

厦门建发集团有限公司



2022 年半年度报告

公司承诺将及时、公平地履行信息披露义务，企业及全体董事、监事、高级管理人员或履行同等职责的人员保证定期报告信息披露的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

全体董事、监事、高级管理人员已按照《公司信用类债券信息披露管理办法》及银行间市场相关自律管理要求履行了相关内部程序。

2022 年 8 月

声明与承诺

发行人承诺将及时、公平地履行信息披露义务，企业及其全体董事、监事、高级管理人员或履行同等职责的人员保证定期报告信息披露的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

全体董事、监事、高级管理人员已按照《公司信用类债券信息披露管理办法》及银行间市场相关自律管理要求履行了相关内部程序。

(本页无正文，为《厦门建发集团有限公司 2022 年半年度报告》签字盖章页)



目录

第一章 企业基本情况.....	5
一、 公司信息.....	5
二、 信息披露事务负责人.....	5
第二章 债务融资工具存续情况.....	6
一、 截至报告批准报出日存续债务融资工具基本信息.....	6
二、 报告期内信用评级结果调整情况.....	14
三、 特殊条款触发及执行情况.....	14
四、 存续期内债券增信、偿债计划、偿债保障措施情况.....	15
第三章 报告期内重要事项.....	16
一、 会计政策、会计估计变更和会计差错更正.....	16
二、 合并报表范围内亏损超过上年末净资产 10%.....	16
三、 截至报告期末的资产抵押、质押、被查封等超过上年末净资产 50%.....	16
四、 截至报告期末的对外担保金额及重大未决诉讼.....	16
五、 报告期内信息披露事务管理制度变更.....	17
第四章 财务报告.....	18
第五章 备查文件.....	25

第一章 企业基本情况

一、 公司信息

公司中文名称	厦门建发集团有限公司
公司中文名称简称	建发集团
公司外文名称	Xiamen C&D Corporation Limited
公司外文名称简称（如有）	C&D Corporation

二、 信息披露事务负责人

姓名	黄文洲
职位	董事长
联系地址	福建省厦门市思明区环岛东路 1699 号建发国际大厦 43 楼
电话	0592-2263333
传真	0592-2033406
电子信箱	chenmq@chinacdc.com

第二章 债务融资工具存续情况

一、截至报告批准报出日存续债务融资工具基本信息

图表 1: 发行人存续债务融资工具

债券全称	债券简称	债券代码	发行日期	起息日	到期日	债券余额 (亿)	利率	付息兑 付方式	交易 场所	主承销 商	存续 期管 理机 构 (如 有)	是否 存在 逾期 未偿 还债 券	未偿 还余 额
厦门建发集团有限公司 2021 年度第四期中期票据 (权益出资)	21 建发集 MTN004 (权益出资)	102101187.IB	2021-06-23	2021-06-25	2026-06-25	5	4.35%	按年付息, 到期一次性还本	银行间市场	兴业银行股份有限公司, 中国光大银行股份有限公司	兴业银行股份有限公司	否	0
厦门建发集团有限公司 2021 年度第二期中期票据	21 建发集 MTN002	102100820.IB	2021-04-22	2021-04-26	2026-04-26	7	4.30%	按年付息, 到期一次性还本	银行间市场	中国银行股份有限公司, 厦门银行股份有限公司	中国银行股份有限公司	否	0
厦门建发集团有限公司 2021 年度第一期中期票据	21 建发集 MTN001	102100608.IB	2021-03-31	2021-04-06	2026-04-06	5	4.30%	按年付息, 到期一次性还本	银行间市场	兴业银行股份有限公司, 中国银行股份有限公司	兴业银行股份有限公司	否	0
厦门建发集团有限公司 2022 年度第一期中期票据	22 建发集 MTN001	102200126.IB	2022-04-06	2022-04-08	2025-04-08	10	4.28%	按年付息, 到期一次性还本	银行间市场	招商证券股份有限公司, 中信银行股份有限公司	招商证券股份有限公司	否	0

光大金控资产管理 有限公司 2022 年度 第三期聚 盈建发定 向资产支 持票据优 先级	22 聚盈 建发 ABN003 优先	08228047 1.IB	2022- 04-28	2022- 05-06	2025- 05-06	8.99	3.89%	按半年 付息,到 期一次 性还本	银行 间市 场	光大证 券股份 有限公 司、中 国银行 股份有 限公司 、兴业 银行股 份有限 公司	光大 证券 股份 有限 公司	否	0
光大金控 资产管理 有限公司 2022 年度 第三期聚 盈建发定 向资产支 持票据次 级	22 聚盈 建发 ABN003 次	08228047 2.IB	2022- 04-28	2022- 05-06	2025- 05-06	0.01	/	按半年 付息,到 期一次 性还本	银行 间市 场	光大证 券股份 有限公 司、中 国银行 股份有 限公司 、兴业 银行股 份有限 公司	光大 证券 股份 有限 公司	否	0
光大金控 资产管理 有限公司 2022 年度 第二期聚 盈建发定 向资产支 持票据优 先级	22 聚盈 建发 ABN002 优先	08228027 1.IB	2022- 03-24	2022- 03-28	2025- 03-28	13.49	3.97%	按半年 付息,到 期一次 性还本	银行 间市 场	中国银 行股份 有限公 司,光大 证券股 份有限 公司,兴 业银行 股份有 限公司	光大 证券 股份 有限 公司	否	0

光大金控资产管理 有限公司 2022 年度 第二期聚 盈建发定 向资产支 持票据次 级	22 聚盈 建发 ABN002 次	08228027 2.IB	2022- 03-24	2022- 03-28	2025- 03-28	0.01	/	按半年 付息,到 期一次 性还本	银行 间市 场	光大证 券股份 有限公 司,兴业 银行股 份有限 公司,中 国银行 股份有 限公司	光大 证券 股份 有限 公司	否	0
光大金控资产管理 有限公司 2022 年度 第一期聚 盈建发定 向资产支 持票据优 先级	22 聚盈 建发 ABN001 优先	08228003 1.IB	2022- 01-18	2022- 01-21	2025- 01-21	13.49	4%	按半年 付息,到 期一次 性还本	银行 间市 场	兴业银 行股份 有限公 司,光大 证券股 份有限 公司,中 国银行 股份有 限公司	光大 证券 股份 有限 公司	否	0
光大金控资产管理 有限公司 2022 年度 第一期聚 盈建发定 向资产支 持票据次 级	22 聚盈 建发 ABN001 次	08228003 2.IB	2022- 01-18	2022- 01-21	2025- 01-21	0.01	/	按半年 付息,到 期一次 性还本	银行 间市 场	兴业银 行股份 有限公 司,中国 银行股 份有限 公司,光 大证券 股份有 限公司	光大 证券 股份 有限 公司	否	0
光大金控资产管理 有限公司 2021 年度 第三期聚 盈建发定 向资产支 持票据优 先级	21 聚盈 建发 ABN003 优先	08210077 6.IB	2021- 08-19	2021- 08-24	2024- 08-24	8.99	3.80%	按半年 付息,到 期一次 性还本	银行 间市 场	兴业银 行股份 有限公 司,中国 银行股 份有限 公司,光 大证券 股份有 限公司	光大 证券 股份 有限 公司	否	0

光大金控资产管理 有限公司 2021 年度 第三期聚 盈建发定 向资产支 持票据次 级	21 聚盈 建发 ABN003 次	08210077 7.IB	2021- 08-19	2021- 08-24	2024- 08-24	0.01	/	按半年 付息,到 期一次 性还本	银行 间市 场	兴业银 行股份 有限公 司,中国 银行股 份有限 公司,光 大证券 股份有 限公司	光大 证券 股份 有限 公司	否	0
光大金控资产管理 有限公司 2021 年度 第二期聚 盈建发定 向资产支 持票据优 先级	21 聚盈 建发 ABN002 优先	08210055 6.IB	2021- 07-07	2021- 07-12	2024- 07-12	8.99	4.40%	按半年 付息,到 期一次 性还本	银行 间市 场	东方证 券股份 有限公 司,中国 银行股 份有限 公司,光 大证券 股份有 限公司	光大 证券 股份 有限 公司	否	0
光大金控资产管理 有限公司 2021 年度 第二期聚 盈建发定 向资产支 持票据次 级	21 聚盈 建发 ABN002 次	08210055 7.IB	2021- 07-07	2021- 07-12	2024- 07-12	0.01	/	按半年 付息,到 期一次 性还本	银行 间市 场	东方证 券股份 有限公 司,中国 银行股 份有限 公司,光 大证券 股份有 限公司	光大 证券 股份 有限 公司	否	0
光大金控资产管理 有限公司 2021 年度 第一期聚 盈建发定 向资产支 持票据优 先级	21 聚盈 建发 ABN001 优先	08210030 6.IB	2021- 04-22	2021- 04-27	2024- 04-27	8.99	4.45%	按半年 付息,到 期一次 性还本	银行 间市 场	兴业银 行股份 有限公 司,招商 银行股 份有限 公司,光 大证券 股份有 限公司	招商 银行 股份 有限 公司	否	0

光大金控资产管理有限公司 2021 年度第一期聚盈建发定向资产支持票据次级	21 聚盈建发 ABN001 次	082100307.IB	2021-04-22	2021-04-27	2024-04-27	0.01	/	按半年付息, 到期一次性还本	银行间市场	兴业银行股份有限公司, 招商银行股份有限公司, 光大证券股份有限公司	招商银行股份有限公司	否	0
光大金控资产管理有限公司 2020 年度第一期聚盈建发定向资产支持票据优先级	20 聚盈建发 ABN001 优先	082001036.IB	2020-12-14	2020-12-17	2022-12-17	26.99	4.60%	按半年付息, 到期一次性还本	银行间市场	兴业银行股份有限公司, 招商银行股份有限公司, 光大证券股份有限公司	招商银行股份有限公司	否	0
光大金控资产管理有限公司 2020 年度第一期聚盈建发定向资产支持票据次级	20 聚盈建发 ABN001 次	082001037.IB		2020-12-17	2022-12-17	0.01	/	按半年付息, 到期一次性还本	银行间市场	兴业银行股份有限公司, 招商银行股份有限公司, 光大证券股份有限公司	招商银行股份有限公司	否	0
厦门建发集团有限公司 2021 年度第五期中期票据	21 建发集 MTN005	102103019.IB	2021-11-16	2021-11-18	2024-11-18	10	4.29%	按年付息, 到期一次性还本	银行间市场	中信建投证券股份有限公司, 中信银行股份有限公司	中信建投证券股份有限公司	否	0
厦门建发集团有限公司 2019 年度第一期中期票据	19 建发集 MTN001	101900437.IB	2019-03-27	2019-03-29	2024-03-29	20	4.50%	按年付息, 到期一次性还本	银行间市场	中国光大银行股份有限公司, 中国民生银行股份有限公司	中国光大银行股份有限公司	否	0

										限公司			
厦门建发集团有限公司 2020 年度第四期中期票据	20 建发集 MTN004	10200163 2.IB	2020-08-24	2020-08-26	2023-08-26	10	4.29%	按年付息, 到期一次性还本	银行间市场	招商银行股份有限公司, 中国农业银行股份有限公司	招商银行股份有限公司	否	0
厦门建发集团有限公司 2020 年度第三期中期票据	20 建发集 MTN003	10200150 9.IB	2020-08-10	2020-08-12	2023-08-12	10	4.27%	按年付息, 到期一次性还本	银行间市场	中国银行股份有限公司, 中国建设银行股份有限公司	中国银行股份有限公司	否	0
厦门建发集团有限公司 2020 年度第二期中期票据	20 建发集 MTN002	10200124 4.IB	2020-06-18	2020-06-22	2023-06-22	6	4.28%	按年付息, 到期一次性还本	银行间市场	中国农业银行股份有限公司, 中国民生银行股份有限公司	中国农业银行股份有限公司	否	0
厦门建发集团有限公司 2019 年度第三期中期票据	19 建发集 MTN003	10190152 7.IB	2019-11-06	2019-11-08	2022-11-08	15	4.47%	按年付息, 到期一次性还本	银行间市场	招商银行股份有限公司, 中国建设银行股份有限公司	招商银行股份有限公司	否	0
厦门建发集团有限公司 2022 年度第三期中期票据	22 建发集 MTN003	10220017 0.IB	2022-06-21	2022-06-22	2025-06-22	15	3.96%	按年付息, 到期一次性还本	银行间市场	中信证券股份有限公司, 中信银行股份有限公司	中信证券股份有限公司	否	0

厦门建发集团有限公司 2022 年度第二期中期票据	22 建发集 MTN002	102281179.IB	2022-05-30	2022-06-01	2025-06-01	15	3.99%	按年付息, 到期一次性还本	银行间市场	中国国际金融股份有限公司	中国国际金融股份有限公司	否	0
---------------------------	---------------	--------------	------------	------------	------------	----	-------	---------------	-------	--------------	--------------	---	---

图表 2: 发行人存续公司债、企业债

债券简称	债券代码	发行日期	起息日期	到期日期	债券余额 (亿元)	利率	付息兑付方式	交易所	主承销商	存续期管理机构
22 建集 01	185324.SH	2022-01-21	2022-01-25	2027-01-25	15	3.64%	按年付息, 到期一次性还本	上海证券交易所	兴业证券股份有限公司, 招商证券股份有限公司, 平安证券股份有限公司	兴业证券股份有限公司
21 建集 01	188475.SH	2021-07-27	2021-07-29	2026-07-29	10	3.99%	按年付息, 到期一次性还本	上海证券交易所	中信建投证券股份有限公司, 光大证券股份有限公司, 平安证券股份有限公司	中信建投证券股份有限公司
20 建集 Y2	163931.SH	2020-04-13	2020-04-16	2025-04-16	2	3.79%	按年付息, 到期一次性还本	上海证券交易所	兴业证券股份有限公司, 平安证券股份有限公司	兴业证券股份有限公司
21 建集 Y1	175970.SH	2021-04-13	2021-04-16	2024-04-16	12	4.50%	按年付息, 到期一次性还本	上海证券交易所	兴业证券股份有限公司, 中国国际金融股份有限公司, 平安证券股份有限公司	兴业证券股份有限公司

19 建 集 01	155266 .SH	2019-0 3-20	2019-0 3-25	2024-0 3-25	15	4.57 %	按年付 息, 到期 一次性 还本	上海 交易 所	兴业证 券股 份有 限公 司, 信 达证 券股 份有 限公 司	兴业证 券股 份有 限公 司
20 建 集 Y9	175379 .SH	2020-1 1-05	2020-1 1-10	2023-1 1-10	15	4.50 %	按年付 息, 到期 一次性 还本	上海 交易 所	兴业证 券股 份有 限公 司, 平 安证 券股 份有 限公 司	兴业证 券股 份有 限公 司
20 建 集 Y7	175217 .SH	2020-1 0-13	2020-1 0-15	2023-1 0-15	13	4.70 %	按年付 息, 到期 一次性 还本	上海 交易 所	平安证 券股 份有 限公 司, 中 国国 际金 融股 份有 限公 司	平安证 券股 份有 限公 司
20 建 集 Y5	175117 .SH	2020-0 9-07	2020-0 9-09	2023-0 9-09	7	4.49 %	按年付 息, 到期 一次性 还本	上海 交易 所	国泰君 安证 券股 份有 限公 司, 兴 业证 券股 份有 限公 司	国泰君 安证 券股 份有 限公 司
20 建 集 Y3	163715 .SH	2020-0 7-08	2020-0 7-13	2023-0 7-13	12	4.34 %	按年付 息, 到期 一次性 还本	上海 交易 所	中国国 际金 融股 份有 限公 司, 平 安证 券股 份有 限公 司	中国国 际金 融股 份有 限公 司
20 建 集 Y1	163930 .SH	2020-0 4-13	2020-0 4-16	2023-0 4-16	7	3.38 %	按年付 息, 到期 一次性 还本	上海 交易 所	兴业证 券股 份有 限公 司, 平 安证 券股 份有 限公 司	兴业证 券股 份有 限公 司
19 建 集 Y2	163971 .SH	2019-1 2-12	2019-1 2-17	2022-1 2-17	20	4.14 %	按年付 息, 到期 一次性 还本	上海 交易 所	兴业证 券股 份有 限公 司, 平 安证 券股 份有 限公 司	兴业证 券股 份有 限公 司

20 建 Y11	175508 .SH	2020-1 2-03	2020-1 2-07	2022-1 2-07	9	4.59 %	按年付 息, 到期 一次性 还本	上海 交易 所	中国国 际金 融股 份有 限公 司, 兴 业证 券股 份有 限公 司	中国国 际金 融股 份有 限公 司
17 建 集 Y2	143940 .SH	2017-1 1-20	2017-1 1-23	2022-1 1-23	10	5.69 %	按年付 息, 到期 一次性 还本	上海 交易 所	兴业证 券股 份有 限公 司	兴业证 券股 份有 限公 司
17 建 集 Y1	143929 .SH	2017-1 0-24	2017-1 1-01	2022-1 1-01	20	5.40 %	按年付 息, 到期 一次性 还本	上海 交易 所	兴业证 券股 份有 限公 司	兴业证 券股 份有 限公 司
19 建 集 Y1	155888 .SH	2019-0 9-05	2019-0 9-09	2022-0 9-09	15	4.27 %	按年付 息, 到期 一次性 还本	上海 交易 所	兴业证 券股 份有 限公 司, 中 国国 际金 融股 份有 限公 司	兴业证 券股 份有 限公 司

二、报告期内信用评级结果调整情况

债券简称	发行时评级情况			跟踪评级情况			评级及展 望变化原 因 (如有)
	主体评级	债项评级	评级展望	主体评级	债项评级	评级展望	
/	/	/	/	/	/	/	/

三、特殊条款触发及执行情况

1. 存续期内债券行权情况

债券简称	含权类型	报告期内是否 行权	具体行权情况 (如有)
19 建发集 MTN003	调整票面利率、赎回、 延期、利息递延权	否	不适用
20 建发集 MTN002	调整票面利率、赎回、 延期、利息递延权	否	不适用

20 建发集 MTN003	调整票面利率、赎回、 延期、利息递延权	否	不适用
20 建发集 MTN004	调整票面利率、赎回、 延期、利息递延权	否	不适用
21 建发集 MTN005	调整票面利率、赎回、 延期、利息递延权	否	不适用
22 建发集 MTN001	调整票面利率、赎回、 延期、利息递延权	否	不适用
22 建发集 MTN002	调整票面利率、赎回、 延期、利息递延权	否	不适用
22 建发集 MTN003	调整票面利率、赎回、 延期、利息递延权	否	不适用

2. 存续期内债券投资者保护条款触发情况

债券简称	投保条款类型	是否触发	宽限期	后续处理情况	是否处理完毕
19 建发集 MTN001	事先约束 条款	否	不适用	不适用	不适用
19 建发集 MTN003	事先约束 条款	否	不适用	不适用	不适用
20 建发集 MTN002	财务指标 承诺	否	不适用	不适用	不适用
20 建发集 MTN004	财务指标 承诺	否	不适用	不适用	不适用

四、存续期内债券增信、偿债计划、偿债保障措施情况

报告期末存续债务融资工具增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施在报告期内未发生变化。

第三章 报告期内重要事项

一、会计政策、会计估计变更和会计差错更正

（一）会计政策变更：

本报告期内，本公司无重大会计政策变更。

（二）会计估计变更

本报告期内，本公司无重大会计估计变更。

（三）会计差错更正情况

本公司本年无需要披露的重大前期差错更正事项。

二、合并报表范围内亏损超过上年末净资产 10%

不涉及。

三、截至报告期末的资产抵押、质押、被查封等超过上年末净资产 50%

不涉及。

四、截至报告期末的对外担保金额及重大未决诉讼

1、对外担保情况：

截至 2021 年末，公司合并口径提供对外担保的余额为人民币 48.21 亿元（不含阶段性担保及担保公司对外担保），净资产为 409.32 亿元。截至 2022 年 6 月末，公司累计对外担保余额为 51.60 亿元，较 2021 年末对外担保余额累计增长 3.39 亿元。截至公告披露日，公司各项业务经营情况稳定。

2、重大未决诉讼

根据《银行间债券市场非金融企业债务融资工具存续期信息披露

表格体系(2021 版)》披露标准，公司未涉及重大未决诉讼或仲裁事项。

五、报告期内信息披露事务管理制度变更

不涉及。

第四章 财务报告

合并资产负债表


编制单位：厦门建发集团有限公司

2022年6月30日

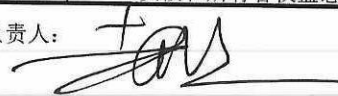
会企01表
单位：元

资	2022年6月30日	2021年12月31日	负债和所有者权益（或股东权益）	2022年6月30日	2021年12月31日
流动资产：			流动负债：		
货币资金	95,249,471,059.79	95,482,269,923.51	短期借款	33,439,408,998.81	10,902,104,924.84
交易性金融资产	2,502,266,181.88	1,978,417,314.59	交易性金融负债		
衍生金融资产	1,027,273,495.62	134,586,642.29	衍生金融负债	375,891,327.62	451,575,782.78
应收票据	237,535,004.81	338,707,725.38	应付票据	47,912,207,848.46	20,835,833,111.23
应收账款	21,920,001,035.56	13,144,565,709.79	应付账款	58,431,340,982.66	46,984,525,136.95
应收款项融资	1,328,964,297.42	386,625,217.18	预收款项	130,432,591.07	103,720,553.04
预付款项	56,112,100,152.74	32,994,630,338.95	合同负债	253,173,713,183.44	196,278,387,067.83
其他应收款	68,219,912,888.13	55,299,771,308.58	应付职工薪酬	2,822,883,623.36	3,798,712,354.35
存货	450,274,686,542.80	348,095,577,599.25	应交税费	6,833,899,858.26	7,593,087,295.93
合同资产	523,939,885.21	830,524,873.90	其他应付款	44,948,953,899.17	41,199,303,252.84
一年内到期的非流动资产	2,564,128,085.67	1,717,689,348.19	一年内到期的非流动负债	17,110,875,343.87	17,342,061,700.37
其他流动资产	19,006,922,943.95	14,007,396,695.94	其他流动负债	26,803,655,417.29	20,101,370,954.11
流动资产合计	718,967,201,573.58	564,410,762,697.55	流动负债合计	491,983,263,074.01	365,590,682,134.27
非流动资产：			非流动负债：		
债权投资	1,030,175,905.10	1,898,114,820.52	长期借款	63,965,879,161.97	62,864,469,430.87
其他债权投资			应付债券	45,261,735,980.78	35,228,830,509.78
长期应收款	5,957,458,034.10	4,907,564,066.75	租赁负债	1,027,092,588.49	948,506,970.96
长期股权投资	29,584,142,984.22	26,775,316,415.29	长期应付款	1,046,981,355.07	2,279,792,445.86
其他权益工具投资			预计负债	200,989,797.62	216,662,637.77
其他非流动金融资产	18,093,665,482.50	16,998,818,625.77	递延收益	569,548,575.11	84,940,906.04
投资性房地产	16,820,835,890.25	16,753,376,858.09	递延所得税负债	4,189,829,437.46	3,504,422,893.01
固定资产	10,917,614,737.54	10,453,618,771.42	其他非流动负债	11,660,716,674.93	14,161,216,674.93
在建工程	701,000,352.83	510,789,356.67	非流动负债合计	127,922,773,571.43	119,288,842,469.22
生产性生物资产			负债合计	619,906,036,645.44	484,879,524,603.49
油气资产			实收资本（或股本）	6,750,000,000.00	6,750,000,000.00
使用权资产	1,213,853,380.54	1,214,833,013.17	其他权益工具	31,665,624,245.25	24,021,099,716.93
无形资产	2,318,469,953.62	2,158,239,650.48	其中：优先股		
开发支出	13,280,301.17	11,030,979.37	永续债	31,665,624,245.25	24,021,099,716.93
商誉	1,232,886,888.53	1,214,052,735.18	资本公积	2,976,861,748.90	3,585,311,964.45
长期待摊费用	1,716,281,621.27	1,780,027,411.45	其他综合收益	870,530,595.08	810,975,202.98
递延所得税资产	11,501,373,402.88	8,520,653,989.46	盈余公积	2,649,666,661.79	2,649,666,661.79
其他非流动资产	1,453,238,452.84	1,231,617,363.90	一般风险准备	8,631,442.55	8,631,442.55
非流动资产合计	102,554,277,387.39	94,428,054,057.52	未分配利润	23,525,008,579.61	23,806,243,992.66
			归属于母公司所有者权益合计	68,446,323,273.18	61,631,928,981.36
			少数股东权益	133,169,119,042.35	112,327,363,170.22
			所有者权益合计	201,615,442,315.53	173,959,292,151.58
资产总计	821,521,478,960.97	658,838,816,755.07	负债和所有者权益总计	821,521,478,960.97	658,838,816,755.07

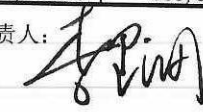
法定代表人：




主管会计工作负责人：




会计机构负责人：




合并利润表

编制单位: 厦门建发集团有限公司

2022年6月

会企02表
单位: 元

项目	本年累计金额	上年同期金额
一、营业收入	372,487,813,900.19	296,321,755,058.79
减: 营业成本	361,368,874,768.61	285,772,952,288.51
税金及附加	473,621,597.87	457,460,549.61
销售费用	4,278,946,871.69	3,846,034,190.59
管理费用	766,890,287.10	873,892,922.15
研发费用	58,479,451.77	11,380,904.16
财务费用	812,570,874.55	967,835,172.82
加: 其他收益	436,769,476.60	133,386,689.46
投资收益(损失以“-”号填列)	21,212,966.86	1,947,920,693.89
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	317,599,336.67	2,087,664,316.68
信用减值损失(损失以“-”号填列)	-507,747,174.24	-370,183,642.03
资产减值损失(损失以“-”号填列)	-641,637,933.50	-216,528,636.56
资产处置收益(损失以“-”号填列)	17,273,627.99	7,788,207.51
二、营业利润(亏损以“-”号填列)	4,371,900,348.98	7,982,246,659.90
加: 营业外收入	363,743,347.63	114,101,403.78
减: 营业外支出	56,583,046.18	43,381,519.43
其中: 非流动资产处置损失		
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	4,679,060,650.43	8,052,966,544.25
减: 所得税费用	1,245,470,581.23	1,560,711,552.41
四、净利润(净亏损以“-”号填列)	3,433,590,069.20	6,492,254,991.84
归属于母公司所有者的净利润	692,075,534.28	4,670,863,252.33
少数股东损益	2,741,514,534.92	1,821,391,739.51
五、其他综合收益的税后净额	158,403,092.92	-87,276,659.86
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	59,555,392.10	-43,540,060.84
(一)以后不能重分类进损益的其他综合收益		
(二)以后将重分类进损益的其他综合收益	59,555,392.10	-43,540,060.84
其中: 1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	-38,322,670.94	-19,418,845.60
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 其他债权投资信用减值准备	-	
4. 外币财务报表折算差额	97,878,063.04	-24,121,215.24
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	98,847,700.82	-43,736,599.02
六、综合收益总额	3,591,993,162.12	6,404,978,331.98
归属于母公司所有者的综合收益总额	751,630,926.38	4,627,323,191.49
归属于少数股东的综合收益总额	2,840,362,235.74	1,777,655,140.49

法定代表人:



(Handwritten signature of Huang Wenyan)

主管会计工作负责人:



(Handwritten signature of Li Dong)

会计机构负责人:



(Handwritten signature of Li Mo)

合并现金流量表

编制单位: 厦门建发集团有限公司

2022年6月

会企03表

单位: 元

项目名称	本年累计金额	上年同期金额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	469,096,065,735.52	406,860,218,154.35
收到的税费返还	1,441,857,599.97	776,070,270.71
收到其他与经营活动有关的现金	10,291,375,908.23	37,286,927,761.25
经营活动现金流入小计	480,829,299,243.72	444,923,216,186.31
购买商品、接受劳务支付的现金	490,982,344,894.97	457,706,740,693.93
支付给职工以及为职工支付的现金	5,077,858,316.43	3,732,149,361.66
支付的各种税费	10,463,886,612.10	9,773,951,012.58
支付其它与经营活动有关现金	25,487,860,480.91	26,257,858,811.81
经营活动现金流出小计	532,011,950,304.41	497,470,699,879.98
经营活动产生的现金流量净额	-51,182,651,060.69	-52,547,483,693.67
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资所收到的现金	19,100,703,146.48	5,374,188,465.68
取得投资收益所收到的现金	298,810,489.03	1,955,353,687.83
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	62,650,829.57	52,233,911.22
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	12,999,583.84
收到其他与投资活动有关的现金	6,387,189,135.41	11,199,359,318.18
投资活动现金流入小计	25,849,353,600.49	18,594,134,966.75
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	608,242,835.73	566,431,564.62
投资支付的现金	32,007,623,765.40	16,974,340,980.40
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	85,629,774.40	599,707,396.51
支付其他与投资活动有关的现金	7,885,944,531.54	17,659,200,282.66
投资活动现金流出小计	40,587,440,907.07	35,799,680,224.19
投资活动产生的现金流量净额	-14,738,087,306.58	-17,205,545,257.44
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资所收到的现金	30,149,047,673.56	19,009,780,095.52
取得借款所收到的现金	122,281,551,103.03	127,929,962,808.78
收到其他与筹资活动有关的现金	18,585,152,535.73	28,382,628,688.83
筹资活动现金流入小计	171,015,751,312.32	175,322,371,593.13
偿还债务支付的现金	82,774,529,369.75	66,985,875,351.94
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	5,696,613,304.92	3,572,172,738.97
支付其他与筹资活动有关的现金	23,842,005,325.90	30,209,309,750.61
筹资活动现金流出小计	112,313,148,000.57	100,767,357,841.52
筹资活动产生的现金流量净额	58,702,603,311.75	74,555,013,751.61
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	50,196,252.43	89,022,889.01
五、现金及现金等价物净增加额	-7,167,938,803.09	4,891,007,689.51
加: 期初现金及现金等价物余额	90,091,098,112.60	55,788,902,487.27
六、期末现金及现金等价物余额	82,923,159,309.51	60,679,910,176.78

法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:







母公司资产负债表

编制单位：厦门建发集团有限公司

2022年6月30日

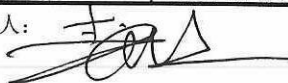
会企01表
单位：元

	2022年6月30日	2021年12月31日	负债和所有者权益（或股东权益）	2022年6月30日	2021年12月31日
流动资产：			流动负债：		
货币资金	7,582,614,804.29	1,785,217,458.02	短期借款	2,000,000,000.00	
交易性金融资产	2,200,000,000.00	1,210,437,680.98	交易性金融负债	-	
衍生金融资产	-		衍生金融负债	-	
应收票据			应付票据		
应收账款	43,889.89	36,000.00	应付账款	39,727,946.73	41,059,371.47
预付款项	30,745.01	2,464,520.05	预收款项	-	
其他应收款	19,701,602,608.58	12,294,620,641.48	应付职工薪酬	7,656,369.39	29,708,283.06
存货	47,437,631.17		应交税费	23,582,153.71	21,323,600.90
一年内到期的非流动资产	30,000,000.00	30,000,000.00	其他应付款	972,408,134.89	93,725,107.56
其他流动资产	23,623,434.91		一年内到期的非流动负债	3,266,830,663.50	3,240,088,570.87
流动资产合计	29,585,353,113.85	15,322,776,300.53	其他流动负债	-	
非流动资产：			流动负债合计	6,310,205,268.22	3,425,904,933.86
债权投资	78,100,000.00	38,100,000.00	非流动负债：		
其他债权投资			长期借款	7,044,500,000.00	3,000,000,000.00
长期应收款			应付债券	7,687,790,829.33	6,188,439,360.23
长期股权投资	32,445,270,491.96	31,482,252,862.91	租赁负债	3,031,347.98	3,152,548.56
其他权益工具投资			长期应付款	-	
其他非流动金融资产	540,639,275.50	956,918,814.53	预计负债	-	
投资性房地产	5,150,318,579.24	5,150,318,579.24	递延收益	10,503,729.22	11,231,743.60
固定资产	231,927,590.71	249,033,259.87	递延所得税负债	-	
在建工程	247,633,385.97	133,331,066.89	其他非流动负债	-	
生产性生物资产			非流动负债合计	14,745,825,906.53	9,202,823,652.39
使用权资产	3,206,887.81	3,430,051.43	负债合计	21,056,031,174.75	12,628,728,586.25
油气资产			实收资本（或股本）	6,750,000,000.00	6,750,000,000.00
无形资产	80,378,321.82	81,739,095.06	其他权益工具	31,665,624,245.25	24,021,099,716.93
开发支出			其中：优先股		
商誉	-		永续债	31,665,624,245.25	24,021,099,716.93
长摊待摊费用	130,262,552.64	142,406,482.96	资本公积	2,891,313,219.84	2,742,959,731.54
递延所得税资产	-		其他综合收益	319,978,362.03	354,471,929.81
其他非流动资产	-		盈余公积	2,618,865,895.41	2,618,865,895.41
非流动资产合计	38,907,737,085.65	38,237,530,212.89	未分配利润	3,191,277,302.22	4,444,180,653.48
			所有者权益（或股东权益）合计	47,437,059,024.75	40,931,577,927.17
资产总计	68,493,090,199.50	53,560,306,513.42	负债和所有者权益（或股东权益）总计	68,493,090,199.50	53,560,306,513.42

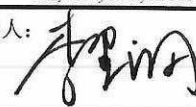
法定代表人：




主管会计工作负责人：




会计机构负责人：




母公司利润表

会企02表

编制单位：厦门建发集团有限公司

2022年6月

单位：元

项目	本年累计	上年同期
一、营业收入	55,453,374.36	58,785,280.94
减：营业成本	223,163.62	3,774,860.40
税金及附加	9,998,819.86	23,805,969.11
销售费用	-	-
管理费用	98,553,982.44	105,530,094.72
研发费用	-	-
财务费用	172,976,792.76	70,123,645.82
其中：利息费用	335,952,717.06	265,520,636.52
利息收入	171,229,295.15	196,299,392.90
加：其他收益	918,847.92	423,231.47
投资收益（损失以“-”号填列）	82,592,038.23	1,118,555,637.49
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-188,500,537.34	99,004,793.22
资产处置收益（损失以“-”号填列）	228,249.88	1,534.61
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-231,392.83	
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	-331,292,178.46	1,073,535,907.68
加：营业外收入	47,491,121.20	274,357.88
减：营业外支出	805,948.13	3,378,842.94
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-284,607,005.39	1,070,431,422.62
减：所得税费用		
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	-284,607,005.39	1,070,431,422.62
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-284,607,005.39	1,070,431,422.62
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额	-34,493,567.78	-33,171,677.89
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	-	-
其中：1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	-34,493,567.78	-33,171,677.89
其中：1. 权益法下可转损益的其他综合收益	-34,493,567.78	-33,171,677.89
2. 其他债权投资公允价值变动	-	
六、综合收益总额	-319,100,573.17	1,037,259,744.73

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：













母公司现金流量表

编制单位：厦门建发集团有限公司

2022年6月

会企03表

单位：元

项目名称	本年累计金额	上年同期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	-	-
收到的税费返还	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	968,738,330.27	955,868,116.94
经营活动现金流入小计	968,738,330.27	955,868,116.94
购买商品、接受劳务支付的现金	-	-
支付给职工以及为职工支付的现金	48,578,173.70	39,352,012.26
支付的各种税费	35,273,070.93	76,110,276.73
支付其它与经营活动有关现金	6,765,545,763.55	997,172,491.73
经营活动现金流出小计	6,849,397,008.18	1,112,634,780.72
经营活动产生的现金流量净额	-5,880,658,677.91	-156,766,663.78
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金	9,821,735,355.40	3,209,211,638.18
取得投资收益所收到的现金	117,268,593.98	535,281,654.05
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	257,599.03	1,534.61
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-
收到其他与投资有关的现金	-	-
投资活动现金流入小计	9,939,261,548.41	3,744,494,826.84
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	116,276,154.72	55,547,104.50
投资支付的现金	12,080,310,254.13	6,193,092,085.04
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流出小计	12,196,586,408.85	6,248,639,189.54
投资活动产生的现金流量净额	-2,257,324,860.44	-2,504,144,362.70
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资所收到的现金	7,700,000,000.00	1,200,000,000.00
取得借款所收到的现金	9,044,500,000.00	7,816,344,295.86
收到其他与筹资活动有关的现金	-	-
筹资活动现金流入小计	16,744,500,000.00	9,016,344,295.86
偿还债务支付的现金	1,500,000,000.00	5,309,468,064.64
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	1,283,695,674.02	324,501,023.57
支付其他与筹资活动有关的现金	25,423,441.36	1,527,405,902.51
筹资活动现金流出小计	2,809,119,115.38	7,161,374,990.72
筹资活动产生的现金流量净额	13,935,380,884.62	1,854,969,305.14
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	5,797,397,346.27	-805,941,721.34
加：期初现金及现金等价物余额	1,785,211,936.65	2,850,828,576.83
六、期末现金及现金等价物余额	7,582,609,282.92	2,044,886,855.49

法定代表人：





主管会计工作负责人：





会计机构负责人：





第五章 备查文件

一、备查文件

1、载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表

2、厦门建发集团有限公司银行间债券市场债务融资工具信息披露事务管理制度

二、查询地址

地 址:福建省厦门市思明区环岛东路 1699 号建发国际大厦 43 楼

联系电话:0592-2263333

联 系 人:陈明强

三、查询网站

投资者可通过中国债券信息网(www.chinabond.com.cn)、中国货币网(www.chinamoney.com.cn) 或上海清算所网站(www.shclearing.com)查询公司公开披露过的文件。