
融侨集团股份有限公司

公司债券中期报告

(2022 年)

二〇二二年八月

重要提示

发行人承诺将及时、公平地履行信息披露义务。

本公司董事、高级管理人员已对中期报告签署书面确认意见。公司监事会（如有）已对中期报告提出书面审核意见，监事已对中期报告签署书面确认意见。

发行人及全体董事、监事、高级管理人员保证中期报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担相应的法律责任。

本公司中期报告中的财务报告未经审计。

重大风险提示

- 1、2021 年下半年以来，房地产行业融资环境迅速恶化，对民营地产造成了较大冲击，给公司资金安排造成不利影响；
- 2、因受房地产行业政策调控、新冠疫情等因素的不利影响，公司目前现金流较为紧张，后续可能面临诉讼、仲裁、资产被冻结等不确定事项，公司将及时进行信息披露，并提示广大投资者注意相关风险。

目录

重要提示.....	2
重大风险提示.....	3
释义.....	5
第一节 发行人情况.....	7
一、 公司基本信息.....	7
二、 信息披露事务负责人.....	7
三、 报告期内控股股东、实际控制人及其变更情况.....	8
四、 报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况.....	9
五、 公司业务和经营情况.....	9
六、 公司治理情况.....	11
第二节 债券事项.....	12
一、 公司信用类债券情况.....	12
二、 公司债券选择权条款在报告期内的触发和执行情况.....	15
三、 公司债券投资者保护条款在报告期内的触发和执行情况.....	16
四、 公司债券报告期内募集资金使用情况.....	16
五、 公司信用类债券报告期内资信评级调整情况.....	16
六、 公司债券担保、偿债计划及其他偿债保障措施情况.....	16
第三节 报告期内重要事项.....	18
一、 财务报告审计情况.....	18
二、 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正.....	18
三、 合并报表范围调整.....	18
四、 资产情况.....	18
五、 负债情况.....	20
六、 利润及其他损益来源情况.....	22
七、 报告期末合并报表范围亏损超过上年末净资产百分之十.....	23
八、 非经营性往来占款和资金拆借.....	23
九、 对外担保情况.....	23
十、 关于重大未决诉讼情况.....	23
十一、 报告期内信息披露事务管理制度变更情况.....	25
十二、 向普通投资者披露的信息.....	25
第四节 特定品种债券应当披露的其他事项.....	26
一、 发行人为可交换债券发行人.....	26
二、 发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人.....	26
三、 发行人为可续期公司债券发行人.....	26
四、 发行人为其他特殊品种债券发行人.....	26
五、 其他特定品种债券事项.....	26
第五节 发行人认为应当披露的其他事项.....	27
第六节 备查文件目录.....	28
财务报表.....	30
附件一： 发行人财务报表.....	30

释义

发行人、公司、本公司、融侨集团	指	融侨集团股份有限公司
联合评级	指	联合资信评估股份有限公司
各期债券	指	融侨集团股份有限公司公开发行 2019 年公司债券（第一期） 融侨集团股份有限公司非公开发行 2019 年公司债券（第一期） 融侨集团股份有限公司非公开发行 2020 年公司债券（第一期） 融侨集团股份有限公司公开发行 2020 年公司债券（第一期） 融侨集团股份有限公司公开发行 2020 年公司债券（第二期）（品种一） 融侨集团股份有限公司公开发行 2020 年公司债券（第一期）
《募集说明书》	指	《融侨集团股份有限公司公开发行 2019 年公司债券（第一期）募集说明书（面向合格投资者）》 《融侨集团股份有限公司非公开发行 2019 年公司债券（第一期）募集说明书（面向合格机构投资者）》 《融侨集团股份有限公司非公开发行 2020 年公司债券（第一期）募集说明书（面向合格机构投资者）》 《融侨集团股份有限公司公开发行 2020 年公司债券募集说明书（面向合格投资者）（第一期）》 《融侨集团股份有限公司公开发行 2020 年公司债券募集说明书（面向合格投资者）（第二期）》 《融侨集团股份有限公司公开发行 2021 年公司债券募集说明书（面向专业投资者）（第一期）》
国务院	指	中华人民共和国国务院
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
证券登记机构、登记机构	指	中国证券登记结算有限责任公司上海分公司
债券持有人、投资者	指	根据证券登记机构的记录显示在其名下登记拥有本次债券的主体
报告期	指	2022 年 1 月 1 日至 2022 年 6 月 30 日
工作日	指	北京市的商业银行对公营业日（不包括法定节假日）
交易日	指	上海证券交易所的营业日
法定节假日或休息日	指	中华人民共和国的法定及政府指定节假日或休息日（不包括香港特别行政区、澳门特别行政区和台湾地区的法定节假日或休息日）
元、万元、亿元	指	如无特别说明，指人民币元、人民币万元、人民

		币亿元
--	--	-----

第一节 发行人情况

一、公司基本信息

中文名称	融侨集团股份有限公司
中文简称	融侨集团
外文名称（如有）	无
外文缩写（如有）	无
法定代表人	林宏修
注册资本（万元）	142,368
实缴资本（万元）	142,368
注册地址	福建省福州市 闽江大道 167 号
办公地址	福建省福州市 台江区江滨西大道融侨江滨广场 100-2 融侨中心 38 层
办公地址的邮政编码	350004
公司网址（如有）	http://www.rongqiao.com
电子信箱	rjqt@rongqiao.com

二、信息披露事务负责人

姓名	刘欢
在公司所任职务类型	<input type="checkbox"/> 董事 <input checked="" type="checkbox"/> 高级管理人员
信息披露事务负责人具体职务	副总经理、首席金融官、首席财务官
联系地址	福建省福州市台江区江滨西大道融侨江滨广场 100-2 融侨中心 38 层
电话	0591-86325584
传真	0591-86325579
电子信箱	33792036@qq.com

三、报告期内控股股东、实际控制人及其变更情况

（一）报告期内控股股东的变更情况

适用 不适用

（二）报告期内实际控制人的变更情况

适用 不适用

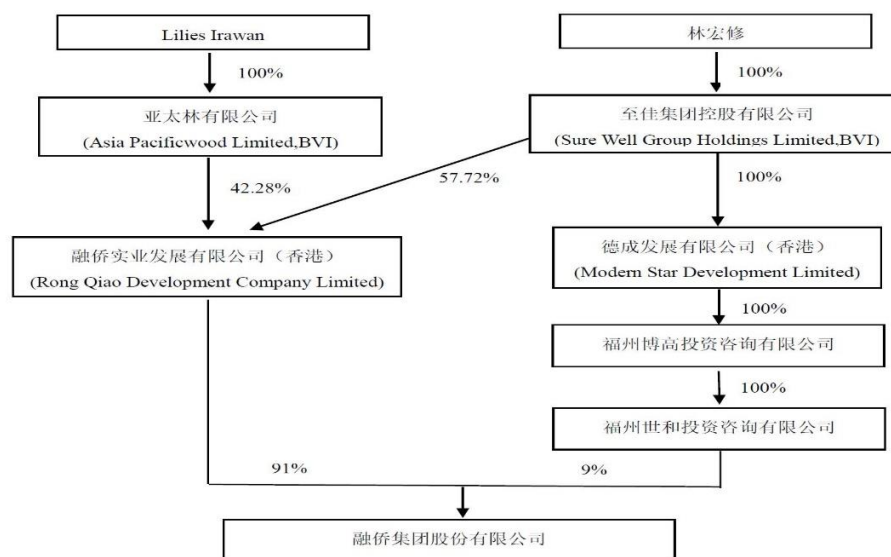
（三）报告期末控股股东、实际控制人信息

报告期末控股股东名称：融侨实业发展有限公司（香港）

报告期末控股股东对发行人的股权（股份）质押占控股股东持股的百分比（%）：0.00

报告期末实际控制人名称：林宏修

公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系的方框图（有实际控制人的披露至实际控制人，无实际控制人的披露至最终自然人、法人或结构化主体）



控股股东为机关法人、国务院各组织机构直接监管的企业以外主体的

适用 不适用

实际控制人为自然人的

适用 不适用

实际控制人的资信情况

林宏修先生（TedyDjuhar），祖籍福建省福清市阳下镇溪头村，1951年出生于印度尼西亚雅加达华侨世家。林宏修为著名华侨领袖、东南亚杰出华商林文镜先生的长子，2010年正式接管林文镜先生创办的融侨集团，并担任融侨集团副董事长、总裁职务。林宏修先生的产业现遍及印尼及东南亚，目前担任印尼上市公司 PTIndocementTunggalPrakarsa, TBK 水泥厂董事局副董监长、香港联交所上市企业第一太平 FirstPasificCompany 非执行董事、新加坡 MarinaCenterHoldingPteLtd 公司董事，监管印尼林氏集团产业旗下各公司的运营情况。同时，林宏修先生还担任福建省政协海外特邀委员、福建省海交会海外常委、福建省侨联海外常委。林宏修先生拥有数十年的房地产行业从业经历，积累了丰富的房地产行业经验。

实际控制人所持有的除发行人股权（股份）外的其他主要资产及其受限情况
无受限情况

四、报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况

（一）报告期内董事、监事、高级管理人员是否发生变更

√发生变更 □未发生变更

变更人员类型	变更人员名称	变更人员职务	决定/决议变更时间或辞任时间	工商登记完成时间
高级管理人员	廖平珠	首席财务官	2022.5	未进行工商登记

注：董事叶醒于2022年7月29日卸任董事职务，由林开颖接任董事职务

（二）报告期内董事、监事、高级管理人员离任人数

报告期内董事、监事、高级管理人员的离任（含变更）人数：2人，离任人数占报告期初全体董事、监事、高级管理人员人数16.67%。

（三）定期报告批准报出日董事、监事、高级管理人员名单

定期报告批准报出日发行人的全体董事、监事、高级管理人员名单如下：

发行人董事长：林宏修

发行人的其他董事：林开启、林开杰、林开骏、林开颖

发行人的监事：陈齐云、林华英、林运茂

发行人的总经理：林宏修

发行人的财务负责人：刘欢

发行人的其他高级管理人员：郑伟、王旭东

五、公司业务和经营情况

（一）公司业务情况

1.报告期内公司业务范围、主要产品（或服务）及其经营模式

报告期内，公司主要从事房地产销售、物业服务、酒店餐饮业务，主要产品为商品房，以中高档住宅为主、刚需性住房及改善性住房为辅。

公司经营模式为：

（1）业务流程：房地产业综合性强，产业链较长，产业关联度高，房地产开发流程较复杂，商品房销售以预售为主。公司房地产业务简要流程为：（a）前期规划；（b）投资决策；（c）招拍土地；（d）用地规划；（e）施工建设；（f）房屋预售为主，现售为辅；（g）房屋交付。

（2）采购模式：公司根据采购产品或服务的金额和风险，采用集团战略（集中）采购、区域战略（集中）采购、单项采购模式进行工程与材料设备的采购。

（3）销售模式：公司新开发的房地产项目均在取得《商品房预/现售许可证》后组织销售。目前，公司主要采用自销、代理销售以及自销-代理销售相结合的销售模式，其中，

代理销售系由销售代理公司与公司品牌营销中心、项目公司等结合市场情况制定合理的销售策略，选聘专业销售代理公司销售商品房。

2.报告期内公司所处行业情况，包括所处行业基本情况、发展阶段、周期性特点等，以及公司所处的行业地位、面临的主要竞争状况，可结合行业特点，针对性披露能够反映公司核心竞争力的行业经营性信息

2022年上半年，面对行业持续调整，中央政府在“房住不炒”的政策定位下，坚持“稳房价、稳地价、稳预期”，支持各地从实际市场情况出发完善房地产政策，支持刚性和改善性住房需求，促进房地产市场平稳健康发展。央行提出支持房地产企业合理融资需求，促进房地产融资平稳有序；超180个地市从降低首付比例、加大人才引进、发放购房补贴、提高公积金贷款额度等方面优化房地产调控政策，因城施策促进房地产市场良性循环和健康发展。

3.报告期内公司业务、经营情况及公司所在行业情况是否发生重大变化，以及变化对公司生产经营和偿债能力产生的影响

报告期内，房地产行业政策调整，融资渠道收缩带来的影响仍在持续，给公司相应的房地产业务开展及融资带来了较大的不确定性。报告期内公司出现了暂时性的资金流动性风险。

（二）公司关于业务发展目标的讨论与分析

1.结合公司面临的特定环境、所处行业及所从事业务的特征，说明报告期末的业务发展目标

面对地产行业的调整变化，结合“房住不炒”的底线思维，公司坚持战略定力，未来的发展目标如下：

（1）深耕现有市场：公司将致力于巩固现有市场份额，重视已有房地产项目的开发运营，深入开拓，持续精耕。

（2）聚焦地产发展，实现多业态联动：公司将在房地产开发的基础上，开展精品酒店建设管理、金牌物业管理、多层教育体系、资产经营、农业开发与生态观光旅游和港口开发建设等，实现多业态联动，达到资源互补，价值共生，创造新的利润增长点，营造全方位、多角度的发展格局。

（3）坚持审慎投资拓展，确保运营高效安全：公司将秉持审慎的投资拓展战略，注重精准化区域定位与针对性产品设计，精选优质项目，确保资金安全、财务稳健、运营健康，进一步完善公司的组织结构与制度规范建设，确保流动资金充裕，提高运营效率，实现永续健康发展。

（4）持续推广品牌特色，提供优质产品与服务：公司将秉承“为居者着想，为后代留鉴”的经营理念，注重产品品质，提倡产品创新和服务升级，完善物业管理与社区服务，持续推广品牌特色，提高品牌价值，为客户提供优质产品与服务，助力城市运营发展。

2.公司未来可能面对的风险，对公司的影响以及已经采取或拟采取的措施

2021年下半年，房地产行业面临较为明显的政策调整，在2022年上半年仍在持续，导致了公司融资渠道的收缩及销售去化的放缓，对公司的偿债能力造成了一定的影响。公司当前以改善现金流为首要任务，积极采取如下举措：

- (1) 公司将持续加强现有在售项目的促销推盘力度，积极促进款项回收；
- (2) 公司谨慎拿地，在报告期内未新增土地投拓；
- (3) 公司加强精细化经营，着力提升运营效率，降本增效；
- (4) 公司积极盘活存量资产，提高现金流入。

六、公司治理情况

（一） 发行人报告期内是否存在与控股股东、实际控制人以及其他关联方之间不能保证独立性、不能保持自主经营能力的情况：

是 否

（二） 发行人关联交易的决策权限、决策程序、定价机制及信息披露安排

发行人根据《公司法》、《证券法》和《公司章程》等相关规定，制定了《关联交易管理制度》，明确了关联交易决策权限、决策程序和定价原则，主要包括：

1、 关联交易的决策权限

发行人与关联方发生的交易金额在5亿元以上，或占发行人最近一期经审计净资产绝对值5%以上的关联交易（以金额低者为准），应由董事会审议通过后将该交易提交股东大会审议通过，方可实施。在讨论该交易时，应当聘请具有执行证券、期货相关业务资格的中介机构，对交易标的进行审计或者评估。

发行人与关联法人发生的关联交易总额在5,000万元以上、不满5亿元的，或占发行人最近一期经审计净资产值0.5%以上、不满5%（以金额低者为准）的关联交易，由董事会审议通过，方可实施。关联交易金额符合上述总额和净资产值比例的任何一项标准的，均应提请董事会审议。

其他关联交易行为，除《公司章程》另有规定外，由总经理批准后方可实施。

2、 关联交易的决策程序

(1) 由发行人总经理审议批准的关联交易，应当由相关职能部门将关联交易情况以书面形式报告总经理，由总经理对该等关联交易的必要性、合理性、公允性进行审查；

(2) 由董事会审议批准的关联交易，董事会应当就该项关联交易的必要性、合理性、公允性进行审查和讨论，经董事会表决通过后方可实施；

(3) 董事会审议关联交易事项时，该审议事项所涉及董事应当回避表决，也不得代理其他董事行使表决权。该董事会会议由过半数的该审议事项未涉及董事出席即可举行，董事会会议所作决议须经该审议事项未涉及董事过半数通过。出席董事会会议的该审议事项未涉及董事人数不足三人的，发行人应当将交易提交股东大会审议。

(4) 由股东大会审议批准的关联交易，股东大会应当就该项关联交易的必要性、合理性、公允性进行审查和讨论，经股东大会表决通过后方可实施，股东大会在审议关联交易事项时，该审议事项所涉及董事应当回避表决。

3、 关联交易的定价机制

关联交易的价格或者取费原则应根据市场条件公平合理的确定，任何一方不得利用自己的优势或垄断地位强迫对方接受不合理的条件。关联交易的定价依据国家政策和市场行情，主要遵循下述原则：

(1) 有国家定价（指政府物价部门定价或应执行国家规定的计价方式）的，依国家定价；

(2) 若没有国家定价，则参照市场价格定价；

(3) 若没有市场价格，则适用成本加成法（指在交易的商品或劳务的成本基础上加合理利润）定价；

(4) 若没有国家定价、市场价格，也不适合以成本加成法定价的，采用协议定价方式。关联交易双方根据交易事项的具体情况确定定价方法，并在相关的关联交易协议中予以明确。

4、 关联交易的信息披露安排

融侨集团为规范公司信息披露行为，确保信息披露真实、准确、完整、及时，根据《公司法》《证券法》《管理办法》等相关法律法规的有关规定，公司制定《信息披露与投资者关系管理制度》。信息披露事务负责人将协调和组织发行人的信息披露事项，确保信息披露的真实性、准确性、完整性、及时性。

（三） 发行人报告期内是否存在违反法律法规、公司章程、公司信息披露事务管理制度等规定的情况

是 否

（四） 发行人报告期内是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

是 否

第二节 债券事项

一、公司信用类债券情况

（一） 结构情况

截止报告期末，发行人口径有息债务余额 232.58 亿元，其中公司信用类债券余额 64.35 亿元，占有息债务余额的 27.67%；银行贷款余额 113.06 亿元，占有息债务余额的 48.61%；非银行金融机构贷款 42.11 亿元，占有息债务余额的 18.11%；其他有息债务余额 13.06 亿元，占有息债务余额的 5.62%。

单位：亿元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间				合计
	已逾期	6 个月以内（含）；	6 个月（不含）至 1 年（含）	超过 1 年以上（不含）	
公司债券	-	-	5.80	58.55	64.35
银行贷款	-	7.36	33.04	72.65	113.06
非银行金融机构贷款	5.99	7.92	14.40	13.80	42.11
其他	-	-	0.86	12.20	13.06
合计	5.99	15.28	54.10	157.21	232.58

截止报告期末，发行人发行的公司信用类债券中，公司债券余额 64.35 亿元，企业债券余额 0 亿元，非金融企业债务融资工具余额 0 亿元，且共有 8 亿元公司信用类债券在 2022 年下半年到期或回售偿付。

（二） 债券基本信息列表（以未来行权（含到期及回售）时间顺序排列）

单位：亿元 币种：人民币

1、债券名称	融侨集团股份有限公司公开发行 2020 年公司债券(第二期)（品种二）
2、债券简称	20 融侨 02
3、债券代码	175354

4、发行日	2020年11月16日
5、起息日	2020年11月18日
6、2022年8月31日后的最近回售日	2022年11月18日
7、到期日	2024年11月18日
8、债券余额	8.00
9、截止报告期末的利率(%)	6.80
10、还本付息方式	每年付息一次，单利按年计息，不计复利，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上交所
12、主承销商	华泰联合证券有限责任公司,海通证券股份有限公司,西南证券股份有限公司
13、受托管理人(如有)	华泰联合证券有限责任公司
14、投资者适当性安排(如适用)	专业投资者中机构投资者
15、适用的交易机制	竞价和协议交易
16、是否存在终止上市的风险(如适用)及其应对措施	不适用

1、债券名称	融侨集团股份有限公司非公开发行2020年公司债券(第一期)
2、债券简称	20融侨F1
3、债券代码	166419
4、发行日	2020年3月24日
5、起息日	2020年3月26日
6、2022年8月31日后的最近回售日	不适用
7、到期日	2023年3月26日
8、债券余额	2.00
9、截止报告期末的利率(%)	6.50
10、还本付息方式	每年付息一次，单利按年计息，不计复利，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上交所
12、主承销商	华泰联合证券有限责任公司,华创证券有限责任公司,华融证券股份有限公司
13、受托管理人(如有)	华泰联合证券有限责任公司
14、投资者适当性安排(如适用)	专业投资者中机构投资者
15、适用的交易机制	竞价和协议交易
16、是否存在终止上市的风险(如适用)及其应对措施	不适用

1、债券名称	融侨集团股份有限公司公开发行2019年公司债券(第一期)
2、债券简称	19融侨01
3、债券代码	155448
4、发行日	2019年5月30日
5、起息日	2019年6月3日

6、2022年8月31日后的最近回售日	2023年6月3日
7、到期日	2024年6月3日
8、债券余额	20.00
9、截止报告期末的利率(%)	6.50
10、还本付息方式	每年付息一次，单利按年计息，不计复利，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上交所
12、主承销商	中国国际金融股份有限公司
13、受托管理人（如有）	中国国际金融股份有限公司
14、投资者适当性安排（如适用）	专业投资者中机构投资者
15、适用的交易机制	竞价和协议交易
16、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施	不适用

（注：根据《融侨集团股份有限公司关于“19融侨01”2022年第一次债券持有人会议决议公告》，本期债券全部未偿本金兑付日调整为2023年6月3日。）

1、债券名称	融侨集团股份有限公司非公开发行2019年公司债券（第一期）
2、债券简称	19融侨F1
3、债券代码	151672
4、发行日	2019年6月4日
5、起息日	2019年6月5日
6、2022年8月31日后的最近回售日	不适用
7、到期日	2023年6月5日
8、债券余额	3.125
9、截止报告期末的利率(%)	7.00
10、还本付息方式	每年付息一次，单利按年计息，不计复利，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上交所
12、主承销商	华泰联合证券有限责任公司,华创证券有限责任公司,华融证券股份有限公司
13、受托管理人（如有）	华泰联合证券有限责任公司
14、投资者适当性安排（如适用）	专业投资者中机构投资者
15、适用的交易机制	竞价和协议交易
16、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施	不适用

（注：根据《融侨集团股份有限公司关于“19融侨F1”2022年第一次债券持有人会议决议公告》，本期债券本金展期一年支付。）

1、债券名称	融侨集团股份有限公司公开发行2020年公司债券（第一期）
2、债券简称	20融侨01
3、债券代码	163659
4、发行日	2020年6月18日
5、起息日	2020年6月22日
6、2022年8月31日后的最	2023年6月22日

近回售日	
7、到期日	2025年6月22日
8、债券余额	20.00
9、截止报告期末的利率(%)	6.50
10、还本付息方式	每年付息一次，单利按年计息，不计复利，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上交所
12、主承销商	华泰联合证券有限责任公司,海通证券股份有限公司,西南证券股份有限公司
13、受托管理人(如有)	华泰联合证券有限责任公司
14、投资者适当性安排(如适用)	专业投资者中机构投资者
15、适用的交易机制	竞价和协议交易
16、是否存在终止上市的风险(如适用)及其应对措施	不适用

1、债券名称	融侨集团股份有限公司公开发行 2021 年公司债券(第一期)
2、债券简称	21 融侨 01
3、债券代码	188318
4、发行日	2021年6月28日
5、起息日	2021年6月30日
6、2022年8月31日后的最近回售日	2023年6月30日
7、到期日	2025年6月30日
8、债券余额	10.60
9、截止报告期末的利率(%)	7.00
10、还本付息方式	每年付息一次，单利按年计息，不计复利，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上交所
12、主承销商	华泰联合证券有限责任公司,海通证券股份有限公司,中国国际金融股份有限公司
13、受托管理人(如有)	华泰联合证券有限责任公司
14、投资者适当性安排(如适用)	专业投资者中机构投资者
15、适用的交易机制	竞价和协议交易
16、是否存在终止上市的风险(如适用)及其应对措施	不适用

二、公司债券选择权条款在报告期内的触发和执行情况

本公司所有公司债券均不含选择权条款 本公司的债券有选择权条款

债券代码：166419.SH、155448.SH

债券简称：20 融侨 F1、19 融侨 01

债券包括的条款类型：

调整票面利率选择权 回售选择权 发行人赎回选择权 可交换债券选择权

其他选择权

选择权条款的触发和执行情况：

(1) 20 融侨 F1

2022 年 2 月 25 日，发行人公告《融侨集团股份有限公司非公开发行 2020 年公司债券(第一期)公司债券 2022 年债券回售实施公告》、《融侨集团股份有限公司非公开发行 2020 年公司债券(第一期)公司债券 2022 年债券票面利率不调整公告》，选择本期债券后一年利息维持 6.50% 不变；

2022 年 3 月 9 日，发行人公告《融侨集团股份有限公司非公开发行 2020 年公司债券(第一期)2022 年债券回售实施结果公告》，本期债券本金回售 10.30 亿元；

2022 年 3 月 26 日，发行人完成本期债券回售资金的兑付。

(2) 19 融侨 01

2022 年 5 月 6 日，发行人公告《融侨集团股份有限公司关于“19 融侨 01”公司债券票面利率不调整的公告》、《融侨集团股份有限公司公开发行 2019 年公司债券(第一期)2022 年债券回售实施公告》，选择本期债券后两年利息维持 6.50% 不变；

2022 年 6 月 1 日，发行人公告《融侨集团股份有限公司公开发行 2019 年公司债券(第一期)2022 年债券回售实施公告》，本期债券回售本金 19.98 亿元；发行人于同日公告《融侨集团股份有限公司关于“19 融侨 01”2022 年第一次债券持有人会议决议的公告》，宣布本期债券全部未偿本金展期至 2023 年 6 月 3 日兑付（如遇非工作日则顺延）。

三、公司债券投资者保护条款在报告期内的触发和执行情况

本公司所有公司债券均不含投资者保护条款 本公司的债券有投资者保护条款

债券代码：155448

债券简称：19 融侨 01

债券约定的投资者保护条款：

交叉违约条款

投资者保护条款的触发和执行情况：

已于 2022 年 5 月 30-31 日召开的融侨集团股份有限公司公开发行 2019 年公司债券（第一期）2022 年第一次债券持有人会议中确认了有条件豁免。

四、公司债券报告期内募集资金使用情况

本公司所有公司债券在报告期内均未使用募集资金

本公司的债券在报告期内使用了募集资金

五、公司信用类债券报告期内资信评级调整情况

适用 不适用

六、公司债券担保、偿债计划及其他偿债保障措施情况

(一) 报告期内担保、偿债计划及其他偿债保障措施变更情况

适用 不适用

债券代码：155448

债券简称	19 融侨 01
原担保、偿债计划及其他偿债保障措施内容及执行情况	<p>一、担保情况： 无担保</p> <p>二、偿债计划： 本期债券在存续期内每年付息一次，最后一期利息随本金的兑付一起支付。本期债券付息日为 2020 年至 2024 年每年的 6 月 3 日；若投资者行使回售选择权，则其回售部分债券的付息日为 2020 年至 2022 年每年的 6 月 3 日。如遇非交易日，则顺延至其后的第 1 个交易日；顺延期间兑付款项不另计利息。</p> <p>三、偿债保障措施</p>

	<ol style="list-style-type: none"> 1、制定《债券持有人会议规则》； 2、设立专门的偿付工作小组； 3、充分发挥债券受托管理人的作用； 4、设置募集资金专项账户； 5、严格履行信息披露义务 6、其他偿债保障措施 均按照《募集说明书》约定执行
变更原因	因“19融侨01”调整回售兑付方案，增加了项目公司股权质押、实控人连带责任保证担保及上海融侨商务中心项目回款优先受偿等增信措施
变更取得有权机构批准情况	上述变更已经过“19融侨01”2022年第一次债券持有人会议决议通过
变更对债券持有人利益的影响	本次增信措施变更未对债券持有人利益造成损害

债券代码：151672

债券简称	19融侨F1
原担保、偿债计划及其他偿债保障措施内容及执行情况	<p>一、担保情况： 无担保</p> <p>二、偿债计划： 本期债券在存续期内每年付息一次，最后一期利息随本金的兑付一起支付。本期债券的起息日为2019年6月5日，本期债券付息日为2020年至2022年每年的6月5日；若投资者行使回售选择权，则其回售部分债券的付息日为2020年至2021年每年的6月5日。如遇非交易日，则顺延至其后的第1个交易日；顺延期间兑付款项不另计利息。</p> <p>三、偿债保障措施</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、制定《债券持有人会议规则》； 2、设立专门的偿付工作小组； 3、充分发挥债券受托管理人的作用； 4、设置募集资金专项账户； 5、严格履行信息披露义务 6、其他偿债保障措施 均按照《募集说明书》约定执行
变更原因	因“19融侨F1”调整回售兑付方案，增加了项目公司股权质押及上海融侨商务中心项目回款作为偿债资金来源等增信措施
变更取得有权机构批准情况	上述变更已经过“19融侨F1”2022年第一次债券持有人会议决议通过
变更对债券持有人利益的影响	本次增信措施变更未对债券持有人利益造成损害

（二）截至报告期末担保、偿债计划及其他偿债保障措施情况

√适用 □不适用

债券代码：155448、151672、166419、163659、175354、188318

债券简称	19融侨01、19融侨F1、20融侨F1、20融侨01、20融侨02、21融侨01
担保、偿债计划及其他偿债	除19融侨01、19融侨F1债券设置了增信措施外，其余

保障措施内容	债券无担保； 19 融侨 01、19 融侨 F1、20 融侨 F1、20 融侨 01、20 融侨 02、21 融侨 01 偿债保障措施制定《债券持有人会议规则》、聘请债券受托管理人、设立募集资金与偿债资金专项账户（募集资金专款专用，偿债资金专项监管）、严格执行资金管理计划、严格进行信息披露
担保、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	无
报告期内担保、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	严格按照募集说明书、受托管理协议、持有人会议规则的约定执行

第三节 报告期内重要事项

一、财务报告审计情况

标准无保留意见 其他审计意见 未经审计

二、会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

适用 不适用

三、合并报表范围调整

报告期内新增合并财务报表范围内子公司，且新增的子公司报告期内营业收入、净利润或报告期末总资产任一占合并报表 10%以上

适用 不适用

报告期内减少合并财务报表范围内子公司，且减少的子公司上个报告期内营业收入、净利润或上个报告期末总资产占上个报告期合并报表 10%以上

适用 不适用

四、资产情况

（一）资产变动情况

公司存在期末余额变动比例超过 30%的主要资产项目

适用 不适用

单位：亿元 币种：人民币

资产项目	本期末余额	占本期末资产总额的比例 (%)	上年末余额	变动比例 (%)
货币资金	42.90	5.30	81.75	-47.52
合同资产	0.17	0.02	0.59	-71.19
一年内到期的非流动资产	4.09	0.51	0.36	1,036.11
其他流动资产	4.19	0.52	11.05	-62.08
其他非流动资产	7.00	0.86	22.69	-69.15

发生变动的原因：

- （1） 货币资金本期大幅下降的主要原因为：受房地产整体行情下行影响，本期销售遇冷，销售回款减少；此外，受房地产调控政策影响，公司融资通道收缩，新增融资减少，本期净偿还债务较多，资金呈净流出；
- （2） 合同资产金额微小，整体变动不大；
- （3） 一年内到期的非流动资产增加原因为：期初存单本期末重分类至一年内到期的非流动资产；
- （4） 其他流动资产及其他非流动资产本期减少原因为：期初存单于报告期内到期。

（二） 资产受限情况

1. 资产受限情况概述

√适用 □不适用

单位：亿元 币种：人民币

受限资产类别	受限资产账面价值	资产受限金额	受限资产评估价值（如有）	资产受限金额占该类别资产账面价值的比例（%）
货币资金	6.46	6.46		15.06
其他权益工具	0.75	0.75		100.00
投资性房地产	112.15	112.15	110.86	85.53
其他应收款	0.36	0.36		0.34
存货	76.10	76.10		16.89
固定资产	4.37	4.37		42.93
无形资产	0.06	0.06		24.00
一年内到期的非流动资产	4.00	4.00		97.80
其他非流动资产	6.00	6.00		85.71
合计	210.25	210.25	—	—

2. 单项资产受限情况

单项资产受限金额超过报告期末合并口径净资产百分之十

√适用 □不适用

单位：亿元 币种：人民币

受限资产名称	账面价值	评估价值（如有）	受限金额	受限原因	对发行人可能产生的影响
存货	450.65		76.1	借款抵押	若出现债务无法偿付的情况，债权人有权优先受偿
投资性房地产	131.12	129.82	112.15	借款抵押	若出现债务无法偿付的情况，债权人有权优先受偿

3. 发行人所持重要子公司股权的受限情况

直接或间接持有的重要子公司股权截止报告期末存在的权利受限情况：

适用 不适用

单位：亿元 币种：人民币

子公司名称	子公司报告期末资产总额	子公司报告期末资产净额	子公司报告期末营业收入	发行人直接或间接持有的股权比例合计(%)	受限股权数量占发行人持有子公司股权总数的比例(%)	权利受限原因
武汉融侨置业有限公司	156.61	43.33	0.00	65.00	100.00	司法冻结
上海宝钢长宁置业有限公司	98.88	60.63	0.00	100.00	100.00	借款受限
合计	255.49	103.95	0.00	—	—	—

注：因本公司之子公司武汉融侨置业有限公司（以下简称“武汉置业”）作为借款人未能偿还《平安信托安远9号集合资金信托计划》2022年5月18日到期的本金5.99亿元及对应利息，且本公司作为上述信托借款担保人，本公司持有的武汉置业65%股权于2022年7月5日被广东省深圳市中级人民法院（以下简称“深圳中院”）冻结（案号：（2022）粤03执保529号），冻结股权数额为13,000万元人民币，冻结期限为2022年7月5日至2025年7月4日。（详见《融侨集团股份有限公司关于子公司武汉融侨置业有限公司65%股权被冻结等事项的公告》）。公司与债权人已进行协商处理，根据（2022）粤03民初4006号广东省深圳市中级人民法院民事裁定书，债权人已撤诉，后续股权解冻手续正在协商办理中，待取得实际进展另行公告。

五、负债情况

（一） 负债变动情况

公司存在期末余额变动比例超过30%的主要负债项目

适用 不适用

单位：亿元 币种：人民币

负债项目	本期末余额	占本期末负债总额的比例(%)	上年末余额	变动比例(%)
应付票据	0.79	0.13	1.59	-50.31
应付职工薪酬	0.35	0.06	1.01	-65.35
应交税费	12.24	2.00	19.89	-38.46
长期借款	86.45	14.12	125.20	-30.95
租赁负债	0.05	0.01	0.08	-37.50

发生变动的的原因：

- （1） 应付票据本期减少原因为：部分票据报告期内到期兑付；
- （2） 应付职工薪酬本期减少原因为：组织结构本期优化导致应付薪资减少；

- (3) 应交税费本期减少主要系本期末应交土地增值税减少；
 (4) 长期借款本期减少的原因为：受房地产调控政策影响，融资通道收缩，本期偿还有息负债较多；
 (5) 租赁负债金额微小，整体变动不大。

(二) 报告期末存在逾期金额超过 1000 万元的有息债务

√适用 □不适用

单位：亿元 币种：人民币

债务名称	债务人名称	债权人类型	逾期金额	逾期类型	逾期原因	截至报告期末的未偿还余额	处置进展
平安信托借款	武汉融侨置业有限公司	信托	6.03	本息均逾期	流动性问题	5.99	本金 5.99 亿及对应 0.04 亿利息逾期，截至报告期末对应利息已支付。公司与债权人已进行协商处理，根据（2022）粤 03 民初 4006 号广东省深圳市中级人民法院民事裁定书，债权人已撤诉

(三) 合并报表范围内公司报告期末存在公司信用类债券逾期的

□适用 √不适用

(四) 有息债务及其变动情况

1. 报告期初合并报表范围内公司有息债务总额：272.69 亿元，报告期末合并报表范围内公司有息债务总额 232.58 亿元，有息债务同比变动-14.91%。

2. 报告期末合并报表范围内有息债务中，公司信用类债券余额 64.35 亿元，占有息债务余额的 27.67%，其中 2022 年下半年到期或回售的公司信用类债券 8.00 亿元；银行贷款余额 113.06 亿元，占有息债务余额的 48.61%；非银行金融机构贷款 42.11 亿元，占有息债务余额的 18.11%；其他有息债务余额 13.06 亿元，占有息债务余额的 5.62%。

单位：亿元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间				合计
	已逾期	6 个月以内（含）	6 个月（不含）至 1 年（含）	超过 1 年以上（不含）	
公司债券	-	-	5.80	58.55	64.35
银行贷款	-	7.36	33.04	72.65	113.06
非银行金融机构贷款	5.99	7.92	14.40	13.80	42.11
其他	-	-	0.86	12.20	13.06
合计	5.99	15.28	54.10	157.21	232.58

3. 截止报告期末，发行人合并口径内发行的境外债券余额 0 亿元人民币，且在 2022 年下半年内到期的境外债券余额为 0 亿元人民币。

（五） 可对抗第三人的优先偿付负债情况

截至报告期末，可对抗第三人的优先偿付负债情况：

√适用 □不适用

单位：亿元 币种：人民币

涉及金额	发生原因	到期时间	对发行人可能产生的影响
12.20	2021年5月，发行“华融证券-融侨集团2021年购房尾款资产支持专项计划”	2023/5/31	若出现违约，由专项计划投资人优先受偿

六、利润及其他损益来源情况**（一） 基本情况**

报告期利润总额：-25.95 亿元

报告期非经常性损益总额：-0.22 亿元

报告期内合并报表范围利润主要源自非主要经营业务的：□适用 √不适用

（二） 投资状况分析

如来源于单个子公司的净利润或单个参股公司的投资收益对发行人合并口径净利润影响达到10%以上

√适用 □不适用

单位：亿元 币种：人民币

公司名称	是否发行人子公司	持股比例	业务性质	总资产	净资产	主营业务收入	主营业务利润
福清融侨置业有限公司	是	100%	房地产开发	51.27	32.76	5.92	-2.73
厦门融家置业有限公司	是	100%	房地产开发	1.57	-5.63	11.82	-4.59
天津融锦欣盛房地产开发有限公司	是	50%	房地产开发	16.58	-8.05	10.60	-6.74

（三） 净利润与经营性净现金流差异

报告期公司经营活动产生的现金净流量与报告期净利润存在重大差异的，请说明原因

√适用 □不适用

- 1、公司主营业务以房地产业务为主，房地产行业预售阶段至交房时点一般存在 2-3 年的时间差，因此以收付实现制为基础编制的现金流量表与以权责发生制为基础编制的损益表存在较大差异；

- 2、损益表中信用减值损失、资产减值损失等科目影响净利润，但不影响经营活动产生的现金流；
- 3、利息支出影响净利润，但在现金流量表中影响“筹资活动产生的现金流量”，不影响“经营活动产生的现金流量”。

七、报告期末合并报表范围亏损超过上年末净资产百分之十

是 否

八、非经营性往来占款和资金拆借

（一）非经营性往来占款和资金拆借余额

1.报告期初，发行人合并口径应收的非因生产经营直接产生的对其他方的往来占款和资金拆借（以下简称非经营性往来占款和资金拆借）余额：11.04 亿元；

2.报告期内，非经营性往来占款和资金拆借新增：1.24 亿元，收回：5.00 亿元；

3.报告期内，非经营性往来占款或资金拆借情形是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

否

4.报告期末，未收回的非经营性往来占款和资金拆借合计：7.29 亿元，其中控股股东、实际控制人及其他关联方占款或资金拆借合计：7.29 亿元。

（二）非经营性往来占款和资金拆借明细

报告期末，发行人合并口径未收回的非经营性往来占款和资金拆借占合并口径净资产的比例：0.90%，是否超过合并口径净资产的 10%：

是 否

（三）以前报告期内披露的回款安排的执行情况

完全执行 未完全执行

九、对外担保情况

报告期初对外担保的余额：32.77 亿元

报告期末对外担保的余额：26.47 亿元

报告期对外担保的增减变动情况：-6.3 亿元

对外担保中为控股股东、实际控制人和其他关联方提供担保的金额：16.42 亿元

报告期末尚未履行及未履行完毕的对外单笔担保金额或者对同一对象的担保金额是否超过报告期末净资产 10%：是 否

十、关于重大未决诉讼情况

适用 不适用

披露发行人合并范围内的重大未决诉讼情况

（1）本集团所属子公司福建兴诚房地产开发有限公司（以下简称“兴诚地产”）因对华夏银行股份有限公司福州晋安支行借款承担连带保证责任，收到“（2016）闽 0104 执保字第 2 号”《民事裁定书》及“（2016）闽 0102 财保 38 号”《民事裁定书》，兴诚地产等 8 位被申请人的价值 39,934,897.22 元的财产被查封、冻结、扣押，兴诚地产位于福州市鼓楼区

凤湖路东侧福大怡园南侧地块的土地使用权被冻结。罗源县人民法院作出了“(2018)闽 0123 执恢 595 号”执行裁定书，执行标的为 5,748,000 元，2020 年 8 月 27 日，罗源县人民法院作出“(2018) 闽 123 执恢 595 号之一”《执行裁定书》，裁定终结执行。2020 年 8 月 28 日，罗源县人民法院对兴诚地产及其法定代表人作出“(2018)闽 0123 执恢 595 号”限制消费令。2020 年 9 月 4 日，罗源县人民法院作出“(2020) 闽 0123 执恢 193 号”执行裁定书，执行标的为 5,748,000 元；此外，福州市中级人民法院于 2019 年 9 月 18 日作出“(2019) 闽 01 执 501 号之二”《执行裁定书》及“(2019) 闽 01 执 502 号之一”《执行裁定书》，裁定终结执行。另，兴诚地产曾就福州市中级人民法院对福州市鼓楼区凤湖路东侧福大怡园南侧地块的查封及拍卖裁定提出异议，福州市中级人民法院于 2020 年 1 月 7 日作出(2019) 闽 01 执异 295 号《执行裁定书》裁定驳回兴诚地产的异议请求。后兴诚地产曾拟就该裁定进行复议，目前该复议已经撤回。目前兴诚地产尚在与申请执行人华夏银行股份有限公司福州晋安支行协商中。

此外，因兴城花园项目施工建设停工至今未复工，总包方福建地矿建设集团公司（以下简称“地矿公司”）于 2019 年 3 月 26 日起诉兴诚地产，要求兴诚地产向其支付工程款、违约金、停工损失、诉讼保全保险费等 5971 多万元，该案已经于 2019 年 8 月 19 日开庭。2021 年 4 月初，兴诚地产收到一审判决，法院支持地矿公司部分工程款及利息、机械停滞及工人工资、人工工资、型钢租赁费等约 2766 万元（计算至 2021 年 4 月 8 日）。兴城地产上诉，并于 2021 年 8 月 26 日收到二审法院（高院）寄送的举证通知书，二审举证时间截止至 2021 年 9 月 8 日。2022 年 4 月 21 日，二审法院开庭审理。2022 年 7 月 4 日，二审法院作出判决，维持一审判决内容，根据二审判决，相关费用累计至 2022 年 7 月 4 日，兴诚地产对地矿公司的支付义务金额约为 2803 万元。

(2) 因建设工程施工合同纠纷，中国建筑第八工程局有限公司对本集团所属子公司无锡融悦房地产开发有限公司（以下简称“无锡融悦”）和本集团所属子公司无锡融侨置业有限公司（以下简称“无锡融侨”）提起诉讼，并对无锡融悦、无锡融侨总价值 2 亿元的财产申请了保全。2021 年 8 月 18 日，各方进行了证据交换，2021 年 9 月 30 日、2021 年 10 月 11 日、2021 年 11 月 15 日、2022 年 5 月 18 日、2022 年 6 月 2 日，各方先后进行了五次开庭证据质证。2021 年 10 月 8 日，无锡市中级人民法院根据无锡融悦反诉和财产保全申请，裁定冻结中国建筑第八工程局有限公司名下银行存款 7000 万元或查封、扣押相应价值财产。2021 年 12 月 23 日、2022 年 3 月 10 日，鉴定机构进行了现场勘验。2022 年 6 月 9 日，无锡融悦收到《工程造价鉴定报告（征求意见稿）》，并于 2022 年 6 月 22 日提交了反馈意见。2022 年 8 月 5 日，收到《工程造价鉴定报告》正稿，并于 8 月 10 日进行了新的一次开庭，针对法官要求对于鉴定报告正稿的回复意见，无锡公司和代理律师经过整理讨论，在 8 月

18 日向法院提交了回复意见。目前该案件尚未一审判决。

十一、 报告期内信息披露事务管理制度变更情况

发生变更 未发生变更

十二、 向普通投资者披露的信息

在定期报告批准报出日，发行人是否存续有面向普通投资者交易的债券

是 否

第四节 特定品种债券应当披露的其他事项

一、发行人为可交换债券发行人

适用 不适用

二、发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人

适用 不适用

三、发行人为永续期公司债券发行人

适用 不适用

四、发行人为其他特殊品种债券发行人

适用 不适用

五、其他特定品种债券事项

无。

第五节 发行人认为应当披露的其他事项

无

第六节 备查文件目录

一、载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表；

二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件（如有）；

三、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；

四、按照境内外其他监管机构、交易场所等的要求公开披露的中期报告、半年度财务信息。

发行人披露的公司债券信息披露文件可在交易所网站上进行查询，www.sse.com.cn

。

（以下无正文）

(以下无正文，为融侨集团股份有限公司 2022 年公司债券中期报告盖章页)



2022年8月31日

财务报表

附件一： 发行人财务报表

合并资产负债表 2022年06月30日

编制单位：股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	2022年06月30日	2021年12月31日
流动资产：		
货币资金	4,289,678,439.42	8,175,371,043.42
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	123,491,871.11	112,287,461.07
应收款项融资		
预付款项	2,245,058,893.12	1,972,294,596.38
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	10,736,056,289.87	11,767,022,039.24
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	45,065,233,947.42	49,708,334,986.74
合同资产	16,741,310.47	58,973,718.27
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产	409,172,430.56	36,331,319.44
其他流动资产	418,746,164.03	1,105,236,388.56
流动资产合计	63,304,179,346.00	72,935,851,553.12
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
可供出售金融资产		
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	2,054,895,996.20	2,041,476,245.67
其他权益工具投资	75,481,729.02	75,328,833.49

其他非流动金融资产		
投资性房地产	13,111,810,604.76	12,981,748,786.16
固定资产	1,017,721,043.34	1,043,334,934.37
在建工程	8,799,787.70	8,657,928.56
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	12,276,466.90	16,911,949.62
无形资产	24,992,094.98	26,703,853.87
开发支出		
商誉	0	0
长期待摊费用	15,464,669.94	19,804,141.01
递延所得税资产	622,037,549.46	552,217,343.85
其他非流动资产	699,746,000.00	2,268,635,159.44
非流动资产合计	17,643,225,942.30	19,034,819,176.04
资产总计	80,947,405,288.30	91,970,670,729.16
流动负债：		
短期借款	513,420,126.35	657,811,843.05
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	79,038,202.20	158,778,380.96
应付账款	3,220,095,381.58	3,329,514,683.53
预收款项	17,910,551.34	20,977,913.72
合同负债	25,741,458,556.64	26,236,947,071.06
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	34,912,573.13	101,462,346.98
应交税费	1,224,200,724.19	1,988,715,647.08
其他应付款	4,156,425,937.02	3,746,302,998.17
其中：应付利息		
应付股利	19,596,150.00	17,346,150.00
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	6,951,962,478.25	5,637,006,668.15
其他流动负债	1,679,924,911.93	1,670,637,058.08
流动负债合计	43,619,349,442.63	43,548,154,610.78

非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	8,645,371,050.34	12,519,662,700.00
应付债券	5,855,266,913.03	7,084,161,270.05
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	5,421,415.22	8,229,690.74
长期应付款	1,220,000,000.00	1,220,000,000.00
长期应付职工薪酬		
预计负债	-	-
递延收益		
递延所得税负债	1,704,909,651.45	1,742,529,808.39
其他非流动负债	197,159,895.53	206,022,495.53
非流动负债合计	17,628,128,925.57	22,780,605,964.71
负债合计	61,247,478,368.20	66,328,760,575.49
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	1,423,680,000.00	1,223,680,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	227,079,986.10	589,727,283.06
减：库存股		
其他综合收益	2,422,582,350.88	2,422,467,679.23
专项储备		
盈余公积	611,840,000.00	611,840,000.00
一般风险准备		
未分配利润	8,132,993,270.18	10,412,228,591.74
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	12,818,175,607.16	15,259,943,554.03
少数股东权益	6,881,751,312.94	10,381,966,599.64
所有者权益（或股东权益）合计	19,699,926,920.10	25,641,910,153.67
负债和所有者权益（或股东权益）总计	80,947,405,288.30	91,970,670,729.16

公司负责人：林宏修 主管会计工作负责人：刘欢 会计机构负责人：廖平珠

母公司资产负债表

2022年06月30日

编制单位：融侨集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	2022年06月30日	2021年12月31日
流动资产：		

货币资金	29,247,294.78	695,233,000.42
交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	39,272,076.61	36,373,932.10
应收款项融资		
预付款项	258,316,898.96	326,803,611.30
其他应收款	17,345,535,230.31	21,090,376,813.06
其中：应收利息		
应收股利		
存货	607,533,263.35	1,028,908,111.78
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产	-	34,650,000.00
其他流动资产	4,102,740.40	32,451,743.90
流动资产合计	18,284,007,504.41	23,244,797,212.56
非流动资产：		
债权投资		
可供出售金融资产		
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	22,506,768,464.08	19,549,765,384.69
其他权益工具投资	75,481,729.02	75,328,833.49
其他非流动金融资产		
投资性房地产	1,805,920,000.00	1,805,920,000.00
固定资产	189,993,909.58	194,815,444.24
在建工程	-	-
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	22,599,350.71	22,599,350.71
无形资产	10,308,638.69	11,178,798.61
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产	348,258,006.48	393,929,015.73
其他非流动资产	70,000,000.00	70,000,000.00
非流动资产合计	25,029,330,098.56	22,123,536,827.47
资产总计	43,313,337,602.97	45,368,334,040.03
流动负债：		

短期借款		
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	100,000.00	1,685,267.00
应付账款	246,913,388.77	162,892,575.16
预收款项	3,680,744.39	5,351,200.18
合同负债	2,678,881,806.21	3,506,815,594.38
应付职工薪酬	4,282,996.79	8,375,480.44
应交税费	1,929,118.08	4,788,682.61
其他应付款	19,939,835,066.71	20,013,930,962.74
其中：应付利息		
应付股利	19,596,150.00	17,346,150.00
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	586,663,594.41	585,710,721.38
其他流动负债	28,602,581.55	131,330,465.67
流动负债合计	23,490,889,296.91	24,420,880,949.56
非流动负债：		
长期借款	-	-
应付债券	5,855,266,913.03	7,084,161,270.05
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	23,478,915.88	19,288,080.08
长期应付款	1,220,000,000.00	1,220,000,000.00
长期应付职工薪酬		
预计负债	-	-
递延收益		
递延所得税负债	220,446,760.55	221,181,070.63
其他非流动负债	-	-
非流动负债合计	7,319,192,589.46	8,544,630,420.76
负债合计	30,810,081,886.37	32,965,511,370.32
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	1,423,680,000.00	1,223,680,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	2,283,722.35	2,283,722.35
减：库存股		
其他综合收益	552,924,977.82	552,810,306.17
专项储备		
盈余公积	611,840,000.00	611,840,000.00

未分配利润	9,912,527,016.43	10,012,208,641.19
所有者权益（或股东权益）合计	12,503,255,716.60	12,402,822,669.71
负债和所有者权益（或股东权益）总计	43,313,337,602.97	45,368,334,040.03

公司负责人：林宏修 主管会计工作负责人：刘欢 会计机构负责人：廖平珠

合并利润表
2022年1—6月

单位：元 币种：人民币

项目	2022年半年度	2021年半年度
一、营业总收入	5,572,342,949.46	7,485,622,709.03
其中：营业收入	5,572,342,949.46	7,485,622,709.03
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	6,691,932,687.90	7,167,569,969.26
其中：营业成本	5,523,710,370.72	5,961,698,627.13
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	286,625,720.77	190,743,388.46
销售费用	193,725,294.10	219,989,908.85
管理费用	269,617,913.56	305,457,958.03
研发费用		
财务费用	418,253,388.75	489,680,086.79
其中：利息费用	446,067,398.89	531,923,847.54
利息收入	33,749,344.75	49,531,327.45
加：其他收益	7,484,998.95	1,538,084.47
投资收益（损失以“-”号填列）	13,527,718.20	170,003,122.72
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	13,419,750.53	148,245,658.68
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”		

号填列)		
公允价值变动收益 (损失以“—”号填列)		
信用减值损失 (损失以“-”号填列)	-71,484,877.26	-12,791,831.43
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	-1,395,739,787.33	-
资产处置收益 (损失以“—”号填列)	88,351.62	-1,758,984.76
三、营业利润 (亏损以“—”号填列)	-2,565,713,334.26	475,043,130.77
加: 营业外收入	5,780,596.85	8,846,029.89
减: 营业外支出	34,729,225.25	17,277,008.36
四、利润总额 (亏损总额以“—”号填列)	-2,594,661,962.66	466,612,152.30
减: 所得税费用	-53,128,198.40	218,361,141.49
五、净利润 (净亏损以“—”号填列)	-2,541,533,764.26	248,251,010.81
(一) 按经营持续性分类		
1. 持续经营净利润 (净亏损以“—”号填列)	-2,541,533,764.26	248,251,010.81
2. 终止经营净利润 (净亏损以“—”号填列)		
(二) 按所有权归属分类		
1. 归属于母公司股东的净利润 (净亏损以“-”号填列)	-2,054,242,380.60	241,456,836.06
2. 少数股东损益 (净亏损以“-”号填列)	-487,291,383.66	6,794,174.75
六、其他综合收益的税后净额	114,671.65	-
(一) 归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	114,671.65	-
1. 不能重分类进损益的其他综合收益	114,671.65	-
(1) 重新计量设定受益计划变动额		
(2) 权益法下不能转损益的其他综合收益		
(3) 其他权益工具投资公允价值变动	114,671.65	
(4) 企业自身信用风险公允价值变动		
2. 将重分类进损益的其他综合收益		
(1) 权益法下可转损益的其他综		

合收益		
(2) 其他债权投资公允价值变动		
(3) 可供出售金融资产公允价值变动损益		
(4) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
(5) 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
(6) 其他债权投资信用减值准备		
(7) 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
(8) 外币财务报表折算差额		
(9) 其他		
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	-2,541,419,092.61	248,251,010.81
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额	-2,054,127,708.95	241,456,836.06
(二) 归属于少数股东的综合收益总额	-487,291,383.66	6,794,174.75
八、每股收益：		
(一) 基本每股收益(元/股)		
(二) 稀释每股收益(元/股)		

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元,上期被合并方实现的净利润为：0 元。

公司负责人：林宏修 主管会计工作负责人：刘欢 会计机构负责人：廖平珠

母公司利润表
2022 年 1—6 月

单位:元 币种:人民币

项目	2022 年半年度	2021 年半年度
一、营业收入	1,505,702,562.50	29,452,019.24
减：营业成本	704,144,399.02	19,026,327.72
税金及附加	199,029,890.00	6,798,238.55
销售费用	19,241,745.41	21,739,353.56
管理费用	71,946,994.83	106,072,044.31
研发费用		
财务费用	287,621,453.71	297,888,038.49
其中：利息费用	288,630,791.16	329,836,443.19
利息收入	1,048,354.93	32,064,211.88
加：其他收益	511,002.50	576,823.11
投资收益（损失以“－”号填	2,511,163.73	166,816,762.59

列)		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-56,664,762.01	-282,749.90
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	170,075,483.75	-254,961,147.59
加：营业外收入	374,366.78	155,888.95
减：营业外支出	233,000.00	335,000.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	170,216,850.53	-255,140,258.64
减：所得税费用	44,898,475.29	-40,163,804.68
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	125,318,375.24	-214,976,453.96
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	125,318,375.24	-214,976,453.96
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额	114,671.65	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	114,671.65	-
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动	114,671.65	
4.企业自身信用风险公允价值变动		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		

3.可供出售金融资产公允价值变动损益		
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
6.其他债权投资信用减值准备		
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
8.外币财务报表折算差额		
9.其他		
六、综合收益总额	125,433,046.89	-214,976,453.96
七、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)		
（二）稀释每股收益(元/股)		

公司负责人：林宏修 主管会计工作负责人：刘欢 会计机构负责人：廖平珠

合并现金流量表

2022年1—6月

单位：元 币种：人民币

项目	2022年半年度	2021年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	5,306,590,669.08	11,378,853,661.75
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	135,734,437.42	60,399,829.13
收到其他与经营活动有关的现金	1,060,991,400.14	681,751,951.66
经营活动现金流入小计	6,503,316,506.64	12,121,005,442.54

购买商品、接受劳务支付的现金	2,043,745,783.14	4,596,034,738.67
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	453,119,254.05	500,648,945.93
支付的各项税费	1,401,848,917.17	1,051,830,520.52
支付其他与经营活动有关的现金	426,004,355.83	789,931,506.53
经营活动现金流出小计	4,324,718,310.19	6,938,445,711.65
经营活动产生的现金流量净额	2,178,598,196.45	5,182,559,730.89
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	8,500,000.00	574,776,831.13
取得投资收益收到的现金	79,284.34	21,757,464.04
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	280,520.49	2,968,365.26
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	1,813,619,469.31	1,089,256,451.01
投资活动现金流入小计	1,822,479,274.14	1,688,759,111.44
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	78,772,272.09	123,204,444.93
投资支付的现金	5,020,000.00	550,266,964.92
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	3,748,784,910.18	1,542,594,650.44
投资活动现金流出小计	3,832,577,182.27	2,216,066,060.29
投资活动产生的现金流量净额	-2,010,097,908.13	-527,306,948.85
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	-	30,343,000.00
其中：子公司吸收少数股东投	-	30,343,000.00

资收到的现金		
取得借款收到的现金	307,007,730.34	7,065,745,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	2,772,596,426.06	969,131,841.63
筹资活动现金流入小计	3,079,604,156.40	8,065,219,841.63
偿还债务支付的现金	4,087,497,860.41	11,235,693,999.99
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,081,648,914.17	1,415,956,701.94
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	1,139,294,778.94	213,468,548.59
筹资活动现金流出小计	6,308,441,553.52	12,865,119,250.52
筹资活动产生的现金流量净额	-3,228,837,397.12	-4,799,899,408.89
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	2,172.28	-11,310.79
五、现金及现金等价物净增加额	-3,060,334,936.52	-144,657,937.64
加：期初现金及现金等价物余额	6,704,508,654.85	13,374,253,503.19
六、期末现金及现金等价物余额	3,644,173,718.33	13,229,595,565.55

公司负责人：林宏修 主管会计工作负责人：刘欢 会计机构负责人：廖平珠

母公司现金流量表

2022年1—6月

单位：元 币种：人民币

项目	2022年半年度	2021年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	739,257,650.42	1,278,938,111.02
收到的税费返还	-	31,687.87
收到其他与经营活动有关的现金	505,310,928.47	65,051,373.42
经营活动现金流入小计	1,244,568,578.89	1,344,021,172.31
购买商品、接受劳务支付的现金	188,821,932.30	161,780,768.91
支付给职工及为职工支付的现金	60,408,441.15	71,008,596.25
支付的各项税费	265,639,482.53	159,645,325.69
支付其他与经营活动有关的现金	437,397,257.55	85,423,679.05
经营活动现金流出小计	952,267,113.53	477,858,369.90

经营活动产生的现金流量净额	292,301,465.36	866,162,802.41
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	300,079,284.34	158,352,402.90
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	133,333.00	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	4,089,802,042.81	872,438,061.28
投资活动现金流入小计	4,390,014,660.15	1,030,790,464.18
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	-	1,511,926.15
投资支付的现金	-	335,426,700.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	962,065,059.41	3,020,784,928.97
投资活动现金流出小计	962,065,059.41	3,357,723,555.12
投资活动产生的现金流量净额	3,427,949,600.74	-2,326,933,090.94
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	-	1,608,940,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	932,147,825.14	5,963,361,264.95
筹资活动现金流入小计	932,147,825.14	7,572,301,264.95
偿还债务支付的现金	1,030,000,000.00	1,732,749,999.99
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	379,286,583.62	547,599,862.59
支付其他与筹资活动有关的现金	3,530,515,994.25	3,951,561,216.86
筹资活动现金流出小计	4,939,802,577.87	6,231,911,079.44
筹资活动产生的现金流量净额	-4,007,654,752.73	1,340,390,185.51
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-2,019.01	-11,271.70
五、现金及现金等价物净增加额	-287,405,705.64	-120,391,374.72
加：期初现金及现金等价物余额	313,638,500.42	2,842,337,189.69
六、期末现金及现金等价物余额	26,232,794.78	2,721,945,814.97

公司负责人：林宏修 主管会计工作负责人：刘欢 会计机构负责人：廖平珠

