

珠海华发集团有限公司  
2022年半年度报告



珠海华发集团有限公司

2022年8月

## 重要提示

发行人承诺将及时、公平地履行信息披露义务，企业及其全体董事、监事、高级管理人员或履行同等职责的人员保证定期报告信息披露的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

全体董事、监事、高级管理人员已按照《公司信用类债券信息披露管理办法》及银行间市场相关自律管理要求履行了相关内部程序。

## 风险提示

投资者在评价和购买本公司发行债券之前，应认真考虑各项可能对债券的偿付、债券价值判断和投资者权益保护产生重大不利影响的风险因素，并仔细阅读募集说明书中“风险提示及说明”等有关章节内容。

截至 2022 年 6 月 30 日，本公司面临的风险因素与最新一期债券募集说明书中“风险提示及说明”章节没有重大变化。

# 目录

重要提示 .....	1
风险提示 .....	2
目录 .....	3
释义 .....	4
第一章 企业及中介机构主要情况 .....	5
第二章 债务融资工具存续情况 .....	6
第三章 报告期内重要事项 .....	25
第四章 财务报表 .....	28
第五章 备查文件 .....	29
附件：珠海华发集团有限公司 2022 年 6 月末财务报表 .....	31

## 释义

本公司、公司、发行人、华发集团、珠海华发	指	珠海华发集团有限公司
元、万元、亿元	指	如无特别约定，指人民币元、人民币万元、人民币亿元
报告期/报告期末	指	2022年1-6月/2022年6月末
华发股份	指	珠海华发实业股份有限公司

# 第一章 企业及中介机构主要情况

## 一、企业基本情况

公司的中文名称	珠海华发集团有限公司
公司的中文简称	珠海华发
公司的外文名称	ZHUHAI HUAFA GROUP.,LTD
公司的外文名称缩写	HUAFA GROUP
注册资本	人民币 1,691,978.9716 万元
实缴资本	人民币 1,691,978.9716 万元
法定代表人	李光宁
注册地址	广东省珠海市拱北联安路 9 号
办公地址	广东省珠海市香洲区昌盛路 155 号
邮政编码	510623
公司网址	<a href="http://www.cnhuafag.com/">http://www.cnhuafag.com/</a>
电子信箱	<a href="mailto:anzhuoming@huafagroup.com">anzhuoming@huafagroup.com</a>

## 二、债务融资工具信息披露事务负责人基本情况

姓名	谢伟
职位	董事、常务副总经理
联系地址	广东省珠海市香洲区昌盛路 155 号
电话	0756-8131936
传真	0756-2992891
电子信箱	<a href="mailto:anzhuoming@huafagroup.com">anzhuoming@huafagroup.com</a>

## 第二章 债务融资工具存续情况

### 一、存续债务融资工具情况

#### (一) 存续债务融资工具基本信息

截至本报告批准报出日，发行人存续债务融资工具情况如下：

单位：亿元

表：发行人存续债券情况

单位：亿元

全称	债券名称	代码	发行日期	起息日	到期日	债券余额	利率 (%)	付息兑付方式	交易场所	主承销商	存续期管理机构	受托管理人
珠海华发集团有限公司 2022 年度第十二期中期票据 (品种一)	22 华发集团 MTN012A	102281811.IB	2022-08-15	2022-08-16	2024-08-16	6	3.45	每年付息, 到期兑付本金	银行间债券市场	光大证券股份有限公司, 中国农业银行股份有限公司	光大证券股份有限公司	无
珠海华发集团有限公司 2022 年度第十二期中期票据 (品种二)	22 华发集团 MTN012B	102281812.IB	2022-08-15	2022-08-16	2025-08-16	4	3.75	每年付息, 到期兑付本金	银行间债券市场	光大证券股份有限公司, 中国农业银行股份有限公司	光大证券股份有限公司	无
珠海华发集团有限公司 2022 年度第十一期中期票据 (品种二)	22 华发集团 MTN011B	102281609.IB	2022-07-20	2022-07-22	2027-07-22	5	4.00	每年付息, 到期兑付本金	银行间债券市场	平安证券股份有限公司, 北京银行股份有限公司	平安证券股份有限公司	无



全称	债券名称	代码	发行日期	起息日	到期日	债券余额	利率(%)	付息兑付方式	交易场所	主承销商	存续期管理机构	受托管理人
珠海华发集团有限公司 2022 年度第十一期中期票据 (品种一)	22 华发集团 MTN011A	102281608.IB	2022-07-20	2022-07-22	2027-07-22	5	3.40	每年付息, 到期兑付本金	银行间债券市场	平安证券股份有限公司, 北京银行股份有限公司	平安证券股份有限公司	无
珠海华发集团有限公司 2022 年度第六期超短期融资券	22 华发集团 SCP006	012282484.IB	2022-07-14	2022-07-15	2023-01-11	5	2.09	到期还本付息	银行间债券市场	中国光大银行股份有限公司	中国光大银行股份有限公司	无
珠海华发集团有限公司 2022 年度第十期中期票据 (科创票据)	22 华发集团 MTN010 (科创票据)	102281535.IB	2022-07-11	2022-07-13	2027-07-13	10	4.05	每年付息, 到期兑付本金	银行间债券市场	兴业银行股份有限公司, 中国建设银行股份有限公司	兴业银行股份有限公司	无

全称	债券名称	代码	发行日期	起息日	到期日	债券余额	利率(%)	付息兑付方式	交易场所	主承销商	存续期管理机构	受托管理人
珠海华发集团有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行可续期公司债券（第一期）	22 珠华 Y1	149960.SZ	2022-06-23	2022-06-27	2025-06-27	10	3.89	每年付息，到期兑付本金	交易所市场	国泰君安证券股份有限公司,华金证券股份有限公司,中信建投证券股份有限公司,中信证券股份有限公司,东方证券承销保荐有限公司	无	国泰君安证券股份有限公司
珠海华发集团有限公司 2022 年度第九期中期票据（品种二）	22 华发集团 MTN009B	102281324.IB	2022-06-16	2022-06-20	2025-06-20	5	4.00	每年付息，到期兑付本金	银行间债券市场	申万宏源证券有限公司,江苏银行股份有限公司	江苏银行股份有限公司	无
珠海华发集团有限公司 2022 年度第九期中期票据（品种一）	22 华发集团 MTN009A	102281323.IB	2022-06-16	2022-06-20	2024-06-20	5	3.55	每年付息，到期兑付本金	银行间债券市场	申万宏源证券有限公司,江苏银行股份有限公司	江苏银行股份有限公司	无

全称	债券名称	代码	发行日期	起息日	到期日	债券余额	利率(%)	付息兑付方式	交易场所	主承销商	存续期管理机构	受托管理人
珠海华发集团有限公司 2022 年度第八期中期票据	22 华发集团 MTN008	102281204.IB	2022-06-06	2022-06-08	2027-06-08	10	4.05	每年付息，到期兑付本金	银行间债券市场	兴业银行股份有限公司, 浙商银行股份有限公司	兴业银行股份有限公司	无
珠海华发集团有限公司 2022 年度第七期中期票据	22 华发集团 MTN007	102281016.IB	2022-04-27	2022-04-28	2027-04-28	5	4.20	每年付息，到期兑付本金	银行间债券市场	中国国际金融股份有限公司, 江苏银行股份有限公司	中国国际金融股份有限公司	无
珠海华发集团有限公司 2022 年度第六期中期票据	22 华发集团 MTN006	102280934.IB	2022-04-21	2022-04-25	2025-04-25	5	4.20	每年付息，到期兑付本金	银行间债券市场	国泰君安证券股份有限公司, 宁波银行股份有限公司	宁波银行股份有限公司	无
珠海华发集团有限公司 2022 年度第五期超短期融资券	22 华发集团 SCP005	012281542.IB	2022-04-20	2022-04-21	2023-01-16	10	2.50	到期还本付息	银行间债券市场	杭州银行股份有限公司, 广发银行股份有限公司	杭州银行股份有限公司	无
珠海华发集团有限公司 2022 年度第一期短期融资券	22 华发集团 CP001	042280161.IB	2022-03-28	2022-03-29	2023-02-22	10	2.69	到期还本付息	银行间债券市场	江苏银行股份有限公司	江苏银行股份有限公司	无

全称	债券名称	代码	发行日期	起息日	到期日	债券余额	利率(%)	付息兑付方式	交易场所	主承销商	存续期管理机构	受托管理人
珠海华发集团有限公司 2022 年度第四期超短期融资券	22 华发集团 SCP004	012281154.IB	2022-03-22	2022-03-23	2022-11-08	10	2.44	到期还本付息	银行间债券市场	广州农村商业银行股份有限公司,杭州银行股份有限公司	广州农村商业银行股份有限公司	无
珠海华发集团有限公司 2022 年度第五期中期票据(品种二)	22 华发集团 MTN005B	102280582.IB	2022-03-18	2022-03-21	2027-03-21	3	4.37	每年付息,到期兑付本金	银行间债券市场	国泰君安证券股份有限公司,华夏银行股份有限公司	国泰君安证券股份有限公司	无
珠海华发集团有限公司 2022 年度第五期中期票据(品种一)	22 华发集团 MTN005A	102280581.IB	2022-03-18	2022-03-21	2027-03-21	7	4.00	每年付息,到期兑付本金	银行间债券市场	国泰君安证券股份有限公司,华夏银行股份有限公司	国泰君安证券股份有限公司	无
珠海华发集团有限公司 2022 年度第四期中期票据	22 华发集团 MTN004	102280511.IB	2022-03-10	2022-03-14	2027-03-14	5	4.34	每年付息,到期兑付本金	银行间债券市场	国泰君安证券股份有限公司,江苏银行股份有限公司	国泰君安证券股份有限公司	无
珠海华发集团有限公司 2022 年度第三期中期票据	22 华发 MTN003	102280400.IB	2022-02-28	2022-03-02	2027-03-02	10	3.94	每年付息,到期兑付本金	银行间债券市场	中国建设银行股份有限公司,渤海银行股份有限公司	中国建设银行股份有限公司	无

全称	债券名称	代码	发行日期	起息日	到期日	债券余额	利率(%)	付息兑付方式	交易场所	主承销商	存续期管理机构	受托管理人
珠海华发集团有限公司 2022 年度第二期中期票据	22 华发集团 MTN002	102280331.IB	2022-02-21	2022-02-23	2027-02-23	10	3.90	每年付息，到期兑付本金	银行间债券市场	中国银行股份有限公司,广州农村商业银行股份有限公司	中国银行股份有限公司	无
珠海华发集团有限公司 2022 年度第三期超短期融资券	22 华发集团 SCP003	012280625.IB	2022-02-18	2022-02-21	2022-10-28	10	2.47	到期还本付息	银行间债券市场	中信银行股份有限公司	中信银行股份有限公司	无
珠海华发集团有限公司 2022 年度第一期中期票据	22 华发集团 MTN001	102280125.IB	2022-01-17	2022-01-18	2027-01-18	10	4.23	每年付息，到期兑付本金	银行间债券市场	国泰君安证券股份有限公司,宁波银行股份有限公司	国泰君安证券股份有限公司	无
珠海华发集团有限公司 2022 年度第一期超短期融资券	22 华发集团 SCP001	012280147.IB	2022-01-11	2022-01-12	2022-10-09	10	2.89	到期还本付息	银行间债券市场	江苏银行股份有限公司	江苏银行股份有限公司	无
珠海华发集团有限公司 2021 年度第十期中期票据(乡村振兴)	21 华发集团 MTN010 (乡村振兴)	102102213.IB	2021-11-01	2021-11-03	2026-11-03	10	4.68	每年付息，到期兑付本金	银行间债券市场	中国农业银行股份有限公司,广东顺德农村商业银行股份有限公司	中国农业银行股份有限公司	无

全称	债券名称	代码	发行日期	起息日	到期日	债券余额	利率(%)	付息兑付方式	交易场所	主承销商	存续期管理机构	受托管理人
珠海华发集团有限公司 2021 年度第九期中期票据	21 华发集团 MTN009	102101775.IB	2021-08-31	2021-09-02	2026-09-02	10	4.47	每年付息，到期兑付本金	银行间债券市场	中国建设银行股份有限公司,中国民生银行股份有限公司	中国建设银行股份有限公司	无
珠海华发集团有限公司 2021 年度第八期中期票据	21 华发集团 MTN008	102101347.IB	2021-07-20	2021-07-22	2026-07-22	10	4.35	每年付息，到期兑付本金	银行间债券市场	上海银行股份有限公司,江苏银行股份有限公司	上海银行股份有限公司	无
珠海华发集团有限公司 2021 年度第七期中期票据	21 华发集团 MTN007	102101215.IB	2021-06-25	2021-06-28	2024-06-28	10	4.65	每年付息，到期兑付本金	银行间债券市场	中国国际金融股份有限公司,平安银行股份有限公司	中国国际金融股份有限公司	无
珠海华发集团有限公司 2021 年度第六期中期票据	21 华发集团 MTN006	102101033.IB	2021-06-03	2021-06-07	2024-06-07	10	4.39	每年付息，到期兑付本金	银行间债券市场	中国邮政储蓄银行股份有限公司,宁波银行股份有限公司	中国邮政储蓄银行股份有限公司	无

全称	债券名称	代码	发行日期	起息日	到期日	债券余额	利率(%)	付息兑付方式	交易场所	主承销商	存续期管理机构	受托管理人
珠海华发集团有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券(第二期)	21 珠华 02	149494.SZ	2021-05-31	2021-06-01	2026-06-01	8	4.50	每年付息, 到期兑付本金	交易所市场	国泰君安证券股份有限公司, 华金证券股份有限公司, 中信建投证券股份有限公司, 国金证券股份有限公司	无	国泰君安证券股份有限公司
珠海华发集团有限公司 2021 年度第五期中期票据	21 华发集团 MTN005	102100898.IB	2021-04-27	2021-04-29	2026-04-29	5	4.30	每年付息, 到期兑付本金	银行间债券市场	中国光大银行股份有限公司	中国光大银行股份有限公司	无
珠海华发集团有限公司 2021 年度第四期中期票据	21 华发集团 MTN004	102100442.IB	2021-04-21	2021-04-23	2026-04-23	10	4.29	每年付息, 到期兑付本金	银行间债券市场	中信银行股份有限公司, 上海银行股份有限公司	中信银行股份有限公司	无
珠海华发集团有限公司 2021 年度第一期绿色中期票据(碳中和债)	21 华发集团 GN001(碳中和债)	132100032.IB	2021-04-08	2021-04-12	2026-04-12	3	4.17	每年付息, 到期兑付本金	银行间债券市场	中国银行股份有限公司, 交通银行股份有限公司	中国银行股份有限公司	无

全称	债券名称	代码	发行日期	起息日	到期日	债券余额	利率(%)	付息兑付方式	交易场所	主承销商	存续期管理机构	受托管理人
珠海华发集团有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行绿色公司债券（第一期）（专项用于碳中和）	21 珠华 G1	149399.SZ	2021-03-10	2021-03-11	2026-03-11	10	4.34	每年付息，到期兑付本金	交易所市场	中信证券股份有限公司,华金证券股份有限公司,国泰君安证券股份有限公司	无	中信证券股份有限公司
珠海华发集团有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）	21 珠华 01	149376.SZ	2021-02-04	2021-02-05	2026-02-05	15	4.32	每年付息，到期兑付本金	交易所市场	国泰君安证券股份有限公司,华金证券股份有限公司,东方证券承销保荐有限公司	无	国泰君安证券股份有限公司
珠海华发集团有限公司 2021 年度第三期中期票据	21 华发集团 MTN003	102100262.IB	2021-02-03	2021-02-05	2026-02-05	5	4.70	每年付息，到期兑付本金	银行间债券市场	渤海银行股份有限公司	渤海银行股份有限公司	无



全称	债券名称	代码	发行日期	起息日	到期日	债券余额	利率(%)	付息兑付方式	交易场所	主承销商	存续期管理机构	受托管理人
珠海华发集团有限公司 2021 年度第二期中期票据	21 华发集团 MTN002	102100047.IB	2021-01-11	2021-01-13	2024-01-13	5	4.87	每年付息，到期兑付本金	银行间债券市场	中国国际金融股份有限公司,中国农业银行股份有限公司	中国国际金融股份有限公司	无
珠海华发集团有限公司 2021 年度第一期中期票据	21 华发集团 MTN001	102100004.IB	2021-01-04	2021-01-06	2024-01-06	15	4.20	每年付息，到期兑付本金	银行间债券市场	中国邮政储蓄银行股份有限公司,宁波银行股份有限公司	中国邮政储蓄银行股份有限公司	无
珠海华发集团有限公司 2020 年度第六期中期票据	20 华发集团 MTN006	102002313.IB	2020-12-15	2020-12-17	2023-12-17	10	4.46	每年付息，到期兑付本金	银行间债券市场	上海浦东发展银行股份有限公司,中信证券股份有限公司	上海浦东发展银行股份有限公司	无

全称	债券名称	代码	发行日期	起息日	到期日	债券余额	利率(%)	付息兑付方式	交易场所	主承销商	存续期管理机构	受托管理人
珠海华发集团有限公司 2020 年面向专业投资者公开发行可续期公司债券（第四期）	20 华发 Y4	149323.SZ	2020-12-08	2020-12-09	2022-12-09	10	4.80	每年付息，到期兑付本金	交易所市场	国泰君安证券股份有限公司,华金证券股份有限公司,中信证券股份有限公司,中信建投证券股份有限公司,国信证券股份有限公司,东方证券承销保荐有限公司	无	中信证券股份有限公司

全称	债券名称	代码	发行日期	起息日	到期日	债券余额	利率(%)	付息兑付方式	交易场所	主承销商	存续期管理机构	受托管理人
珠海华发集团有限公司 2020 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)	20 珠华 01	149316.SZ	2020-11-30	2020-12-01	2025-12-01	15	4.28	每年付息, 到期兑付本金	交易所市场	华金证券股份有限公司, 国泰君安证券股份有限公司, 中信建投证券股份有限公司, 中信证券股份有限公司, 东方证券承销保荐有限公司, 国信证券股份有限公司	无	中信建投证券股份有限公司
珠海华发集团有限公司 2020 年度第五期中期票据	20 华发集团 MTN005	102002199.IB	2020-11-24	2020-11-26	2023-11-26	10	4.27	每年付息, 到期兑付本金	银行间债券市场	兴业银行股份有限公司, 广州农村商业银行股份有限公司	兴业银行股份有限公司	无
珠海华发集团有限公司 2020 年度第四期中期票据	20 华发集团 MTN004	102002073.IB	2020-11-02	2020-11-04	2023-11-04	5	4.73	每年付息, 到期兑付本金	银行间债券市场	国泰君安证券股份有限公司, 中国农业银行股份有限公司	中国农业银行股份有限公司	无

全称	债券名称	代码	发行日期	起息日	到期日	债券余额	利率(%)	付息兑付方式	交易场所	主承销商	存续期管理机构	受托管理人
珠海华发集团有限公司 2020 年面向专业投资者公开发行可续期公司债券（第三期）	20 华发 Y3	149281.SZ	2020-10-26	2020-10-27	2023-10-27	10	4.58	每年付息，到期兑付本金	交易所市场	国泰君安证券股份有限公司,华金证券股份有限公司,中信建投证券股份有限公司,中信证券股份有限公司	无	中信建投证券股份有限公司
珠海华发集团有限公司 2020 年度第三期中期票据	20 华发集团 MTN003	102001842.IB	2020-09-24	2020-09-27	2030-09-27	5	4.37	每年付息，到期兑付本金	银行间债券市场	上海浦东发展银行股份有限公司,中信证券股份有限公司	上海浦东发展银行股份有限公司	无
珠海华发集团有限公司 2020 年度第二期中期票据	20 华发集团 MTN002	102001794.IB	2020-09-16	2020-09-18	2023-09-18	10	4.70	每年付息，到期兑付本金	银行间债券市场	中国农业银行股份有限公司,国泰君安证券股份有限公司	中国农业银行股份有限公司	无
珠海华发集团有限公司 2020 年度第一期中期票据	20 华发集团 MTN001	102001653.IB	2020-08-25	2020-08-27	2030-08-27	5	4.20	每年付息，到期兑付本金	银行间债券市场	中信银行股份有限公司,国泰君安证券股份有限公司	中信银行股份有限公司	无

全称	债券名称	代码	发行日期	起息日	到期日	债券余额	利率(%)	付息兑付方式	交易场所	主承销商	存续期管理机构	受托管理人
珠海华发集团有限公司 2020 年面向专业投资者公开发行可续期公司债券(第二期)	20 华发 Y2	149207.SZ	2020-08-19	2020-08-20	2023-08-20	15	4.22	每年付息, 到期兑付本金	交易所市场	中信建投证券股份有限公司, 华金证券股份有限公司, 国泰君安证券股份有限公司	无	中信建投证券股份有限公司
2020 年第二期珠海华发集团有限公司公司债券	20 华发集团 02	2080194.IB	2020-08-04	2020-08-05	2030-08-05	7	4.03	每年付息, 到期兑付本金	银行间债券市场/交易所市场	国泰君安证券股份有限公司, 华金证券股份有限公司	无	国泰君安证券股份有限公司
珠海华发集团有限公司 2020 年面向专业投资者公开发行可续期公司债券(第一期)	20 华发 Y1	149162.SZ	2020-06-23	2020-06-24	2023-06-24	10	4.06	每年付息, 到期兑付本金	交易所市场	国信证券股份有限公司, 华金证券股份有限公司, 国泰君安证券股份有限公司	无	国信证券股份有限公司
2020 年第一期珠海华发集团有限公司公司债券	20 华发集团 01	2080016.IB	2020-01-15	2020-01-17	2030-01-17	10	4.05	每年付息, 到期兑付本金	银行间债券市场/交易所市场	华金证券股份有限公司, 中信建投证券股份有限公司	无	中信建投证券股份有限公司

全称	债券名称	代码	发行日期	起息日	到期日	债券余额	利率(%)	付息兑付方式	交易场所	主承销商	存续期管理机构	受托管理人
珠海华发集团有限公司 2019 年度第八期中期票据 (品种一)	19 华发集团 MTN008A	101901690.IB	2019-12-09	2019-12-11	2022-12-11	8	4.54	每年付息, 到期兑付本金	银行间债券市场	中国光大银行股份有限公司, 平安银行股份有限公司	中国光大银行股份有限公司	无
珠海华发集团有限公司 2019 年度第八期中期票据 (品种二)	19 华发集团 MTN008B	101901691.IB	2019-12-09	2019-12-11	2024-12-11	2	5.30	每年付息, 到期兑付本金	银行间债券市场	中国光大银行股份有限公司, 平安银行股份有限公司	中国光大银行股份有限公司	无
珠海华发集团有限公司 2019 年度第七期中期票据	19 华发集团 MTN007	101901653.IB	2019-12-04	2019-12-06	2022-12-06	10	4.57	每年付息, 到期兑付本金	银行间债券市场	中国农业银行股份有限公司, 中信银行股份有限公司	中国农业银行股份有限公司	无
珠海华发集团有限公司 2019 年度第六期中期票据	19 华发集团 MTN006	101901508.IB	2019-11-04	2019-11-06	2024-11-06	10	4.39	每年付息, 到期兑付本金	银行间债券市场	中国农业银行股份有限公司, 中国光大银行股份有限公司	中国农业银行股份有限公司	无
2019 年第一期珠海华发集团有限公司公司债券	19 华发集团 01	1980323.IB	2019-10-31	2019-11-04	2029-11-04	10	4.43	每年付息, 到期兑付本金	银行间债券市场/交易所市场	中信建投证券股份有限公司, 华金证券股份有限公司	无	中信建投证券股份有限公司

全称	债券名称	代码	发行日期	起息日	到期日	债券余额	利率(%)	付息兑付方式	交易场所	主承销商	存续期管理机构	受托管理人
珠海华发集团有限公司 2019 年度第五期中期票据	19 华发集团 MTN005	101901323.IB	2019-09-25	2019-09-27	2024-09-27	10	4.21	每年付息，到期兑付本金	银行间债券市场	中国农业银行股份有限公司,中国光大银行股份有限公司	中国农业银行股份有限公司	无
珠海华发集团有限公司 2019 年度第三期中期票据	19 华发集团 MTN003	101900579.IB	2019-04-19	2019-04-23	2024-04-23	10	4.93	每年付息，到期兑付本金	银行间债券市场	中国工商银行股份有限公司,中信银行股份有限公司	中国工商银行股份有限公司	无
珠海华发集团有限公司 2019 年度第二期中期票据	19 华发集团 MTN002	101900109.IB	2019-01-21	2019-01-23	2024-01-23	15	4.26	每年付息，到期兑付本金	银行间债券市场	中国农业银行股份有限公司,中国光大银行股份有限公司	中国农业银行股份有限公司	无
珠海华发集团有限公司 2019 年度第一期中期票据	19 华发集团 MTN001	101900052.IB	2019-01-14	2019-01-16	2024-01-16	10	4.10	每年付息，到期兑付本金	银行间债券市场	中国建设银行股份有限公司,上海银行股份有限公司	中国建设银行股份有限公司	无
珠海华发集团有限公司 2017 年度第二期中期票据	17 华发集团 MTN002	101752047.IB	2017-12-18	2017-12-20	2022-12-20	40	6.70	每年付息，到期兑付本金	银行间债券市场	中国农业银行股份有限公司,中国建设银行股份有限公司	中国农业银行股份有限公司	无

全称	债券名称	代码	发行日期	起息日	到期日	债券余额	利率(%)	付息兑付方式	交易场所	主承销商	存续期管理机构	受托管理人
珠海华发集团有限公司 2017 年度第一期中期票据	17 华发集团 MTN001	101752044.IB	2017-12-06	2017-12-08	2022-12-08	20	6.50	每年付息，到期兑付本金	银行间债券市场	中国农业银行股份有限公司,中国建设银行股份有限公司	中国农业银行股份有限公司	无

注：企业债受托管理人指债权代理人。



## （二）发行人是否存在逾期未偿还债券

公司不存在逾期未偿付债券。

## 二、报告期内信用评级结果调整情况

报告期内，公司主体信用评级 AAA，未发生变动。

## 三、截至报告期末附发行人或投资者选择权条款、投资人保护条款等特殊条款的存续债务融资工具在报告期内触发和执行情况

未触发。

## 四、截至报告期末存续债务融资工具增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施在报告期内的现状、执行情况和变化情况以及变化对债务融资工具投资者权益的影响

截至报告期末，公司存续债务融资工具无增信机制，偿债计划及其他偿债保障措施未发生变更，均按募集说明书约定执行。

### 第三章 报告期内重要事项

#### 一、报告期内会计政策、会计估计变更或会计差错更正情况

报告期内，本公司未发生会计政策、会计估计变更或会计差错更正情况。

#### 二、报告期内是否存在被出具非标准意见审计报告的情形

公司 2022 年半年度财务报表未经审计。

#### 三、报告期内合并报表范围是否存在重大变化

报告期内公司合并范围不存在重大变化。

#### 四、报告期内是否发生合并报表范围亏损超过上年末净资产 10% 的情形

报告期内公司未发生合并报表范围亏损超过上年末净资产 10% 的情形。

#### 五、截至报告期末受限资产情况

截至报告期末，公司合并报表范围内受限资产账面价值为 10,598,224.45 万元，占上年末经审计净资产的 70.51%，截至报告期末，发行人受限资产具体明细如下：

受限资产类型	受限金额（万元）
货币资金	639,053.34
存货	7,607,048.40
应收账款	25,926.96
其他应收款	25,000.00
长期股权投资	61,003.82

受限资产类型	受限金额（万元）
交易性金融资产	470,228.12
其他非流动金融资产	1,028.26
固定资产	675,204.71
无形资产	16,446.16
使用权资产	1,582.44
投资性房地产	944,768.36
应收票据	17,079.54
应收款项融资	14,335.80
其他非流动资产	99,518.54
<b>合计</b>	<b>10,598,224.45</b>

发行人受限资产规模较大，主要系因借款而被抵押的存货、投资性房地产、货币资金、固定资产和交易性金融资产等。上述受限资产情况暂不会对发行人正常生产经营及偿债能力产生重大不利影响。

## 六、截至报告期末对外担保情况

截至 2022 年 6 月末，公司尚未履行及未履行完毕的对外担保总额为 1,294,079.36 万元，占报告期末净资产比例为 7.83%。公司不存在单笔对外担保金额或对同一担保对象的对外担保金额超过报告期末净资产百分之十的情形。

## 七、截至报告期末重大未决诉讼情况

截至 2022 年 6 月 30 日，公司及合并报表范围内子公司不存在重大未决诉讼情况。

## 八、报告期内信息披露事务管理制度变更情况

公司于 2022 年 8 月 1 日披露《珠海华发集团有限公司信用类债券信息披露事务管理制度（2022 版）》，变更后的信息披露

事务管理制度主要内容包括总则、基本原则和一般规定、信息披露的内容与标准、信息披露事务的职责、对外信息披露的程序、与投资者、中介机构、媒体等的信息沟通制度、财务管理和会计核算的内部控制及监督机制、保密措施、责任追究和附则等十章四十四条。

具体内容详见公司于 2022 年 8 月 1 日公告的《珠海华发集团有限公司信用类债券信息披露事务管理制度（2022 版）》，上述信息披露事务管理制度变更不会对投资者权益造成不利影响。

## 第四章 财务报表

公司 2022 年 1-6 月未经审计财务报表请见后附附件。

## 第五章 备查文件

### 一、备查文件

1、载有企业负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表；

2、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件（如有）；

3、报告期内按照交易商协会的相关规定，在中国货币网和上海清算所网站上公开披露过的所有企业文件的正本及公告的原稿；

4、按照境内外其他监管机构、交易场所等的要求公开披露的年度报告。

### 二、查询地址

发行人：珠海华发集团有限公司

法定代表人：李光宁

注册地址：广东省珠海市拱北联安路9号

电话：0756-8131936

传真：0756-2992891

联系人：黎杰清、安灼明

### 三、查询网站

投资者可通过中国货币网([www.chinamoney.com.cn](http://www.chinamoney.com.cn))或上海清算所([www.shclearing.com](http://www.shclearing.com))等中国银行间市场交易商协会认可的网站下载本报告，或在工作的一般办公时间到上述地点查阅上述备查文件。

(本页无正文，为《珠海华发集团有限公司 2022 年半年度报告》  
之盖章页)



珠海华发集团有限公司(公章)

2022年8月31日

附件：

珠海华发集团有限公司 2022 年 6 月末财务报表



# 合并资产负债表

2022年6月30日

编制单位：珠海华发集团有限公司

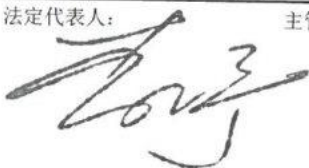
金额单位：人民币元

项 目	2022年6月30日	2021年12月31日
<b>流动资产：</b>		
货币资金	86,525,854,096.04	73,011,108,604.70
△结算备付金	252,439,558.61	343,594,365.98
△拆出资金	1,189,143,200.00	1,099,208,000.00
△融出资金	2,492,589,442.27	2,518,498,935.46
△应收货币保证金	1,071,860,861.81	1,135,339,689.94
△应收质押保证金	122,684,424.00	51,875,580.00
△应收结算担保金	10,000,000.00	10,000,000.00
△存出保证金	111,861,947.06	88,084,129.06
交易性金融资产	9,048,414,433.95	5,348,302,328.72
衍生金融资产	59,338,877.20	19,006,375.52
应收票据	697,375,901.86	486,483,627.33
应收账款	10,330,797,534.06	10,491,847,081.82
应收款项融资	597,403,246.18	810,214,816.05
预付款项	6,884,554,635.29	7,569,981,581.67
其他应收款	6,964,146,729.20	5,076,093,651.64
△买入返售金融资产	2,885,725,276.24	2,775,518,192.58
存货	297,360,907,775.73	283,837,960,024.34
合同资产	4,299,177,241.09	3,679,268,827.35
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产	524,262,885.00	3,001,143,322.40
其他流动资产	50,058,917,720.87	47,600,127,898.06
<b>流动资产合计</b>	<b>481,487,455,786.46</b>	<b>448,953,657,032.62</b>
<b>非流动资产：</b>		
△发放贷款及垫款	2,207,027,372.91	2,121,415,704.31
债权投资	7,640,701,701.50	5,952,620,748.08
其他债权投资	2,257,020,515.00	2,195,914,270.00
长期应收款	100,442,914.31	106,093,991.64
长期股权投资	50,239,803,584.55	44,203,592,567.11
其他权益工具投资	714,406,572.84	714,251,634.20
其他非流动金融资产	25,741,740,668.24	18,944,312,069.15
投资性房地产	18,243,940,070.75	17,383,404,079.03
固定资产	15,881,959,575.23	15,784,273,803.41
在建工程	5,074,338,765.79	4,493,615,940.21
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	1,791,745,700.00	1,959,258,253.79
无形资产	2,881,920,891.81	2,871,505,008.52
开发支出	147,479,646.29	162,513,193.75
商誉	4,654,096,010.88	4,641,687,909.61
长期待摊费用	314,689,091.70	334,858,164.77
递延所得税资产	5,061,414,708.74	4,590,259,204.00
其他非流动资产	1,610,062,495.16	2,010,101,160.60
<b>非流动资产合计</b>	<b>144,562,790,285.70</b>	<b>128,469,677,702.18</b>
<b>资产总计</b>	<b>626,050,246,072.16</b>	<b>577,423,334,734.80</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：







## 合并资产负债表(续)

2022年6月30日

编制单位：珠海华发集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	2022年6月30日	2021年12月31日
<b>流动负债：</b>		
短期借款	30,621,141,085.15	26,565,369,346.98
△向中央银行借款	14,357,605.35	10,623,000.00
△吸收存款及同业存放	2,428,554,227.33	3,100,327,401.36
△拆入资金	150,218,750.00	150,256,666.67
交易性金融负债	22,318,029.46	63,258,784.88
△应付货币保证金	3,319,966,089.24	2,177,655,654.36
△应付质押保证金	122,684,424.00	51,875,580.00
△期货风险准备金	10,969,705.33	9,553,252.91
衍生金融负债	118,648,959.41	154,321,121.00
应付票据	3,891,495,799.61	3,577,881,553.96
应付账款	30,543,072,894.74	40,695,993,563.12
预收款项	549,876,635.10	490,671,430.39
合同负债	85,680,546,216.97	76,507,506,855.10
△卖出回购金融资产款	6,076,258,487.76	1,515,233,169.31
△应付手续费及佣金		
应付职工薪酬	758,334,565.62	1,547,357,352.51
应交税费	1,505,661,601.83	2,736,023,429.04
其他应付款	29,684,681,485.86	25,659,639,487.35
△应付分保账款		
△保险合同准备金		
△代理买卖证券款	1,967,960,557.60	1,853,331,320.07
△代理承销证券款	1,302,849,994.21	
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	45,264,276,769.36	36,126,353,673.65
其他流动负债	18,717,591,766.62	21,230,541,244.30
<b>流动负债合计</b>	<b>262,751,465,650.55</b>	<b>244,223,773,886.96</b>
<b>非流动负债：</b>		
长期借款	108,841,049,464.76	107,987,419,202.42
应付债券	73,760,321,299.65	64,984,860,815.41
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	1,375,022,341.02	1,384,014,324.41
长期应付款	2,636,323,827.05	1,727,935,067.57
长期应付职工薪酬	1,070,107.83	786,475.78
预计负债	228,602,397.42	336,573,291.49
递延收益	444,768,322.85	481,541,428.65
递延所得税负债	1,294,778,960.84	1,035,564,361.66
其他非流动负债	9,393,612,922.39	4,942,659,594.27
<b>非流动负债合计</b>	<b>197,975,549,643.81</b>	<b>182,881,354,561.66</b>
<b>负 债 合 计</b>	<b>460,727,015,294.36</b>	<b>427,105,128,448.62</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>		
实收资本（或股本）	16,919,789,715.64	1,422,018,654.06
其他权益工具	21,459,355,430.00	24,338,023,970.00
其中：优先股		
永续债	21,459,355,430.00	24,338,023,970.00
资本公积	21,076,965,872.22	28,808,615,250.24
其他综合收益	1,034,021,901.67	1,065,619,340.88
专项储备	12,126,472.87	11,754,897.15
盈余公积	374,781,669.17	374,781,669.17
△一般风险准备	318,141,892.26	318,141,892.26
未分配利润	4,719,031,103.50	4,453,958,323.04
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	65,914,214,057.33	60,792,913,996.80
*少数股东权益	99,409,016,720.47	89,525,292,289.38
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>	<b>165,323,230,777.80</b>	<b>150,318,206,286.18</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>	<b>626,050,246,072.16</b>	<b>577,423,334,734.80</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



# 合并利润表

2022年1-6月

编制单位：珠海华发集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	本期金额	上期金额
<b>一、营业总收入</b>	74,651,195,432.48	62,524,441,294.52
其中：营业收入	74,651,195,432.48	62,524,441,294.52
<b>二、营业总成本</b>	71,458,720,113.14	58,675,247,957.70
其中：营业成本	65,357,117,386.81	52,145,150,098.08
税金及附加	1,434,543,384.17	2,056,107,828.56
销售费用	1,075,619,914.27	819,116,335.15
管理费用	2,269,405,771.16	2,406,418,372.68
研发费用	186,296,122.08	108,276,952.47
财务费用	1,135,737,534.65	1,140,178,370.76
其他		
加：其他收益	251,010,278.16	123,358,228.03
投资收益（损失以“-”号填列）	1,204,946,900.48	1,068,185,113.31
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	930,796,946.01	667,225,378.16
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	424,702.60	-84,037.39
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	313,120,389.94	95,730,969.59
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-113,244,207.99	-103,177,595.91
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-58,461,814.89	-26,684,617.47
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-5,612,869.51	2,009,585.50
<b>三、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>	4,784,658,698.13	5,008,530,982.48
加：营业外收入	68,704,891.86	31,886,397.18
减：营业外支出	46,386,865.63	35,517,643.54
<b>四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>	4,806,976,724.36	5,004,899,736.12
减：所得税费用	1,344,480,613.67	1,569,697,561.52
<b>五、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>	3,462,496,110.69	3,435,202,174.60
<b>（一）按所有权属分类</b>		
1. 归属于母公司所有者的净利润	1,032,827,084.29	1,020,161,903.63
2. 少数股东损益	2,429,669,026.40	2,415,040,270.97
<b>（二）按经营持续性分类</b>		
1. 持续经营净利润	3,462,496,110.69	3,435,606,576.53
2. 终止经营净利润	-	-404,401.93
<b>六、其他综合收益的税后净额</b>	-152,382,615.98	1,221,523.78
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-30,517,568.26	-6,410,078.05
<b>（一）不能重分类进损益的其他综合收益</b>	-1,657,063.53	12,651,094.64
1. 重新计量设定受益计划变动额		217,274.11
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动	-1,657,063.53	12,433,820.53
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
5. 其他		
<b>（二）以后将重分类进损益的其他综合收益</b>	-28,860,504.73	-19,061,172.69
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	-52,178,830.76	52,102,129.05
2. 其他债权投资公允价值变动	1,494,598.16	7,311,179.24
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		13,944,097.80
4. 其他债权投资信用减值准备	35,125.58	306,709.48
5. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	-1,490,786.38	-
6. 外币财务报表折算差额	29,334,181.74	-2,681,397.25
7. 其他	-6,054,793.07	-90,043,891.01
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	-121,865,047.72	7,631,601.83
<b>七、综合收益总额</b>	3,310,113,494.71	3,436,423,698.38
归属于母公司所有者的综合收益总额	1,002,309,516.03	1,013,751,825.58
*归属于少数股东的综合收益总额	2,307,803,978.68	2,422,671,872.80

法定代表人：

主管会计工作负责人：

颜俊  
第 3 页

会计机构负责人：

颜俊

# 合并现金流量表

2022年1-6月

编制单位：珠海华发集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	96,060,371,054.43	90,089,391,141.20
△客户存款和同业存放款项净增加额	-651,021,246.85	-210,410,789.35
△客户贷款及垫款净减少额		
△收取利息、手续费及佣金的现金	658,358,227.57	690,336,554.13
△拆入资金净增加额		
△处置交易性金融资产净增加额	-1,634,329,130.89	1,018,630,229.65
△处置债权投资净增加额	713,746,300.00	-52,148,093.15
△处置其他债权投资净增加额	21,676,618.09	-1,380,892,072.06
△处置其他权益工具投资净增加额		
△处置衍生金融资产净增加额	11,576,240.83	1,987,135.53
△回购业务资金净增加额	4,405,037,000.00	-1,339,641,971.82
△代理买卖证券收到的现金净额	123,766,509.24	1,143,229,318.03
△代理承销证券款净增加额	1,302,849,994.21	
收到的税费返还	2,753,573,179.49	577,856,025.39
收到其他与经营活动有关的现金	5,871,448,703.71	4,281,370,959.53
<b>经营活动现金流入小计</b>	<b>109,637,053,449.83</b>	<b>94,819,708,437.08</b>
购买商品、接受劳务支付的现金	70,936,112,861.32	52,662,229,912.32
△代理买卖证券款净减少额		
△存放中央银行和同业款项净增加额	-215,903,038.14	-71,494,511.52
△支付的证券清算款		
△回购业务资金净减少额		
△拆出资金净增加额	90,000,000.00	40,000,000.00
△客户贷款及垫款净增加额	85,226,648.06	620,507,016.02
△支付利息、手续费及佣金的现金	93,049,954.15	62,714,571.18
△融出资金净增加额	-25,396,589.21	856,957,927.13
支付给职工以及为职工支付的现金	5,097,146,751.01	5,003,867,070.81
支付的各项税费	6,788,903,562.59	7,627,070,115.48
支付其他与经营活动有关的现金	4,175,636,929.39	6,043,522,625.27
<b>经营活动现金流出小计</b>	<b>87,024,777,079.17</b>	<b>72,845,374,726.69</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>22,612,276,370.66</b>	<b>21,974,333,710.39</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金	12,486,453,872.83	6,422,323,520.66
取得投资收益收到的现金	791,771,052.40	496,113,162.50
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	10,891,293.48	17,505,721.49
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	2,406,851.92	4,949,560.29
收到其他与投资活动有关的现金	1,292,291,096.93	696,452,183.46
<b>投资活动现金流入小计</b>	<b>14,583,814,167.56</b>	<b>7,637,344,148.40</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17,465,045,716.73	14,169,522,707.27
投资支付的现金	32,870,024,734.29	22,056,165,993.07
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	30,971,000.00	1,053,795,699.99
支付其他与投资活动有关的现金	497,067,792.90	3,039,860,324.37
<b>投资活动现金流出小计</b>	<b>50,863,109,243.92</b>	<b>40,319,344,724.70</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	<b>-36,279,295,076.36</b>	<b>-32,682,000,576.30</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金	19,994,299,712.19	6,496,240,656.23
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	10,024,685,821.23	4,355,240,656.23
取得借款收到的现金	98,215,636,161.67	88,917,042,372.24
收到其他与筹资活动有关的现金	1,981,626,831.34	3,618,256,593.20
<b>筹资活动现金流入小计</b>	<b>120,191,562,705.20</b>	<b>99,031,539,621.67</b>
偿还债务支付的现金	75,735,940,435.82	60,090,950,423.44
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	8,963,455,188.21	7,343,427,645.84
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	1,736,264,027.62	1,198,000,380.04
支付其他与筹资活动有关的现金	8,741,722,219.52	5,191,775,020.22
<b>筹资活动现金流出小计</b>	<b>93,441,117,843.55</b>	<b>72,626,153,089.50</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	<b>26,750,444,861.65</b>	<b>26,405,386,532.17</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	<b>87,574,188.95</b>	<b>81,118,399.73</b>
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	<b>13,171,000,344.90</b>	<b>15,778,838,065.99</b>
加：期初现金及现金等价物余额	67,133,293,109.82	71,813,836,213.80
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	<b>80,304,293,454.72</b>	<b>87,592,674,279.79</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





编制单位：珠海华发集团有限公司

合并所有者权益变动表

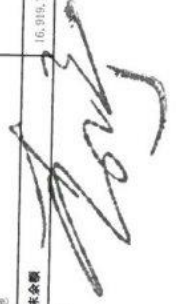
2022年1-6月

金额单位：人民币元

项 目	本期金额														
	归属于母公司所有者权益					少数股东权益									
	实收资本 (或股本)	其他权益工具 优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	其他	小计	少数股东权益	所有者权益合计
一、上年年末余额	1,422,018,654.06		24,338,023,970.00		28,856,957,250.24		1,088,937,470.88	11,754,897.15	374,781,669.17	318,141,892.26	4,453,858,323.04		60,792,913,996.80	89,525,292,299.38	150,318,206,296.18
加：会计政策变更															
前期差错更正															
其他															
二、本年期初余额	1,422,018,654.06		24,338,023,970.00		28,856,957,250.24		1,088,937,470.88	11,754,897.15	374,781,669.17	318,141,892.26	4,453,858,323.04		60,792,913,996.80	89,525,292,299.38	150,318,206,296.18
三、本增减变动金额（减少以“-”号填列）	15,497,771,061.58		-2,878,608,540.00		-7,731,649,378.02		-31,597,439.21	371,575.72			265,072,780.46		5,121,300,060.53	9,883,734,431.09	15,005,034,491.62
（一）综合收益总额							-30,517,568.26				1,032,827,084.29		1,002,309,516.03	2,307,803,978.68	3,310,113,494.71
（二）所有者投入和减少资本	304,212,168.40		-2,878,608,540.00		7,481,509,515.07								4,887,453,143.56	8,846,040,418.09	13,733,493,561.65
1、所有者投入的普通股	304,212,168.40				7,481,509,515.07								7,800,000,000.00	11,373,060,704.42	19,173,060,704.42
2、其他权益工具持有者投入资本															
3、股份支付计入所有者权益的金额													-835,885,169.36	-3,718,533,709.36	
4、其他					-32,878,316.44								-32,878,316.44	-1,691,135,116.97	-1,725,013,433.41
（三）专项储备提取和使用							371,575.72						371,575.72	751,448.15	1,123,023.87
1、提取专项储备							371,575.72						371,575.72	751,448.15	1,123,023.87
2、使用专项储备							23,036,573.68						23,036,573.68	85,521,547.73	108,558,121.41
（四）利润分配							22,664,997.95						22,664,997.95	84,770,099.58	107,435,097.54
1、提取盈余公积													768,834,174.78	-1,270,871,413.83	-2,039,705,888.61
其中：法定公积金															
任意公积金															
2、盈余公积															
3、对所有者（或股东）的分配															
4、其他															
（五）所有者权益内部结转	15,193,568,893.09				-15,193,568,893.09		-1,079,870.95						-698,925,400.00	1,068,031,624.17	-1,596,957,024.17
1、资本公积转增资本（或股本）	15,193,568,893.09				-15,193,568,893.09		-1,079,870.95						-698,925,400.00	1,068,031,624.17	-1,596,957,024.17
2、盈余公积转增资本（或股本）															
3、盈余公积弥补亏损															
4、设定受益计划变动额结转留存收益															
5、其他															
（六）其他															
四、本期末余额	16,919,789,715.64		21,459,415,430.00		21,123,307,872.22		1,057,447,031.67	12,126,472.87	374,781,669.17	318,141,892.26	4,719,931,103.50		65,914,214,057.33	99,409,018,739.47	165,323,232,777.80

主管会计工作负责人

会计机构负责人




合先所有权益变动表 (续)  
2021年1-6月

编制单位: 威海华发集团有限公司


项目	上期金额										所有者权益合计			
	实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积	减:库存股	归属于母公司所有者权益		盈余公积	未分配利润		其他	小计	少数股东权益
	优先股	普通股	永续债	其他			其他综合收益	专项储备						
一、上年年末余额	1,119,789,715.64		23,029,500,000.00		22,120,882,387.90		1,271,252,826.98	11,408,882.73	374,781,669.17	318,141,892.26	4,327,055,916.02	52,673,264,200.70	81,595,867,895.38	134,273,232,097.68
加:会计政策变更							-124,732,863.59				108,669,176.36	-16,130,287.22	-4,635,808.01	-20,868,065.24
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	1,119,789,715.64		23,029,500,000.00		22,120,882,387.90		1,146,519,403.40	11,408,882.73	374,781,669.17	318,141,892.26	4,535,716,092.38	52,657,133,913.48	81,595,272,086.97	134,252,465,032.44
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)			2,141,000,000.00		-19,434,747.78		-6,410,078.04	146,017.08			697,270,498.06	2,812,571,489.32	4,595,539,232.19	7,413,110,981.52
(一)综合收益总额							-6,410,078.04				1,020,161,903.62	1,013,751,825.58	2,422,671,872.81	3,436,423,698.39
(二)所有者投入和减少资本			2,141,000,000.00		-19,434,747.78									
1.所有者投入的普通股														
2.其他权益工具持有者投入资本														
3.股份支付计入所有者权益的金额														
4.其他														
(三)专项储备的变动														
1.提取专项储备														
2.使用专项储备														
(四)利润分配														
1.提取盈余公积														
其中:法定公积金														
任意公积金														
2.盈余公积														
3.专项发展基金														
4.利润分配费用														
5.提取一般风险准备														
6.对所有者(或股东)的分配														
7.其他														
(五)所有者权益内部结转														
1.资本公积转增资本(或股本)														
2.盈余公积转增资本(或股本)														
3.盈余公积弥补亏损														
4.设定受益计划变动额结转留存收益														
5.其他														
四、本年年末余额	1,119,789,715.64		25,170,500,000.00		22,101,448,620.12		1,140,109,325.36	11,554,899.81	374,781,669.17	318,141,892.26	5,232,986,590.44	55,469,705,392.80	86,194,811,381.16	141,664,516,983.96

编制人: 

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:







# 资产负债表

2022年6月30日

编制单位：珠海华发集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	2022年6月30日	2021年12月31日
流动资产：		
货币资金	14,057,895,953.99	19,661,443,392.05
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	100,000,000.00	100,000,000.00
应收账款	6,176,346.18	4,075,821.65
应收款项融资		
预付款项	15,726,364.87	27,328,957.18
其他应收款	27,531,895,983.30	15,171,509,975.45
存货	15,320,445.41	130,149,200.58
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	4,948,564,054.88	4,450,184,414.64
流动资产合计	46,675,579,148.63	39,544,691,761.55
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	89,654,505,072.45	84,799,015,012.37
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产	7,441,440,104.22	4,045,325,489.43
投资性房地产	9,738,062.77	10,033,711.66
固定资产	302,204,630.10	312,570,592.43
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	11,074,368.24	14,372,714.30
无形资产	55,250,660.93	70,701,541.74
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	22,379,381.22	21,509,692.97
递延所得税资产		
其他非流动资产		
非流动资产合计	97,496,592,279.93	89,273,528,754.90
资产总计	144,172,171,428.56	128,818,220,516.45

法定代表人

主管会计工作负责人：

第 7 页

会计机构负责人：

# 资产负债表(续)

2022年6月30日

编制单位：珠海华发集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	2022年6月30日	2021年12月31日
<b>流动负债：</b>		
短期借款	34,386,586,111.11	34,535,000,000.00
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	9,541,102.37	49,701,528.43
预收款项		
合同负债	33,412,824.00	194,703,014.48
应付职工薪酬	8,463,410.06	58,951,324.21
应交税费	1,638,682.94	7,801,766.12
其他应付款	7,766,214,142.77	7,480,839,779.67
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	4,159,522,385.84	3,695,985,461.00
其他流动负债	9,113,076,438.34	9,316,448,016.38
<b>流动负债合计</b>	<b>55,478,455,097.43</b>	<b>55,339,430,890.29</b>
<b>非流动负债：</b>		
长期借款	11,951,100,000.00	8,034,200,000.00
应付债券	31,900,000,000.00	24,800,000,000.00
租赁负债	4,258,890.99	7,225,743.68
长期应付款	92,161,050.52	
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	58,584,817.48	60,313,261.54
递延所得税负债		
其他非流动负债	5,517,000,000.00	4,692,000,000.00
<b>非流动负债合计</b>	<b>49,523,104,758.99</b>	<b>37,593,739,005.22</b>
<b>负债合计</b>	<b>105,001,559,856.42</b>	<b>92,933,169,895.51</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>		
实收资本（或股本）	16,919,789,715.64	1,422,018,654.06
其他权益工具	21,532,600,000.00	24,585,350,000.00
其中：优先股		
永续债	21,532,600,000.00	24,585,350,000.00
资本公积	6,874,146,296.19	14,571,917,357.77
其他综合收益	1,785,022.48	1,785,022.48
专项储备		
盈余公积	266,555,224.57	266,555,224.57
未分配利润	-6,424,264,686.74	-4,962,575,637.94
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>	<b>39,170,611,572.14</b>	<b>35,885,050,620.94</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>	<b>144,172,171,428.56</b>	<b>128,818,220,516.45</b>

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：







# 利润表

2022年1-6月

编制单位：珠海华发集团有限公司

金额单位：人民币元

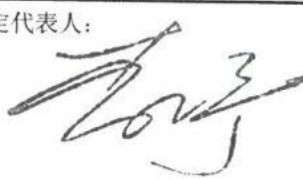
项 目	本期金额	上期金额
<b>一、营业总收入</b>	247,283,653.31	100,890,700.40
其中：营业收入	247,283,653.31	100,890,700.40
<b>二、营业总成本</b>	1,336,252,769.20	859,406,463.97
其中：营业成本	140,723,985.66	11,155,801.89
税金及附加	32,998,472.67	2,628,658.27
销售费用		
管理费用	64,168,180.88	71,370,517.55
研发费用		
财务费用	1,098,362,129.99	774,251,486.26
其他		
加：其他收益	1,816,319.67	1,817,647.10
投资收益（损失以“-”号填列）	409,567,285.71	336,529,574.89
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	58,806,375.20	246,012,697.39
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-939,085.26	
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		704.85
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-18,851.87	
<b>三、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>	-678,543,447.64	-420,167,836.73
加：营业外收入	15,000.00	15.20
减：营业外支出	10,170,850.00	204,379.29
<b>四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>	-688,699,297.64	-420,372,200.82
减：所得税费用		
<b>五、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>	-688,699,297.64	-420,372,200.82
持续经营净利润	-688,699,297.64	-420,372,200.82
终止经营净利润		
<b>六、其他综合收益的税后净额</b>		
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
3、其他权益工具投资公允价值变动		
4、企业自身信用风险公允价值变动		
5、其他		
(二)将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、其他债权投资公允价值变动		
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4、其他债权投资信用减值准备		
5、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
6、外币财务报表折算差额		
7、其他		
<b>七、综合收益总额</b>	-688,699,297.64	-420,372,200.82

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

第 9 页





# 现金流量表

2022年1-6月

编制单位：珠海华发集团有限公司

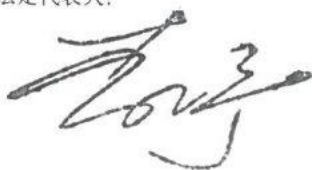
金额单位：人民币元

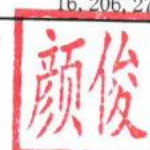
项 目	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	37,904,594.04	33,875,567.31
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	250,260,371.87	165,588,073.44
<b>经营活动现金流入小计</b>	<b>288,164,965.91</b>	<b>199,463,640.75</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		11,367.00
支付给职工以及为职工支付的现金	59,027,405.36	54,003,194.63
支付的各项税费	48,074,103.30	5,399,901.39
支付其他与经营活动有关的现金	209,388,814.81	528,170,343.21
<b>经营活动现金流出小计</b>	<b>316,490,323.47</b>	<b>587,584,806.23</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>-28,325,357.56</b>	<b>-388,121,165.48</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金	1,201,500,000.00	2,505,981.67
取得投资收益收到的现金	372,321,091.07	282,190,635.22
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	806,000,000.00	600,000,000.00
<b>投资活动现金流入小计</b>	<b>2,379,821,091.07</b>	<b>884,696,616.89</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	7,154,545.01	10,904,474.01
投资支付的现金	9,836,244,166.67	10,553,237,762.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	201,532,893.40	306,000,000.00
<b>投资活动现金流出小计</b>	<b>10,044,931,605.08</b>	<b>10,870,142,236.01</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	<b>-7,665,110,514.01</b>	<b>-9,985,445,619.12</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金	9,795,600,000.00	2,139,800,000.00
取得借款收到的现金	34,563,137,987.07	28,462,994,832.57
收到其他与筹资活动有关的现金	20,968,828,243.94	35,325,789,816.22
<b>筹资活动现金流入小计</b>	<b>65,327,566,231.01</b>	<b>65,928,584,648.79</b>
偿还债务支付的现金	22,939,500,000.00	13,932,200,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	2,311,193,841.07	1,038,978,024.98
支付其他与筹资活动有关的现金	37,986,983,956.43	29,457,579,002.97
<b>筹资活动现金流出小计</b>	<b>63,237,677,797.50</b>	<b>44,428,757,027.95</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	<b>2,089,888,433.51</b>	<b>21,499,827,620.84</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		
加：期初现金及现金等价物余额	19,661,443,392.05	5,080,011,618.75
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		
	14,057,895,953.99	16,206,272,454.99

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





所有者权益变动表  
2022年1-6月

编制单位：珠海华发集团有限公司

项 目	本期金额										所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益										
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	其他		
一、上年年末余额	1,422,018,654.06	14,571,974,357.77		1,785,022.48		266,555,224.57		-4,962,575,637.94		35,885,050,620.94	
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	1,422,018,654.06	14,571,974,357.77		1,785,022.48		266,555,224.57		-4,962,575,637.94		35,885,050,620.94	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	15,497,771,061.58	-7,697,771,061.58		1,785,022.48				-1,461,689,048.80		3,285,590,351.20	
（一）综合收益总额											
（二）所有者投入和减少资本	304,212,168.49	7,496,787,831.51								4,747,250,000.00	
1、所有者投入的普通股	304,212,168.49	7,496,787,831.51								7,800,000,000.00	
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入所有者权益的金额											
4、其他										-688,699,297.64	
（三）专项储备提取和使用											
1、提取专项储备											
2、使用专项储备											
（四）利润分配											
1、提取盈余公积											
其中：法定公积金											
任意公积金											
2、盈余公积转增资本（或股本）											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他											
（六）其他											
四、本期期末余额	16,919,789,715.64	6,874,146,296.19		1,785,022.48		266,555,224.57		-6,424,264,686.74		39,170,611,572.14	

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

编制单位：珠海华发集团有限公司

所有者权益变动表 (续)

2021年1-6月

金额单位：人民币元

项 目	上期金额							本期金额					
	白藤宇母公司所有者权益							白藤宇母公司所有者权益					
	实收资本 (或股本)	优先股	其他权益工具 永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	其他	所有者权益合计
一、上年年末余额	1,119,789,715.64		23,029,500,000.00		7,155,749,185.97		-13,616,396.48		266,555,224.57		-3,027,031,102.09		28,530,946,625.61
加：会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年期初余额	1,119,789,715.64		23,029,500,000.00		7,155,749,185.97		-13,616,396.48		266,555,224.57		-3,027,031,102.09		28,530,946,625.61
三、本年期变动金额 (减少以“-”号填列)													
(一) 综合收益总额													
1、所有者投入和减少资本													
1. 所有者投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
(二) 专项储备提取和使用													
1. 提取专项储备													
2. 使用专项储备													
(三) 利润分配													
1. 提取盈余公积													
其中：法定公积金													
任意公积金													
2. 弥补亏损													
3. 提取一般风险准备													
4. 对所有者 (或股东) 的分配													
5. 其他													
(四) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本 (或股本)													
2. 盈余公积转增资本 (或股本)													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他													
(五) 其他													
四、本期末余额	1,119,789,715.64		23,029,500,000.00		7,155,749,185.97		-13,616,396.48		266,555,224.57		-3,027,031,102.09		28,530,946,625.61

单位负责人：  


主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



# 珠海华发集团有限公司 2022 年半年度财务报表附注



## 1、货币资金

单位：万元

项目	期末余额
库存现金	50.45
银行存款	7,540,521.59
其他货币资金	222,011.47
存放中央银行法定存款准备金	259,050.00
存放同业及其他金融机构款项	330,929.41
期货保证金存款	300,022.49
合计	<b>8,652,585.41</b>

## 2、按欠款方归集的 2022 年 6 月 30 日前五名的应收账款

单位：万元

单位名称	余额	预期信用风险损失	账面价值
珠海市金湾区财政局	234,420.55	31.74	234,388.81
珠海保税区管理委员会	99,830.92	12.26	99,818.66
贵州川达通讯设备有限公司	15,776.53	14,185.44	1,591.09
河南创发通信技术有限公司	15,517.63	9,707.11	5,810.52
上海泽俞石油化工有限公司	14,328.63	7,164.31	7,164.32
合计	<b>379,874.26</b>	<b>31,100.86</b>	<b>348,773.40</b>

## 3、按欠款方归集的 2022 年 6 月 30 日前五名的其他应收款

单位：万元

单位名称	余额	预期信用风险损失	账面价值
杭州市规划和自然资源局	184,630.00		184,630.00
北京东飞创信商贸有限公司	50,940.69		50,940.69
珠海市财政局	33,120.43	4,571.91	28,548.52
深圳迪信通投资控股有限公司	30,029.89		30,029.89
珠海拱北口岸改扩建	22,874.45		22,874.45

单位名称	余额	预期信用风险损失	账面价值
项目管理有限公司			
合计	<b>321,595.46</b>	<b>4,571.91</b>	<b>317,023.55</b>

#### 4、存货

项目	单位：万元		
	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	48,179.05	477.59	47,701.46
周转材料	7,803.62	65.59	7,738.03
库存商品	273,322.56	13,395.85	259,926.71
在产品	10,220.33	504.51	9,715.82
自制半成品	38,032.48	3,509.73	34,522.75
委托加工物资	16.65	0.00	16.65
开发成本	24,434,997.99	0.00	24,434,997.99
开发产品	4,653,582.81	213.54	4,653,369.27
出租开发产品	202,821.53	0.00	202,821.53
出租商品	10.85	0.00	10.85
发出商品	32,416.03	0.00	32,416.03
在途物资	25,727.13	0.00	25,727.13
工程施工	255.92	0.00	255.92
合同履约成本	27,791.36	920.72	26,870.64
合计	<b>29,755,178.31</b>	<b>19,087.53</b>	<b>29,736,090.78</b>

#### 5、长期股权投资

项目	减值		
	账面余额	准备	净值
珠海城轨地下交通换乘中心建设有限公司	1,003.42		1,003.42
珠海拱北口岸改扩建项目管理有限公司	1,000.00		1,000.00
珠海情侣海岸建设有限公司	20,317.92		20,317.92
阳江华阳投资控股有限公司	30,000.00		30,000.00
中冶华发公共综合管廊有限公司	10,376.27		10,376.27
珠海城际轨道实业有限公司	7,052.53		7,052.53
珠海智慧产业园发展有限公司	2,112.92		2,112.92
珠海恺瑞生物科技有限公司	1,220.24		1,220.24
珠海华润银行股份有限公司	478,202.12		478,202.12
期货会员资格投资	140.00		140.00
珠海华金资本股份有限公司	145,076.18		145,076.18
广东金融资产交易中心股份有限公司	3,497.73		3,497.73
珠海市润海投资有限责任公司	18,232.17		18,232.17
珠海金控通用产业股权投资基金（有限合伙）	7,005.15		7,005.15
珠海横琴稀贵贸易有限公司	1,579.97		1,579.97

珠海市富海铎创创业投资管理有限公司	98.67	98.67
珠海普罗凌麒股权投资合伙企业（有限合伙）	13,100.30	13,100.30
横琴华通金融租赁有限公司	88,422.52	88,422.52
珠海华隆投资有限公司	2,937.75	2,937.75
珠海富海铎创信息技术创业投资基金（有限合伙）	30,519.35	30,519.35
横琴人寿保险有限公司	116,109.26	116,109.26
广东联合产权交易中心有限公司	16,541.39	16,541.39
珠海横琴安友投资控股有限公司	1,298.42	1,298.42
珠海华金慧源股权投资基金（有限合伙）	6,766.39	6,766.39
珠海农村商业银行股份有限公司	75,876.31	75,876.31
珠海南屏村镇银行股份有限公司	1,165.66	1,165.66
金埔园林股份有限公司	11,285.33	11,285.33
久隆财产保险有限公司	10,399.07	10,399.07
珠海华金瑞诚教育产业股权投资合伙企业（有限合伙）	97.76	97.76
珠海中以英飞新兴产业投资基金（有限合伙）	30,228.86	30,228.86
珠海虹华新动能股权投资基金（有限合伙）	3,811.66	3,811.66
珠海华金创盈六号股权投资基金合伙企业（有限合伙）	19,940.07	19,940.07
珠海汉虎华金股权投资基金合伙企业（有限合伙）	2,875.25	2,875.25
粤珠澳（珠海）前沿产业股权投资基金（有限合伙）	38,776.63	38,776.63
珠海市科技创业天使风险投资基金合伙企业（有限合伙）	55,281.22	55,281.22
珠海华金创盈十号股权投资基金合伙企业（有限合伙）	20,509.59	20,509.59
珠海鹤港高速公路有限公司	171,485.19	171,485.19
珠海格金广发信德智能制造产业投资基金（有限合伙）	19,800.54	19,800.54
珠海申宏格金医疗健康产业投资基金合伙企业（有限合伙）	7,270.46	7,270.46
珠海市铎顺资产管理有限公司	2,339.39	2,339.39
珠海华金阿尔法四号股权投资基金合伙企业（有限合伙）	99,582.57	99,582.57
Infinity Investment Holding Group(英飞尼迪投资控股集团有限公司)	18,561.34	18,561.34
Dreamy City Limited	3,204.01	3,204.01
珠海华金阿尔法一号基金合伙企业（有限合伙）	40,954.61	40,954.61
珠海华金阿尔法三号股权投资基金合伙企业（有限合伙）	88,273.12	88,273.12
华金东方一号基金合伙企业（有限合伙）	17,881.16	17,881.16
珠海市金湾东部供电有限公司	7,830.13	7,830.13
珠海华金阿尔法二号基金合伙企业（有限合伙）	48,445.12	48,445.12
珠海英飞尼迪创业投资基金（有限合伙）	51,170.43	51,170.43
珠海华金文化传媒专项股权投资基金（有限合伙）	786.99	786.99

珠海华金盛盈四号股权投资基金合伙企业（有限合伙）	8,656.61	8,656.61
珠海力合华金新兴产业创业投资基金（有限合伙）	780.54	780.54
珠海富海华金创业投资基金（有限合伙）	18,475.56	18,475.56
珠海华金丰盈一号股权投资基金合伙企业（有限合伙）	26,709.59	26,709.59
珠海香洲华金新兴产业创业投资基金（有限合伙）	5,220.39	5,220.39
珠海华实创业实体产业发展投资基金（有限合伙）	58,201.40	58,201.40
珠海科创高科创业投资基金合伙企业（有限合伙）	4,225.53	4,225.53
珠海华金丰盈三号股权投资基金合伙企业（有限合伙）	35,746.70	35,746.70
珠海华发鑫根前沿产业股权投资管理有限公司	56.13	56.13
珠海华金阿尔法五号股权投资基金合伙企业（有限合伙）	198,233.18	198,233.18
珠海华金共赢股权投资基金合伙企业（有限合伙）	16,913.57	16,913.57
英飞尼迪贰号（珠海）创业投资合伙企业（有限合伙）	30,362.05	30,362.05
珠海华金同达股权投资基金合伙企业（有限合伙）	48,619.27	48,619.27
珠海华实美原生态科技运营管理有限公司	-152.64	-152.64
SemiconLight（China）Company Limited	0.85	0.85
珠海市免税企业集团有限公司	76,904.99	76,904.99
珠海市城通园林有限公司	180.35	180.35
珠海市珠光城建鹤洲南投资发展有限公司	103.53	103.53
珠海城建保利大剧院管理有限公司	142.44	142.44
珠海中影城建电影城有限公司	289.90	289.90
珠海华金领越智能制造产业投资基金（有限合伙）	41,808.48	41,808.48
INFINITY-HB VENTURE FUND LP	2,189.20	2,189.20
Infinity Global Fund III LP	13,331.66	13,331.66
西安紫薇华发物业管理服务有限公司	100.44	100.44
深圳融创华发物业管理服务有限公司	4.02	4.02
珠海华金盛盈一号股权投资基金合伙企业（有限合伙）	1,013.34	1,013.34
珠海富海铎创创业投资基金管理企业（有限合伙）	1,126.29	1,126.29
珠海华金领翊新兴科技产业投资基金（有限合伙）	15,963.54	15,963.54
珠海华金尚盈五号股权投资基金合伙企业（有限合伙）	30,903.53	30,903.53
珠海琴发投资有限公司	40,264.53	40,264.53
珠海华发银坑房产开发有限公司	80.32	80.32
珠海华发婆石房产开发有限公司	-0.14	-0.14
珠海华发桂园房产开发有限公司	57.03	57.03
珠海华发弘业房产开发有限公司	248.05	248.05
珠海华发广昌房产开发有限公司	2,464.03	2,464.03
珠海正汉置业有限公司	36,862.28	36,862.28
珠海华发五福房产开发有限公司	49.58	49.58



珠海华发凤凰房产开发有限公司	384.16	384.16
珠海华发月堂房产开发有限公司	102.16	102.16
南京华崧房产开发有限公司	81,761.32	81,761.32
南京荟合置业有限公司	22,784.20	22,784.20
珠海市香洲区碧珠碧桂园房地产开发有限公司	48,076.08	48,076.08
珠海市碧湖房地产开发有限公司	41,900.42	41,900.42
珠海市碧海碧桂园房地产开发有限公司	7,907.20	7,907.20
珠海市金岛碧桂园房地产开发有限公司	3,488.12	3,488.12
武汉华发中城荟商业管理有限公司	-35.45	-35.45
上海信浦东岸置业有限公司	16,059.40	16,059.40
惠州融拓置业有限公司	4,202.37	4,202.37
广州广宏房地产开发有限公司	13,353.98	13,353.98
珠海市建设安全科学研究中心有限公司	695.51	695.51
珠海华发坭湾房产开发有限公司	-0.18	-0.18
深圳市润招房地产有限公司	27,167.19	27,167.19
中山市华希城市更新有限公司	42.18	42.18
太仓商盛商务咨询有限公司	36,049.49	36,049.49
广州华发时代实业有限公司	494.86	494.86
苏州仁发投资有限公司	9,865.62	9,865.62
珠海市海灏实业投资有限公司	2,243.22	2,243.22
北京星泰通府置业有限公司	816.01	816.01
惠州和汇置业有限公司	70,006.93	70,006.93
杭州璟慧商贸有限责任公司	56,075.08	56,075.08
上海铎宝置业有限公司	65,724.64	65,724.64
南京华铎房产开发有限公司	188,827.69	188,827.69
珠海市恒华教育投资有限公司	799.86	799.86
HUA AO SPORTS GROUP CO LTD	0.03	0.03
上海华泓钜盛房地产开发有限公司	249,333.93	249,333.93
广东华发中新建科技投资控股有限公司	3,614.26	3,614.26
宁波招海置业有限公司	42,344.63	42,344.63
武汉崇鸿裕业房地产开发有限公司	1,068.55	1,068.55
交投嘉华（宜昌）城市发展有限公司	36,728.52	36,728.52
天津瑞骏商业管理有限公司	14,999.18	14,999.18
广州市润晔置业有限公司	32,875.68	32,875.68
广州南沙区美多莉房地产开发有限公司	38,083.29	38,083.29
西安紫海置业有限公司	2,331.61	2,331.61
西安紫涛置业有限公司	2,442.26	2,442.26
深圳融华置地投资有限公司	340,110.81	340,110.81
长沙雍景房地产有限公司	8,584.38	8,584.38
长沙懿德房地产有限公司	57,253.75	57,253.75
苏州市盛澜美科房地产有限公司	158.08	158.08
珠海华方物业运营管理有限公司	44.24	44.24
珠海雍景华越房地产有限公司	10,549.04	10,549.04
珠海景华房地产有限公司	19,732.33	19,732.33



湖南梦想滨水湾置业有限公司	2,479.28	2,479.28
南通招通置业有限公司	86,138.26	86,138.26
武汉中央商务区投资开发有限公司	94,059.41	94,059.41
太仓仁铎房地产开发有限公司	164,653.30	164,653.30
珠海华邻房地产经纪服务有限公司	24.20	24.20
南京裕晟置业有限公司	17,810.45	17,810.45
南京颐铎居置业有限公司	7,908.90	7,908.90
仁恒生态岛投资有限公司	8,470.02	8,470.02
上海古铎房地产开发有限公司	130,237.09	130,237.09
湖北联辰房地产开发有限公司	6,301.38	6,301.38
湖北疏港投资有限公司	7,200.73	7,200.73
鄂州滨湖地产有限责任公司	38,527.51	38,527.51
南京铎隅装饰工程有限公司	100.00	100.00
珠海华发新城置业有限公司	5,639.88	5,639.88
广州市中启能源科技有限公司	809.92	809.92
深圳传世电子科技有限公司	4,340.30	4,340.30
通服商业保理有限责任公司	3,048.93	3,048.93
上海迪聚信息技术有限公司	-29.15	-29.15
深圳市爱租机科技有限公司	1,730.63	1,730.63
迪米科技（泰国）有限公司	508.98	508.98
扬州迪信通科技信息有限公司	3.04	3.04
北京京迪信科技有限公司	19,334.49	19,334.49
中海智能装备制造（深圳）有限公司	803.36	803.36
中咨（北京）私募基金管理有限公司	287.18	287.18
珠海焕新方正投资合伙企业（有限合伙）	294,005.40	294,005.40
珠海先进一期集成电路股权投资基金（有限合伙）	3,960.98	3,960.98
<b>合计</b>	<b>5,023,980.36</b>	<b>5,023,980.36</b>

## 6、短期借款

借款类别	期末余额
信用借款	1,127,741.80
抵押借款	748,401.85
质押借款	243,463.26
保证借款	940,369.08
未到期应付利息	2,138.12
<b>合计</b>	<b>3,062,114.11</b>

## 7、一年内到期的非流动负债

借款类别	期末余额
1年内到期的长期借款	3,296,722.70
1年内到期的应付债券	919,882.77
1年内到期的长期应付款	44,086.89
1年内到期的租赁负债	33,254.62

1年内到期的其他非流动负债	355.00
1年内到期的长期借款应付利息	38,946.85
1年内到期的应付债券应付利息	180,038.83
1年内到期的其他非流动负债应付利息	13,140.00
<b>合计</b>	<b>4,526,427.68</b>

### 8、其他流动负债

项目	期末余额
期货投资者保障基金	7.10
未到期责任准备金	2,436.07
担保赔偿准备金	1,158.78
短期应付债券	800,000.00
其他短期债券	100,000.00
美元债	90,190.17
短期收益凭证	21,578.00
待转销项税及其他	831,138.78
未到期应付利息	13,725.80
已背书尚未到期的应收票据	11,524.48
<b>合计</b>	<b>1,871,759.18</b>

### 9、长期借款

项目	期末余额
信用借款	1,441,735.68
抵押借款	3,843,181.11
质押借款	233,972.00
保证借款	8,661,925.13
未到期应付利息	38,960.59
减：一年内到期的长期借款	3,335,669.56
<b>合计</b>	<b>10,884,104.95</b>

