,227,327.45	29,557,248,306.21	21,073,366,739.94	60,690,689,654.60
2022年1月1日年初余额	7,064,870,000.00	469,202,637.04	47,306,220.04	970,278,077.73	31,288,281,585.04	25,145,572,442.04	64,985,510,961.89
2022年1-6月增减变动额							
净利润	-	-	-	-	46,248,110.90	625,253,910.28	671,502,021.18
其他综合收益	-	-	8,414,163.00	-	-	-	8,414,163.00
所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-
所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-
所有者减少资本	-	-	-	-	-	7,442,640.00	7,442,640.00
处置子公司	-	-	-	-	-	(700,000,000.00)	(700,000,000.00)
与少数股东的交易	-	(316,555,314.34)	-	-	-	(91,435,137.62)	(91,435,137.62)
其他收购	-	-	-	-	-	(1,084,898,462.30)	(1,401,453,776.64)
利润分配	-	-	-	-	-	194,878,809.75	194,878,809.75
对所有者的分配	-	-	-	-	-	(78,700,000.00)	(78,700,000.00)
其他	-	4,078,616.91	-	-	-	-	4,078,616.91
2022年6月30日期末余额	7,064,870,000.00	156,725,939.61	55,720,383.04	970,278,077.73	31,334,529,695.94	24,018,114,202.15	63,600,238,288.47

企业负责人:

[Signature]

主管会计工作的负责人:

万乐

会计机构负责人:

万乐

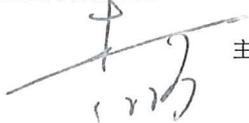
远洋控股集团(中国)有限公司

2022年1-6月合并现金流量表

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	2022年1-6月	2021年1-6月
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	19,365,089,145.09	21,388,034,001.66
收到其他与经营活动有关的现金	4,855,257,723.13	4,243,254,335.91
经营活动现金流入小计	24,220,346,868.22	25,631,288,337.57
购买商品、接受劳务支付的现金	(19,224,872,395.63)	(15,814,909,156.01)
支付给职工以及为职工支付的现金	(1,056,639,196.80)	(1,277,611,519.05)
支付的各项税费	(2,596,180,462.63)	(3,521,081,921.71)
支付其他与经营活动有关的现金	(4,157,530,210.24)	(5,112,983,319.10)
经营活动现金流出小计	(27,035,222,265.30)	(25,726,585,915.87)
经营活动产生的现金流量净额	(2,814,875,397.08)	(95,297,578.30)
二、投资活动产生的现金流量		
按权益法核算的被投资单位宣告发放的利润	611,577,164.26	529,000,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	20,000.00	102,500.00
收购子公司收到的现金净额	410,615,928.08	-
收回委托贷款所收到的现金	4,674,469,687.45	15,091,125,872.13
委托贷款投资收益所收到的现金	561,378,436.71	367,912,978.55
关联方资金拆借所收到的现金	10,368,668,065.56	13,225,394,503.07
投资活动现金流入小计	16,626,729,282.06	29,213,535,853.75
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	-	(15,221,945.18)
投资合营及联营公司支付的现金	(450,790,632.00)	(882,272,040.00)
发放委托贷款投资支付的现金	(5,238,794,621.52)	(19,642,488,332.10)
处置子公司支付的现金净额	(5,939,362.31)	(253,307,184.54)
关联方资金拆借所支付的现金	(10,295,759,190.45)	(22,374,389,392.65)
投资活动现金流出小计	(15,991,283,806.28)	(43,167,678,894.47)
投资活动产生的现金流量净额	635,445,475.78	(13,954,143,040.72)
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资收到的现金	7,442,640.00	31,500,000.00
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金	7,442,640.00	31,500,000.00
取得借款收到的现金	12,640,770,878.91	20,969,780,411.57
筹资活动现金流入小计	12,648,213,518.91	21,001,280,411.57
偿还债务支付的现金	(14,347,602,873.53)	(12,403,753,058.38)
收购子公司支付的现金	-	(534,750,008.74)
返还少数股东出资支付的现金	(700,000,000.00)	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	(1,835,400,993.91)	(2,322,372,501.84)
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润	(78,700,000.00)	(70,000,000.00)
筹资活动现金流出小计	(16,883,003,867.44)	(15,260,875,568.96)
筹资活动产生的现金流量净额	(4,234,790,348.53)	5,740,404,842.61
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	(436,649.77)	(435,194.76)
五、现金及现金等价物净增加额	(6,414,656,919.60)	(8,309,470,971.17)
加: 年初现金及现金等价物余额	17,806,009,351.06	31,385,765,123.29
六、期末现金及现金等价物余额	11,391,352,431.46	23,076,294,152.12

企业负责人:



主管会计工作的负责人:

万乐

会计机构负责人:

万乐

远洋控股集团(中国)有限公司

2022年6月30日资产负债表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

资产	2022年6月30日	2021年12月31日
流动资产		
货币资金	14,775,727.97	24,647,197.59
应收账款	34,421,308.10	22,052,845.36
预付款项	22,419,389.66	20,453,469.03
其他应收款	111,938,438,523.66	118,028,845,502.73
存货	103,528,773.49	123,307,079.33
一年内到期的非流动资产	6,322,831,484.90	7,659,530,025.18
其他流动资产	2,856,665.96	4,968,115.12
流动资产合计	118,439,271,873.74	125,883,804,234.34
非流动资产		
其他权益工具投资	2,062,218,884.00	2,051,000,000.00
长期股权投资	4,199,352,304.15	4,211,624,994.28
投资性房地产	3,191,000,000.00	3,194,000,000.00
固定资产	86,823,944.28	88,725,226.87
无形资产	7,200,860.67	12,207,244.53
长期待摊费用	65,793,211.38	70,794,131.81
其他非流动资产	6,515,916,461.87	5,064,520,012.08
非流动资产合计	16,128,305,666.35	14,692,871,609.57
资产总计	134,567,577,540.09	140,576,675,843.91

远洋控股集团(中国)有限公司

2022年6月30日资产负债表(续)
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	2022年6月30日	2021年12月31日
流动负债		
短期借款	97,552,774.74	72,330,936.00
应付票据	997,418.36	997,418.36
应付账款	85,023,763.16	83,153,683.56
预收款项	33,950,765.24	21,970,760.87
合同负债	4,575,385.85	4,575,385.85
应付职工薪酬	83,789,300.11	118,816,927.00
应交税费	182,914,477.03	236,555,861.43
其他应付款	85,952,556,262.46	89,143,967,384.08
一年内到期的非流动负债	8,580,060,811.27	6,743,249,132.65
其他流动负债	411,784.73	411,784.73
流动负债合计	95,021,832,742.95	96,426,029,274.53
非流动负债		
长期借款	7,347,547,251.50	9,844,383,781.00
应付债券	21,695,849,490.07	23,382,918,202.53
递延所得税负债	636,070,055.10	633,265,334.10
非流动负债合计	29,679,466,796.67	33,860,567,317.63
负债合计	124,701,299,539.62	130,286,596,592.16
所有者权益		
实收资本	7,064,870,000.00	7,064,870,000.00
资本公积	587,814,334.52	587,814,334.52
其他综合收益	46,664,163.00	38,250,000.00
盈余公积	1,445,532,949.66	1,445,532,949.66
未分配利润	721,396,553.29	1,153,611,967.57
所有者权益合计	9,866,278,000.47	10,290,079,251.75
负债及所有者权益总计	134,567,577,540.09	140,576,675,843.91

企业负责人:



主管会计工作的负责人:

万乐

会计机构负责人:

万乐

远洋控股集团(中国)有限公司

2022年1-6月利润表

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	2022年1-6月	2021年1-6月
一、营业收入	181,407,245.11	215,443,397.76
减: 营业成本	(41,264,097.48)	(24,521,088.48)
税金及附加	(40,709,542.27)	(21,437,948.38)
销售费用	(5,251,435.90)	(6,795,627.89)
管理费用	(161,791,396.56)	(209,717,824.47)
财务费用	(970,893,177.21)	(1,067,745,110.63)
其中: 利息费用	921,503,286.47	1,059,853,129.12
利息收入	646,355.61	483,881.42
加: 其他收益	18,137.51	79,231.68
投资收益	708,552,243.60	804,754,084.26
信用减值损失	-	100,000,000.00
公允价值变动损益	(3,000,000.00)	-
二、营业利润	(332,932,023.20)	(209,940,886.15)
加: 营业外收入	7,490,512.16	2,349,465.41
减: 营业外支出	-	(6,764.13)
三、利润总额	(325,441,511.04)	(207,598,184.87)
减: 所得税费用	(106,773,903.24)	(43,030,868.87)
四、净利润	(432,215,414.28)	(250,629,053.74)
五、其他综合收益的税后净额	8,414,163.00	-
六、综合收益总额	(423,801,251.28)	(250,629,053.74)

企业负责人:



主管会计工作的负责人:

万乐

会计机构负责人:

万乐

远洋控股集团(中国)有限公司

2022年1-6月所有者权益变动表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)



归属于母公司所有者权益

项目	实收资本	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2021年1月1日年初余额	7,064,870,000.00	571,735,454.29	35,250,000.00	1,426,252,543.70	1,930,088,313.88	11,028,196,311.87
2021年1-6月增减变动额	-	-	-	-	(250,629,053.74)	(250,629,053.74)
净利润	-	-	-	-	-	-
其他综合收益	-	-	-	-	-	-
所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-
股份支付计入所有者权益的金额	-	16,078,880.23	-	-	-	16,078,880.23
2021年6月30日期末余额	7,064,870,000.00	587,814,334.52	35,250,000.00	1,426,252,543.70	1,679,459,260.14	10,793,646,138.36
2022年1月1日年初余额	7,064,870,000.00	587,814,334.52	38,250,000.00	1,445,532,949.66	1,153,611,967.57	10,290,079,251.75
2022年1-6月增减变动额	-	-	-	-	(432,215,414.28)	(432,215,414.28)
净利润	-	-	-	-	-	-
其他综合收益	-	-	8,414,163.00	-	-	8,414,163.00
2022年6月30日期末余额	7,064,870,000.00	587,814,334.52	46,664,163.00	1,445,532,949.66	721,396,553.29	9,866,278,000.47

企业负责人:

主管会计工作的负责人:

万乐

会计机构负责人:

万乐

远洋控股集团(中国)有限公司

2022年1-6月现金流量表

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	2022年1-6月	2021年1-6月
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	168,959,123.26	96,276,642.42
收到其他与经营活动有关的现金	4,055,591,515.43	25,054,186,694.06
经营活动现金流入小计	4,224,550,638.69	25,150,463,336.48
购买商品、接受劳务支付的现金	(52,269.28)	(131,366.48)
支付给职工以及为职工支付的现金	(120,926,767.45)	(166,877,919.39)
支付的各项税费	(204,513,898.56)	(115,666,675.43)
支付其他与经营活动有关的现金	(4,423,481,758.47)	(32,501,580,679.82)
经营活动现金流出小计	(4,748,974,693.76)	(32,784,256,641.12)
经营活动产生的现金流量净额	(524,424,055.07)	(7,633,793,304.64)
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资收到的现金	62,832,704.40	6,763,805,596.12
取得投资收益收到的现金	158,490.56	655,823,266.65
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-	37,500.00
投资活动现金流入小计	62,991,194.96	7,419,666,362.77
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	-	(12,516,647.97)
投资支付的现金	(2,889,888.45)	(303,880,000.00)
投资活动现金流出小计	(2,889,888.45)	(316,396,647.97)
投资活动产生的现金流量净额	60,101,306.51	7,103,269,714.80
三、筹资活动产生的现金流量		
取得借款收到的现金	2,967,450,273.99	11,754,320,543.36
收到其他与筹资活动有关的现金	378,726,097.26	142,654,479.46
筹资活动现金流入小计	3,346,176,371.25	11,896,975,022.82
偿还债务支付的现金	(2,349,457,869.86)	(10,729,657,475.59)
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	(364,209,971.82)	(688,549,541.91)
支付其他与筹资活动有关的现金	(178,057,250.63)	(206,107,721.65)
筹资活动现金流出小计	(2,891,725,092.31)	(11,624,314,739.15)
筹资活动产生的现金流量净额	454,451,278.94	272,660,283.67
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	(9,871,469.62)	(257,863,306.17)
加: 年初现金及现金等价物余额	24,647,197.59	300,926,255.80
六、期末现金及现金等价物余额	14,775,727.97	43,062,949.63

企业负责人:

主管会计工作的负责人:

万乐

会计机构负责人:

万乐

远洋控股集团（中国）有限公司 2022 年

半年度财务报表附注

(1) 货币资金

公司货币资金主要由库存现金、银行存款构成及受限制的银行存款构成。

公司货币资金明细如下：

单位：元

	2022 年 6 月 30 日	2021 年 12 月 31 日
库存现金	457,927.08	370,061.65
银行存款	11,390,894,504.38	17,805,639,289.41
受限制的银行存款	4,849,779,969.29	5,267,807,893.91
合计	16,241,132,400.75	23,073,817,244.97

(2) 其他应收款

其他应收款主要包括债权投资、应收关联方款项及应收政府代垫款等。公

司其他应收款明细如下：

单位：元

	2022 年 6 月 30 日	2021 年 12 月 31 日
债权投资	3,736,930,042.11	2,351,076,328.29
其中：对合联营公司及最终控股股东之合营公司的委托贷款投资	3,060,918,543.50	630,221,796.83
应收同系子公司款项	12,816,070,737.04	9,167,393,387.81
应收合联营及最终控股股东之合联营款项	33,988,022,458.15	27,268,031,741.82
应收单位间往来款	9,985,182,722.65	11,083,151,899.76

应收政府款项	3,744,946,433.91	4,409,474,601.42
合作意向金	2,681,974,639.58	2,628,550,133.45
押金及保证金	144,563,697.90	321,560,899.84
应收股权款	98,115,010.93	68,753,823.22
应收利息	815,419,411.28	616,632,661.80
应收股利	323,516,884.59	906,519,191.02
其他	764,490,112.11	1,031,047,895.43
合计	69,099,232,150.25	59,852,192,563.86
减：坏账准备	225,794,254.27	225,794,254.27
净额	68,873,437,895.98	59,626,398,309.59

(3) 存货

存货主要包括在建开发产品、已完工开发产品等。公司存货主要构成如下：

单位：元

	2022年6月30日	2021年12月31日
在建开发产品	70,985,700,618.79	75,096,123,272.31
已完工开发产品	19,412,082,200.01	20,793,002,718.97
其他存货	489,447,264.11	684,803,967.80
合计	90,887,230,082.91	96,573,929,959.08
减：存货跌价准备	546,267,794.82	402,397,603.44
净额	90,340,962,288.09	96,171,532,355.64

(4) 投资性房地产

投资性房地产主要为以出租为目的的建筑物，本公司对所有投资性房地产采用公允价值模式进行后续计量，不计提折旧或进行摊销，在资产负债表日以投资性房地产的公允价值为基础调整其账面价值，公允价值与原账面价值之间的差额计入当期损益。本公司于2022年上半年末的投资性房地产余额61.42亿元，较2021年末减少1.06亿元，主要原因评估减值及处置所致。

(5) 其他非流动资产

其他非流动资产主要由债权投资及可于未来抵减销项税额的土地使用权价款构成，具体如下：

单位：元

	2022年6月30日	2021年12月31日
债权投资	3,931,366,929.96	12,898,565,062.58
可于未来抵减销项税额的土地使用权价款	122,891,701.33	608,930,740.36
合计	4,054,258,631.29	13,507,495,802.94
减：一年内到期的非流动资产—债权投资	1,811,618,025.65	4,811,640,176.20
可于一年内抵减销项税额的土地使用权价款	122,891,701.33	150,245,833.50
减：其他非流动资产减值准备	26,441,061.56	72,231,964.36
净额	2,093,307,842.75	8,473,377,828.88

(6) 应付账款

应付账款主要由公司正常生产经营活动中应付工程款构成。本公司于 2022 年上半年末的应付账款为 195.10 亿元，较 2021 年末下降 42.67 亿元，主要系本期支付工程款所致。

(7) 合同负债

合同负债主要为公司房地产开发项目的预收房款，由于购买者未办理验收或视同验收，未结转收入。公司于 2022 年上半年末的合同负债为 338.28 亿元，较 2021 年末减少 26.19 亿元，主要原因是本期销售回款下滑所致。

(8) 其他应付款

其他应付款主要包括应付单位间往来款、购房诚意金等，其中，应付单位间经营往来款主要由应付关联方的款项构成。

单位：元

项目	2022 年 6 月 30 日	2021 年 12 月 31 日
应付单位间资金往来款	31,317,425,406.54	32,946,872,419.33
其中：应付关联方资金往来款	25,031,819,755.58	27,528,031,681.89
应付股利	2,831,391,018.37	2,900,500,000.00
购房诚意金及项目合作意向金	1,988,955,901.03	3,632,842,783.85
代收契税及维修基金	20,976,002.41	67,761,335.66
押金及质保金	1,264,744,249.54	1,889,957,255.84
应付股权转让款	1,098,822,391.65	1,208,649,391.65
其他	343,555,848.78	610,071,749.95
合计	38,865,870,818.32	43,256,654,936.28

(9) 长期借款

公司长期借款主要由银行借款及委托借款构成，而委托借款的主要资金来源为公司关联方。

单位：元

项目	2022 年 6 月 30 日	2021 年 12 月 31 日
担保借款		
其中：抵押借款	12,829,486,690.16	10,851,660,000.00

保证借款	7,744,600,000.00	2,422,158,872.00
质押借款	1,808,188,000.00	2,720,020,000.00
信用借款		
其中：金融机构借款	2,696,213,888.89	9,472,290,842.94
委托借款	881,850,694.07	2,973,564,894.07
合计	25,960,339,273.12	28,439,694,609.01
减：一年内到期的非流动负债	2,822,834,582.96	5,446,971,752.78
净额	23,137,504,690.16	22,992,722,856.23

(10) 应付债券

1) 公司于 2015 年 8 月 21 日完成了远洋地产有限公司 2015 年公司债券（第一期）的发行，发行规模为 50 亿元，其中未到期债券为品种二（7 年期，附第 5 年末发行人上调票面利率选择权和投资者回售选择权，证券代码：122436，简称：15 远洋 02）发行规模 15 亿元，最终票面利率为 4.15%。

品种三（10 年期，证券代码：122401，简称：15 远洋 03）发行规模 15 亿元，最终票面利率为 5.00%。

2) 公司于 2015 年 10 月 21 日完成了远洋地产有限公司 2015 年公司债券（第二期）的发行，发行规模为 50 亿元，其中品种一（6 年期，附第 3 年末发行人上调票面利率选择权和投资者回售选择权，证券代码：122497，简称：15 远洋 04）发行规模 20 亿元，最终票面利率为 3.85%；品种二（10 年期，证券代码：122498，简称：15 远洋 05）发行规模 30 亿元，最终票面利率为 4.76%。

3) 公司于 2017 年 11 月 21 日完成了远洋地产有限公司 2017 年公司债券（第一期）的发行，发行规模为 10 亿元，期限为 5 年期，附第 3 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权，证券代码：143402，简称：17 远洋 01，发行规模 10 亿元，最终票面利率为 5.29%。

4) 公司于 2018 年 8 月 2 日完成了远洋地产有限公司 2018 年公司债券（第一期）的发行，发行规模为 20 亿元，期限为 5 年期，附第 3 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权，证券代码：143666，简称：18 远洋 01，发行规模 20 亿元，最终票面利率为 4.70%。

5) 公司于 2019 年 3 月 20 日完成了远洋地产有限公司 2019 年公司债券（第一期）的发行，发行规模为 20 亿元，其中品种一（5 年期，附第 3 年末发行人上调票面利率选择权和投资者回售选择权，证券代码：155255，简称：19 远洋 01）发行规模 17 亿元，最终票面利率为 4.06%；品种二（10 年期，证券代码：155256，简称：19 远洋 02）发行规模 12 亿元，最终票面利率为 4.59%。

6) 公司于 2020 年 4 月 24 日完成了远洋控股集团(中国)有限公司 2020 年度第一期定向债务融资工具的发行，发行规模为 20 亿元，期限为 3 年期，证券代码：032000384，简称：20 远洋控股 PPN001，发行规模 20 亿元，最终票面利率为 3.35%。

7) 公司于 2021 年 1 月 21 日完成了远洋控股集团(中国)有限公司 2021 年度第一期定向债务融资工具的发行，发行规模为 30 亿元，期限为 3 年期，证券代码：032100083，简称：21 远洋控股 PPN001，发行规模 30 亿元，最终票面利率为 4.60%。

8) 公司于 2021 年 2 月 26 日完成了远洋控股集团(中国)有限公司 2021 年度第二期定向债务融资工具的发行，发行规模为 30 亿元，期限为 2 年期，证券代码：032100239，简称：21 远洋控股 PPN002，发行规模 30 亿元，最终票面利率为 4.30%。

9) 公司于 2021 年 5 月 12 日完成了远洋控股集团(中国)有限公司 2021 年公开发行公司债券(面向专业投资者)(第一期)的发行，发行规模为 26 亿元，期限为

业务板块	本期				上年同期			
	收入	成本	毛利率 (%)	收入占 比(%)	收入	成本	毛利率 (%)	收入占 比(%)
总计	185.52	154.87	16.52	100.00	190.34	144.81	23.92	100.00

(12) 期间费用

报告期内，公司销售费用率和管理费用率稳定保持在较低水平，公司期间费用情况如下：

单位：元

项目	2022年1-6月		2021年1-6月	
	金额	占营业收入比	金额	占营业收入比
销售费用	492,879,014.35	2.65%	781,641,357.80	4.11%
管理费用	454,018,244.10	2.45%	487,951,944.80	2.56%
财务费用	619,329,543.20	3.34%	516,433,841.24	2.71%
合计	1,566,226,801.65	8.44%	1,786,027,143.84	9.38%

(13) 银行授信情况

报告期内公司财务状况和资信状况良好，与商业银行等金融机构保持长期合作关系，授信额度充足，间接债务融资能力较强。截至报告期末，公司获得多家银行授信额度共计 672 亿元，其中尚未使用额度为 554 亿元。银行授信明细如下：

单位：亿元

银行名称	综合授信额度	剩余额度
中信银行	300	260
浙商银行	100	74
北京银行	37	33
光大银行	60	48
交通银行	150	129

渤海银行	25	10
合计	672	554

(14) 对外担保情况

报告期初对外担保的余额：182.15 亿元

报告期末对外担保的余额：165.69 亿元

报告期对外担保的增减变动情况：-16.46 亿元

对外担保中为控股股东、实际控制人和其他关联方提供担保的金额：8.94 亿元。

(15) 受限资产

截至报告期末，公司主要资产所有权或使用权受到限制的具体情况如下：

单位：亿元

受限资产	受限资产账面价值	资产受限金额	资产受限金额占该类别资产账面价值的比例 (%)
货币资金	162.41	48.50	29.86
存货	903.41	189.11	20.93
投资性房地产	61.42	31.42	51.16
合计	1,127.24	269.03	

（本页无正文，为《远洋控股集团（中国）有限公司 2022 年半年度财务报表附注》之盖章页）

远洋控股集团（中国）有限公司

2022 年 8 月 31 日

