
重庆长寿开发投资(集团)有限公司

公司债券中期报告

(2022 年)

二〇二二年八月

重要提示

发行人承诺将及时、公平地履行信息披露义务。

本公司董事、高级管理人员已对中期报告签署书面确认意见。公司监事会（如有）已对中期报告提出书面审核意见，监事已对中期报告签署书面确认意见。

发行人及全体董事、监事、高级管理人员保证中期报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担相应的法律责任。

本公司中期报告中的财务报告未经审计。

重大风险提示

投资者在评价及购买公司债券之前，应认真考虑下述各种可能对公司债券的偿付、债券价值判断和投资者权益保护产生重大不利影响的风险因素，并仔细阅读募集说明书中“风险因素”等有关章节内容。

截至2022年6月30日，公司其他风险因素与募集说明书及过往定期报告中提示的风险因素未发生重大变化。

（1）有息债务较高的风险

较高的有息负债水平使发行人的经营存在一定的偿付风险，若发行人持续融资能力受到限制或者未能及时、有效地做好偿债安排，可能无法及时偿还到期债务或需要通过变现资产偿债，从而对发行人的日常经营产生不利影响。

（2）对外担保代偿风险

发行人对外担保金额较大，被担保单位主要为区域内的重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司、重庆市长寿区街镇工业发展有限责任公司、重庆市长寿区丰碑建设有限公司等，一旦被担保单位偿债能力出现问题时，发行人面临一定代偿风险。

（3）经营性现金流波动的风险

发行人经营活动净现金流波动较大，未来发行人的经营性现金流可能受到政府政策、市场行情的影响，进而出现经营性现金流波动的风险。

（4）未来资本支出大幅增加的风险

发行人投资运营的项目以城市基础设施建设项目为主，部分项目建设周期较长，资金投入量较大。发行人投资活动现金流出总量较大，随着长寿区基础设施建设的稳步推进，发行人对资金投入的需求仍然较大，发行人未来将继续面临资本性支出压力较大的风险，若不能取得足够的资金支出，发行人业务发展将可能受到不利影响。

目录

重要提示.....	2
重大风险提示.....	3
释义.....	5
第一节 发行人情况.....	6
一、 公司基本信息.....	6
二、 信息披露事务负责人.....	6
三、 报告期内控股股东、实际控制人及其变更情况.....	7
四、 报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况.....	7
五、 公司业务和经营情况.....	8
六、 公司治理情况.....	11
第二节 债券事项.....	11
一、 公司信用类债券情况.....	11
二、 公司债券选择权条款在报告期内的触发和执行情况.....	23
三、 公司债券投资者保护条款在报告期内的触发和执行情况.....	25
四、 公司债券报告期内募集资金使用情况.....	29
五、 公司信用类债券报告期内资信评级调整情况.....	34
六、 公司债券担保、偿债计划及其他偿债保障措施情况.....	34
第三节 报告期内重要事项.....	41
一、 财务报告审计情况.....	41
二、 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正.....	41
三、 合并报表范围调整.....	42
四、 资产情况.....	42
五、 负债情况.....	43
六、 利润及其他损益来源情况.....	44
七、 报告期末合并报表范围亏损超过上年末净资产百分之十.....	44
八、 非经营性往来占款和资金拆借.....	45
九、 对外担保情况.....	45
十、 关于重大未决诉讼情况.....	49
十一、 报告期内信息披露事务管理制度变更情况.....	50
十二、 向普通投资者披露的信息.....	50
第四节 特定品种债券应当披露的其他事项.....	50
一、 发行人为可交换债券发行人.....	50
二、 发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人.....	50
三、 发行人为永续期公司债券发行人.....	50
四、 发行人为其他特殊品种债券发行人.....	50
五、 其他特定品种债券事项.....	50
第五节 发行人认为应当披露的其他事项.....	50
第六节 备查文件目录.....	51
财务报表.....	53
附件一： 发行人财务报表.....	53

释义

发行人/本公司/公司/长寿开投/开投公司	指	重庆长寿开发投资（集团）有限公司
长寿区政府、区政府	指	重庆市长寿区人民政府
长寿区国资委	指	重庆市长寿区国有资产监督管理委员会
上交所/交易所	指	上海证券交易所
证监会/中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
登记机构	指	中国证券登记结算有限责任公司上海分公司
乐至公司	指	重庆乐至置业发展有限公司
恒居公司	指	重庆市恒居置业发展有限公司
北城公司	指	重庆市长寿北部新城开发投资有限公司
报告期	指	2022年1月1日至2022年6月30日
元	指	如无特殊说明，指人民币元

第一节 发行人情况

一、公司基本信息

中文名称	重庆长寿开发投资(集团)有限公司
中文简称	长寿开投
外文名称(如有)	-
外文缩写(如有)	-
法定代表人	陈忠平
注册资本(万元)	100,000
实缴资本(万元)	100,000
注册地址	重庆市 长寿区桃源大道 3 号
办公地址	重庆市 长寿区桃源大道 3 号
办公地址的邮政编码	401220
公司网址(如有)	-
电子信箱	-

二、信息披露事务负责人

姓名	陈碧容
在公司所任职务类型	√董事 √高级管理人员
信息披露事务负责人具体职务	董事、总经理
联系地址	重庆市桃源大道一号商务楼 8-11 层
电话	023-40460772
传真	023-40460772
电子信箱	393359688@qq.com

三、报告期内控股股东、实际控制人及其变更情况

（一）报告期内控股股东的变更情况

适用 不适用

（二）报告期内实际控制人的变更情况

适用 不适用

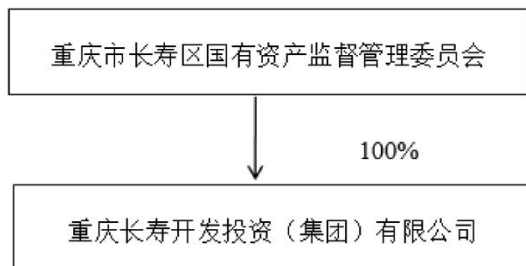
（三）报告期末控股股东、实际控制人信息

报告期末控股股东名称：重庆市长寿区国有资产监督管理委员会

报告期末控股股东对发行人的股权（股份）质押占控股股东持股的百分比（%）：0.00

报告期末实际控制人名称：重庆市长寿区国有资产监督管理委员会

公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系的方框图（有实际控制人的披露至实际控制人，无实际控制人的披露至最终自然人、法人或结构化主体）



控股股东为机关法人、国务院各组织机构直接监管的企业以外主体的

适用 不适用

实际控制人为自然人的

适用 不适用

四、报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况

（一）报告期内董事、监事、高级管理人员是否发生变更

发生变更 未发生变更

（二）报告期内董事、监事、高级管理人员离任人数

报告期内董事、监事、高级管理人员的离任（含变更）人数：0人，离任人数占报告期初全体董事、监事、高级管理人员人数0%。

（三）定期报告批准报出日董事、监事、高级管理人员名单

定期报告批准报出日发行人的全体董事、监事、高级管理人员名单如下：

发行人董事长：陈忠平

发行人的其他董事：陈碧容、薛咏涛、宗华东、晏丽、邓兵
发行人的监事：但唐勇、文雯、高鹰、殷强、操欣芮
发行人的总经理：陈碧容
发行人的财务负责人：陈碧容
发行人的其他高级管理人员：无

五、公司业务和经营情况

（一）公司业务情况

1.报告期内公司业务范围、主要产品（或服务）及其经营模式

发行人作为长寿区城市基础设施建设的经营主体，主要从事土地整治、销售、工程建设业务、房地产开发、建筑材料销售等业务，土地整治、销售业务、建筑材料销售业务、工程建设是发行人营业收入的主要来源。具体情况如下：

（1）土地整治销售业务由公司本部和子公司负责。经营模式为公司本部自有土地具备出让条件后，根据经营需要和市场状况，委托长寿区公共资源交易中心公开挂牌拍卖，收益扣除相关规费后归属于发行人；子公司根据长寿区政府下达任务，针对长寿区相应地块进行土地整治开发，自行承担征地成本、城市化配套建设费用等，土地整治完成后，根据区政府规划，由重庆市长寿区土地储备中心收储。

（2）工程建设业务由公司本部和子公司负责，业务模式为：公司接受重庆市长寿区城市开发管理服务中心的委托，负责长寿区范围内的基础设施建设。发行人自行筹集项目资金，组织实施项目前期准备工作，并自主选择工程建设施工方，重庆市长寿区城市开发管理服务中心按年度与发行人进行结算。

（3）保障房开发由子公司负责，业务模式为：公司负责长寿区范围内保障房开发建设，完工后保障房项目销售给当地拆迁安置户。

（4）建筑材料销售业务由子公司负责，目前主要进行钢材贸易，业务模式为：子公司与需求及供货方分别签订贸易合同，根据需求订单组织货源，待需求方支付完货款后，货物权转移给需方。

（5）其他业务由公司本部及子公司负责，主要是房屋租赁、代建管理等业务。

2.报告期内公司所处行业情况，包括所处行业基本情况、发展阶段、周期性特点等，以及公司所处的行业地位、面临的主要竞争状况，可结合行业特点，针对性披露能够反映公司核心竞争力的行业经营性信息

（1）土地开发整理行业

发行人是重庆市长寿区重要的国有独资公司，承担了长寿区内土地开发整理业务，业务具有较强的区域专营性；未来随着土地的陆续出让，土地开发整理收入将成为发行人营业收入的重要来源。

土地开发整理是按照国民经济和社会发展规划、城市总体规划、土地利用总体规划和城市土地储备供应计划的要求，将列入城市土地储备开发和土地供应计划的项目，在确定土地开发实施方案后，以政府委托或公开招标的方式确定土地开发整理主体，土地开发整理主体运用现代项目管理的理论系统和方法，组织实施土地开发整理开发项目的征地、拆迁、

规划设计、市政基础设施和配套建设、交通建设、环境建设和投融资。未来 20 年，中国的城市人口比例将达到 70%，人们对城市土地的需求不断扩大，而城市中心可利用的土地资源有限，因此未来土地开发整理行业将不再局限于城市中心区，而是向城市外围，周边郊县等迅速扩展。基于此，我国土地开发整理行业必将随着不断加快的城市化进程继续创新发展。

（2）基础设施建设行业

衡量国家现代化程度的重要标志之一是城市化水平，城市基础设施建设是城市化进程的重要支撑，是城市经济和社会协调发展的物质条件，在国民经济中占有极为重要的地位，在实施可持续发展战略中有着不可替代的作用。改革开放以来，我国城市化水平快速提高，基础设施建设明显加强，城市经济实力也不断增强。随着中国国民经济持续稳定快速发展和各级财政收入的不增长，国家及地方政府对城市基础设施建设的投资仍将保持快速增长的趋势。

未来 20 年是我国实现由农村化社会向城市化社会转型的关键时期，我国的城市基础设施建设也将进入更加快速的发展时期。大中城市要加快产业转型升级，延伸面向腹地的产业和服务链，形成带动区域发展的增长节点；引导产业项目在中小城市和县城布局，完善市政基础设施和公共服务设施；到 2030 年，我国内地常住人口城镇化率预计将达到 65%。同时，随着城市建设投融资体制改革的不断深入，城市建设资金的来源和渠道也将更加丰富；全国基础设施建设水平不断提高，经营机制日益完善，城市基础设施行业面临着广阔的发展空间。因此，基础设施建设行业在城市化的进程中将承担更多的建设任务，面临更大的发展空间。

（3）保障房行业

发行人作为重庆市长寿经开区重要的民生工程建设主体之一。未来随着长寿经开区城镇化的发展，保障房收入将会是发行人营业收入的重要来源之一。

2007 年 8 月，国务院发布《关于解决城市低收入家庭住房困难的若干意见》（国发[2007]24 号）文以来，我国的住房保障建设取得了重大进展。

在制度建设层面上，一系列规范住房保障建设的政策相继发布。继国发[2007]24 号文出台后，中华人民共和国住房和城乡建设部、中华人民共和国发展和改革委员会等多部门又相继联合发布了《廉租住房保障办法》、《经济适用住房管理办法》、《关于加快发展公共租赁住房的指导意见》，中华人民共和国财政部、国家税务总局、中华人民共和国国土资源部等部门对保障性住房建设的配套优惠政策也逐步公布。在此过程中，住房保障对象范围逐步清晰，不仅城镇低收入家庭的住房困难者优先获得住房保障，针对城市居民“夹心层”的公共租赁住房也从各地实践逐步走上规范发展的轨道，一些地区已将新就业职工、长期在城镇居住工作的外来务工人员包括农民工纳入住房保障范围。

保障性住房建设明显加快。国发[2007]24 号文明确提出了“加快城市廉租房建设，着力解决低收入家庭的住房困难”的政策意见，并提出了“在 2007 年底前，所有设区的城市要对符合规定住房困难条件、申请廉租住房租赁补贴的城市低保家庭基本做到应保尽保；2008 年底前，所有县城要基本做到应保尽保”。2008 年下半年，加快保障性安居工程建设成为应对国际金融危机、扩大内需、促进经济稳定、持续增长的重要措施，在随后出台的 2009-2010 年的 4 万亿元政府投资计划中，投向包括廉租房建设和各类棚户区改造的投资规模达到 4,000 亿元以上。2010 年保障性住房的建设量达到 580 万套，2011 年保障性住房的建设量增加至 1,000 万套。

2010 年 12 月，《中共中央关于制定国民经济和社会发展第十二个五年规划的建议》中指出，“十二五”期间要“完善符合国情的住房体制机制和政策体系，加大保障性安居工程建设力度，加快棚户区改造，发展公共租赁住房，增加中低收入居民住房供给，基本解决保障性住房供应不足的问题”。在 1994 年提出要建立以中低收入家庭为对象的、具有社会保障性质的经济适用房供应体系的政策之后，中央再一次明确在“十二五”期间要“加快构建以政府为主提供基本保障、以市场为主满足多层次需求的住房供应体系”。

2013年7月,《国务院关于加快棚户区改造工作的意见》正式发布,该意见指出,要“加快推进各类棚户区改造,重点推进资源枯竭型城市及独立工矿棚户区、三线企业集中地区的棚户区改造,稳步实施城中村改造”,力求“2013年至2017年改造各类棚户区1,000万户,使居民住房条件明显改善,基础设施和公共服务设施建设水平不断提高”。

“十三五”期间是我国新型城镇化发展的重要而且关键的时期,根据《中华人民共和国国民经济和社会发展第十三个五年规划纲要》,“十三五”期间我国将把居住证持有人纳入城镇住房保障范围;统筹规划保障性住房、棚户区改造和配套设施建设,确保建筑质量,方便住户日常生活和出行;完善投资、信贷、土地、税费等支持政策;多渠道筹集公共租赁住房房源;实行实物保障与货币补贴并举,逐步加大租赁补贴发放力度;健全保障性住房投资运营和准入退出管理机制。

2021年3月13日,《中华人民共和国国民经济和社会发展第十四个五年规划和2035年远景目标纲要》(以下简称“纲要”)全文正式发布。《纲要》指出,坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位,加快建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度,让全体人民住有所居、职住平衡。坚持因地制宜、多策并举,夯实城市政府主体责任,稳定地价、房价和预期。建立住房和土地联动机制,加强房地产金融调控,发挥住房税收调节作用,支持合理自住需求,遏制投资投机性需求。加快培育和发展住房租赁市场,有效盘活存量住房资源,有力有序扩大城市租赁住房供给,完善长租房政策,逐步使租购住房在享受公共服务上具有同等权利。加快住房租赁法规建设,加强租赁市场监管,保障承租人和出租人合法权益。有效增加保障性住房供给,完善住房保障基础性制度和支持政策。以人口流入多、房价高的城市为重点,扩大保障性租赁住房供给,着力解决困难群体和新市民住房问题。单列租赁住房用地计划,探索利用集体建设用地和企事业单位自有闲置土地建设租赁住房,支持将非住宅房屋改建为保障性租赁住房。完善土地出让收入分配机制,加大财税、金融支持力度。因地制宜发展共有产权住房。处理好基本保障和非基本保障的关系,完善住房保障方式,健全保障对象、准入门槛、退出管理等政策。改革完善住房公积金制度,健全缴存、使用、管理和运行机制。

在《重庆市长寿区国民经济和社会发展第十四个五年规划纲要》中明确提到,完善住房保障方式,建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房保障制度,加快解决新市民、青年群体等住房问题,实现全体市民住有所居。坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位,租购并举,促进房地产市场平稳健康发展。完善长租房政策,培育专业化租赁企业,整顿租赁市场秩序,规范发展长租房市场。统筹保障性租赁住房建设与运维管理,土地供应向租赁住房建设倾斜,在轨道站点、产业园区和人口集聚区增加租赁住房供给。逐步使租购住房在享受公共服务上具有同等权利。推进住房公积金制度改革,持续优化住房公积金缴存、提取、贷款机制。伴随长寿区城镇化水平的提高,保障房会有较大的需求。

3.报告期内公司业务、经营情况及公司所在行业情况是否发生重大变化,以及变化对公司生产经营和偿债能力产生的影响

报告期内公司业务未发生重大变化。

(二) 公司关于业务发展目标的讨论与分析

1.结合公司面临的特定环境、所处行业及所从事业务的特征,说明报告期末的业务发展目标

发行人未来将坚持“开拓创新、稳健经营、笃守诚信、塑造品牌”的十六字经营方针,树立创新的企业灵魂、奋进的企业精神、以人为本的管理思想和一流的企业目标;强化人才兴司、机制兴司、品牌兴司和文化兴司;形成以资产为纽带的母子公司管理体制和多元产权结构,切实把公司做大、做强、做优、做顺、做特、做实,为长寿区经济和社会发展发挥更大的推动作用。

2.公司未来可能面对的风险，对公司的影响以及已经采取或拟采取的措施

1、控制有息负债规模；2、控制对外担保规模；3、开拓业务发展

六、公司治理情况

（一） 发行人报告期内是否存在与控股股东、实际控制人以及其他关联方之间不能保证独立性、不能保持自主经营能力的情况：

是 否

（二） 发行人关联交易的决策权限、决策程序、定价机制及信息披露安排

为规范集团的关联交易，发行人制定了《关联交易管理制度》，明确了关联交易的关联人和交易范围，明确了关联交易应当遵循诚实信用、公平、公正、公允及符合公司和股东整体利益的原则。发行人与全资子公司发生的交易，交易金额在 3,000 万元（含）以内的，由公司职能部门提出经审批后报董事长批准，超过 3,000 万元的由公司董事会（或领导办公会）审议决定。公司与除全资子公司之外的关联人发生的交易，由公司董事会（或领导办公会）审议决定。根据《关联交易管理制度》的相关规定，发行人关联方交易定价遵循市场原则和公平公正原则。公司指定专人负责信息披露事务，信息披露应当在上交所网站专区或上交所认可的其他方式向投资者披露。

（三） 发行人报告期内是否存在违反法律法规、公司章程、公司信息披露事务管理制度等规定的情况

是 否

（四） 发行人报告期内是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

是 否

第二节 债券事项

一、公司信用类债券情况

（一） 结构情况

截止报告期末，发行人口径有息债务余额 242.84 亿元，其中公司信用类债券余额 173.59 亿元，占有息债务余额的 71.48%；银行贷款余额 24.40 亿元，占有息债务余额的 10.05%；非银行金融机构贷款 44.85 亿元，占有息债务余额的 18.47%；其他有息债务余额 0.00 亿元，占有息债务余额的 0.00%。

单位：亿元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间				合计
	已逾期	6 个月以内（含）；	6 个月（不含）至 1 年（含）	超过 1 年以上（不含）	
公司信用类	-	31.08	9.20	133.31	173.59

债券					
银行贷款	-	5.69	1.20	17.51	24.40
非银行金融机构贷款	-	0.00	20.00	24.85	44.85
合计	-	36.77	30.40	175.67	242.84

截止报告期末，发行人发行的公司信用类债券中，公司债券余额 108.39 亿元，企业债券余额 6.00 亿元，非金融企业债务融资工具余额 59.20 亿元，且共有 74.02 亿元公司信用类债券在 2022 年下半年到期或回售偿付。

（二） 债券基本信息列表（以未来行权（含到期及回售）时间顺序排列）

单位：亿元 币种：人民币

1、债券名称	重庆长寿开发投资（集团）有限公司 2020 年公开发行公司债券（第一期）（品种二）
2、债券简称	20 长寿 G2
3、债券代码	175177.SH
4、发行日	2020 年 9 月 22 日
5、起息日	2020 年 9 月 22 日
6、2022 年 8 月 31 日后的最近回售日	2022 年 9 月 22 日
7、到期日	2025 年 9 月 22 日
8、债券余额	20.00
9、截止报告期末的利率(%)	5.77
10、还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金一起支付。
11、交易场所	上交所
12、主承销商	中山证券有限责任公司
13、受托管理人（如有）	中山证券有限责任公司
14、投资者适当性安排（如适用）	面向专业机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交
16、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施	否

1、债券名称	重庆长寿开发投资(集团)有限公司 2020 年度第一期定向债务融资工具
2、债券简称	20 长寿开投 PPN001
3、债券代码	032000871. IB
4、发行日	2020 年 10 月 14 日
5、起息日	2020 年 10 月 15 日
6、2022 年 8 月 31 日后的最近回售日	2022 年 10 月 15 日
7、到期日	2024 年 10 月 15 日
8、债券余额	6.00
9、截止报告期末的利率(%)	6.50
10、还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金一起支付。

11、交易场所	银行间
12、主承销商	上海浦东发展银行股份有限公司
13、受托管理人（如有）	上海浦东发展银行股份有限公司
14、投资者适当性安排（如适用）	面向专业机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交
16、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施	否

1、债券名称	重庆长寿开发投资（集团）有限公司 2021 年非公开发行短期公司债券（第三期）
2、债券简称	21 长寿 D3
3、债券代码	197216.SH
4、发行日	2021 年 11 月 3 日
5、起息日	2021 年 11 月 5 日
6、2022 年 8 月 31 日后的最近回售日	-
7、到期日	2022 年 11 月 5 日
8、债券余额	3.73
9、截止报告期末的利率(%)	6.20
10、还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金一起支付。
11、交易场所	上交所
12、主承销商	天风证券股份有限公司
13、受托管理人（如有）	天风证券股份有限公司
14、投资者适当性安排（如适用）	面向专业机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交
16、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施	否

1、债券名称	重庆长寿开发投资（集团）有限公司 2019 年非公开发行公司债券（第三期）（品种一）
2、债券简称	19 长开 05
3、债券代码	162450.SH
4、发行日	2019 年 11 月 8 日
5、起息日	2019 年 11 月 12 日
6、2022 年 8 月 31 日后的最近回售日	-
7、到期日	2022 年 11 月 12 日
8、债券余额	1.80
9、截止报告期末的利率(%)	6.70
10、还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金一起支付。
11、交易场所	上交所
12、主承销商	天风证券股份有限公司
13、受托管理人（如有）	天风证券股份有限公司

14、投资者适当性安排（如适用）	面向专业机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交
16、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施	否

1、债券名称	重庆长寿开发投资（集团）有限公司 2019 年非公开发行公司债券（第三期）（品种二）
2、债券简称	19 长开 06
3、债券代码	162451.SH
4、发行日	2019 年 11 月 8 日
5、起息日	2019 年 11 月 12 日
6、2022 年 8 月 31 日后的最近回售日	2022 年 11 月 12 日
7、到期日	2024 年 11 月 12 日
8、债券余额	9.54
9、截止报告期末的利率(%)	7.00
10、还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金一起支付。
11、交易场所	上交所
12、主承销商	天风证券股份有限公司
13、受托管理人（如有）	天风证券股份有限公司
14、投资者适当性安排（如适用）	面向专业机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交
16、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施	否

1、债券名称	重庆长寿开发投资(集团)有限公司 2021 年度第一期短期融资券
2、债券简称	21 长寿开投 CP001
3、债券代码	042100614. IB
4、发行日	2021 年 11 月 23 日
5、起息日	2021 年 11 月 25 日
6、2022 年 8 月 31 日后的最近回售日	-
7、到期日	2022 年 11 月 25 日
8、债券余额	10.00
9、截止报告期末的利率(%)	6.00
10、还本付息方式	到期一次还本付息
11、交易场所	银行间
12、主承销商	中国光大银行股份有限公司
13、受托管理人（如有）	中国光大银行股份有限公司
14、投资者适当性安排（如适用）	面向专业机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交

16、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施	否
---------------------------	---

1、债券名称	重庆长寿开发投资(集团)有限公司2022年度第一期超短期融资券
2、债券简称	22 长寿开投 SCP001
3、债券代码	012281971. IB
4、发行日	2022年5月30日
5、起息日	2022年5月31日
6、2022年8月31日后的最近回售日	-
7、到期日	2023年2月25日
8、债券余额	9.20
9、截止报告期末的利率(%)	4.45
10、还本付息方式	到期一次还本付息
11、交易场所	银行间
12、主承销商	招商银行股份有限公司
13、受托管理人（如有）	招商银行股份有限公司
14、投资者适当性安排（如适用）	面向专业机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交
16、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施	否

1、债券名称	重庆长寿开发投资（集团）有限公司2021年公开发行公司债券（第一期）（品种一）
2、债券简称	21 长寿 G1
3、债券代码	188017. SH
4、发行日	2021年4月23日
5、起息日	2021年4月23日
6、2022年8月31日后的最近回售日	2023年4月24日
7、到期日	2026年4月23日
8、债券余额	10.00
9、截止报告期末的利率(%)	6.30
10、还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金一起支付。
11、交易场所	上交所
12、主承销商	中山证券有限责任公司
13、受托管理人（如有）	中山证券有限责任公司
14、投资者适当性安排（如适用）	面向专业机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交
16、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施	否

1、债券名称	重庆长寿开发投资（集团）有限公司 2022 年面向专业投资者非公开发行公司债券（第四期）
2、债券简称	22 长开 06
3、债券代码	194538.SH
4、发行日	2022 年 5 月 17 日
5、起息日	2022 年 5 月 18 日
6、2022 年 8 月 31 日后的最近回售日	2023 年 5 月 18 日
7、到期日	2027 年 5 月 18 日
8、债券余额	6.60
9、截止报告期末的利率(%)	5.40
10、还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金一起支付。
11、交易场所	上交所
12、主承销商	华英证券有限责任公司
13、受托管理人（如有）	华英证券有限责任公司
14、投资者适当性安排（如适用）	面向专业机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交
16、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施	否

1、债券名称	重庆长寿开发投资(集团)有限公司 2020 年度第一期中期票据
2、债券简称	20 长寿开投 MTN001
3、债券代码	102001417. IB
4、发行日	2020 年 7 月 22 日
5、起息日	2020 年 7 月 24 日
6、2022 年 8 月 31 日后的最近回售日	2023 年 7 月 24 日
7、到期日	2025 年 7 月 24 日
8、债券余额	5.00
9、截止报告期末的利率(%)	5.75
10、还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金一起支付。
11、交易场所	银行间
12、主承销商	中信建投证券股份有限公司, 交通银行股份有限公司
13、受托管理人（如有）	中信建投证券股份有限公司
14、投资者适当性安排（如适用）	面向专业机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交
16、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施	否

1、债券名称	重庆长寿开发投资（集团）有限公司 2022 年面向专业投资者非公开发行公司债券（第六期）
--------	--

2、债券简称	22 长开 08
3、债券代码	182346.SH
4、发行日	2022年7月28日
5、起息日	2022年7月29日
6、2022年8月31日后的最近回售日	2023年7月29日
7、到期日	2027年7月29日
8、债券余额	2.00
9、截止报告期末的利率(%)	5.50
10、还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金一起支付。
11、交易场所	上交所
12、主承销商	华英证券有限责任公司
13、受托管理人（如有）	华英证券有限责任公司
14、投资者适当性安排（如适用）	面向专业机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交
16、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施	否

1、债券名称	重庆长寿开发投资(集团)有限公司2021年度第四期定向债务融资工具
2、债券简称	21 长寿开投 PPN004
3、债券代码	032180095.IB
4、发行日	2021年12月29日
5、起息日	2021年12月30日
6、2022年8月31日后的最近回售日	2023年12月30日
7、到期日	2025年12月30日
8、债券余额	4.00
9、截止报告期末的利率(%)	6.50
10、还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金一起支付。
11、交易场所	银行间
12、主承销商	上海浦东发展银行股份有限公司
13、受托管理人（如有）	上海浦东发展银行股份有限公司
14、投资者适当性安排（如适用）	面向专业机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交
16、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施	否

1、债券名称	重庆长寿开发投资（集团）有限公司2022年面向专业投资者非公开发行公司债券（第一期）
2、债券简称	22 长开 01
3、债券代码	196144.SH
4、发行日	2022年1月5日

5、起息日	2022年1月5日
6、2022年8月31日后的最近回售日	2024年1月5日
7、到期日	2027年1月5日
8、债券余额	3.30
9、截止报告期末的利率(%)	6.80
10、还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金一起支付。
11、交易场所	上交所
12、主承销商	华英证券有限责任公司
13、受托管理人（如有）	华英证券有限责任公司
14、投资者适当性安排（如适用）	面向专业机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交
16、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施	否

1、债券名称	重庆长寿开发投资(集团)有限公司2022年度第一期中期票据
2、债券简称	22长寿开投MTN001
3、债券代码	102280247.IB
4、发行日	2022年2月7日
5、起息日	2022年2月9日
6、2022年8月31日后的最近回售日	2024年2月9日
7、到期日	2025年2月9日
8、债券余额	10.00
9、截止报告期末的利率(%)	6.50
10、还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金一起支付。
11、交易场所	银行间
12、主承销商	中信建投证券股份有限公司, 交通银行股份有限公司
13、受托管理人（如有）	中信建投证券股份有限公司
14、投资者适当性安排（如适用）	面向专业机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交
16、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施	否

1、债券名称	重庆长寿开发投资(集团)有限公司2020年非公开发行公司债券（第一期）
2、债券简称	20长开01
3、债券代码	166165.SH
4、发行日	2020年2月27日
5、起息日	2020年3月2日
6、2022年8月31日后的最近回售日	2024年3月2日

7、到期日	2025年3月2日
8、债券余额	7.56
9、截止报告期末的利率(%)	6.80
10、还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金一起支付。
11、交易场所	上交所
12、主承销商	天风证券股份有限公司
13、受托管理人（如有）	天风证券股份有限公司
14、投资者适当性安排（如适用）	面向专业机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交
16、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施	否

1、债券名称	重庆长寿开发投资(集团)有限公司2021年度第一期定向债务融资工具
2、债券简称	21长寿开投PPN001
3、债券代码	032100465.IB
4、发行日	2021年4月19日
5、起息日	2021年4月20日
6、2022年8月31日后的最近回售日	-
7、到期日	2024年4月20日
8、债券余额	10.00
9、截止报告期末的利率(%)	6.90
10、还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金一起支付。
11、交易场所	银行间
12、主承销商	浙商银行股份有限公司
13、受托管理人（如有）	商银行股份有限公司
14、投资者适当性安排（如适用）	面向专业机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交
16、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施	否

1、债券名称	重庆长寿开发投资（集团）有限公司2019年非公开发行公司债券（第一期）（品种二）
2、债券简称	19长开02
3、债券代码	151549.SH
4、发行日	2019年5月20日
5、起息日	2019年5月22日
6、2022年8月31日后的最近回售日	-
7、到期日	2024年5月22日
8、债券余额	7.40
9、截止报告期末的利率(%)	6.70

10、还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金一起支付。
11、交易场所	上交所
12、主承销商	天风证券股份有限公司
13、受托管理人（如有）	天风证券股份有限公司
14、投资者适当性安排（如适用）	面向专业机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交
16、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施	否

1、债券名称	重庆长寿开发投资（集团）有限公司 2022 年面向专业投资者非公开发行公司债券（第五期）
2、债券简称	22 长开 07
3、债券代码	194794.SH
4、发行日	2022 年 6 月 22 日
5、起息日	2022 年 6 月 24 日
6、2022 年 8 月 31 日后的最近回售日	2024 年 6 月 24 日
7、到期日	2027 年 6 月 24 日
8、债券余额	4.10
9、截止报告期末的利率(%)	6.50
10、还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金一起支付。
11、交易场所	上交所
12、主承销商	华英证券有限责任公司
13、受托管理人（如有）	华英证券有限责任公司
14、投资者适当性安排（如适用）	面向专业机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交
16、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施	否

1、债券名称	重庆长寿开发投资(集团)有限公司 2021 年度第二期定向债务融资工具
2、债券简称	21 长寿开投 PPN002
3、债券代码	032191508. IB
4、发行日	2021 年 12 月 27 日
5、起息日	2021 年 12 月 28 日
6、2022 年 8 月 31 日后的最近回售日	2024 年 12 月 28 日
7、到期日	2026 年 12 月 28 日
8、债券余额	5.00
9、截止报告期末的利率(%)	6.90
10、还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金一起支付。
11、交易场所	银行间

12、主承销商	浙商银行股份有限公司
13、受托管理人（如有）	浙商银行股份有限公司
14、投资者适当性安排（如适用）	面向专业机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交
16、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施	否

1、债券名称	重庆长寿开发投资（集团）有限公司 2022 年面向专业投资者非公开发行公司债券（第二期）（品种二）
2、债券简称	22 长开 03
3、债券代码	196375.SH
4、发行日	2022 年 1 月 28 日
5、起息日	2022 年 1 月 28 日
6、2022 年 8 月 31 日后的最近回售日	-
7、到期日	2025 年 1 月 28 日
8、债券余额	5.00
9、截止报告期末的利率（%）	6.50
10、还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金一起支付。
11、交易场所	上交所
12、主承销商	华英证券有限责任公司
13、受托管理人（如有）	华英证券有限责任公司
14、投资者适当性安排（如适用）	面向专业机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交
16、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施	否

1、债券名称	重庆长寿开发投资（集团）有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）（品种一）
2、债券简称	22 长开 04
3、债券代码	149867.SZ
4、发行日	2022 年 3 月 28 日
5、起息日	2022 年 3 月 30 日
6、2022 年 8 月 31 日后的最近回售日	2025 年 3 月 30 日
7、到期日	2027 年 3 月 30 日
8、债券余额	5.06
9、截止报告期末的利率（%）	6.50
10、还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金一起支付。
11、交易场所	深交所
12、主承销商	申万宏源证券有限公司, 联储证券有限责任公司
13、受托管理人（如有）	申万宏源证券有限公司
14、投资者适当性安排（如适用）	专业机构投资者

适用)	
15、适用的交易机制	点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交
16、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施	否

1、债券名称	重庆长寿开发投资（集团）有限公司2022年面向专业投资者非公开发行公司债券（第三期）
2、债券简称	22长开05
3、债券代码	194311.SH
4、发行日	2022年4月18日
5、起息日	2022年4月18日
6、2022年8月31日后的最近回售日	2025年4月18日
7、到期日	2027年4月18日
8、债券余额	8.76
9、截止报告期末的利率(%)	6.80
10、还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金一起支付。
11、交易场所	上交所
12、主承销商	华英证券有限责任公司
13、受托管理人（如有）	华英证券有限责任公司
14、投资者适当性安排（如适用）	面向专业机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交
16、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施	否

1、债券名称	2021年重庆长寿开发投资（集团）有限公司城市停车场建设专项债券
2、债券简称	21渝长寿停车场债、21渝长寿
3、债券代码	2180204.IB、152894.SH
4、发行日	2021年6月4日
5、起息日	2021年6月4日
6、2022年8月31日后的最近回售日	-
7、到期日	2028年6月4日
8、债券余额	6.00
9、截止报告期末的利率(%)	6.80
10、还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金一起支付。同时设有债券提前偿还条款，在2024年至2028年每年的6月4日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第1个工作日），按照债券发行总额20%的金额偿还债券本金。
11、交易场所	上交所+银行间
12、主承销商	九州证券股份有限公司
13、受托管理人（如有）	-
14、投资者适当性安排（如适用）	面向专业机构投资者交易的债券

适用)	
15、适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交
16、是否存在终止上市的风险(如适用)及其应对措施	否

二、公司债券选择权条款在报告期内的触发和执行情况

本公司所有公司债券均不含选择权条款 本公司的债券有选择权条款

债券代码: 175177.SH

债券简称: 20 长寿 G2

债券包括的条款类型:

调整票面利率选择权 回售选择权 发行人赎回选择权 可交换债券选择权

其他选择权

选择权条款的触发和执行情况:

本期债券相应选择权在报告期内均未触发执行

债券代码: 162450.SH

债券简称: 19 长开 05

债券包括的条款类型:

调整票面利率选择权 回售选择权 发行人赎回选择权 可交换债券选择权

其他选择权

选择权条款的触发和执行情况:

本期债券相应选择权在报告期内均未触发执行

债券代码: 162451.SH

债券简称: 19 长开 06

债券包括的条款类型:

调整票面利率选择权 回售选择权 发行人赎回选择权 可交换债券选择权

其他选择权

选择权条款的触发和执行情况:

本期债券相应选择权在报告期内均未触发执行

债券代码: 188017.SH

债券简称: 21 长寿 G1

债券包括的条款类型:

调整票面利率选择权 回售选择权 发行人赎回选择权 可交换债券选择权

其他选择权

选择权条款的触发和执行情况:

本期债券于 2022 年 4 月 23 日, 票面利率从 5.86% 上调至 6.30%, 回售 0 元, 转售 0 元。

债券代码: 194538.SH

债券简称: 22 长开 06

债券包括的条款类型:

调整票面利率选择权 回售选择权 发行人赎回选择权 可交换债券选择权

其他选择权

选择权条款的触发和执行情况:

本期债券相应选择权在报告期内均未触发执行

债券代码: 182346.SH

债券简称: 22 长开 08

债券包括的条款类型:

√调整票面利率选择权 √回售选择权 发行人赎回选择权 可交换债券选择权
√其他选择权

选择权条款的触发和执行情况：

本期债券相应选择权在报告期内均未触发执行

债券代码：196144.SH

债券简称：22长开01

债券包括的条款类型：

√调整票面利率选择权 √回售选择权 发行人赎回选择权 可交换债券选择权
其他选择权

选择权条款的触发和执行情况：

本期债券相应选择权在报告期内均未触发执行

债券代码：166165.SH

债券简称：20长开01

债券包括的条款类型：

√调整票面利率选择权 √回售选择权 发行人赎回选择权 可交换债券选择权
其他选择权

选择权条款的触发和执行情况：

本期债券于2022年3月2日，票面利率从6.50%上调至6.80%，回售7.56亿元，转售7.55425亿元

债券代码：151549.SH

债券简称：19长开02

债券包括的条款类型：

√调整票面利率选择权 √回售选择权 发行人赎回选择权 可交换债券选择权
其他选择权

选择权条款的触发和执行情况：

本期债券于2022年5月22日，票面利率从6.50%上调至6.70%，回售6.6亿元，未转售。

债券代码：194794.SH

债券简称：22长开07

债券包括的条款类型：

√调整票面利率选择权 √回售选择权 发行人赎回选择权 可交换债券选择权
其他选择权

选择权条款的触发和执行情况：

本期债券相应选择权在报告期内均未触发执行

债券代码：149867.SZ

债券简称：22长开04

债券包括的条款类型：

√调整票面利率选择权 √回售选择权 发行人赎回选择权 可交换债券选择权
其他选择权

选择权条款的触发和执行情况：

本期债券相应选择权在报告期内均未触发执行

债券代码：194311.SH

债券简称：22长开05

债券包括的条款类型：

√调整票面利率选择权 √回售选择权 √发行人赎回选择权 □可交换债券选择权
□其他选择权

选择权条款的触发和执行情况：

本期债券相应选择权在报告期内均未触发执行

三、公司债券投资者保护条款在报告期内的触发和执行情况

□本公司所有公司债券均不含投资者保护条款 √本公司的债券有投资者保护条款

债券代码：197216.SH

债券简称：21 长寿 D3

债券约定的投资者保护条款：

交叉违约条款：

（1）触发情形

本期债券存续期内，发行人或合并范围内子公司没有清偿到期应付的任何金融机构贷款、承兑汇票或直接债务融资（包括债务融资工具、公司债、企业债等），且上述债务单独或累计的总金额达到 5,000 万元或发行人最近一年/最近一个季度合并财务报表净资产 3%的（以较低者为准），视同发生违约事件，需启动投资者保护机制。

（2）处置程序

1) 信息披露。发行人应在知悉上述触发情形发生之日起十个工作日内进行信息披露，说明事项的起因、目前的状态和可能产生的影响。

2) 通知。发行人、受托管理人知悉上述触发情形发生或其合理认为可能构成该触发情形的，应该及时通知本期债券全体持有人。

3) 救济与豁免机制。受托管理人应在知悉（或被合理推断应知悉）触发情形发生之日起按照《受托管理协议》约定时限召开债券持有人会议。

若发行人增加担保或提高票面利率，债券持有人可召开持有人会议决定是否豁免，包括无条件豁免或享有回售选择权或有条件豁免。发行人应无条件接受债券持有人会议作出的上述决议。如果持有人会议未获通过的，视同未获得豁免，则在该触发情形发生之日（若有宽限期的，在宽限期到期之日），发行人承诺履行下列投资者保护措施中的一项或数项：

A. 发行人承诺本期债券本息应在债券持有人会议召开的次日立即到期应付，履行还本付息责任；

B. 发行人提前赎回；

C. 投资者选择性提前回售；

D. 增加抵质押或第三方担保等信用增进措施；

E. 其他投资者保护措施。

4) 宽限期机制。给予发行人在发生触发情形之后一个月的宽限期，若发行人在该期限内对相关债务进行了足额偿还，则不构成发行人在本期公司债券项下的违反约定，无需适用救济与豁免机制。

投资者保护条款的触发和执行情况：

未触发

债券代码：162450.SH

债券简称：19 长开 05

债券约定的投资者保护条款：

（1）触发情形

本期债券存续期内，发行人或合并范围内子公司没有清偿到期应付的任何金融机构贷款、承兑汇票或直接债务融资（包括债务融资工具、公司债、企业债等），且上述债务单独或累计的总金额达到 5,000 万元或发行人最近一年/最近一个季度合并财务报表净资产 3%的（以较低者为准），视同发生违约事件，需启动投资者保护机制。

（2）处置程序

1) 信息披露。发行人应在知悉上述触发情形发生之日起十个工作日内进行信息披露，说明

事项的起因、目前的状态和可能产生的影响。

2) 通知。发行人、受托管理人知悉上述触发情形发生或其合理认为可能构成该触发情形的,应该及时通知本期债券全体持有人。

3) 救济与豁免机制。受托管理人应在知悉(或被合理推断应知悉)触发情形发生之日起按照《受托管理协议》约定时限召开债券持有人会议。

若发行人增加担保或提高票面利率,债券持有人可召开持有人会议决定是否豁免,包括无条件豁免或享有回售选择权或有条件豁免。发行人应无条件接受债券持有人会议作出的上述决议。如果持有人会议未获通过的,视同未获得豁免,则在该触发情形发生之日(若有宽限期的,在宽限期到期之日),发行人承诺履行下列投资者保护措施中的一项或数项:

A. 发行人承诺本期债券本息应在债券持有人会议召开的次日立即到期应付,履行还本付息责任;

B. 发行人提前赎回;

C. 投资者选择性提前回售;

D. 增加抵质押或第三方担保等信用增进措施;

E. 其他投资者保护措施。

4) 宽限期机制。给予发行人在发生触发情形之后一个月的宽限期,若发行人在该期限内对相关债务进行了足额偿还,则不构成发行人在本期公司债券项下的违反约定,无需适用救济与豁免机制。

投资者保护条款的触发和执行情况:

未触发

债券代码: 162451.SH

债券简称: 19长开06

债券约定的投资者保护条款:

交叉违约条款:

(1) 触发情形

本期债券存续期内,发行人或合并范围内子公司没有清偿到期应付的任何金融机构贷款、承兑汇票或直接债务融资(包括债务融资工具、公司债、企业债等),且上述债务单独或累计的总金额达到5,000万元或发行人最近一年/最近一个季度合并财务报表净资产3%(以较低者为准),视同发生违约事件,需启动投资者保护机制。

(2) 处置程序

1) 信息披露。发行人应在知悉上述触发情形发生之日起十个工作日内进行信息披露,说明事项的起因、目前的状态和可能产生的影响。

2) 通知。发行人、受托管理人知悉上述触发情形发生或其合理认为可能构成该触发情形的,应该及时通知本期债券全体持有人。

3) 救济与豁免机制。受托管理人应在知悉(或被合理推断应知悉)触发情形发生之日起按照《受托管理协议》约定时限召开债券持有人会议。

若发行人增加担保或提高票面利率,债券持有人可召开持有人会议决定是否豁免,包括无条件豁免或享有回售选择权或有条件豁免。发行人应无条件接受债券持有人会议作出的上述决议。如果持有人会议未获通过的,视同未获得豁免,则在该触发情形发生之日(若有宽限期的,在宽限期到期之日),发行人承诺履行下列投资者保护措施中的一项或数项:

A. 发行人承诺本期债券本息应在债券持有人会议召开的次日立即到期应付,履行还本付息责任;

B. 发行人提前赎回;

C. 投资者选择性提前回售;

D. 增加抵质押或第三方担保等信用增进措施;

E. 其他投资者保护措施。

4) 宽限期机制。给予发行人在发生触发情形之后一个月的宽限期,若发行人在该期限内对相关债务进行了足额偿还,则不构成发行人在本期公司债券项下的违反约定,无需适用救济与豁免机制。

投资者保护条款的触发和执行情况:

未触发

债券代码: 182346.SH

债券简称: 22长开08

债券约定的投资者保护条款:

事先承诺条款:在出现预计不能按期偿付债券本息或者到期未能按期偿付债券本息时,公司将至少采取如下措施:1、不向股东分配利润;2、暂缓重大对外投资、收购兼并等资本性支出项目的实施;3、调减或停发董事和高级管理人员的工资和奖金;4、主要责任人不得调离。

投资者保护条款的触发和执行情况:

未触发

债券代码: 196144.SH

债券简称: 22长开01

债券约定的投资者保护条款:

偿债承诺条款:1、发行人承诺,本次债券的偿债资金将主要来源于发行人合并报表范围主体的货币资金。发行人承诺:在本次债券每次付息、兑付日(含分期偿还、赎回)前20个交易日货币资金不低于每次应偿付金额的100%;在本次债券每次回售资金发放日前5个交易日货币资金不低于每次应偿付金额的100%。2为便于本次债券受托管理人及持有人等了解、监测资金变化情况,发行人承诺:发行人根据募集说明书约定,向受托管理人提供本息偿付日前的货币资金余额及受限情况。3、发行人于本息偿付日前定期跟踪、监测偿债资金来源稳定性情况。如出现偿债资金来源低于承诺要求的,发行人将及时采取资产变现、催收账款和提升经营业绩等措施,并确保下一个监测期间偿债资金来源相关指标满足承诺相关要求。如发行人在连续两个监测期间均未达承诺要求的,发行人应在最近一次付息或兑付日前提前归集资金。发行人应最晚于最近一次付息或兑付日前1个月内归集偿债资金的20%,并应最晚于最近一次付息或兑付日前5个交易日归集偿债资金的50%。4、当发行人偿债资金来源稳定性发生较大变化、未履行承诺或预计将无法满足本次债券本金、利息等相关偿付要求的,发行人应及时采取和落实相应措施,在2个交易日内告知受托管理人并履行信息披露义务。5、如发行人违反偿债资金来源稳定性承诺且未按照上述约定归集偿债资金的,持有人有权要求发行人按照约定采取负面事项救济措施。

投资者保护条款的触发和执行情况:

未触发

债券代码: 166165.SH

债券简称: 20长开01

债券约定的投资者保护条款:

(1) 触发情形

本期债券存续期内,发行人或合并范围内子公司没有清偿到期应付的任何金融机构贷款、承兑汇票或直接债务融资(包括债务融资工具、公司债、企业债等),且上述债务单独或累计的总金额达到5,000万元或发行人最近一年/最近一个季度合并财务报表净资产3%(以较低者为准),视同发生违约事件,需启动投资者保护机制。

(2) 处置程序

- 1) 信息披露。发行人应在知悉上述触发情形发生之日起十个工作日内进行信息披露,说明事项的起因、目前的状态和可能产生的影响。
- 2) 通知。发行人、受托管理人知悉上述触发情形发生或其合理认为可能构成该触发情形的,应该及时通知本期债券全体持有人。
- 3) 救济与豁免机制。受托管理人应在知悉(或被合理推断应知悉)触发情形发生之日起按照《受托管理协议》约定时限召开债券持有人会议。

若发行人增加担保或提高票面利率,债券持有人可召开持有人会议决定是否豁免,包括无条件豁免或享有回售选择权或有条件豁免。发行人应无条件接受债券持有人会议作出的上

述决议。如果持有人会议未获通过的，视同未获得豁免，则在该触发情形发生之日（若有宽限期的，在宽限期到期之日），发行人承诺履行下列投资者保护措施中的一项或数项：

- A. 发行人承诺本期债券本息应在债券持有人会议召开的次日立即到期应付，履行还本付息责任；
- B. 发行人提前赎回；
- C. 投资者选择性提前回售；
- D. 增加抵质押或第三方担保等信用增进措施；
- E. 其他投资者保护措施。

4) 宽限期机制。给予发行人在发生触发情形之后一个月的宽限期，若发行人在该期限内对相关债务进行了足额偿还，则不构成发行人在本期公司债券项下的违反约定，无需适用救济与豁免机制。

投资者保护条款的触发和执行情况：

未触发

债券代码：151549.SH

债券简称：19长开02

债券约定的投资者保护条款：

交叉违约条款：

(1) 触发情形

本期债券存续期内，发行人或合并范围内子公司没有清偿到期应付的任何金融机构贷款、承兑汇票或直接债务融资（包括债务融资工具、公司债、企业债等），且上述债务单独或累计的总金额达到 5,000 万元或发行人最近一年/最近一个季度合并财务报表净资产 3%的（以较低者为准），视同发生违约事件，需启动投资者保护机制。

(2) 处置程序

1) 信息披露。发行人应在知悉上述触发情形发生之日起十个工作日内进行信息披露，说明事项的起因、目前的状态和可能产生的影响。

2) 通知。发行人、受托管理人知悉上述触发情形发生或其合理认为可能构成该触发情形的，应该及时通知本期债券全体持有人。

3) 救济与豁免机制。受托管理人应在知悉（或被合理推断应知悉）触发情形发生之日起按照《受托管理协议》约定时限召开债券持有人会议。

若发行人增加担保或提高票面利率，债券持有人可召开持有人会议决定是否豁免，包括无条件豁免或享有回售选择权或有条件豁免。发行人应无条件接受债券持有人会议作出的上述决议。如果持有人会议未获通过的，视同未获得豁免，则在该触发情形发生之日（若有宽限期的，在宽限期到期之日），发行人承诺履行下列投资者保护措施中的一项或数项：

- A. 发行人承诺本期债券本息应在债券持有人会议召开的次日立即到期应付，履行还本付息责任；
- B. 发行人提前赎回；
- C. 投资者选择性提前回售；
- D. 增加抵质押或第三方担保等信用增进措施；
- E. 其他投资者保护措施。

4) 宽限期机制。给予发行人在发生触发情形之后一个月的宽限期，若发行人在该期限内对相关债务进行了足额偿还，则不构成发行人在本期公司债券项下的违反约定，无需适用救济与豁免机制。

投资者保护条款的触发和执行情况：

未触发

债券代码：149867.SZ

债券简称：22长开04

债券约定的投资者保护条款：

交叉违约条款：以下事件构成本期债券发行人的违约事件：1、发行人未能按期足额偿付本期债券的应付本金或利息（含回售款、分期偿还款、赎回款、提前偿还款等，如有）；2、

发行人违反法律、法规和规则的规定或募集说明书的约定,改变本期债券募集资金的用途;
3、发行人违反法律、法规和规则规定的义务或者募集说明书或受托管理协议项下的任何声明、保证、承诺或任何其他约定的义务(上述本条第(1)、(2)项所述违约情形除外),并且经受托管理人书面通知,或经单独或合并持有本期未偿还债券总额10%以上的债券持有人书面通知,该违约持续30个自然日仍未得到完全纠正;4、在债券存续期间,发行人发生解散、注销、吊销、撤销、关闭、停业、清算、破产、重整、被法定有权机关决定整顿、托管、接管、行政重组或者已经开始与上述情形相关的诉讼、仲裁或其他程序;5、在债券存续期间,出现发行人能否按期足额偿还本期债券本息存在重大不确定性,或者对本期债券的按期足额还本付息产生重大不利影响的其他情形。如本次债券分期发行的,则只要本次债券中任何一期债券出现上列任何一项情形,即构成本次债券的所有各期债券项下的违约事件

投资者保护条款的触发和执行情况:

未触发

债券代码:2180204.IB、152894.SH

债券简称:21渝长寿停车场债、21渝长寿

债券约定的投资者保护条款:

债券提前偿还条款:本期债券每年付息一次,分次还本。在本期债券存续期的第3年至第7年,每年末按照债券发行总额20%的比例偿还债券本金。每次还本时,本金根据债权登记日日终在托管机构名册上登记的各债券持有人所持债券面值按上述比例进行分配(每名债券持有人所受偿的本金金额计算取位到人民币分位,小于分的金额忽略不计)。

投资者保护条款的触发和执行情况:

未触发

四、公司债券报告期内募集资金使用情况

本公司所有公司债券在报告期内均未使用募集资金

本公司的债券在报告期内使用了募集资金

单位:亿元 币种:人民币

债券代码:196144.SH

债券简称	22长开01
募集资金总额	3.3
募集资金报告期内使用金额	3.3
募集资金期末余额	0.00
报告期内募集资金专项账户运作情况	公司募集资金专户实行管理,募集资金已按照募集说明书中承诺的用途、使用计划等保持一致
约定的募集资金使用用途(请全文列示)	本期债券募集资金在扣除发行费用后,拟将募集资金用于偿还到期公司债券本金。
是否调整或改变募集资金用途	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
调整或改变募集资金用途履行的程序及信息披露情况(如发生调整或变更)	不适用
报告期内募集资金是否存在违规使用情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
报告期内募集资金的违规使用情况(如有)	不适用
募集资金违规使用的,是否已完成整改及整改情况(如有)	不适用
报告期内募集资金使用是否符合	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用

合地方政府债务管理规定	
报告期内募集资金使用违反地方政府债务管理规定的情形及整改情况（如有）	不适用
截至报告期末实际的募集资金使用用途	本期债券募集资金已按照募集说明书承诺和有关程序实际使用。
报告期内募集资金使用情况是否与募集说明书的约定一致	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金用途是否包含用于项目建设，项目的进展情况及运营效益（如有）	不适用

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：196375.SH

债券简称	22 长开 03
募集资金总额	5.00
募集资金报告期内使用金额	5.00
募集资金期末余额	0
报告期内募集资金专项账户运作情况	公司募集资金专户实行管理，募集资金已按照募集说明书中承诺的用途、使用计划等保持一致
约定的募集资金使用用途（请全文列示）	本期债券募集资金在扣除发行费用后,拟将募集资金用于偿还到期公司债券本金.
是否调整或改变募集资金用途	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
调整或改变募集资金用途履行的程序及信息披露情况（如发生调整或变更）	不适用
报告期内募集资金是否存在违规使用情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
报告期内募集资金的违规使用情况（如有）	不适用
募集资金违规使用的，是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用
报告期内募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用
报告期内募集资金使用违反地方政府债务管理规定的情形及整改情况（如有）	不适用
截至报告期末实际的募集资金使用用途	本期债券募集资金已按照募集说明书承诺和有关程序实际使用。
报告期内募集资金使用情况是否与募集说明书的约定一致	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金用途是否包含用于项目建设，项目的进展情况及运营效益（如有）	不适用

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：194311.SH

债券简称	22 长开 05
------	----------

募集资金总额	8.76
募集资金报告期内使用金额	8.76
募集资金期末余额	0
报告期内募集资金专项账户运作情况	公司募集资金专户实行管理,募集资金已按照募集说明书中承诺的用途、使用计划等保持一致
约定的募集资金使用用途(请全文列示)	本期债券募集资金在扣除发行费用后,拟将募集资金用于偿还到期公司债券本金。
是否调整或改变募集资金用途	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
调整或改变募集资金用途履行的程序及信息披露情况(如发生调整或变更)	不适用
报告期内募集资金是否存在违规使用情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
报告期内募集资金的违规使用情况(如有)	本期债券募集资金已按照募集说明书承诺和有关程序实际使用。
募集资金违规使用的,是否已完成整改及整改情况(如有)	不适用
报告期内募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用
报告期内募集资金使用违反地方政府债务管理规定的情形及整改情况(如有)	不适用
截至报告期末实际的募集资金使用用途	本期债券募集资金已按照募集说明书承诺和有关程序实际使用。
报告期内募集资金使用情况是否与募集说明书的约定一致	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金用途是否包含用于项目建设,项目的进展情况及运营效益(如有)	不适用

单位:亿元 币种:人民币

债券代码:194538.SH

债券简称	22长开06
募集资金总额	6.60
募集资金报告期内使用金额	6.60
募集资金期末余额	0
报告期内募集资金专项账户运作情况	公司募集资金专户实行管理,募集资金已按照募集说明书中承诺的用途、使用计划等保持一致
约定的募集资金使用用途(请全文列示)	本期债券募集资金在扣除发行费用后,拟将募集资金用于偿还到期公司债券本金。
是否调整或改变募集资金用途	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
调整或改变募集资金用途履行的程序及信息披露情况(如发生调整或变更)	不适用
报告期内募集资金是否存在违规使用情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
报告期内募集资金的违规使用情况(如有)	本期债券募集资金已按照募集说明书承诺和有关程序实际使用。
募集资金违规使用的,是否已	不适用

完成整改及整改情况（如有）	
报告期内募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用
报告期内募集资金使用违反地方政府债务管理规定的情形及整改情况（如有）	不适用
截至报告期末实际的募集资金使用用途	本期债券募集资金已按照募集说明书承诺和有关程序实际使用。
报告期内募集资金使用情况是否与募集说明书的约定一致	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金用途是否包含用于项目建设，项目的进展情况及运营效益（如有）	不适用

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：194794.SH

债券简称	22 长开 07
募集资金总额	4.10
募集资金报告期内使用金额	4.10
募集资金期末余额	0
报告期内募集资金专项账户运作情况	公司募集资金专户实行管理，募集资金已按照募集说明书中承诺的用途、使用计划等保持一致
约定的募集资金使用用途（请全文列示）	本期债券募集资金在扣除发行费用后，拟将募集资金用于偿还到期公司债券本金。
是否调整或改变募集资金用途	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
调整或改变募集资金用途履行的程序及信息披露情况（如发生调整或变更）	不适用
报告期内募集资金是否存在违规使用情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
报告期内募集资金的违规使用情况（如有）	本期债券募集资金已按照募集说明书承诺和有关程序实际使用。
募集资金违规使用的，是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用
报告期内募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用
报告期内募集资金使用违反地方政府债务管理规定的情形及整改情况（如有）	不适用
截至报告期末实际的募集资金使用用途	本期债券募集资金已按照募集说明书承诺和有关程序实际使用。
报告期内募集资金使用情况是否与募集说明书的约定一致	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金用途是否包含用于项目建设，项目的进展情况及运营效益（如有）	不适用

单位：亿元 币种：人民币

债券代码: 182346.SH

债券简称	22 长开 08
募集资金总额	2
募集资金报告期内使用金额	2
募集资金期末余额	0
报告期内募集资金专项账户运作情况	公司募集资金专户实行管理, 募集资金已按照募集说明书中承诺的用途、使用计划等保持一致
约定的募集资金使用用途(请全文列示)	本期债券募集资金在扣除发行费用后, 拟将募集资金用于偿还到期公司债券本金。
是否调整或改变募集资金用途	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
调整或改变募集资金用途履行的程序及信息披露情况(如发生调整或变更)	不适用
报告期内募集资金是否存在违规使用情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
报告期内募集资金的违规使用情况(如有)	本期债券募集资金已按照募集说明书承诺和有关程序实际使用。
募集资金违规使用的, 是否已完成整改及整改情况(如有)	不适用
报告期内募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用
报告期内募集资金使用违反地方政府债务管理规定的情形及整改情况(如有)	不适用
截至报告期末实际的募集资金使用用途	本期债券募集资金已按照募集说明书承诺和有关程序实际使用。
报告期内募集资金使用情况是否与募集说明书的约定一致	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金用途是否包含用于项目建设, 项目的进展情况及运营效益(如有)	不适用

单位: 亿元 币种: 人民币

债券代码: 2180204.IB、152894.SH

债券简称	21 渝长寿停车场债、21 渝长寿
募集资金总额	6.00
募集资金报告期内使用金额	0.28
募集资金期末余额	1.26
报告期内募集资金专项账户运作情况	公司募集资金专户实行管理, 募集资金已按照募集说明书中承诺的用途、使用计划等保持一致
约定的募集资金使用用途(请全文列示)	募集资金共计 6.00 亿元, 其中 3.60 亿元用于长寿区城市公共停车场建设项目, 2.40 亿元用于补充公司营运资金。
是否调整或改变募集资金用途	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
调整或改变募集资金用途履行的程序及信息披露情况(如发生调整或变更)	不适用
报告期内募集资金是否存在违规使用情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

报告期内募集资金的违规使用情况（如有）	不适用
募集资金违规使用的，是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用
报告期内募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不适用
报告期内募集资金使用违反地方政府债务管理规定的情形及整改情况（如有）	不适用
截至报告期末实际的募集资金使用用途	本次债券募集资金已按照募集说明书承诺和有关程序实际使用。
报告期内募集资金使用情况是否与募集说明书的约定一致	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金用途是否包含用于项目建设，项目的进展情况及运营效益（如有）	募投项目处于建设期，尚未产生运营收益。

五、公司信用类债券报告期内资信评级调整情况

适用 不适用

六、公司债券担保、偿债计划及其他偿债保障措施情况

（一）报告期内担保、偿债计划及其他偿债保障措施变更情况

适用 不适用

（二）截至报告期末担保、偿债计划及其他偿债保障措施情况

适用 不适用

债券代码：175177.SH

债券简称	20 长寿 G2
担保、偿债计划及其他偿债保障措施内容	1、增信机制：无。2、偿债计划：（1）本期债券每年付息一次，最后一期利息随本金的偿付一起支付。每年付息款自付息日起不另计利息，本金自偿付日起不另计利息。本期债券的付息日为 2021 年至 2025 年每年的 9 月 22 日，如遇法定节假日或休息日，则顺延至下一个交易日，顺延期间不另计息。（2）本期债券到期一次还本。本期债券到期日为 2025 年 9 月 22 日。如投资者行使回售选择权，则其回售部分债券的到期日为 2022 年 9 月 22 日和 2024 年 9 月 22 日。到期后偿付本金，如遇法定节假日或休息日，则顺延至下一个交易日，顺延期间不另计息。3、其他偿债保障措施：（1）制定《债券持有人会议规则》；（2）聘请债券受托管理人；（3）设立专门的偿付工作小组；（4）制定并严格执行资金管理计划；（5）严格履行信息披露义务；（6）其他偿债保障措施。
担保、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	未发生变更，未对债券持有人利益产生影响
报告期内担保、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	按募集说明书相关承诺执行

况	
---	--

债券代码：188017.SH

债券简称	21 长寿 G1
担保、偿债计划及其他偿债保障措施内容	1、增信机制：无。2、偿债计划：（1）本期债券在存续期内每年付息一次，本期债券的付息日为 2022 年至 2026 年每年的 4 月 23 日，如遇法定节假日或休息日，则顺延至下一个交易日，顺延期间不另计息。（2）本期债券到期一次还本。本期债券到期日为 2026 年 4 月 23 日。如投资者行使回售选择权，则其回售部分债券的到期日为 2022 年 4 月 23 日、2023 年 4 月 23 日、2024 年 4 月 23 日和 2025 年 4 月 23 日。如遇法定节假日或休息日，则顺延至下一个交易日，顺延期间不另计息。3、其他偿债保障措施：（1）制定《债券持有人会议规则》；（2）聘请债券受托管理人；（3）设立专门的偿付工作小组；（4）制定并严格执行资金管理计划；（5）严格履行信息披露义务；（6）其他偿债保障措施。
担保、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	未发生变更，未对债券持有人利益产生影响
报告期内担保、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	按募集说明书相关承诺执行

债券代码：151549.SH

债券简称	19 长开 02
担保、偿债计划及其他偿债保障措施内容	1、增信机制：无。2、偿债计划本期债券在存续期内每年付息一次，本期债券的付息日为债券存续期内每年的 5 月 22 日，如遇法定节假日或休息日，则顺延至下一个工作日，顺延期间不另计息。本期债券到期一次还本。本期债券到期日为 2024 年 5 月 22 日。如投资者行使回售选择权，则其回售部分债券的到期日为 2022 年 5 月 22 日。期后偿付本金，如遇法定节假日或休息日，则顺延至下一个工作日，顺延期间不另计息。3、其他偿债保障措施：（1）制定《债券持有人会议规则》；（2）聘请债券受托管理人；（3）设立专门的偿付工作小组；（4）制定并严格执行资金管理计划；（5）严格履行信息披露义务；（6）其他偿债保障措施不向股东分配利润；暂缓重大对外投资、收购兼并等资本性支出项目的实施；调减或停发董事和高级管理人员的工资和奖金；主要责任人不得调离；出售公司名下资产筹集还款资金；公司与受托管理人商定的其他偿债措施。
担保、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	未发生变更，未对债券持有人利益产生影响
报告期内担保、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	按募集说明书相关承诺执行

债券代码：162450.SH、162451.SH

债券简称	19长开05、19长开06
担保、偿债计划及其他偿债保障措施内容	1、增信机制：无。2、偿债计划：本期债券在存续期内每年付息一次，本期债券的付息日为债券存续期内每年的11月12日，如遇法定节假日或休息日，则顺延至下一个工作日，顺延期间不另计息。本期债券到期一次还本。本期债券品种一的到期日为2022年11月12日。如投资者行使回售选择权，则其回售部分债券的到期日为2021年11月12日。到期后偿付本金，如遇法定节假日或休息日，则顺延至下一个工作日，顺延期间不另计息。本期债券品种二到期日为2024年11月12日。如投资者行使回售选择权，则其回售部分债券的到期日为2022年11月12日。期后偿付本金，如遇法定节假日或休息日，则顺延至下一个工作日，顺延期间不另计息。3、其他偿债保障措施：（1）制定《债券持有人会议规则》；（2）聘请债券受托管理人；（3）设立专门的偿付工作小组；（4）制定并严格执行资金管理计划；（5）严格履行信息披露义务；（6）其他偿债保障措施不向股东分配利润；暂缓重大对外投资、收购兼并等资本性支出项目的实施；调减或停发董事和高级管理人员的工资和奖金；主要责任人不得调离；出售公司名下资产筹集还款资金；公司与受托管理人商定的其他偿债措施。
担保、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	未发生变更，未对债券持有人利益产生影响
报告期内担保、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	按募集说明书相关承诺执行

债券代码：197216.SH

债券简称	21长寿D3
担保、偿债计划及其他偿债保障措施内容	1、增信机制：重庆三峡融资担保集团股份有限公司提供不可撤销连带责任担保。2、偿债计划：本期债券在存续期内每年付息一次，本期债券的付息日为债券存续期内每年的11月5日，如遇法定节假日或休息日，则顺延至下一个工作日，顺延期间不另计息。本期债券到期一次还本。本期债券到期日为2022年11月5日。到期后偿付本金，如遇法定节假日或休息日，则顺延至下一个工作日，顺延期间不另计息。3、其他偿债保障措施：（1）制定《债券持有人会议规则》；（2）聘请债券受托管理人；（3）设立专门的偿付工作小组；（4）制定并严格执行资金管理计划；（5）严格履行信息披露义务；（6）其他偿债保障措施不向股东分配利润；暂缓重大对外投资、收购兼并等资本性支出项目的实施；调减或停发董事和高级管理人员的工资和奖金；主要责任人不得调离；出售公司名下资产筹集还款资金；公司与受托管理人商定的其他偿债措施。

担保、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	未发生变更，未对债券持有人利益产生影响
报告期内担保、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	按募集说明书相关承诺执行

债券代码：2180204.IB、152894.SH

债券简称	21 渝长寿停车场债、21 渝长寿
担保、偿债计划及其他偿债保障措施内容	1、增信机制：无。2、偿债计划：每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金一起支付。同时设有债券提前偿还条款，在2024年至2028年每年的6月4日(如遇法定节假日或休息日,则顺延至其后的第1个工作日)，按照债券发行总额20%的金额偿还债券本金。如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第1个工作日。3、其他偿债保障措施：为了充分、有效地维护债券持有人的利益，发行人为本期债券的按时、足额偿付制定了一系列工作计划，包括确定专门部门与人员、设计工作流程、安排偿债资金、制定管理措施、做好组织协调等，努力形成一套确保债券安全兑付的内部机制。
担保、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	未发生变更，未对债券持有人利益产生影响
报告期内担保、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	按募集说明书相关承诺执行

债券代码：194538.SH

债券简称	22 长开 06
担保、偿债计划及其他偿债保障措施内容	1、增信机制：无。2、偿债计划：本期债券在存续期内每年付息一次，本期债券的付息日为2023年至2027年每年的5月18日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第1个工作日；顺延期间付息款项不另计利息）。若债券持有人在第1年末行使回售选择权，则其回售部分债券的付息日为2023年5月18日；若债券持有人在第2年末行使回售选择权，则其回售部分债券的付息日为2023年至2024年每年的5月18日；若债券持有人在第3年末行使回售选择权，则其回售部分债券的付息日为2023年至2025年每年的5月18日；若债券持有人在第4年末行使回售选择权，则其回售部分债券的付息日为2023年至2026年每年的5月18日。3、其他偿债保障措施：（1）设置募集资金专项账户；（2）聘请债券受托管理人；（3）设立专门的偿付工作小组；（4）制定并严格执行资金管理计划；（5）严格履行信息披露义务；（6）指定债券持有人会议规则；（7）其他偿债保障措施不向股东分配利润；暂缓重大对外投资、收购兼并等资本性支出项目的实施；调减或停发董事和高级管理人员的工资和奖金；主要责任人不

	得调离。
担保、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	未发生变更，未对债券持有人利益产生影响
报告期内担保、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	按募集说明书相关承诺执行

债券代码：182346.SH

债券简称	22长开08
担保、偿债计划及其他偿债保障措施内容	1、增信机制：无。2、偿债计划：本期债券在存续期内每年付息一次，本期债券的付息日为2023年至2027年每年的5月18日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第1个工作日；顺延期间付息款项不另计利息）。若债券持有人在第1年末行使回售选择权，则其回售部分债券的付息日为2023年5月18日；若债券持有人在第2年末行使回售选择权，则其回售部分债券的付息日为2023年至2024年每年的5月18日；若债券持有人在第3年末行使回售选择权，则其回售部分债券的付息日为2023年至2025年每年的5月18日；若债券持有人在第4年末行使回售选择权，则其回售部分债券的付息日为2023年至2026年每年的5月18日。3、其他偿债保障措施：（1）设置募集资金专项账户；（2）聘请债券受托管理人；（3）设立专门的偿付工作小组；（4）制定并严格执行资金管理计划；（5）严格履行信息披露义务；（6）指定债券持有人会议规则；（7）其他偿债保障措施不向股东分配利润；暂缓重大对外投资、收购兼并等资本性支出项目的实施；调减或停发董事和高级管理人员的工资和奖金；主要责任人不得调离。
担保、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	未发生变更，未对债券持有人利益产生影响
报告期内担保、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	按募集说明书相关承诺执行

债券代码：196144.SH

债券简称	22长开01
担保、偿债计划及其他偿债保障措施内容	1、增信机制：无。2、偿债计划：本期债券的付息日期为2023年至2027年每年的1月5日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第1个交易日；顺延期间付息款项不另计利息）。若债券持有人在第2年末或第4年末行使回售选择权，则回售部分债券的付息日为2023年至2024年每年的1月5日或2023年至2026年每年的1月5日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第1个交易日；顺延期间付息款项不另计利息）。3、其他偿债保障措施：（1）设置募集资金专项账户；（2）聘请债券受托管理人；（3）

	设立专门的偿付工作小组；（4）制定并严格执行资金管理计划；（5）严格履行信息披露义务；（6）指定债券持有人会议规则；（7）其他偿债保障措施不向股东分配利润；暂缓重大对外投资、收购兼并等资本性支出项目的实施；调减或停发董事和高级管理人员的工资和奖金；主要责任人不得调离。
担保、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	未发生变更，未对债券持有人利益产生影响
报告期内担保、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	按募集说明书相关承诺执行

债券代码：166165.SH

债券简称	20长开01
担保、偿债计划及其他偿债保障措施内容	1、增信机制：无。2、偿债计划：本期债券在存续期内每年付息一次，本期债券的付息日为债券存续期内每年的3月2日，如遇法定节假日或休息日，则顺延至下一个工作日，顺延期间不另计息。本期债券到期一次还本。3、其他偿债保障措施：（1）制定《债券持有人会议规则》；（2）聘请债券受托管理人；（3）设立专门的偿付工作小组；（4）制定并严格执行资金管理计划；（5）严格履行信息披露义务；（6）其他偿债保障措施不向股东分配利润；暂缓重大对外投资、收购兼并等资本性支出项目的实施；调减或停发董事和高级管理人员的工资和奖金；主要责任人不得调离；出售公司名下资产筹集还款资金；公司与受托管理人商定的其他偿债措施。
担保、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	未发生变更，未对债券持有人利益产生影响
报告期内担保、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	按募集说明书相关承诺执行

债券代码：194794.SH

债券简称	22长开07
担保、偿债计划及其他偿债保障措施内容	1、增信机制：无。2、偿债计划：本期债券在存续期内每年付息一次，本期债券的付息日为2023年至2027年每年的6月24日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第1个工作日；顺延期间付息款项不另计利息）。若债券持有人在第1年末行使回售选择权，则其回售部分债券的付息日为2023年6月24日；若债券持有人在第2年末行使回售选择权，则其回售部分债券的付息日为2023年至2024年每年的6月24日；若债券持有人在第3年末行使回售选择权，则其回售部分债券的付息日为2023年至2025年每年的6月24日；若债券持有人在第4年末行使回售选择权，则其回售部分债券的付息日为2023年至

	2026年每年的6月24日。3、其他偿债保障措施：（1）设置募集资金专项账户；（2）聘请债券受托管理人；（3）设立专门的偿付工作小组；（4）制定并严格执行资金管理计划；（5）严格履行信息披露义务；（6）指定债券持有人会议规则；（7）其他偿债保障措施不向股东分配利润；暂缓重大对外投资、收购兼并等资本性支出项目的实施；调减或停发董事和高级管理人员的工资和奖金；主要责任人不得调离。
担保、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	未发生变更，未对债券持有人利益产生影响
报告期内担保、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	按募集说明书相关承诺执行

债券代码：196375.SH

债券简称	22长开03
担保、偿债计划及其他偿债保障措施内容	1、增信机制：重庆三峡融资担保集团股份有限公司提供不可撤销连带责任担保。2、偿债计划：本期债券在存续期内每年付息一次，本期债券的付息日为2023年至2025年每年的1月28日，到期一次还本付息。（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第1个工作日；顺延期间付息款项不另计利息）。3、其他偿债保障措施：（1）设置募集资金专项账户；（2）聘请债券受托管理人；（3）设立专门的偿付工作小组；（4）制定并严格执行资金管理计划；（5）严格履行信息披露义务；（6）指定债券持有人会议规则；（7）其他偿债保障措施不向股东分配利润；暂缓重大对外投资、收购兼并等资本性支出项目的实施；调减或停发董事和高级管理人员的工资和奖金；主要责任人不得调离。
担保、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	未发生变更，未对债券持有人利益产生影响
报告期内担保、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	按募集说明书相关承诺执行

债券代码：149867.SZ

债券简称	22长开04
担保、偿债计划及其他偿债保障措施内容	1、增信机制：无。2、偿债计划：本期债券在存续期内每年付息一次，本期债券的付息日为债券存续期内每年的3月30日，如遇法定节假日或休息日，则顺延至下一个工作日，顺延期间不另计息。本期债券到期一次还本。3、其他偿债保障措施：（1）制定《债券持有人会议规则》；（2）聘请债券受托管理人；（3）设立专门的偿付工作小组；（4）制定并严格执行资金管理计划；（5）严格履行信息披露义务；（6）其他偿债保障措施不向股东分配利润；暂缓重大对外投资、收购兼并等资本性支出项目的实施；调减或停

	发董事和高级管理人员的工资和奖金；主要责任人不得调离；出售公司名下资产筹集还款资金；公司与受托管理人商定的其他偿债措施。
担保、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	未发生变更，未对债券持有人利益产生影响
报告期内担保、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	按募集说明书相关承诺执行

债券代码：194311.SH

债券简称	22长开05
担保、偿债计划及其他偿债保障措施内容	1、增信机制：无。2、偿债计划：本期债券的付息日为2023年至2027年每年的4月18日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第1个工作日；顺延期间付息款项不另计利息）。若债券持有人在第3年末行使回售选择权，则其回售部分债券的付息日为2023年至2025年每年的4月18日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第1个工作日；顺延期间付息款项不另计利息）。3、其他偿债保障措施：（1）设置募集资金专项账户；（2）聘请债券受托管理人；（3）设立专门的偿付工作小组；（4）制定并严格执行资金管理计划；（5）严格履行信息披露义务；（6）指定债券持有人会议规则；（7）其他偿债保障措施不向股东分配利润；暂缓重大对外投资、收购兼并等资本性支出项目的实施；调减或停发董事和高级管理人员的工资和奖金；主要责任人不得调离。
担保、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	未发生变更，未对债券持有人利益产生影响
报告期内担保、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	按募集说明书相关承诺执行

第三节 报告期内重要事项

一、财务报告审计情况

标准无保留意见 其他审计意见 未经审计

二、会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

适用 不适用

三、合并报表范围调整

报告期内新增合并财务报表范围内子公司，且新增的子公司报告期内营业收入、净利润或报告期末总资产任一占合并报表10%以上

适用 不适用

报告期内减少合并财务报表范围内子公司，且减少的子公司上个报告期内营业收入、净利润或上个报告期末总资产占上个报告期合并报表10%以上

适用 不适用

四、资产情况

(一) 资产变动情况

公司存在期末余额变动比例超过30%的主要资产项目

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

资产项目	本期末余额	占本期末资产总额的比例(%)	上年末余额	变动比例(%)
应收账款	3,743.60	0.06	24,547.82	-84.75
预付款项	11,796.89	0.19	1,125.93	947.75
其他应收款	323,863.45	5.14	155,879.42	107.77
其他流动资产	0.00	0.00	105,511.59	-100.00
固定资产	152,514.82	2.42	72,733.60	109.69
长期待摊费用	4.77	0.00	3.13	52.58

发生变动的的原因：

- (1) 报告期应收账款减少84.75%，主要系发行人应收账款回款所致；
- (2) 报告期预付款项增加947.75%，主要系预付款项结转所致；
- (3) 报告期其他应收款增加107.77%，主要系发行人报告期内往来款增加所致；
- (4) 报告期其他流动资产减少100.00%，主要系待抵扣增值税进项税额减少所致；
- (5) 报告期固定资产增加109.69%，主要系报告期内房屋及建筑物资产增加所致；
- (6) 报告期长期待摊费用增加52.58%，主要系装修费用及房租费用增加所致。

(二) 资产受限情况

1. 资产受限情况概述

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

受限资产类别	受限资产账面价值	资产受限金额	受限资产评估价值(如有)	资产受限金额占该类别资产账面价值的比例(%)
货币资金	235,458.05	92,300.88	-	39.20
应收票据	4,610.91	4,585.91	-	99.46
投资性房地产	407,858.08	74,684.39	-	18.31
固定资产	152,514.82	13,046.98	-	8.55
存货	5,022,895.65	719,303.37	-	14.32
无形资产	54,957.86	3,759.02	-	6.84
合计	5,878,295.38	907,680.55	-	-

2. 单项资产受限情况

单项资产受限金额超过报告期末合并口径净资产百分之十

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

受限资产名称	账面价值	评估价值(如有)	受限金额	受限原因	对发行人可能产生的影响
存货	5,022,895.65	-	719,303.37	发行人在业务发展过程中向金融机构申请融资所致	无重大不利影响

3. 发行人所持重要子公司股权的受限情况

直接或间接持有的重要子公司股权截止报告期末存在的权利受限情况：

适用 不适用

五、负债情况

(一) 负债变动情况

公司存在期末余额变动比例超过 30%的主要负债项目

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

负债项目	本期末余额	占本期末负债总额的比例(%)	上年末余额	变动比例(%)
短期借款	144,025.35	3.95	103,925.35	38.59
预收款项	0.00	0.00	2.76	-100.00
应付债券	1,006,107.08	27.57	694,295.48	44.91

发生变动的的原因：

- (1) 报告期短期借款增加 38.59%，主要系发行人质押借款增加所致；
- (2) 报告期预收款项减少 100.00%，主要系预收款项结清所致；
- (3) 报告期应付债券增加 44.91%，主要系发行人报告期内新发行债券所致。。

(二) 报告期末存在逾期金额超过 1000 万元的有息债务

适用 不适用

(三) 合并报表范围内公司报告期末存在公司信用类债券逾期的

适用 不适用

(四) 有息债务及其变动情况

1. 报告期初合并报表范围内公司有息债务总额：289.90 亿元，报告期末合并报表范围内公司有息债务总额 297.56 亿元，有息债务同比变动 2.64%。

2. 报告期末合并报表范围内有息债务中，公司信用类债券余额 177.99 亿元，占有息债务余额的 59.82%，其中 2022 年下半年到期或回售的公司信用类债券 76.02 亿元；银行贷款余额 61.29 亿元，占有息债务余额的 20.60%；非银行金融机构贷款 58.28 亿元，占有息债务余额的 19.59%；其他有息债务余额 0.00 亿元，占有息债务余额的 0.00%。

单位：亿元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间				合计
	已逾期	6 个月以内 (含)	6 个月(不 含)至 1 年 (含)	超过 1 年以 上(不含)	
公司信用类 债券	-	31.08	9.20	137.71	177.99
银行贷款	-	11.67	8.66	40.96	61.29
非银行金融 机构贷款	-	0.09	21.68	36.51	58.28
合计	-	42.84	39.54	215.18	297.56

3. 截止报告期末，发行人合并口径内发行的境外债券余额 0 亿元人民币，且在 2022 年下半年内到期的境外债券余额为 0 亿元人民币。

（五） 可对抗第三人的优先偿付负债情况

截至报告期末，可对抗第三人的优先偿付负债情况：

适用 不适用

六、利润及其他损益来源情况

（一） 基本情况

报告期利润总额：25,986.21 万元

报告期非经常性损益总额：251.95 万元

报告期内合并报表范围利润主要源自非主要经营业务的：适用 不适用

（二） 投资状况分析

如来源于单个子公司的净利润或单个参股公司的投资收益对发行人合并口径净利润影响达到 10%以上

适用 不适用

（三） 净利润与经营性净现金流差异

报告期公司经营活动产生的现金净流量与报告期净利润存在重大差异的，请说明原因

适用 不适用

主要系发行人报告期内投资收益增加和收到其他与经营活动有关的现金增加导致的差异性。

七、报告期末合并报表范围亏损超过上年末净资产百分之十

是 否

八、非经营性往来占款和资金拆借

（一）非经营性往来占款和资金拆借余额

1.报告期初，发行人合并口径应收的非因生产经营直接产生的对其他方的往来占款和资金拆借（以下简称非经营性往来占款和资金拆借）余额：12.68 亿元；

2.报告期内，非经营性往来占款和资金拆借新增：14.60 亿元，收回：8.85 亿元；

3.报告期内，非经营性往来占款或资金拆借情形是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

否

4.报告期末，未收回的非经营性往来占款和资金拆借合计：18.43 亿元，其中控股股东、实际控制人及其他关联方占款或资金拆借合计：0.00 亿元。

（二）非经营性往来占款和资金拆借明细

报告期末，发行人合并口径未收回的非经营性往来占款和资金拆借占合并口径净资产的比例：6.96%，是否超过合并口径净资产的 10%：

是 否

（三）以前报告期内披露的回款安排的执行情况

完全执行 未完全执行

九、对外担保情况

报告期初对外担保的余额：127.47 亿元

报告期末对外担保的余额：123.68 亿元

报告期对外担保的增减变动情况：3.79 亿元

对外担保中为控股股东、实际控制人和其他关联方提供担保的金额：0.00 亿元

报告期末尚未履行及未履行完毕的对外单笔担保金额或者对同一对象的担保金额是否超过报告期末净资产 10%：是 否

单位：亿元 币种：人民币

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人实收资本	被担保人主要业务	被担保人资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	非关联方	-	开发区基础设施建设	良好	担保	6.40	2026 年 12 月 1 日	无重大不利影响
重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	非关联方	-	开发区基础设施建设	良好	担保	1.25	2026 年 6 月 13 日	无重大不利影响

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人实收资本	被担保人主要业务	被担保人资信状况	担保类型	担保余额	被担保到期时间	对发行人偿债能力的影响
重庆长寿经济技术开发区开发投资有限公司	非关联方	-	开发区基础设施建设	良好	担保	8.86	2024年8月29日	无重大不利影响
重庆长寿经济技术开发区开发投资有限公司	非关联方	-	开发区基础设施建设	良好	担保	3.23	2033年6月30日	无重大不利影响
重庆长寿经济技术开发区开发投资有限公司	非关联方	-	开发区基础设施建设	良好	担保	7.33	2026年5月15日	无重大不利影响
重庆长寿经济技术开发区开发投资有限公司	非关联方	-	开发区基础设施建设	良好	担保	0.13	2022年11月12日	无重大不利影响
重庆长寿经济技术开发区开发投资有限公司	非关联方	-	开发区基础设施建设	良好	担保	0.26	2024年2月22日	无重大不利影响
重庆长寿经济技术开发区开发投资有限公司	非关联方	-	开发区基础设施建设	良好	担保	1.50	2023年2月3日	无重大不利影响
重庆长寿经济技术开发区	非关联方	-	开发区基础设施建设	良好	担保	5.00	2024年8月9日	无重大不利影响

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人实收资本	被担保人主要业务	被担保人资信状况	担保类型	担保余额	被担保到期时间	对发行人偿债能力的影响
发区开 发投 资集 团有 限公 司								
重 庆 长 寿 经 济 技 术 开 发 区 开 发 投 资 集 团 有 限 公 司	非关联方	-	开发区基础设施建设	良好	担保	0.25	2022 年 8 月 30 日	无重大不利影响
重 庆 长 寿 经 济 技 术 开 发 区 开 发 投 资 集 团 有 限 公 司	非关联方	-	开发区基础设施建设	良好	担保	2.68	2024 年 12 月 20 日	无重大不利影响
重 庆 长 寿 经 济 技 术 开 发 区 开 发 投 资 集 团 有 限 公 司	非关联方	-	开发区基础设施建设	良好	担保	3.67	2026 年 5 月 11 日	无重大不利影响
重 庆 长 寿 经 济 技 术 开 发 区 开 发 投 资 集 团 有 限 公 司	非关联方	-	开发区基础设施建设	良好	担保	2.87	2028 年 3 月 2 日	无重大不利影响
重 庆 长 寿 经 济 技 术 开 发 区 开 发 投 资 集 团 有 限 公 司	非关联方	-	开发区基础设施建设	良好	担保	1.00	2025 年 11 月 25 日	无重大不利影响
重 庆 长 寿 经 济 技 术 开 发 区 开 发 投 资 集 团 有 限 公 司	非关联方	-	开发区基础设施建设	良好	担保	1.80	2023 年 3 月 20 日	无重大不利影响

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人实收资本	被担保人主要业务	被担保人资信状况	担保类型	担保余额	被担保到期时间	对发行人偿债能力的影响
重庆长寿经济技术开发区开发投资有限公司	非关联方	-	开发区基础设施建设	良好	担保	1.75	2025年5月28日	无重大不利影响
重庆长寿经济技术开发区开发投资有限公司	非关联方	-	开发区基础设施建设	良好	担保	1.70	2023年9月25日	无重大不利影响
重庆长寿经济技术开发区开发投资有限公司	非关联方	-	开发区基础设施建设	良好	担保	4.55	2023年11月23日	无重大不利影响
重庆长寿经济技术开发区开发投资有限公司	非关联方	-	开发区基础设施建设	良好	担保	2.88	2022年11月12日	无重大不利影响
重庆长寿经济技术开发区开发投资有限公司	非关联方	-	开发区基础设施建设	良好	担保	0.43	2022年12月21日	无重大不利影响
重庆长寿经济技术开发区开发投资有限公司	非关联方	-	开发区基础设施建设	良好	担保	7.15	2027年11月18日	无重大不利影响
重庆长寿经济	非关联方	-	开发区基础设	良好	担保	1.50	2023年2月4日	无重大不利影响

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人实收资本	被担保人主要业务	被担保人资信状况	担保类型	担保余额	被担保到期时间	对发行人偿债能力的影响
技术开发区开发投资有限公司			施建设					
重庆长寿经济技术开发区开发投资有限公司	非关联方	-	开发区基础设施建设	良好	担保	2.86	2023年6月4日	无重大不利影响
重庆长寿经济技术开发区开发投资有限公司	非关联方	-	开发区基础设施建设	良好	担保	2.00	2024年6月18日	无重大不利影响
重庆长寿经济技术开发区开发投资有限公司	非关联方	-	开发区基础设施建设	良好	担保	0.99	2023年9月30日	无重大不利影响
重庆长寿经济技术开发区开发投资有限公司	非关联方	-	开发区基础设施建设	良好	担保	1.80	2025年3月17日	无重大不利影响
重庆长寿经济技术开发区开发投资有限公司	非关联方	-	开发区基础设施建设	良好	担保	1.32	2025年3月17日	无重大不利影响
合计	—	—	—	—	—	75.14	—	—

十、关于重大未决诉讼情况

适用 不适用

十一、 报告期内信息披露事务管理制度变更情况

发生变更 未发生变更

十二、 向普通投资者披露的信息

在定期报告批准报出日，发行人是否存续有面向普通投资者交易的债券

是 否

第四节 特定品种债券应当披露的其他事项

一、 发行人为可交换债券发行人

适用 不适用

二、 发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人

适用 不适用

三、 发行人为永续期公司债券发行人

适用 不适用

四、 发行人为其他特殊品种债券发行人

适用 不适用

五、 其他特定品种债券事项

无

第五节 发行人认为应当披露的其他事项

无

第六节 备查文件目录

一、载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表；

二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件（如有）；

三、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；

四、按照境内外其他监管机构、交易场所等的要求公开披露的中期报告、半年度财务信息。

发行人披露的公司债券信息披露文件可在交易所网站上进行查询，www.sse.com.cn

。

（以下无正文）

(以下无正文，为重庆长寿开发投资(集团)有限公司 2022 年公司债券中期报告盖章页)



重庆长寿开发投资(集团)有限公司
2022年8月30日

财务报表

附件一： 发行人财务报表

合并资产负债表

2022年06月30日

编制单位: 重庆长寿开发投资(集团)有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	2022年06月30日	2021年12月31日
流动资产：		
货币资金	2,354,580,504.88	2,121,136,348.92
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	46,109,143.60	45,859,143.60
应收账款	37,436,049.67	245,478,158.31
应收款项融资		
预付款项	117,968,945.50	11,259,256.94
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	3,238,634,520.32	1,558,794,243.71
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	50,228,956,507.37	49,447,516,899.61
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		1,055,115,870.37
流动资产合计	56,023,685,671.34	54,485,159,921.46
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
可供出售金融资产		
其他债权投资	22,198,000.00	20,683,100.00
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	239,395,818.34	245,042,591.21
其他权益工具投资	100,000,000.00	100,000,000.00
其他非流动金融资产		
投资性房地产	4,078,580,787.00	4,078,580,787.00
固定资产	1,525,148,210.36	727,336,032.98
在建工程	59,177,034.74	59,167,918.24
生产性生物资产		

油气资产		
使用权资产		
无形资产	549,578,615.06	564,807,913.40
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	47,741.46	31,288.56
递延所得税资产	3,280,043.07	3,095,625.46
其他非流动资产	370,338,875.34	352,569,071.39
非流动资产合计	6,947,745,125.37	6,151,314,328.24
资产总计	62,971,430,796.71	60,636,474,249.70
流动负债：		
短期借款	1,440,253,455.80	1,039,253,455.80
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	217,221,694.23	251,666,848.78
应付账款	79,939,330.14	72,098,970.10
预收款项		27,564.00
合同负债	2,164,910,549.98	2,714,441,446.87
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	1,430,954.67	1,382,452.09
应交税费	552,254,090.66	570,042,933.86
其他应付款	1,149,177,108.67	1,202,343,622.62
其中：应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	6,293,917,061.20	8,149,659,257.82
其他流动负债	3,438,787,715.33	2,922,249,202.04
流动负债合计	15,337,891,960.68	16,923,165,753.98
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	4,689,153,615.66	4,784,123,129.08
应付债券	10,061,070,774.05	6,942,954,782.88
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款	5,828,264,814.52	5,151,598,663.06
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		

递延所得税负债	579,746,697.60	579,746,697.60
其他非流动负债		
非流动负债合计	21,158,235,901.83	17,458,423,272.62
负债合计	36,496,127,862.51	34,381,589,026.60
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
其他权益工具	499,600,000.00	499,600,000.00
其中：优先股		
永续债	499,600,000.00	499,600,000.00
资本公积	18,553,147,168.78	18,559,374,971.52
减：库存股		
其他综合收益	2,087,968,992.07	2,087,968,992.07
专项储备		
盈余公积	354,363,294.13	354,363,294.13
一般风险准备		
未分配利润	3,897,679,772.98	3,671,145,084.97
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	26,392,759,227.96	26,172,452,342.69
少数股东权益	82,543,706.24	82,432,880.41
所有者权益（或股东权益）合计	26,475,302,934.20	26,254,885,223.10
负债和所有者权益（或股东权益）总计	62,971,430,796.71	60,636,474,249.70

公司负责人：陈忠平 主管会计工作负责人：陈碧容 会计机构负责人：陈碧容

母公司资产负债表

2022年06月30日

编制单位：重庆长寿开发投资(集团)有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	2022年06月30日	2021年12月31日
流动资产：		
货币资金	1,675,800,619.29	1,637,440,349.76
交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	4,822,100.00	4,822,100.00
应收款项融资		
预付款项	11,409,230.37	448,762.21
其他应收款	9,049,140,812.95	6,747,621,713.65
其中：应收利息		
应收股利		
存货	28,440,627,048.63	27,300,305,009.00
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		1,055,113,919.65

流动资产合计	39,181,799,811.24	36,745,751,854.27
非流动资产：		
债权投资		
可供出售金融资产		
其他债权投资	11,398,000.00	12,159,100.00
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	10,015,295,652.84	10,021,482,974.21
其他权益工具投资	100,000,000.00	100,000,000.00
其他非流动金融资产		
投资性房地产	1,810,618,187.00	1,810,618,187.00
固定资产	124,246,398.93	122,083,788.83
在建工程	59,096,823.90	59,096,823.90
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	418,649.98	418,649.98
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产	191,211.57	55,455.34
其他非流动资产	6,463,382.49	7,617,638.49
非流动资产合计	12,127,728,306.71	12,133,532,617.75
资产总计	51,309,528,117.95	48,879,284,472.02
流动负债：		
短期借款	380,000,000.00	395,000,000.00
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	60,000,000.00	
应付账款	6,659,258.83	8,157,735.87
预收款项		
合同负债	1,075,819,674.15	1,417,174,504.80
应付职工薪酬	1,370,240.65	1,344,630.44
应交税费	359,577,045.19	376,340,404.64
其他应付款	1,471,929,275.21	1,084,661,575.52
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	4,099,665,926.57	6,224,146,884.41
其他流动负债	3,414,823,770.67	2,905,545,705.43
流动负债合计	10,869,845,191.27	12,412,371,441.11
非流动负债：		
长期借款	2,059,958,429.08	1,980,423,129.08
应付债券	9,821,675,584.40	6,691,108,926.56
其中：优先股		
永续债		

租赁负债		
长期应付款	4,485,451,842.08	3,994,028,000.00
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	152,169,424.73	152,169,424.73
其他非流动负债		
非流动负债合计	16,519,255,280.29	12,817,729,480.37
负债合计	27,389,100,471.56	25,230,100,921.48
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
其他权益工具	499,600,000.00	499,600,000.00
其中：优先股		
永续债	499,600,000.00	499,600,000.00
资本公积	17,603,714,286.31	17,610,000,131.20
减：库存股		
其他综合收益	853,302,751.92	853,302,751.92
专项储备		
盈余公积	368,576,968.44	368,576,968.44
未分配利润	3,595,233,639.72	3,317,703,698.98
所有者权益（或股东权益）合计	23,920,427,646.39	23,649,183,550.54
负债和所有者权益（或股东权益）总计	51,309,528,117.95	48,879,284,472.02

公司负责人：陈忠平 主管会计工作负责人：陈碧容 会计机构负责人：陈碧容

合并利润表

2022年1—6月

单位：元 币种：人民币

项目	2022年半年度	2021年半年度
一、营业总收入	836,370,720.84	1,101,876,194.17
其中：营业收入	836,370,720.84	1,101,876,194.17
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	599,029,801.07	897,879,261.56
其中：营业成本	441,598,225.39	772,390,337.58
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	31,583,080.09	33,220,215.50
销售费用	356,301.30	1,156,119.03
管理费用	65,624,518.16	62,986,029.13
研发费用		

财务费用	59,867,676.13	28,126,560.32
其中：利息费用	61,602,955.00	31,268,740.26
利息收入	1,983,952.13	4,026,229.23
加：其他收益	20,001,658.89	25,003,334.97
投资收益（损失以“-”号填列）	4,830,006.80	2,356,881.58
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	725,223.52	358,361.83
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-1,275,234.88	862,891.83
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-9,630.09
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	260,897,350.58	232,210,410.90
加：营业外收入	78,371.76	961,795.07
减：营业外支出	1,113,630.88	2,196,049.55
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	259,862,091.46	230,976,156.42
减：所得税费用	32,349,673.44	54,823,810.08
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	227,512,418.02	176,152,346.34
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	227,512,418.02	176,152,346.34
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	226,534,688.01	176,140,251.06
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	977,730.01	12,095.28
六、其他综合收益的税后净额		
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
1.不能重分类进损益的其他综合收益		
（1）重新计量设定受益计划变动额		
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益		
（3）其他权益工具投资公允价值变动		

(4) 企业自身信用风险公允价值变动		
2. 将重分类进损益的其他综合收益		
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益		
(2) 其他债权投资公允价值变动		
(3) 可供出售金融资产公允价值变动损益		
(4) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
(5) 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
(6) 其他债权投资信用减值准备		
(7) 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)		
(8) 外币财务报表折算差额		
(9) 其他		
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	227,512,418.02	176,152,346.34
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额	226,534,688.01	176,140,251.06
(二) 归属于少数股东的综合收益总额	977,730.01	12,095.28
八、每股收益:		
(一) 基本每股收益(元/股)		
(二) 稀释每股收益(元/股)		

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0.00 元,上期被合并方实现的净利润为：0.00 元。

公司负责人：陈忠平 主管会计工作负责人：陈碧容 会计机构负责人：陈碧容

母公司利润表

2022 年 1—6 月

单位:元 币种:人民币

项目	2022 年半年度	2021 年半年度
一、营业收入	483,723,975.72	343,845,519.66
减：营业成本	150,000,000.00	113,066,073.82
税金及附加	16,044,415.19	14,847,182.88
销售费用		
管理费用	14,120,601.30	11,173,880.29
研发费用		
财务费用	21,226,901.21	13,005,073.05
其中：利息费用	22,217,287.26	14,051,861.49
利息收入	1,187,028.83	1,750,474.67
加：其他收益	20,000,000.00	25,001,194.72
投资收益（损失以“－”号填列）	4,571,120.88	2,323,675.33

其中：对联营企业和合营企业的投资收益	725,223.52	358,361.83
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-905,041.56	
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	305,998,137.34	219,078,179.67
加：营业外收入	401.00	903,816.69
减：营业外支出	5,000.00	89,112.46
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	305,993,538.34	219,892,883.90
减：所得税费用	28,463,597.60	48,633,331.84
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	277,529,940.74	171,259,552.06
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	277,529,940.74	171,259,552.06
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.可供出售金融资产公允价值变动损益		
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
6.其他债权投资信用减值准备		
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
8.外币财务报表折算差额		
9.其他		
六、综合收益总额	277,529,940.74	171,259,552.06

七、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)		
（二）稀释每股收益(元/股)		

公司负责人：陈忠平 主管会计工作负责人：陈碧容 会计机构负责人：陈碧容

合并现金流量表

2022年1—6月

单位：元 币种：人民币

项目	2022年半年度	2021年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	400,919,070.64	1,131,221,669.18
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	626,448,852.84	474,132,643.87
经营活动现金流入小计	1,027,367,923.48	1,605,354,313.05
购买商品、接受劳务支付的现金	756,324,364.57	1,095,966,231.54
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	24,887,954.95	31,199,974.09
支付的各项税费	80,467,773.59	58,003,758.30
支付其他与经营活动有关的现金	148,037,189.91	194,561,676.74
经营活动现金流出小计	1,009,717,283.02	1,379,731,640.67
经营活动产生的现金流量净额	17,650,640.46	225,622,672.38
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	4,418,059.12	3,200,000.00
取得投资收益收到的现金		3,540,133.80
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		

投资活动现金流入小计	4,418,059.12	6,740,133.80
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	912,222,197.70	1,164,858,938.73
投资支付的现金	3,791,705.78	12,400,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	916,013,903.48	1,177,258,938.73
投资活动产生的现金流量净额	-911,595,844.36	-1,170,518,804.93
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		42,924,774.87
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	8,225,315,000.00	4,389,800,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	1,563,268,814.64	1,638,508,400.00
筹资活动现金流入小计	9,788,583,814.64	6,071,233,174.87
偿还债务支付的现金	5,797,859,284.23	3,544,882,500.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,171,757,622.73	924,870,458.96
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	2,056,120,400.32	1,088,480,936.15
筹资活动现金流出小计	9,025,737,307.28	5,558,233,895.11
筹资活动产生的现金流量净额	762,846,507.36	512,999,279.76
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-131,098,696.54	-431,896,852.79
加：期初现金及现金等价物余额	1,562,670,397.78	4,594,897,012.51
六、期末现金及现金等价物余额	1,431,571,701.24	4,163,000,159.72

公司负责人：陈忠平 主管会计工作负责人：陈碧容 会计机构负责人：陈碧容

母公司现金流量表

2022年1—6月

单位：元 币种：人民币

项目	2022年半年度	2021年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	161,175,570.39	601,816,099.33
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	418,454,728.52	260,183,575.86
经营活动现金流入小计	579,630,298.91	861,999,675.19
购买商品、接受劳务支付的现金	120,312,199.39	127,104,966.10
支付给职工及为职工支付的现金	9,350,354.45	8,756,936.15
支付的各项税费	28,480,098.14	16,278,477.74
支付其他与经营活动有关的现金	722,881,811.43	187,340,440.55
经营活动现金流出小计	881,024,463.41	339,480,820.54

经营活动产生的现金流量净额	-301,394,164.50	522,518,854.65
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	5,044,759.12	
取得投资收益收到的现金		3,498,803.86
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	5,044,759.12	3,498,803.86
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	793,689,479.53	929,620,764.16
投资支付的现金	1,602,000.00	210,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	795,291,479.53	1,139,620,764.16
投资活动产生的现金流量净额	-790,246,720.41	-1,136,121,960.30
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	7,429,315,000.00	3,080,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	1,100,000,000.00	2,600,000,000.00
筹资活动现金流入小计	8,529,315,000.00	5,680,000,000.00
偿还债务支付的现金	5,403,110,000.00	2,487,632,500.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	913,983,763.07	819,174,752.66
支付其他与筹资活动有关的现金	1,500,458,934.99	2,370,291,397.23
筹资活动现金流出小计	7,817,552,698.06	5,677,098,649.89
筹资活动产生的现金流量净额	711,762,301.94	2,901,350.11
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-379,878,582.97	-610,701,755.54
加：期初现金及现金等价物余额	1,335,679,202.26	3,878,567,084.58
六、期末现金及现金等价物余额	955,800,619.29	3,267,865,329.04

公司负责人：陈忠平 主管会计工作负责人：陈碧容 会计机构负责人：陈碧容

