
邛崃市天际山水文化旅游投资集团有限公司

公司债券中期报告

(2022 年)

二〇二二年八月

重要提示

发行人承诺将及时、公平地履行信息披露义务。

本公司董事、高级管理人员已对中期报告签署书面确认意见。公司监事会（如有）已对中期报告提出书面审核意见，监事已对中期报告签署书面确认意见。

发行人及全体董事、监事、高级管理人员保证中期报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担相应的法律责任。

本公司中期报告中的财务报告未经审计。

重大风险提示

投资者在评价及购买本公司发行的债券时，应认真考虑各项可能对本次债券的偿付、债券价值判断和投资者权益保护产生重大不利影响的风险因素，并仔细阅读债券募集说明书中“风险提示及说明”等有关章节内容。

截至 2022 年 6 月 30 日，公司面临的风险因素与本次债券募集说明书中“风险提示及说明”章节没有重大变化。

目录

重要提示.....	2
重大风险提示.....	3
释义.....	5
第一节 发行人情况.....	6
一、 公司基本信息.....	6
二、 信息披露事务负责人.....	6
三、 报告期内控股股东、实际控制人及其变更情况.....	7
四、 报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况.....	7
五、 公司业务和经营情况.....	8
六、 公司治理情况.....	10
第二节 债券事项.....	11
一、 公司信用类债券情况.....	11
二、 公司债券选择权条款在报告期内的触发和执行情况.....	12
三、 公司债券投资者保护条款在报告期内的触发和执行情况.....	12
四、 公司债券报告期内募集资金使用情况.....	13
五、 公司信用类债券报告期内资信评级调整情况.....	13
六、 公司债券担保、偿债计划及其他偿债保障措施情况.....	13
第三节 报告期内重要事项.....	14
一、 财务报告审计情况.....	14
二、 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正.....	14
三、 合并报表范围调整.....	14
四、 资产情况.....	14
五、 负债情况.....	15
六、 利润及其他损益来源情况.....	16
七、 报告期末合并报表范围亏损超过上年末净资产百分之十.....	17
八、 非经营性往来占款和资金拆借.....	17
九、 对外担保情况.....	17
十、 关于重大未决诉讼情况.....	17
十一、 报告期内信息披露事务管理制度变更情况.....	17
十二、 向普通投资者披露的信息.....	18
第四节 特定品种债券应当披露的其他事项.....	18
一、 发行人为可交换债券发行人.....	18
二、 发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人.....	18
三、 发行人为可续期公司债券发行人.....	18
四、 发行人为其他特殊品种债券发行人.....	18
五、 其他特定品种债券事项.....	18
第五节 发行人认为应当披露的其他事项.....	18
第六节 备查文件目录.....	19
财务报表.....	21
附件一： 发行人财务报表.....	21

释义

发行人、公司、邛崃旅投	指	邛崃市天际山水文化旅游投资集团有限公司
控股股东、实际控制人	指	邛崃市国有资产投资监督服务中心
22 邛崃旅投项目债 01	指	2022 年邛崃平乐古镇·天台山旅游景区提质改造工程项目收益债券（品种一）
22 邛崃旅投项目债 02	指	2022 年邛崃平乐古镇·天台山旅游景区提质改造工程项目收益债券（品种二）
债券持有人	指	根据债券登记机构的记录显示在其名下登记拥有债券的投资者
差额补偿人	指	邛崃市建设投资集团有限公司
债权代理人	指	江海证券有限公司
募投项目、投资项目	指	邛崃平乐古镇·天台山旅游景区提质改造工程
募集说明书	指	《2022 年邛崃平乐古镇·天台山旅游景区提质改造工程项目收益债券募集说明书》
元、万元、亿元	指	人民币元、人民币万元、人民币亿元
报告期内	指	2022 年 1-6 月
报告期末	指	2022 年 6 月末
上年同期	指	2021 年 1-6 月
上年末	指	2021 年末
法定节假日或休息日	指	中华人民共和国的法定及政府指定节假日或休息日（不包括香港特别行政区、澳门特别行政区和台湾省的法定节假日和/或休息日）
工作日	指	北京市的商业银行对公营业日（不包括法定节假日和休息日）

第一节 发行人情况

一、公司基本信息

中文名称	邛崃市天际山水文化旅游投资集团有限公司	
中文简称	邛崃旅投	
外文名称（如有）	无	
外文缩写（如有）	无	
法定代表人	吴思麟	
注册资本（万元）		50,000
实缴资本（万元）		50,000
注册地址	四川省成都市 邛崃市临邛街道办文昌街 121 号	
办公地址	四川省成都市 邛崃市临邛街道办文昌街 121 号	
办公地址的邮政编码	611530	
公司网址（如有）	无	
电子信箱	无	

二、信息披露事务负责人

姓名	文涛
在公司所任职务类型	<input checked="" type="checkbox"/> 董事 <input type="checkbox"/> 高级管理人员
信息披露事务负责人 具体职务	董事
联系地址	邛崃市临邛街道办文昌街 121 号
电话	028-88801121
传真	无
电子信箱	无

三、报告期内控股股东、实际控制人及其变更情况

（一）报告期内控股股东的变更情况

适用 不适用

（二）报告期内实际控制人的变更情况

适用 不适用

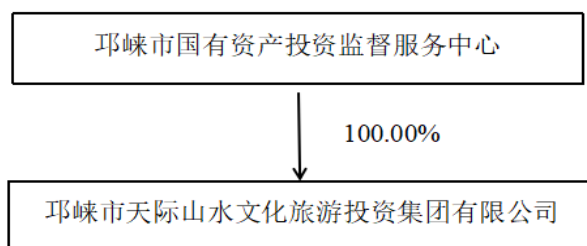
（三）报告期末控股股东、实际控制人信息

报告期末控股股东名称：邛崃市国有资产投资监督服务中心

报告期末控股股东对发行人的股权（股份）质押占控股股东持股的百分比（%）：0

报告期末实际控制人名称：邛崃市国有资产投资监督服务中心

公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系的方框图（有实际控制人的披露至实际控制人，无实际控制人的披露至最终自然人、法人或结构化主体）



控股股东为机关法人、国务院各组织机构直接监管的企业以外主体的

适用 不适用

实际控制人为自然人的

适用 不适用

四、报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况

（一）报告期内董事、监事、高级管理人员是否发生变更

发生变更 未发生变更

（二）报告期内董事、监事、高级管理人员离任人数

报告期内董事、监事、高级管理人员的离任（含变更）人数：0人，离任人数占报告期初全体董事、监事、高级管理人员人数0%。

（三） 定期报告批准报出日董事、监事、高级管理人员名单

定期报告批准报出日发行人的全体董事、监事、高级管理人员名单如下：

发行人董事长：吴思麟

发行人的其他董事：汪丽霞、文涛

发行人的监事：谢天宏、钟覃、王杨

发行人的总经理：吴思麟

发行人的财务负责人：李嫦

发行人的其他高级管理人员：无

五、公司业务和经营情况

（一） 公司业务情况

1.报告期内公司业务范围、主要产品（或服务）及其经营模式

公司作为邛崃市旅游基础设施建设及景区开发运营主体，经营范围为：旅游资源及景区的开发、建设、经营；旅游配套设施建设；旅游景区设施设备的经营和维护；旅游宣传营销策划、旅游商品开发销售、景区旅游客运及相关配套服务；旅游项目投资；酒店经营和管理；广告设计、制作、发布、代理；网页设计、制作；展览展示服务；会议服务和旅行社及相关服务；销售：预包装食品、散装食品、农产品、工艺礼品。目前发行人主要业务包括旅游产业相关基础设施建设和景区经营业务等，经营模式如下。

（1）旅游基础设施建设板块业务模式

为加快推进邛崃市文化旅游产业发展，邛崃市人民政府与发行人签订《邛崃市旅游基础设施建设项目工程委托代建协议》，委托发行人对邛崃市范围内旅游相关基础设施项目进行建设。发行人具体负责工程项目质量、投资、进度控制、安全文明施工管理及工程项目的投融资工作。发行人每年与邛崃市人民政府签署项目移交清单及项目结算确认单，由邛崃市政府对项目投资成本进行审核确认，并指定邛崃市财政局或其他政府机构按照项目投资成本的118%与发行人进行结算。

（2）景区运营板块业务模式

为全面提升邛崃市旅游产业发展水平，经邛崃市政府决定，由发行人对全市旅游资源进行统一经营管理，全力推进邛崃平乐古镇·天台山旅游景区创建国家5A级旅游景区工作，全面负责邛崃平乐古镇·天台山旅游景区的开发和运营。

根据邛崃市人民政府出具的《邛崃市人民政府关于授予邛崃市天际山水文化旅游投资集团有限公司平乐古镇·天台山景区开发经营权的决定》，由邛崃市天际山水文化旅游投资集团有限公司享有平乐古镇·天台山景区开发经营权，负责平乐古镇·天台山景区的基础设施建设、景区景点开发、市政设施维护及景区公交、旅行社业务及其他经营性项目的经营管理。公司享有平乐古镇·天台山景区的停车场收费权、公交车运营收费权、景区游览车收费权及其他服务类项目的收费权。

邛崃市天际山水文化旅游投资集团有限公司负责平乐古镇·天台山景区的运营和开发，收入主要来自于景区的运营，收入类型主要包括配套商业出租、停车服务、游船服务、观光车服务等。

2.报告期内公司所处行业情况，包括所处行业基本情况、发展阶段、周期性特点等，以及公司所处的行业地位、面临的主要竞争状况，可结合行业特点，针对性披露能够反映公司核心竞争力的行业经营性信息

（1）旅游行业

在经济发展新常态下，我国旅游行业呈现平稳较快发展态势，近年来国家政策对旅游行业的支持力度很大，各项引导政策可平抑因外部经济等环境波动而带来的不利影响，保障旅游产业平稳发展。随着我国经济持续、健康、稳定发展，居民收入水平不断提高，以及全面建设小康社会的推进，新阶层和新理念的出现，我国消费市场、消费结构、产业结构都将发生显著的变化，大众旅游将向休闲度假及专项旅游方向发展，旅游市场越来越细分化；与之相适应的旅游产品，也从观光旅游产品向休闲度假产品及生态旅游、文化旅游、

科技旅游、探险旅游、健康旅游等专项旅游产品方向发展，由此形成更为细分化的需求格局和多样化的产品格局。

邛崃市文化遗产类型繁多，底蕴深厚。在第三次全国文物普查中共登记各类不可移动文物 632 处，包括城址、寺庙遗址、窑址、古道、民居、古街区、水碾遗址、古井泉、古桥、古塔、古祠堂、汉墓、清墓、石雕、摩崖造像、碉堡、公馆、教堂和水渠等。邛崃市以“三大创建”为抓手，全面提升旅游服务质量和水平，全力打造面向世界、全国知名的生态休闲度假旅游目的地。邛崃市位列国家全域旅游示范区名录，区域共有 3A 景区 1 家，4A 景区 4 家，国家风景名胜 1 家，国家森林公园 4 家。邛崃市旅游资源丰富，做好景区的开发运营以及旅游配套服务是带动邛崃市地方经济发展的重要手段。

（2）基础设施建设行业

城市基础设施建设是国民经济可持续发展的重要物质基础，对于促进国民经济及地区经济快速健康发展、改善投资环境、强化城市综合服务功能、加强区域交流与协作、发挥城市经济核心区辐射功能等有着积极的作用，其发展一直受到中央和地方各级政府的高度重视，并得到国家产业政策的重点扶持。

然而，随着城市化进程的加快和城市人口增长，城市供水、燃气、热力管网等市政设施却不能有效满足城市发展的需要，城市垃圾无害化处理以及污水处理设施不足、处理率低等问题依然存在，公用设施供需矛盾仍然比较突出。此外，我国城市还普遍存在着交通拥堵、市政管网老化、公园绿地少、环境质量差等问题。相比而言，中小城市的基础设施不足表现尤为突出，严重制约着国民经济的发展与人民生活水平的提高。因此，城市基础设施建设仍是我国城市现代化建设的重要任务。

3.报告期内公司业务、经营情况及公司所在行业情况是否发生重大变化，以及变化对公司生产经营和偿债能力产生的影响

报告期内公司业务、经营情况及公司所在行业情况未发生重大变化。

（二）公司关于业务发展目标的讨论与分析

1.结合公司面临的特定环境、所处行业及所从事业务的特征，说明报告期末的业务发展目标

公司未来将整合邛崃文化旅游资源，促进邛崃文旅产业的整体发展。公司对未来的愿景主要体现于建成四大平台：一是全市文旅重大工程项目的实施平台；二是全市文旅资源的整合平台；三是全市文旅项目的推介平台；四是全市文旅项目的投融资平台。

公司紧扣“四大平台”的战略目标，主要通过如下路径：一是探索“景区托管”模式，促进平乐古镇、天台山、南宝山等景区的开发建设、整体运营和投资管理，做大做优精品景区；二是树立“品牌+市场”理念，通过项目开发、产品研发、股权投资，促进资产与市场、资本的良性互动，打造天台山半山精品民宿、平乐“白沫江边的院子”、高何红色旅游特色小镇等一批精品文旅项目，引爆品牌规模效应；三是以“产业+”思维，推进“邛窑文创小镇、邛酒小镇”创意文化园区建设，策划推出“凤求凰”实景演出，打造文创演艺发展集群；四是搭建智慧旅游“旅游+互联网+新媒体”平台，开发邛游 APP（公众号）、伴手礼、杂志等文创系列产品，实现智慧旅游传媒运营；同时以现代企业理念，上市公司标准，加强公司治理，将公司打造成集产业互动、经营创新、治理规范和富有市场竞争力强的文旅龙头企业。

2.公司未来可能面对的风险，对公司的影响以及已经采取或拟采取的措施

（1）发行人经营风险

公司主营业务旅游基础设施建设周期较长，在项目建设周期内，可能遇到不可抗力的自然灾害、意外事故，用地拆迁成本上升，原材料价格波动及劳动力成本上涨或其他不可预见的困难情况，都将导致公司总成本上升，从而影响公司的盈利水平。

对策：发行人进一步完善法人治理结构，建立健全公司各项内部管理制度和风险控制

制度，通过产权改革、资本运营加强对授权经营范围内的国有资产的经营管理，提高运营效率，增加营业收入。同时，发行人积极开展多样化经营方式，逐渐摆脱依赖于委托代建经营模式的束缚，汲取本次募集资金项目投资、建设、运营的经验，积极开展市场化运营，不断寻求新的利润增长点，增加公司收益，以避免单一业务模式所带来的经营风险。

（2）项目建设风险

发行人对本期债券募集资金的投资项目进行了严格的可行性论证，从而保障了项目能够保质、保量交付使用，但是由于项目投资规模较大，建设周期长，如果建设期间建筑材料价格、设备和劳动力价格上涨将进一步影响到项目的施工成本，项目实际投入可能超出预算，施工期限延长，影响到项目的按时竣工及正常的投入使用；同时，由于建设管理等多方面原因，工程施工方可能存在未能严格按照规划要求施工、随意改变项目计划或改变项目建设内容的现象，从而导致工程项目不能满足原定要求或达到原定标准，带来潜在的工程违约风险，可能给发行人造成损失。

对策：发行人对本期债券募集资金投资项目进行了科学评估和论证，充分考虑各种可能影响预期收益的因素。在项目可行性研究和设计施工方案时，发行人通过实地勘察，综合考虑了地质、环保等各方面因素，选择最佳方案。发行人在项目实施过程中，积极加强对建设工程项目的监理，加强各运营环节和投资环节的管理，采取切实措施严格控制投资成本，按工程计划推进建设进度和建设内容，避免出现费用超支、工程延期等风险，确保项目建设能够按质、按时及时投入运营，努力实现预期的经济效益和社会效益。

六、公司治理情况

（一） 发行人报告期内是否存在与控股股东、实际控制人以及其他关联方之间不能保证独立性、不能保持自主经营能力的情况：

是 否

（二） 发行人关联交易的决策权限、决策程序、定价机制及信息披露安排

为规范关联交易及关联方资金往来行为，保障债券持有人利益，发行人制定了《关联交易管理制度》，主要包括基本原则和关联交易定价原则，主要内容如下：

发行人关联交易应当遵循以下基本原则：符合诚实信用的原则；不损害公司及非关联股东合法权益原则；关联方如享有公司董事会表决权，应当回避表决；有任何利害关系的董事，在董事会对该事项进行表决时，应当回避；公司应当根据客观标准判断该关联交易是否对公司有利，必要时应当聘请专业评估师或财务顾问。

关联交易定价原则：发行人与关联人之间的关联交易应签订书面合同或协议，并遵循平等自愿、等价有偿的原则，合同或协议内容应明确、具体。发行人应采取有效措施防止股东及其关联方以各种形式占用或转移公司的资金、资产及其他资源。发行人与关联方签署涉及关联交易的合同、协议或作出其他安排时，应当采取必要的回避措施。

（三） 发行人报告期内是否存在违反法律法规、公司章程、公司信息披露事务管理制度等规定的情况

是 否

（四） 发行人报告期内是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

是 否

第二节 债券事项

一、公司信用类债券情况

（一） 结构情况

截止报告期末，发行人口径有息债务余额 22.02 亿元，其中公司信用类债券余额 0 亿元，占有息债务余额的 0%；银行贷款余额 20.87 亿元，占有息债务余额的 94.79%；非银行金融机构贷款 1.15 亿元，占有息债务余额的 5.21%；其他有息债务余额 0 亿元，占有息债务余额的 0%。

单位：亿元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间				合计
	已逾期	6 个月以内（含）；	6 个月（不含）至 1 年（含）	超过 1 年以上（不含）	
公司信用类债券	0	0	0	0	0
银行贷款	0	3.23	6.33	11.31	20.87
非银行金融机构贷款	0	0.80	0.16	0.19	1.15
其他有息负债	0	0	0	0	0
合计	0	4.03	6.49	11.50	22.02

截止报告期末，发行人发行的公司信用类债券中，公司债券余额 0 亿元，企业债券余额 0 亿元，非金融企业债务融资工具余额 0 亿元，且共有 0 亿元公司信用类债券在 2022 年下半年到期或回售偿付。

（二） 债券基本信息列表（以未来行权（含到期及回售）时间顺序排列）

单位：亿元 币种：人民币

1、债券名称	2022 年邛崃平乐古镇·天台山旅游景区提质改造工程 项目收益债券（品种一）
2、债券简称	22 邛崃旅投项目债 01、22 邛旅 01
3、债券代码	2224006. IB、184384. SH
4、发行日	2022 年 8 月 19 日
5、起息日	2022 年 8 月 22 日
6、2022 年 8 月 31 日后的最近回售日	-
7、到期日	2027 年 8 月 22 日
8、债券余额	4
9、截止报告期末的利率（%）	5
10、还本付息方式	采用单利按年计息，不计复利，每年付息一次，同时设置本金提前偿还条款，从第 2 个计息年度开始偿还本金，第 2、3、4、5 个计息年度末分别按本期债券发行总额的 25%、25%、30%和 20%的比例偿还本金
11、交易场所	上交所+银行间
12、主承销商	江海证券有限公司
13、受托管理人（如有）	江海证券有限公司
14、投资者适当性安排（如	面向合格机构投资者交易的债券

适用)	
15、适用的交易机制	报价、询价、协议
16、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施	否

1、债券名称	2022 年邛崃平乐古镇·天台山旅游景区提质改造工程 项目收益债券（品种二）
2、债券简称	22 邛崃旅投项目债 02、22 邛旅 02
3、债券代码	2224007. IB、184385. SH
4、发行日	2022 年 8 月 19 日
5、起息日	2022 年 8 月 22 日
6、2022 年 8 月 31 日后的最近回售日	-
7、到期日	2027 年 8 月 22 日
8、债券余额	4
9、截止报告期末的利率(%)	5.3
10、还本付息方式	采用单利按年计息，不计复利，每年付息一次，同时设置本金提前偿还条款，从第 2 个计息年度开始偿还本金，第 2、3、4、5 个计息年度末分别按本期债券发行总额的 25%、25%、30%和 20%的比例偿还本金
11、交易场所	上交所+银行间
12、主承销商	江海证券有限公司
13、受托管理人（如有）	江海证券有限公司
14、投资者适当性安排（如适用）	面向合格机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	报价、询价、协议
16、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施	否

二、公司债券选择权条款在报告期内的触发和执行情况

√ 本公司所有公司债券均不含选择权条款 □ 本公司的债券有选择权条款

三、公司债券投资者保护条款在报告期内的触发和执行情况

□ 本公司所有公司债券均不含投资者保护条款 √ 本公司的债券有投资者保护条款

债券代码：2224006. IB、184384. SH 、 2224007. IB、184385. SH

债券简称：22 邛崃旅投项目债 01、22 邛旅 01、22 邛崃旅投项目债 02、22 邛旅 02

债券约定的投资者保护条款：

债券投资者应自行承担与项目收益债券相关的风险，但当发行人或邛崃平乐古镇·天台山旅游景区提质改造工程本身发生重大事项（不限于以下重大事项）时，发行人应在知道该情形之日起 3 日内书面通知债权人、差额补偿人并通过有效途径通知全部债券持有人。重大事项包含但不限于：

- 1、发行人除本项目之外的其他资产或业务发生重大不利事项；
- 2、债券发行后，募集资金投资项目超过三个月未开工；
- 3、项目建设或运营过程中出现可能影响项目建设进度或收益的重大事项；
- 4、债项评级下降；
- 5、项目现金流恶化或其它可能影响投资者利益等情况；
- 6、项目收益债券发生违约后的债权保障及清偿安排；

7、发生项目资产权属争议时的解决机制。

债权人代理人在收到书面通知后，将根据《债权代理协议》的约定召开债券持有人会议，并根据会议结果及约定，采取必要及可行的措施，保护债券持有人的正当利益。

投资者保护条款的触发和执行情况：

报告期内，未触发投资者保护机制。

四、公司债券报告期内募集资金使用情况

本公司所有公司债券在报告期内均未使用募集资金

本公司的债券在报告期内使用了募集资金

五、公司信用类债券报告期内资信评级调整情况

适用 不适用

六、公司债券担保、偿债计划及其他偿债保障措施情况

（一）报告期内担保、偿债计划及其他偿债保障措施变更情况

适用 不适用

（二）截至报告期末担保、偿债计划及其他偿债保障措施情况

适用 不适用

债券代码：2224006.IB、184384.SH、2224007.IB、184385.SH 7

债券简称	22 邛崃旅投项目债 01、22 邛旅 01、22 邛崃旅投项目债 02、22 邛旅 02
担保、偿债计划及其他偿债保障措施内容	担保：22 邛崃旅投项目债 01 由天府信用增进股份有限公司提供全额无条件不可撤销连带责任保证担保，22 邛崃旅投项目债 02 由四川省金玉融资担保有限公司提供全额无条件不可撤销连带责任保证担保。 偿债计划：本期债券发行总额 8 亿元，为 5 年期固定利率债券。本期债券每年付息一次，分次还本。本期债券从第 2 个计息年度开始偿还本金，第 2、3、4、5 个计息年度末分别按本期债券发行总额 25%、25%、30%、20% 的比例偿还本金。本期债券存续期后四个计息年度利息随本金一起支付。年度付息款项自付息日起不另计利息，到期兑付款项自其兑付日起不另计利息。 偿债保障措施：本期债券以募投项目的运营收入作为偿债第一资金来源，在运营收入不能满足债券当期还本付息时，由差额补偿人为本期债券提供差额补偿，并辅以其他有效偿债保障措施，以保证本期债券的到期足额偿付。除此之外，天府信用增进股份有限公司和四川省金玉融资担保有限公司为本期债券的还本付息提供全额无条件不可撤销的连带责任保证担保，并辅以其他有效偿债保障措施，以保证本期债券的到期足额偿付。
担保、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	无
报告期内担保、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	执行情况正常

第三节 报告期内重要事项

一、财务报告审计情况

标准无保留意见 其他审计意见 未经审计

二、会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

适用 不适用

三、合并报表范围调整

报告期内新增合并财务报表范围内子公司，且新增的子公司报告期内营业收入、净利润或报告期末总资产任一占合并报表10%以上

适用 不适用

报告期内减少合并财务报表范围内子公司，且减少的子公司上个报告期内营业收入、净利润或上个报告期末总资产占上个报告期合并报表10%以上

适用 不适用

四、资产情况

（一）资产变动情况

公司存在期末余额变动比例超过30%的主要资产项目

适用 不适用

单位：亿元 币种：人民币

资产项目	本期末余额	占本期末资产总额的比例 (%)	上年末余额	变动比例 (%)
应收账款	8.28	6.87	5.61	47.55
其他应收款	9.70	8.05	6.98	38.90
其他权益工具投资	0.80	0.66	0.40	100.00
在建工程	5.82	4.83	3.94	47.88

发生变动的的原因：

1、2022年6月末发行人应收账款余额为8.28亿元，增幅较大主要系新增应收邛崃市人民政府代建款所致。

2、2022年6月末发行人其他应收款余额为9.70亿元，增幅较大主要系新增与成都市崃岭投资集团有限公司以及邛崃市兴农农业发展有限公司等公司的往来款所致。

3、2022年6月末发行人其他权益工具投资余额为0.80亿元，增幅较大主要系新增对邛崃市乡村发展投资中心（有限合伙）的投资所致。

4、2022年6月末发行人在建工程余额为5.82亿元，增幅较大主要系报告期内临邛古城文脉巷片区街巷复兴项目在建工程增加1.58亿元所致。

（二）资产受限情况

1. 资产受限情况概述

适用 不适用

单位：亿元 币种：人民币

受限资产类别	受限资产账面价值	资产受限金额	受限资产评估价值（如有）	资产受限金额占该类别资产账面价值的比例（%）
货币资金	9.81	4.24	-	43.23
固定资产	20.98	0.43	-	2.07
投资性房地产	23.71	21.69	-	93.33
存货	26.52	0.68	-	84.36
无形资产	9.70	3.57	-	43.80
合计	90.71	30.62	—	—

2. 单项资产受限情况

单项资产受限金额超过报告期末合并口径净资产百分之十

适用 不适用

单位：亿元 币种：人民币

受限资产名称	账面价值	评估价值（如有）	受限金额	受限原因	对发行人可能产生的影响
投资性房地产	23.71	-	21.69	用于抵押借款	受限投资性房地产资产规模较大，对公司资产流动性造成一定影响

3. 发行人所持重要子公司股权的受限情况

直接或间接持有的重要子公司股权截止报告期末存在的权利受限情况：

适用 不适用

五、负债情况

（一） 负债变动情况

公司存在期末余额变动比例超过 30%的主要负债项目

适用 不适用

单位：亿元 币种：人民币

负债项目	本期末余额	占本期末负债总额的比例（%）	上年末余额	变动比例（%）
短期借款	5.38	10.08	2.25	139.28
其他应付款	1.76	3.29	0.64	174.69
一年内到期的非流动负债	8.93	16.73	5.10	75.16

发生变动的原因：

- 截至 2022 年 6 月末，发行人短期借款余额 5.38 亿元，增幅较大主要系新增华夏银行、浦发银行和长城华西银行等金融机构的短期贷款所致。
- 截至 2022 年 6 月末，发行人其他应付款余额 1.76 亿元，增幅较大主要系新增与邛崃市

国益资产运营管理有限公司公司的往来款所致。

3、截至 2022 年 6 月末，发行人一年内到期的非流动负债为 8.93 亿元，增幅较大的原因主要系一年内到期的长期借款金额较大所致。

（二） 报告期末存在逾期金额超过 1000 万元的有息债务

适用 不适用

（三） 合并报表范围内公司报告期末存在公司信用类债券逾期的

适用 不适用

（四） 有息债务及其变动情况

1. 报告期初合并报表范围内公司有息债务总额：40.00 亿元，报告期末合并报表范围内公司有息债务总额 45.40 亿元，有息债务同比变动 13.50%。

2. 报告期末合并报表范围内有息债务中，公司信用类债券余额 0 亿元，占有息债务余额的 0%，其中 2022 年下半年到期或回售的公司信用类债券 0 亿元；银行贷款余额 43.75 亿元，占有息债务余额的 96.37%；非银行金融机构贷款 1.65 亿元，占有息债务余额的 3.63%；其他有息债务余额 0 亿元，占有息债务余额的 0%。

单位：亿元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间				合计
	已逾期	6 个月以内 (含)	6 个月（不 含）至 1 年 (含)	超过 1 年以 上（不含）	
公司信用类 债券	0	0	0	0	0
银行贷款	0	3.94	9.42	30.39	43.75
非银行金融 机构贷款	0	0.80	0.16	0.69	1.65
其他有息负 债	0	0	0	0	0
合计	0	4.74	9.58	31.08	45.40

3. 截止报告期末，发行人合并口径内发行的境外债券余额 0 亿元人民币，且在 2022 年下半年内到期的境外债券余额为 0 亿元人民币。

（五） 可对抗第三人的优先偿付负债情况

截至报告期末，可对抗第三人的优先偿付负债情况：

适用 不适用

六、 利润及其他损益来源情况

（一） 基本情况

报告期利润总额：-0.05 亿元

报告期非经常性损益总额：0.0003 亿元

报告期内合并报表范围利润主要源自非主要经营业务的：适用 不适用

（二） 投资状况分析

如来源于单个子公司的净利润或单个参股公司的投资收益对发行人合并口径净利润影响达到 10%以上

适用 不适用

（三） 净利润与经营性净现金流差异

报告期公司经营活动产生的现金净流量与报告期净利润存在重大差异的，请说明原因

适用 不适用

七、报告期末合并报表范围亏损超过上年末净资产百分之十

是 否

八、非经营性往来占款和资金拆借

（一） 非经营性往来占款和资金拆借余额

1.报告期初，发行人合并口径应收的非因生产经营直接产生的对其他方的往来占款和资金拆借（以下简称非经营性往来占款和资金拆借）余额：3.03 亿元；

2.报告期内，非经营性往来占款和资金拆借新增：2.93 亿元，收回：0.11 亿元；

3.报告期内，非经营性往来占款或资金拆借情形是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

报告期内，非经营性往来占款或资金拆借情形不存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况。

4.报告期末，未收回的非经营性往来占款和资金拆借合计：5.85 亿元，其中控股股东、实际控制人及其他关联方占款或资金拆借合计：0.16 亿元。

（二） 非经营性往来占款和资金拆借明细

报告期末，发行人合并口径未收回的非经营性往来占款和资金拆借占合并口径净资产的比例：8.72%，是否超过合并口径净资产的 10%：

是 否

（三） 以前报告期内披露的回款安排的执行情况

完全执行 未完全执行

九、对外担保情况

报告期初对外担保的余额：0.89 亿元

报告期末对外担保的余额：3.24 亿元

报告期对外担保的增减变动情况：2.35 亿元

对外担保中为控股股东、实际控制人和其他关联方提供担保的金额：0 亿元

报告期末尚未履行及未履行完毕的对外单笔担保金额或者对同一对象的担保金额是否超过报告期末净资产 10%：是 否

十、关于重大未决诉讼情况

适用 不适用

十一、 报告期内信息披露事务管理制度变更情况

发生变更 未发生变更

十二、向普通投资者披露的信息

在定期报告批准报出日，发行人是否存续有面向普通投资者交易的债券

是 否

第四节 特定品种债券应当披露的其他事项

一、发行人为可交换债券发行人

适用 不适用

二、发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人

适用 不适用

三、发行人为可续期公司债券发行人

适用 不适用

四、发行人为其他特殊品种债券发行人

适用 不适用

五、其他特定品种债券事项

公司“22邛崃旅投项目债01”、“22邛崃旅投项目债02”为项目收益债，专项披露如下事宜：

1、募投项目建设情况

募投项目处于正常建设中。

2、募投项目运营情况、是否达到规定或约定的建设、运营标准和要求

截至报告期末，募投项目整体尚在建设期内，开工部分已取得符合开工条件的合法性文件，符合建设标准和要求。截至报告期末尚未实现收益。。

3、影响建设、运营的其他情况

截至报告期末，未发生影响建设、运营的其他情况。

4、项目实际收益情况和现金流归集情况

截至报告期末，募投项目尚未实现收益。

5、影响项目收益、现金流归集的其他情况

截至报告期末，未发生影响项目收益、现金流归集的其他情况。

第五节 发行人认为应当披露的其他事项

无

第六节 备查文件目录

一、载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表；

二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件（如有）；

三、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；

四、按照境内外其他监管机构、交易场所等的要求公开披露的中期报告、半年度财务信息。

发行人披露的公司债券信息披露文件可在交易所网站上进行查询，
<http://www.sse.com.cn/>。

（以下无正文）

(本页无正文,为《邳州市天际山水文化旅游投资集团有限公司公司债券中期报告(2022年)》之盖章页)

邳州市天际山水文化旅游投资集团有限公司

2022年8月20日



财务报表

附件一： 发行人财务报表

合并资产负债表

2022年06月30日

编制单位：邛崃市天际山水文化旅游投资集团有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	2022年06月30日	2021年12月31日
流动资产：		
货币资金	980,750,256.23	972,878,647.85
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	828,462,397.68	561,476,111.36
应收款项融资		
预付款项	400,787,433.16	400,580,502.99
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	969,884,533.80	698,236,806.35
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	2,651,647,525.05	2,672,404,679.78
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	65,738,139.09	87,692,144.76
流动资产合计	5,897,270,285.01	5,393,268,893.09
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
可供出售金融资产		
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	18,517,785.50	18,266,680.85
其他权益工具投资	80,000,000.00	40,000,000.00

其他非流动金融资产		
投资性房地产	2,370,788,600.00	2,370,788,600.00
固定资产	2,097,925,827.42	2,150,400,775.62
在建工程	582,318,307.51	393,773,404.79
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	970,266,814.98	983,647,474.60
开发支出		
商誉	17,303,185.74	17,303,185.74
长期待摊费用	242,841.99	166,284.57
递延所得税资产	17,511,328.88	15,250,371.86
其他非流动资产		
非流动资产合计	6,154,874,692.02	5,989,596,778.03
资产总计	12,052,144,977.03	11,382,865,671.12
流动负债：		
短期借款	538,150,000.00	224,900,000.00
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	857,547.27	1,670,511.32
预收款项		
合同负债		
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	217,950.07	158,097.30
应交税费	223,088,832.75	197,366,287.50
其他应付款	175,635,630.27	63,939,479.48
其中：应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	893,479,354.46	510,097,232.14
其他流动负债		
流动负债合计	1,831,429,314.82	998,131,607.74

非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	3,039,347,520.00	3,181,019,520.00
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款	68,734,783.92	85,083,712.47
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	401,682,974.29	402,005,969.50
其他非流动负债		
非流动负债合计	3,509,765,278.21	3,668,109,201.97
负债合计	5,341,194,593.03	4,666,240,809.71
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	500,000,000.00	500,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	4,351,861,556.97	4,351,861,556.97
减：库存股		
其他综合收益	945,846,886.20	945,846,886.20
专项储备		
盈余公积	99,272,041.07	99,272,041.07
一般风险准备		
未分配利润	815,402,368.96	820,543,949.27
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	6,712,382,853.20	6,717,524,433.51
少数股东权益	-1,432,469.20	-899,572.10
所有者权益（或股东权益）合计	6,710,950,384.00	6,716,624,861.41
负债和所有者权益（或股东权益）总计	12,052,144,977.03	11,382,865,671.12

公司负责人：吴思麟 主管会计工作负责人：李嫦 会计机构负责人：文涛

母公司资产负债表

2022年06月30日

编制单位：邛崃市天际山水文化旅游投资集团有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	2022年06月30日	2021年12月31日
流动资产：		
货币资金	232,277,314.09	363,026,071.73

交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	822,932,947.37	556,734,763.44
应收款项融资		
预付款项	400,229,333.28	400,190,949.18
其他应收款	1,927,805,996.24	1,503,698,471.37
其中：应收利息		
应收股利		
存货	1,537,765,647.45	1,571,418,859.56
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	63,987,946.95	63,987,946.95
流动资产合计	4,984,999,185.38	4,459,057,062.23
非流动资产：		
债权投资		
可供出售金融资产		
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	349,226,211.36	348,975,106.71
其他权益工具投资	80,000,000.00	40,000,000.00
其他非流动金融资产		
投资性房地产	2,370,788,600.00	2,370,788,600.00
固定资产	1,996,606,647.02	2,044,166,547.54
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	142,556,710.50	144,543,839.38
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产	1,000.00	1,000.00
其他非流动资产		
非流动资产合计	4,939,179,168.88	4,948,475,093.63
资产总计	9,924,178,354.26	9,407,532,155.86
流动负债：		
短期借款	370,000,000.00	170,000,000.00

交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款		
预收款项		
合同负债		
应付职工薪酬	2,387.33	2,387.33
应交税费	222,918,716.07	197,224,665.33
其他应付款	1,199,351,604.37	1,040,263,466.75
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	681,529,354.46	438,847,232.14
其他流动负债		
流动负债合计	2,473,802,062.23	1,846,337,751.55
非流动负债：		
长期借款	1,131,430,000.00	1,235,400,000.00
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款	18,734,783.92	35,083,712.47
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	385,370,645.40	385,370,645.40
其他非流动负债		
非流动负债合计	1,535,535,429.32	1,655,854,357.87
负债合计	4,009,337,491.55	3,502,192,109.42
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	500,000,000.00	500,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	3,466,772,749.59	3,466,772,749.59
减：库存股		
其他综合收益	945,846,886.20	945,846,886.20
专项储备		
盈余公积	99,272,041.07	99,272,041.07
未分配利润	902,949,185.85	893,448,369.58

所有者权益（或股东权益）合计	5,914,840,862.71	5,905,340,046.44
负债和所有者权益（或股东权益）总计	9,924,178,354.26	9,407,532,155.86

公司负责人：吴思麟 主管会计工作负责人：李嫦 会计机构负责人：文涛

合并利润表
2022年1—6月

单位：元 币种：人民币

项目	2022年半年度	2021年半年度
一、营业总收入	253,783,904.96	277,873,836.93
其中：营业收入	253,783,904.96	277,873,836.93
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	259,699,065.28	283,694,591.01
其中：营业成本	235,762,382.57	258,726,246.51
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	4,939,785.84	4,297,235.75
销售费用	38,108.70	357,154.86
管理费用	15,287,295.14	17,688,950.17
研发费用		
财务费用	3,671,493.03	2,625,003.72
其中：利息费用	4,238,752.63	3,199,617.51
利息收入	603,794.17	624,907.45
加：其他收益	406,151.36	200,123.65
投资收益（损失以“-”号填列）	251,104.65	-35,722.09
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	235,099.97	-35,722.09
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以		

“－”号填列)		
信用减值损失（损失以“－”号填列)		
资产减值损失（损失以“－”号填列)		
资产处置收益（损失以“－”号填列)		
三、营业利润（亏损以“－”号填列)	-5,257,904.31	-5,656,352.52
加：营业外收入	31,454.57	381,894.98
减：营业外支出	893.69	1,998.50
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列)	-5,227,343.43	-5,276,456.04
减：所得税费用	447,133.98	2,222,634.66
五、净利润（净亏损以“－”号填列)	-5,674,477.41	-7,499,090.70
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“－”号填列)	-5,674,477.41	-7,499,090.70
2.终止经营净利润（净亏损以“－”号填列)		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“－”号填列)	-5,141,580.31	-7,248,312.60
2.少数股东损益（净亏损以“－”号填列)	-532,897.10	-250,778.10
六、其他综合收益的税后净额		
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
1.不能重分类进损益的其他综合收益		
（1）重新计量设定受益计划变动额		
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益		
（3）其他权益工具投资公允价值变动		
（4）企业自身信用风险公允价值变动		
2.将重分类进损益的其他综合收益		
（1）权益法下可转损益的其他综合收益		
（2）其他债权投资公允价值变动		

(3) 可供出售金融资产公允价值变动损益		
(4) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
(5) 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
(6) 其他债权投资信用减值准备		
(7) 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)		
(8) 外币财务报表折算差额		
(9) 其他		
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	-5,674,477.41	-7,499,090.70
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额	-5,141,580.31	-7,248,312.60
(二) 归属于少数股东的综合收益总额	-532,897.10	-250,778.10
八、每股收益:		
(一) 基本每股收益(元/股)		
(二) 稀释每股收益(元/股)		

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：/ 元，上期被合并方实现的净利润为：/ 元。

公司负责人：吴思麟 主管会计工作负责人：李嫦 会计机构负责人：文涛

母公司利润表

2022年1—6月

单位:元 币种:人民币

项目	2022年半年度	2021年半年度
一、营业收入	245,478,914.91	267,357,054.59
减：营业成本	227,174,971.42	246,397,405.99
税金及附加	4,208,876.09	3,719,420.73
销售费用		
管理费用	2,570,059.97	7,422,663.15
研发费用		
财务费用	-348,232.76	-312,767.87
其中：利息费用		
利息收入	359,512.52	326,775.21
加：其他收益	406,151.36	199,621.59
投资收益（损失以“-”号填列）	251,104.65	-35,722.09
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	22,747.94	-35,722.09

以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	12,530,496.20	10,294,232.09
加：营业外收入	1,406.28	38,825.25
减：营业外支出	-	123.50
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	12,531,902.48	10,332,933.84
减：所得税费用	3,031,086.21	2,542,258.59
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	9,500,816.27	7,790,675.25
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	9,500,816.27	7,790,675.25
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.可供出售金融资产公允价值变动损益		
4.金融资产重分类计入其他综合		

收益的金额		
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
6.其他债权投资信用减值准备		
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
8.外币财务报表折算差额		
9.其他		
六、综合收益总额	9,500,816.27	7,790,675.25
七、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)		
（二）稀释每股收益(元/股)		

公司负责人：吴思麟 主管会计工作负责人：李嫦 会计机构负责人：文涛

合并现金流量表

2022年1—6月

单位：元 币种：人民币

项目	2022年半年度	2021年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	10,996,691.31	11,867,372.44
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	483,756,608.65	607,804,988.50
经营活动现金流入小计	494,753,299.96	619,672,360.94
购买商品、接受劳务支付的现金	93,109,327.05	542,764,830.64
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增		

加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	4,398,459.15	5,351,414.60
支付的各项税费	3,057,442.00	14,340,565.56
支付其他与经营活动有关的现金	606,983,470.71	657,694,513.38
经营活动现金流出小计	707,548,698.91	1,220,151,324.18
经营活动产生的现金流量净额	-212,795,398.95	-600,478,963.24
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		92,754.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		92,754.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	157,008,205.91	165,044,803.45
投资支付的现金	40,000,000.00	40,000,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	197,008,205.91	205,044,803.45
投资活动产生的现金流量净额	-197,008,205.91	-204,952,049.45
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	939,220,000.00	1,043,819,520.00
收到其他与筹资活动有关的现金		

筹资活动现金流入小计	939,220,000.00	1,043,819,520.00
偿还债务支付的现金	399,384,586.04	355,871,472.92
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	122,160,200.72	100,481,753.30
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	521,544,786.76	456,353,226.22
筹资活动产生的现金流量净额	417,675,213.24	587,466,293.78
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	7,871,608.38	-217,964,718.91
加：期初现金及现金等价物余额	548,878,647.85	597,354,448.56
六、期末现金及现金等价物余额	556,750,256.23	379,389,729.65

公司负责人：吴思麟 主管会计工作负责人：李嫦 会计机构负责人：文涛

母公司现金流量表

2022年1—6月

单位：元 币种：人民币

项目	2022年半年度	2021年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	40,500.00	1,656,726.50
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	237,790,097.34	464,863,272.06
经营活动现金流入小计	237,830,597.34	466,519,998.56
购买商品、接受劳务支付的现金	82,393,268.42	62,950,800.39
支付给职工及为职工支付的现金	150,957.18	2,157,216.65
支付的各项税费	2,300,237.89	2,434,496.06
支付其他与经营活动有关的现金	503,615,882.92	585,303,383.97
经营活动现金流出小计	588,460,346.41	652,845,897.07
经营活动产生的现金流量净额	-350,629,749.07	-186,325,898.51
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其		

他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		530,000.00
投资支付的现金	40,000,000.00	40,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	40,000,000.00	40,530,000.00
投资活动产生的现金流量净额	-40,000,000.00	-40,530,000.00
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	655,000,000.00	370,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	655,000,000.00	370,000,000.00
偿还债务支付的现金	331,412,586.04	325,871,472.92
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	63,706,422.53	74,105,052.84
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	395,119,008.57	399,976,525.76
筹资活动产生的现金流量净额	259,880,991.43	-29,976,525.76
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-130,748,757.64	-256,832,424.27
加：期初现金及现金等价物余额	363,026,071.73	316,513,985.53
六、期末现金及现金等价物余额	232,277,314.09	59,681,561.26

公司负责人：吴思麟 主管会计工作负责人：李嫦 会计机构负责人：文涛

合并资产负债表

2022年6月30日

编制单位：邛崃市天际山水文化旅游投资集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金		980,750,256.23	972,878,647.85
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		-	-
应收账款		828,462,397.68	561,476,111.36
应收款项融资			
预付款项		400,787,433.16	400,580,502.99
其他应收款		969,884,533.80	698,236,806.35
其中：应收利息		-	-
应收股利			
存货		2,651,647,525.05	2,672,404,679.78
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		65,738,139.09	87,692,144.76
流动资产合计		5,897,270,285.01	5,393,268,893.09
非流动资产：			
债权投资			
可供出售金融资产			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资		18,517,785.50	18,266,680.85
其他权益工具投资		80,000,000.00	40,000,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产		2,370,788,600.00	2,370,788,600.00
固定资产		2,097,925,827.42	2,150,400,775.62
在建工程		582,318,307.51	393,773,404.79
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产		970,266,814.98	983,647,474.60
开发支出			
商誉		17,303,185.74	17,303,185.74
长期待摊费用		242,841.99	166,284.57
递延所得税资产		17,511,328.88	15,250,371.86
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		6,154,874,692.02	5,989,596,778.03
资产总计		12,052,144,977.03	11,382,865,671.12

合并资产负债表（续）

2022年6月30日

编制单位：邛崃市天际山水文化旅游投资集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款		538,150,000.00	224,900,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		-	-
应付账款		857,547.27	1,670,511.32
预收款项		-	-
合同负债			
应付职工薪酬		217,950.07	158,097.30
应交税费		223,088,832.75	197,366,287.50
其他应付款		175,635,630.27	63,939,479.48
其中：应付利息		-	-
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		893,479,354.46	510,097,232.14
其他流动负债		-	-
流动负债合计		1,831,429,314.82	998,131,607.74
非流动负债：			
长期借款		3,039,347,520.00	3,181,019,520.00
应付债券		-	-
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款		68,734,783.92	85,083,712.47
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益		-	-
递延所得税负债		401,682,974.29	402,005,969.50
其他非流动负债			
非流动负债合计		3,509,765,278.21	3,668,109,201.97
负债合计		5,341,194,593.03	4,666,240,809.71
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		500,000,000.00	500,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		4,351,861,556.97	4,351,861,556.97
减：库存股			
其他综合收益		945,846,886.20	945,846,886.20
专项储备			
盈余公积		99,272,041.07	99,272,041.07
未分配利润		815,402,368.96	820,543,949.27
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		6,712,382,853.20	6,717,524,433.51
少数股东权益		-1,432,469.20	-899,572.10
所有者权益（或股东权益）合计		6,710,950,384.00	6,716,624,861.41
负债和所有者权益（或股东权益）总计		12,052,144,977.03	11,382,865,671.12

法定代表人： 吴思麟

主管会计工作负责人： 文涛

会计机构负责人： 李娜

资产负债表

2022年6月30日

编制单位：邛崃市天际山水文化旅游投资集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金		232,277,314.09	363,026,071.73
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款		822,932,947.37	556,734,763.44
应收款项融资			
预付款项		400,229,333.28	400,190,949.18
其他应收款		1,927,805,996.24	1,503,698,471.37
其中：应收利息			
应收股利			
存货		1,537,765,647.45	1,571,418,859.56
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		63,987,946.95	63,987,946.95
流动资产合计		4,984,999,185.38	4,459,057,062.23
非流动资产：			
债权投资			
可供出售金融资产			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资		349,226,211.36	348,975,106.71
其他权益工具投资		80,000,000.00	40,000,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产		2,370,788,600.00	2,370,788,600.00
固定资产		1,996,606,647.02	2,044,166,547.54
在建工程		-	-
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产		142,556,710.50	144,543,839.38
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		1,000.00	1,000.00
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		4,939,179,168.88	4,948,475,093.63
资产总计		9,924,178,354.26	9,407,532,155.86

资产负债表（续）

2022年6月30日

编制单位：邳州市天际山水文化旅游投资集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款		370,000,000.00	170,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		-	-
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬		2,387.33	2,387.33
应交税费		222,918,716.07	197,224,665.33
其他应付款		1,199,351,604.37	1,040,263,466.75
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		681,529,354.46	438,847,232.14
其他流动负债			
流动负债合计		2,473,802,062.23	1,846,337,751.55
非流动负债：			
长期借款		1,131,430,000.00	1,235,400,000.00
应付债券		-	-
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款		18,734,783.92	35,083,712.47
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债		385,370,645.40	385,370,645.40
其他非流动负债			
非流动负债合计		1,535,535,429.32	1,655,854,357.87
负债合计		4,009,337,491.55	3,502,192,109.42
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		500,000,000.00	500,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		3,466,772,749.59	3,466,772,749.59
减：库存股			
其他综合收益		945,846,886.20	945,846,886.20
专项储备			
盈余公积		99,272,041.07	99,272,041.07
未分配利润		902,949,185.85	893,448,369.58
所有者权益（或股东权益）合计		5,914,840,862.71	5,905,340,046.44
负债和所有者权益（或股东权益）总计		9,924,178,354.26	9,407,532,155.86

法定代表人： 吴思麟

主管会计工作负责人： 文涛

会计机构负责人： 李婧

合并利润表

2022年1-6月

编制单位：邓州市天际山水文化旅游投资集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	2022年1-6月	2021年度
一、营业总收入		253,783,904.96	505,143,950.25
其中：营业收入		253,783,904.96	505,143,950.25
二、营业总成本		259,699,065.28	520,422,055.40
其中：营业成本		235,762,382.57	472,127,332.14
税金及附加		4,939,785.84	9,717,927.01
销售费用		38,108.70	1,930,925.50
管理费用		15,287,295.14	31,094,813.17
研发费用			
财务费用		3,671,493.03	5,551,057.58
其中：利息费用		4,238,752.63	6,788,395.84
利息收入		603,794.17	1,341,189.29
加：其他收益		406,151.36	120,000,000.00
投资收益（损失以“-”号填列）		251,104.65	22,747.94
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		235,099.97	22,747.94
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	106,775,500.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	53,308.89
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		-5,257,904.31	211,573,451.68
加：营业外收入		31,454.57	1,152,861.52
减：营业外支出		893.69	5,507.28
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-5,227,343.43	212,720,805.92
减：所得税费用		447,133.98	25,330,598.20
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		-5,674,477.41	187,390,207.72
（一）按经营持续性分类		-	-
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-5,674,477.41	187,390,207.72
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		-5,141,580.31	187,211,950.43
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-532,897.10	178,257.29
六、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）归属母公司股东的其他综合收益的税后净额		-	-
1.不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
2.将重分类进损益的其他综合收益		-	-
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（7）其他			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		-5,674,477.41	187,390,207.72
（一）归属于母公司股东的综合收益总额		-5,141,580.31	187,211,950.43
（二）归属于少数股东的综合收益总额		-532,897.10	178,257.29
八、每股收益			
（一）基本每股收益(元/股)			
（二）稀释每股收益(元/股)			

法定代表人：

吴思静

主管会计工作负责人：

文涛

会计机构负责人：

李婧

利润表

2022年1-6月

编制单位：邯郸市天际山水文化旅游投资集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	2022年1-6月	2021年度
一、营业收入		245,478,914.91	485,043,487.42
减：营业成本		227,174,971.42	450,002,761.19
税金及附加		4,208,876.09	8,331,203.31
销售费用		-	1,483,993.00
管理费用		2,570,059.97	10,261,666.27
研发费用			
财务费用		-348,232.76	-544,283.01
其中：利息费用			
利息收入		359,512.52	566,369.20
加：其他收益		406,151.36	120,000,000.00
投资收益（损失以“-”号填列）		251,104.65	22,747.94
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		22,747.94	22,747.94
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	106,775,500.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-800.00
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		12,530,496.20	242,305,594.60
加：营业外收入		1,406.28	348,825.25
减：营业外支出		-	123.94
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		12,531,902.48	242,654,295.91
减：所得税费用		3,031,086.21	30,657,886.99
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		9,500,816.27	211,996,408.92
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		9,500,816.27	211,996,408.92
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		9,500,816.27	211,996,408.92

法定代表人： **吴思麟**

主管会计工作负责人： **文涛**

会计机构负责人： **李娜**


合并现金流量表


2022年1-6月


编制单位：邳州市天际山水文化旅游投资集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	2022年1-6月	2021年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		10,996,691.31	634,963,220.25
收到的税费返还		-	
收到其他与经营活动有关的现金		483,756,608.65	1,187,733,945.87
经营活动现金流入小计		494,753,299.96	1,822,697,166.12
购买商品、接受劳务支付的现金		93,109,327.05	1,806,927,580.44
支付给职工以及为职工支付的现金		4,398,459.15	11,542,527.97
支付的各项税费		3,057,442.00	6,938,582.57
支付其他与经营活动有关的现金		606,983,470.71	447,930,100.03
经营活动现金流出小计		707,548,698.91	2,273,338,791.01
经营活动产生的现金流量净额		-212,795,398.95	-450,641,624.89
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			92,754.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		-	92,754.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		157,008,205.91	300,581,329.25
投资支付的现金		40,000,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			55,716,285.79
支付其他与投资活动有关的现金			4,001,186.78
投资活动现金流出小计		197,008,205.91	360,298,801.82
投资活动产生的现金流量净额		-197,008,205.91	-360,206,047.82
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		939,220,000.00	1,903,539,520.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		939,220,000.00	1,903,539,520.00
偿还债务支付的现金		399,384,586.04	574,573,016.90
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		122,160,200.72	203,594,631.10
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			363,000,000.00
筹资活动现金流出小计		521,544,786.76	1,141,167,648.00
筹资活动产生的现金流量净额		417,675,213.24	762,371,872.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		-	
五、现金及现金等价物净增加额		7,871,608.38	-48,475,800.71
加：期初现金及现金等价物余额		548,878,647.85	597,354,448.56
六、期末现金及现金等价物余额		556,750,256.23	548,878,647.85

法定代表人： 

主管会计工作负责人： 

会计机构负责人： 

现金流量表

2022年1-6月

编制单位：邛崃市天际山水文化旅游投资集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	2022年1-6月	2021年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		40,500.00	607,843,467.48
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		237,790,097.34	834,208,868.25
经营活动现金流入小计		237,830,597.34	1,442,052,335.73
购买商品、接受劳务支付的现金		82,393,268.42	723,975,695.07
支付给职工以及为职工支付的现金		150,957.18	3,361,612.57
支付的各项税费		2,300,237.89	4,906,862.27
支付其他与经营活动有关的现金		503,615,882.92	336,819,094.68
经营活动现金流出小计		588,460,346.41	1,069,063,264.59
经营活动产生的现金流量净额		-350,629,749.07	372,989,071.14
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			530,000.00
投资支付的现金		40,000,000.00	55,733,700.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		40,000,000.00	56,263,700.00
投资活动产生的现金流量净额		-40,000,000.00	-56,263,700.00
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		655,000,000.00	390,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		655,000,000.00	390,000,000.00
偿还债务支付的现金		331,412,586.04	521,203,016.90
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		63,706,422.53	139,010,268.04
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		395,119,008.57	660,213,284.94
筹资活动产生的现金流量净额		259,880,991.43	-270,213,284.94
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		-	-
五、现金及现金等价物净增加额		-130,748,757.64	46,512,086.20
加：期初现金及现金等价物余额		363,026,071.73	316,513,985.53
六、期末现金及现金等价物余额		232,277,314.09	363,026,071.73

法定代表人：

吴思麟

主管会计工作负责人：

文涛

会计机构负责人：

李娟

合并股东权益变动表

2022年1-6月

金额单位：人民币元

项 目	归属于母公司股东权益										少数股东权益	原股东权益合计	
	实收资本(或股本)		资本公积		其他综合收益		专项储备	盈余公积	未分配利润	其他			小计
	优先股	普通股	优先股	其他	其他综合收益	其他综合收益							
一、上年年末余额	500,000,000.00		4,351,881,556.97		945,846,886.20		99,272,041.07	820,543,949.27			6,717,524,433.51	-899,572.10	6,716,624,861.41
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年年初余额	500,000,000.00		4,351,881,556.97		945,846,886.20		99,272,041.07	820,543,949.27			6,717,524,433.51	-899,572.10	6,716,624,861.41
三、本年年增减变动金额(减少以“-”号填列)													
(一)综合收益总额													
(二)股东权益内部转入和减少资本													
1. 股东投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入股东权益的金额													
4. 其他													
(三)利润分配													
1. 提取盈余公积													
2. 对所有者(或股东)的分配													
3. 其他													
(四)股东权益内部结转													
1. 资本公积转增资本(或股本)													
2. 盈余公积转增资本(或股本)													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
(五)专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
(六)其他													
四、本年年末余额	500,000,000.00		4,351,881,556.97		945,846,886.20		99,272,041.07	815,402,368.96			6,712,382,853.20	-1,432,469.20	6,710,950,384.00

会计机构负责人：李娟

主管会计工作负责人：文涛

法定代表人：吴思麟



合并股东权益变动表 (续)

2022年1-6月

金额单位: 人民币元

编制单位: 聊城市天辰山水文化旅游投资集团有限公司
 2022年1-6月
 上年金额

项	归属于母公司股东权益										少数股东权益	股东权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	小计		
	优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	500,000,000.00			4,355,745,132.61	952,016,086.20		78,072,400.18	654,531,639.73		6,540,365,258.72	-1,077,829.39	6,539,287,429.33
加: 会计政策变更												
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年初余额	500,000,000.00			4,355,745,132.61	952,016,086.20		78,072,400.18	654,531,639.73		6,540,365,258.72	-1,077,829.39	6,539,287,429.33
三、本增减变动金额(减少以“-”号填列)				-3,883,575.64	-6,169,200.00		21,199,640.89	166,012,309.54		177,159,174.79	176,257.29	177,337,432.08
(一) 综合收益总额								187,211,950.43		187,211,950.43	176,257.29	187,390,207.72
(二) 股东权益投入和减少资本				130,107.00						130,107.00		130,107.00
1. 限售股上市流通												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入股东权益的金额												
4. 其他				130,107.00						130,107.00		130,107.00
(三) 利润分配												
1. 提取盈余公积							21,199,640.89	-21,199,640.89				
2. 对所有者(或股东)的分配								-21,199,640.89				
3. 其他												
(四) 股东权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他				-4,013,682.64	-6,169,200.00		99,272,041.07	820,543,949.27		-10,182,882.64	-899,572.10	-10,182,882.64
四、本年年末余额	500,000,000.00			4,351,861,556.97	945,846,886.20		99,272,041.07	820,543,949.27		6,717,524,433.51	-899,572.10	6,716,624,861.41

法定代表人: 吴思麟

主管会计工作负责人: 文涛

会计机构负责人: 李娟

股东权益变动表

2022年1-6月

金额单位：人民币元

编制单位：邯郸市实际山水文化旅游投资集团有限公司

项目	实收资本（或股本）	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债 其他							
一、上年年末余额	500,000,000.00			3,466,772,749.59		945,846,886.20		99,272,041.07	893,448,369.58	5,905,340,046.44
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	500,000,000.00			3,466,772,749.59		945,846,886.20		99,272,041.07	893,448,369.58	5,905,340,046.44
三、本年年增减变动金额（减少以“-”号填列）										
（一）综合收益总额									9,500,816.27	9,500,816.27
（二）股东权益投入和减少资本										
1. 股东投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入股东权益的金额										
4. 其他										
（三）利润分配										
1. 提取盈余公积										
2. 对所有者（或股东）的分配										
3. 其他										
（四）股东权益内部结转										
1. 资本公积转增资本（或股本）										
2. 盈余公积转增资本（或股本）										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
（五）专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
（六）其他										
四、本年年末余额	500,000,000.00			3,466,772,749.59		945,846,886.20		99,272,041.07	902,949,185.85	5,914,840,862.71

法定代表人：

吴思麟

主管会计工作负责人：

文涛

会计机构负责人：

李娟

股东权益变动表 (续)

2022年1-6月

金额单位: 人民币元

上年金额

项	目	实收资本(或股本)	其他权益工具		资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
			优先股	永续债							
一、上年年末余额		500,000,000.00			3,466,642,642.59		952,016,086.20		78,072,400.18	702,651,601.55	5,699,382,730.52
加: 会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额		500,000,000.00			3,466,642,642.59		952,016,086.20		78,072,400.18	702,651,601.55	5,699,382,730.52
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)					130,107.00		-6,169,200.00		21,199,640.89	190,796,768.03	205,957,315.92
(一) 综合收益总额										211,996,408.92	211,996,408.92
(二) 股东权益投入和减少资本					130,107.00						130,107.00
1. 股东投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入股东权益的金额											
4. 其他					130,107.00						130,107.00
(三) 利润分配											
1. 提取盈余公积									21,199,640.89	-21,199,640.89	
2. 对所有者(或股东)的分配									21,199,640.89	-21,199,640.89	
3. 其他											
(四) 股东权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本年年末余额		500,000,000.00			3,466,772,749.59		-6,169,200.00		99,272,041.07	893,448,369.58	5,905,340,046.44

法定代表人: 吴思麟

主管会计工作负责人: 文涛

会计机构负责人: 李娟

邛崃市天际山水文化旅游投资集团有限公司

财务报表附注

2022年1月1日至2022年6月30日
(除特别说明外, 金额单位为人民币元)

一、公司基本情况

1、公司概况

邛崃市天际山水文化旅游投资集团有限公司(以下称公司或本公司)系由邛崃市国有资产投资监督服务中心组建的有限责任公司,公司于2016年03月24日取得邛崃市市场和质量监督管理局颁发的统一社会信用代码为91510183MA61TYJL2K的《企业法人营业执照》。

2016年03月24日,公司成立时注册资本为人民币50,000万元,由邛崃市国有资产投资监督服务中心认缴出资,实收资本5,000万元。

2019年3月25日,公司收到邛崃市国有资产投资监督服务中心缴纳的4,000万元投资款,实收资本增加至9,000万元。

2019年8月16日,公司收到邛崃市国有资产投资监督服务中心缴纳的6,200万元投资款,实收资本增加至15,200万元。

2020年2月27日,公司收到邛崃市国有资产投资监督服务中心缴纳的9,000万元投资款,实收资本增加至24,200万元。

2020年3月5日,公司收到邛崃市国有资产投资监督服务中心缴纳的11,000万元投资款,实收资本增加至35,200万元。

2020年3月16日,公司收到邛崃市国有资产投资监督服务中心缴纳的14,800万元投资款,实收资本增加至50,000万元。

公司统一社会信用代码:91510183MA61TYJL2K

公司营业期限:2016年3月24日至无固定期限

公司住所:邛崃市临邛街道办文昌街121号

公司法定代表人:吴思麟

公司经营范围:旅游资源及景区的开发、建设、经营;旅游配套设施建设;旅游景区设施设备的经营和维护;旅游宣传营销策划、旅游商品开发销售、景区旅游客运及相关配套服

务；旅游项目投资；酒店经营和管理；广告设计、制作、发布、代理；网页设计、制作；展览展示服务；会议服务和旅行社及相关服务；销售：预包装食品、散装食品、农产品、工艺礼品。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

2、合并财务报表范围

本期纳入合并财务报表范围的主体如下：

子公司名称	子公司类型	持股比例(%)	表决权比例(%)
邛崃市天际山水旅游交通服务管理有限公司	全资子公司	100.00	100.00
邛崃市天际山水景区管理有限公司	全资子公司	100.00	100.00
邛崃市天际山水旅游开发建设有限公司	全资子公司	100.00	100.00
成都天顺鑫农业投资开发有限公司	全资子公司	100.00	100.00
成都崃一口文化创意有限公司	控股子公司	96.88	96.88
邛崃市乐游旅游运业有限公司	控股子公司	55.00	55.00
邛崃市文君精品酒店有限公司	全资子公司	100.00	100.00
成都市文脉旅游发展有限公司	全资子公司	100.00	100.00
成都市云涧山水文化旅游开发有限公司	全资子公司	100.00	100.00

本报告期，合并财务报表范围及其变化情况详见本附注“六、合并范围的变更”和“七、在其他主体中的权益”。

二、财务报表的编制基础

1. 编制基础

公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》的披露规定编制财务报表。

2. 持续经营

本公司无影响持续经营能力的事项，预计未来十二个月内具备持续经营的能力，本公司的财务报表系在持续经营为假设的基础上编制。

三、重要会计政策及会计估计

1. 遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2022 年 6 月 30 日的合并及公司财务状况以及 2022 年 1-6 月合并及公司经营成果和现金流量等有关信息。

2. 会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3. 营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

4. 记账本位币

本公司采用人民币为记账本位币。

5. 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

企业合并，是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

(1) 同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

合并方取得的资产和负债均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积（股本溢价）；资本公积（股本溢价）不足以冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

(2) 非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指为购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

对于非同一控制下的企业合并，合并成本包含购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，为企业合并发生的审

计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。所涉及的或有对价按其在购买日的公允价值计入合并成本，购买日后 12 个月内出现对购买日已存在情况的新的或进一步证据而需要调整或有对价的，相应调整合并商誉。购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

购买方取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日因不符合递延所得税资产确认条件而未予确认的，在购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，则确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产的，计入当期损益。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，根据《财政部关于印发企业会计准则解释第 5 号的通知》（财会〔2012〕19 号）和《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》第五十一条关于“一揽子交易”的判断标准（参见本节“合并财务报表的编制方法”），判断该多次交易是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，参考本部分前面各段描述及本节“长期股权投资”进行会计处理；不属于“一揽子交易”的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转入当期投资收益）。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益应当采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转为购买日所属当期投

资收益)。

6. 合并财务报表的编制方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起,本公司开始将其纳入合并范围;从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司,处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中;当期处置的子公司,不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司,其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中,且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司,其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中,并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制合并财务报表时,子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的,按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司,以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

公司内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额,在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初股东权益中所享有的份额,仍冲减少数股东权益。

当因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权时,对于剩余股权,按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和,减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额,计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益,在丧失控制权时采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理(即,除了在该原有子公司重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动以外,其余一并转为当期投资收益)。其后,对该部分剩余股权按照《企业会计准则第2号——长期股权投资》或《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》等相关规定进行后续计量,详见本节“长期股权投资”或本节“金融工具”。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的,需区分处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易是否属于一揽子交易。处置对子公司股权投资的各项

交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；④一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。不属于一揽子交易的，对其中的每一项交易视情况分别按照“不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资”（详见本节“长期股权投资”）和“因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权”（详见前段）适用的原则进行会计处理。处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

7. 合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排分为共同经营和合营企业。

当本公司是合营安排的合营方，享有该安排相关资产且承担该安排相关负债时，为共同经营。本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

- （1）确认本公司单独所持有的资产，以及按本公司份额确认共同持有的资产；
- （2）确认本公司单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同承担的负债；
- （3）确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- （4）按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- （5）确认单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。本公司对合营企业投资的会计政策见本附注“三、14. 长期股权投资”。

8. 现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

9. 外币业务和外币报表折算

（1）外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差

额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

（2）外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率（或：采用按照系统合理的方法确定的、与交易发生日即期汇率近似的汇率。提示：若采用此种方法，应明示何种方法何种口径）折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

10. 金融工具

（1）金融资产和金融负债的分类

金融资产在初始确认时划分为以下三类：①以摊余成本计量的金融资产；②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。金融负债在初始确认时划分为以下四类：①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；②金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；③不属于上述①或②的财务担保合同，以及不属于上述①并以低于市场利率贷款的贷款承诺；④以摊余成本计量的金融负债。

（2）金融资产和金融负债的确认依据、计量方法和终止确认条件

①金融资产和金融负债的确认依据和初始计量方法：公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。初始确认金融资产或金融负债时，按照公允价值计量；对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。但是，公司初始确认的应收账款未包含重大融资成分或公司不考虑未超过一年的合同中的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。

②金融资产的后续计量方法

a. 以摊余成本计量的金融资产

采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

b. 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

采用公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

c. 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

采用公允价值进行后续计量。获得的股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

d. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

采用公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

③金融负债的后续计量方法

a. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

此类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债以公允价值进行后续计量。因公司自身信用风险变动引起的指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的公允价值变动金额计入其他综合收益，除非该处理会造成或扩大损益中的会计错配。此类金融负债产生的其他利得或损失（包括利息费用、除因公司自身信用风险变动引起的公允价值变动）计入当期损益，除非该金融负债属于套期关系的一部分。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

b. 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债按照《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》相关规定进行计量。

c. 不属于上述 a 或 b 的财务担保合同，以及不属于上述 a 并以低于市场利率贷款的贷款承诺在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：按照金融工具的减值规定确定的损失准备金额；初始确认金额扣除按照相关规定所确定的累计摊销额后的余额。

d. 以摊余成本计量的金融负债

采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融负债所产生的利得或损失，在终止确认、按照实际利率法摊销时计入当期损益。

④金融资产和金融负债的终止确认

a. 当满足下列条件之一时，终止确认金融资产：

(a) 收取金融资产现金流量的合同权利已终止；

(b) 金融资产已转移，且该转移满足《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》关于金融资产终止确认的规定。

b. 当金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除时，相应终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

(3) 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司转移了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，继续确认所转移的金融资产。公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：①未保留对该金融资产控制的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；②保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：①所转移金融资产在终止确认日的账面价值；②因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。转移了金融资产的一部分，且该被转移部分整体满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：①终止确认部分的账面价值；②终止确认部分的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。

(4) 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术确定相关金融资产和金融负债的公允价值。公司将估值技术使用的输入值分以下层级，并依次使用：

①第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；

②第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值，包括：活跃市场中类似资产或负债的报价；非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价；除报价以外的其他可观察输入值，如在正常报价间隔期间可观察的利率和收益率曲线等；市场验证的输入值等；

③第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值，包括不能直接观察或无法由可

观察市场数据验证的利率、股票波动率、企业合并中承担的弃置义务的未来现金流量、使用自身数据作出的财务预测等。

（5）金融工具减值

公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款、分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债以外的贷款承诺、不属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债或不属于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债的财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，公司在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。

对于不含重大融资成分或者公司不考虑不超过一年的合同中的融资成分的应收账款，公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于租赁应收款、包含重大融资成分的应收账款，公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

公司于每个资产负债表日，对于处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，处于第一阶段，本公司按照未来12个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来12个月内的预期信用损失计量损失准备。

公司对于处于第一阶段和第二阶段、以及较低信用风险的金融工具，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于处于第三阶段的金融工具，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

除单项评估信用风险的金融资产外，本公司依据信用风险特征将应收款项划分为若干组

合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收票据组合 1	银行承兑汇票
应收票据组合 2	商业承兑汇票
应收账款组合 1	其他外部单位款项
应收账款组合 2	应收政府单位款项、关联方款项
其他应收款组合 1	其他外部单位款项
其他应收款组合 2	应收政府单位款项、关联方款项

对于划分为组合的应收票据，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

对于划分为组合的应收账款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

对于划分为组合的其他应收款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估预期信用风险和计量预期信用损失。当以金融工具组合为基础时，公司以共同风险特征为依据，将金融工具划分为不同组合。公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

(6) 金融资产和金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不相互抵销。但同时满足下列条件的，公司以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：①公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；②公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。不满足终止确认条件的金融资产转移，公司不对已转移的金融资产和相关负债进行抵销。

11. 应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款。

(1) 应收账款的预期信用损失的确认方法：

公司对应收账款根据整个存续期内预计信用损失金额计提坏账准备。

如果有客观证据表明某项应收账款已经发生信用减值，则本公司对该应收账款单项确定预期信用损失。

①按单项计提预期信用损失的应收款项

单项计提预期信用损失的方法：有客观证据表明发生了减值，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提预期信用损失。

②按组合计提预期信用损失的应收款项

除按单项计提预期信用损失的应收款项外，按照相应的信用风险特征组合预计信用损失计提比例。

组合类型	确定组合的依据	按组合计提预期信用损失的方法
应收账款组合 1—账龄组合	账龄状态	预期信用损失率
应收账款组合 2—低风险组合	应收政府机构及其控制的企事业单位的款项、关联方款项	不计提

针对应收账款组合 1，按照账龄状态采用预期信用损失率计提坏账准备的比例如下：

账 龄	应收账款预期信用损失率 (%)	其他应收款预期信用损失率 (%)
1 年以内 (含 1 年)	0.00	0.00
1-2 年	5.00	5.00
2-3 年	30.00	30.00
3-4 年	50.00	50.00
4-5 年	80.00	80.00
5 年以上	100.00	100.00

(2) 其他应收款的预期信用损失的确定方法：

公司按照下列情形计量其他应收款损失准备：①自初始确认后信用风险未显著增加的金融资产，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；②自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的金融资产，按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；③自初始确认后已经发生信用减值的金融资产，按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

以组合为基础计量预期信用损失，比照应收账款，按照相应的信用风险特征组合预计信用损失计提比例。

12. 存货

(1) 存货的分类

公司存货分为：工程施工、待开发土地、原材料、库存商品、发出商品等。

(2) 发出存货的计价方法

发出存货采用月末一次加权平均法。

(3) 存货可变现净值的确定依据

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照单个存货成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的存货，在正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

(4) 存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制。

(5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

1) 低值易耗品

按照一次转销法进行摊销。

2) 包装物

按照一次转销法进行摊销。

13. 合同资产

本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素的，确认为合同资产。本公司拥有的无条件(即，仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

本公司对合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注四、(十)金融工具减值。

14. 持有待售资产

企业主要通过出售(包括具有商业实质的非货币性资产交换)而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，应当将其划分为持有待售类别。非流动资产或处置组划分为持有待售类别，应当同时满足下列条件：

- (1) 根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；

(2) 出售极可能发生，即企业已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求企业相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，应当已经获得批准。

确定的购买承诺，是指企业与其他方签订的具有法律约束力的购买协议，该协议包含交易价格、时间和足够严厉的违约惩罚等重要条款，使协议出现重大调整或者撤销的可能性极小。

15. 长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见本节“金融工具”。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

(1) 投资成本的确定

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。原持有股权投资为可供出售金融资产的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入当期损益。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允

价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

(2) 后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

1) 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

2) 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本公司向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本

与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第 20 号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

3) 收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

4) 处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入股东权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本节“合并财务报表编制的方法”中所述的相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入股东权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

16. 投资性房地产

1. 投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。主要包括

已出租的土地使用权以及已出租的建筑物。当公司能够取得与投资性房地产相关的租金收入或增值收益以及投资性房地产的成本能够可靠计量时，公司按购置或建造的实际支出对其进行初始计量。

2. 公司按照成本对投资性房地产进行初始计量。在资产负债表日采用公允价值模式对投资性房地产进行后续计量。采用公允价值模式计量的，应同时满足（1）投资性房地产所在地有活跃的房地产交易市场；（2）公司能够从房地产交易市场上取得同类或类似房地产的市场价格及其他相关信息，从而对投资性房地产的公允价值做出合理的估计。采用公允价值模式计量的投资性房地产，不计提折旧或进行摊销，以资产负债表日投资性房地产的公允价值为基础调整其账面价值，公允价值与原账面价值之间的差额计入当期损益。

17. 固定资产

（1）确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

（2）各类固定资产的折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	年限平均法	20-40	5	2.38-4.75
旅游资产	年限平均法	10-40	5	2.38-9.50
专用设备	年限平均法	10-20	5	4.75-9.50
机器设备	年限平均法	5-10	5	9.50-19.00
运输设备	年限平均法	3-5	5	19.00-31.67
电子设备及其他	年限平均法	3-5	5	19.00-31.67

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业带来经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧

（3）融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

a. 租赁期满后租赁资产的所有权归属于本公司；b. 公司具有购买资产的选择权，购买价款远低于行使选择权时该资产的公允价值；c. 租赁期占所租赁资产使用寿命的大部分；d. 租赁开始日的最低租赁付款额现值，与该资产的公允价值不存在较大的差异。公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费。

18. 在建工程

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

19. 借款费用

（1）借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

- a. 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；
- b. 借款费用已经发生；
- c. 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

（2）借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

（3）暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

（4）借款费用资本化率、资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

20. 使用权资产

使用权资产类别主要包括房屋建筑物、机器设备、运输工具等。

在租赁期开始日将可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，包括：（1）租赁负债的初始计量金额；（2）在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；（3）承租人发生的初始直接费用；（4）承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。后续采用年限平均法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值时，如使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将剩余金额计入当期损益。

21. 无形资产

（1）计价方法、使用寿命、减值测试

①无形资产的计价方法

a. 公司取得无形资产时按成本进行初始计量

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

b. 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

② 使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况

项 目	预计使用寿命	依据
土地使用权	15-50 年	按照土地使用权证期限
软件	2-10 年	按预计使用年限平均摊销
特许经营权	40 年	按预计使用年限平均摊销
收费权	40 年	按预计使用年限平均摊销

每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

经复核，本年期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

③ 使用寿命不确定的无形资产的判断依据以及对其使用寿命进行复核的程序

每年末，对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核。

经复核，年末无使用寿命不确定的无形资产。

(2) 内部研究开发支出会计政策

① 划分研究阶段和开发阶段的具体标准

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

② 开发阶段支出资本化的具体条件

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时确认为无形资产：

- a. 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- b. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- c. 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- d. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- e. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

开发阶段的支出，若不满足上列条件的，于发生时计入当期损益。研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

22. 长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉和使用寿命不确定的无形资产至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总

额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

23. 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

（1）摊销方法

长期待摊费用在受益期内平均摊销。

（2）摊销年限

- a. 固定资产改良支出按该固定资产的剩余使用年限摊销；
- b. 其他费用按受益年限分 3-5 年平均摊销。

24. 合同负债

合同负债，是指本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。如果在本公司向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本公司已经取得了无条件收款权，本公司在客户实际支付款项和到期应支付款项孰早时点，将该已收或应收款项列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

25. 职工薪酬

（1）短期薪酬的会计处理方法

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利。其中：短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

（2）离职后福利的会计处理方法

离职后福利主要包括设定提存计划。其中设定提存计划主要包括基本养老保险、失业保

险以及年金等，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

(3) 辞退福利的会计处理方法

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

26. 租赁负债

在租赁期开始日，公司将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债、短期租赁和低价值资产租赁除外。在计算租赁付款额的现值时，公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债。

27. 预计负债

(1) 预计负债的确认标准

与诉讼、债务担保、亏损合同、重组事项等或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司确认为预计负债：

- a. 该义务是本公司承担的现时义务；
- b. 履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；
- c. 该义务的金额能够可靠地计量。

(2) 各类预计负债的计量方法

本公司预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

本公司在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

最佳估计数分别以下情况处理：

所需支出存在一个连续范围（或区间），且该范围内各种结果发生的可能性相同的，则最佳估计数按照该范围的中间值即上下限金额的平均数确定。

所需支出不存在一个连续范围（或区间），或虽然存在一个连续范围但该范围内各种结果发生的可能性不相同的，如或有事项涉及单个项目的，则最佳估计数按照最可能发生金额确定；如或有事项涉及多个项目的，则最佳估计数按各种可能结果及相关概率计算确定。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

28. 收入

（1）一般原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。

履约义务，是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。

取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

本公司在合同开始日即对合同进行评估，识别该合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是某一时点履行。满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行的履约义务，本公司按照履约进度，在一段时间内确认收入：(1)客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；(2)客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；(3)本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。否则，本公司在客户取得相关商品或服务控制权的时点确认收入。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司根据商品和劳务的性质，采用投入法或产出法确定恰当的履约进度。当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

（2）本公司收入确认的具体原则：

工程建设、土地整理收入确认方法：公司根据与客户签订的委托代建协议，按照与客户确定的履约进度确认收入。

租赁收入：根据租赁协议，在租赁期内平均确认租赁收入。

酒店业务收入：按营业收入日报表确认收入。

旅游业务：根据每日旅客实际消费金额确认收入。

29. 政府补助

1) 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

2) 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，难以区分与资产相关或与收益相关的，整体归类为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益和冲减相关成本；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益和冲减相关成本。

3) 与公司日常经营活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

4) 政策性优惠贷款贴息的会计处理方法

a. 财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向公司提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。以借款的公允价值作为借款的入账价值并按照实际利率法计算借款费用，实际收到的金额与借款公允价值之间的差额确认为递延收益。递延收益在借款存续期内采用实际利率法摊销，冲减相关借款费用。

b. 财政将贴息资金直接拨付给公司的，将对应的贴息冲减相关借款费用。

30. 递延所得税资产/递延所得税负债

(1) 当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本报告期税前会计利润作相应调整后计算得出。

(2) 递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（3）所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入股东权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或股东权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

（4）所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的

纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

31. 租赁

(1) 租赁的识别

在合同开始日，公司评估合同是否为租赁或者包含租赁，如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利，公司评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益，并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。

(2) 单独租赁的识别

合同中同时包含多项单独租赁的，公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。同时符合下列条件的，使用已识别资产的权利构成合同中的一项单独租赁：

- a. 承租人可从单独使用该资产或将其与易于获得的其他资源一起使用中获利；
- b. 该资产与合同中的其他资产不存在高度依赖或高度关联关系。

(3) 租赁和非租赁部分的分拆

合同中同时包含租赁和非租赁部分的，公司作为出租人和承租人时，将租赁和非租赁部分分拆后进行会计处理。

(4) 作为承租人

公司作为承租人的一般会计处理见附注三、20 和附注三、26

租赁变更是原合同条款之外的租赁范围、租赁对价、租赁期限的变更，包括增加或终止一项或多项租赁资产的使用权，延长或缩短合同规定的租赁期等。

租赁发生变更且同时符合下列条件的，将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- a. 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- b. 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，重新确定租赁期，并采用修订后的折现率对变更后的租赁付款额进行折现，以重新计量租赁负债。在计算变更后租赁付款额的现值时，采用剩余租赁期间的租赁内含利率作为折现率；无法确定剩余租赁期间的租赁内含利率的，采用租赁变更生效日的本集团增量借款利率作为折现率。

(5) 作为出租人

租赁开始日实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。

作为经营租赁出租人，经营租赁的租金收入在租赁期内各个期间按直线法确认为当期损益，未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。经营租赁发生变更的，自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

32. 重要会计政策和会计估计变更

A. 重要会计政策变更

报告期公司未发生会计政策变更。

B. 重要会计估计变更

报告期公司主要会计估计未发生变更。

33. 其他

无。

四、税项

1. 主要税种及税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	销售货物或提供应税劳务、提供应税服务等	3%、5%、6%、9%、13%
城市维护建设税	应缴流转税税额	5%
教育费附加	应缴流转税税额	3%
地方教育附加	应缴流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

五、合并财务报表主要项目注释

1. 货币资金

(1) 明细情况

项 目	2022 年 6 月 30 日	2021 年 12 月 31 日
现金		
银行存款	556,750,256.23	548,878,647.85
其他货币资金	424,000,000.00	424,000,000.00

合 计	980,750,256.23	972,878,647.85
-----	----------------	----------------

(2) 其他说明：2022年6月30日货币资金中有421,000,000.00元定期存款用于借款质押，3,000,000.00元为保函保证金。除此之外，期末货币资金中无其他因抵押、质押或冻结等对使用有限制、有潜在回收风险的款项。

2. 应收账款

1) 类别明细情况

种 类	2022年6月30日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备					
按信用风险特征组合计提坏账准备					
组合1：账龄组合	339,301.32	0.04	745.20	0.22	338,556.12
组合2：低风险组合	828,123,841.56	99.96			828,123,841.56
组合小计	828,463,142.88	100.00	745.20		828,462,397.68
单项金额不重大但单项计提坏账准备					
合 计	828,463,142.88	100.00	745.20		828,462,397.68

(续上表)

种 类	2021年12月31日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备					
按信用风险特征组合计提坏账准备					
组合1：账龄组合	167,418.96	0.03	745.20	0.45	166,673.76
组合2：低风险组合	561,309,437.60	99.97			561,309,437.60
组合小计	561,476,856.56	100.00	745.20		561,476,111.36
单项金额不重大但单项计提坏账准备					

合 计	561,476,856.56	100.00	745.20		561,476,111.36
-----	----------------	--------	--------	--	----------------

①组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的应收账款

账 龄	2022年6月30日			2021年12月31日		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
1年以内	336,941.32			165,058.96		
1-2年	792.00	39.60	5.00	792.00	39.60	5.00
2-3年	1,232.00	369.60	30.00	1,232.00	369.60	30.00
3-4年						
4-5年			80.00			80.00
5年以上	336.00	336.00	100.00	336.00	336.00	100.00
小 计	339,301.32	745.20	215.00	167,418.96	745.20	0.45

②组合中，采用其他方法计提坏账准备的应收账款

组合名称	2022年6月30日		2021年12月31日	
	应收账款	坏账准备	应收账款	坏账准备
低风险组合	828,123,841.56		561,309,437.60	
小计	828,123,841.56		561,309,437.60	

注：经单独进行减值测试，低风险组合不存在减值迹象，故未计提坏账准备。

2) 计提、收回或转回的坏账准备情况

项 目	2021年12月31日	本期增加		本期减少		2022年6月30日
		计提	其他转入	转回	转销	
坏账准备	745.20					745.20
小 计	745.20					745.20

3) 按欠款方归集的主要余额情况

单位名称	账面余额	占应收账款余额的比例(%)	坏账准备
邛崃市人民政府	787,932,947.34	95.11	
合计	787,932,947.34	95.11	

3. 预付款项

(1) 账龄情况

账龄	2022年6月30日	2021年12月31日
1年以内	400,565,940.10	400,345,803.30
1-2年	153,882.97	167,089.60
2-3年	9,016.09	9,016.09
3年以上	58,594.00	58,594.00
合计	400,787,433.16	400,580,502.99

4. 其他应收款

项目	2022年6月30日	2021年12月31日
应收利息		
应收股利		
其他应收款	969,884,533.80	698,236,806.35
合计	969,884,533.80	698,236,806.35

(1) 应收利息

期末，公司不存在应收利息。

(2) 应收股利

期末，公司不存在应收股利

(3) 其他应收款

1) 类别明细情况

种类	2022年6月30日				
	账面余额		坏账准备	账面价值	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备					
按信用风险特征组合计提坏账准备					
组合1: 账龄组合	16,702,292.30		6,561.35	0.04	16,695,730.95
组合2: 低风险组合	953,188,802.85				953,188,802.85
组合小计	969,891,095.15		6,561.35		969,884,533.80
单项金额不重大但单项计提坏账准备					
合计	969,891,095.15		6,561.35		969,884,533.80

(续上表)

种类	2021年12月31日				
----	-------------	--	--	--	--

	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备					
按信用风险特征组合计提坏账准备					
组合 1: 账龄组合	15,399,337.06	2.21	6,561.35	0.04	15,392,775.71
组合 2: 低风险组合	682,844,030.64	97.79			682,844,030.64
组合小计	698,243,367.70	100.00	6,561.35		698,236,806.35
单项金额不重大但单项计提坏账准备					
合计	698,243,367.70	100.00	6,561.35		698,236,806.35

① 组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

账龄	2022年6月30日			2021年12月31日		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	16,662,821.90			15,359,866.66		
1-2 年	32,319.08	1,615.95	5.00	32,319.08	1,615.95	5.00
2-3 年	3,151.32	945.40	30.00	3,151.32	945.40	30.00
3-4 年						
4-5 年			80.00			80.00
5 年以上	4,000.00	4,000.00	100.00	4,000.00	4,000.00	100.00
小计	16,702,292.30	6,561.35	0.04	15,399,337.06	6,561.35	0.04

② 坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
2021 年 1 月 1 日余额	2,561.35	4,000.00		6,561.35
2021 年 1 月 1 日其他应收款账面余额在本期:				
——转入第二阶段				
——转入第三阶段				
——转回第二阶段				

——转回第一阶段				
本期计提				
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2022年6月30日余额	2,561.35	4,000.00		6,561.35

③组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款

组合名称	2022年6月30日		
	其他应收款	坏账准备	计提比例(%)
低风险组合	953,188,802.85		
小计	953,188,802.85		

(续上表)

组合名称	2021年12月31日		
	其他应收款	坏账准备	计提比例(%)
低风险组合	682,844,030.64		
小计	682,844,030.64		

注：经单独进行减值测试，低风险组合不存在减值迹象，故未计提坏账准备。

2) 计提、收回或转回的坏账准备情况

项目	2021年12月31日	本期增加	本期减少		2022年6月30日
			转回	转销	
坏账准备	6,561.35				6,561.35
小计	6,561.35				6,561.35

3) 其他应收款款项性质分类情况

款项性质	2022年6月30日	2021年12月31日
往来款	902,106,541.33	627,943,990.93
拆借款	60,000,000.00	60,000,000.00
保证金及押金	7,784,553.82	10,299,376.77
小计	969,891,095.15	698,243,367.70

4) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	款项性质	账面余额	占其他应收款 余额的比例(%)	坏账准 备
邛崃市文化体育和旅游局	往来款	296,000,000.00	30.52	
成都市峨岭投资集团有限公司	往来款	153,100,000.00	15.79	
邛崃市天府新区新能源新材料产业功 能区管理委员会	往来款	108,080,000.00	11.14	
邛崃市兴农农业发展有限公司	往来款	97,900,000.00	10.09	
邛崃市供销合作社农业服务有限公司	拆借款	60,000,000.00	6.19	
小 计		715,080,000.00	73.73	

5. 存货

(1) 明细情况

项目	2022年6月30日		
	账面余额	跌价准备	账面价值
待开发土地	74,052,966.60		74,052,966.60
库存商品	1,020,419.07		1,020,419.07
发出商品	470,284.67		470,284.67
开发成本	2,576,103,854.71		2,576,103,854.71
合计	2,651,647,525.05		2,651,647,525.05

(续上表)

项目	2021年12月31日		
	账面余额	跌价准备	账面价值
待开发土地	74,052,966.60		74,052,966.60
库存商品	1,059,120.25		1,059,120.25
发出商品	512,526.50		512,526.50
开发成本	2,596,780,066.43		2,596,780,066.43
合计	2,672,404,679.78		2,672,404,679.78

(2) 其他说明

期末待开发土地明细:

权证编号	坐落地点	面积-m ²	取得	账面余额	是否

			方式		抵押
川(2017)邛崃市不动产权第0021561号	平乐镇鹤林社区7组, 骑龙村1组	20,006.18	出让	29,146,249.80	是
川(2017)邛崃市不动产权第0021572号	天台山镇三角社区2、3、6组	19,361.36	出让	15,163,395.30	是
川(2017)邛崃市不动产权第0021374号	天台山镇三角社区2组	10,458.86	出让	8,083,448.10	是
川(2017)邛崃市不动产权第0021373号	天台山镇三角社区2组	9,974.91	出让	7,709,273.55	是
川(2017)邛崃市不动产权第0022269号	道佐乡皮坝村5组	1,454.30	出让	1,155,499.65	
川(2017)邛崃市不动产权第0021949号	天台山镇马坪村10组	1,443.01	出让	1,263,908.25	是
川(2017)邛崃市不动产权第0021947号	天台山镇三角社区6组	1,417.64	出让	1,243,195.20	是
川(2017)邛崃市不动产权第0021928号	平乐镇金河村5组	961.64	出让	738,250.20	是
川(2017)邛崃市不动产权第0021960号	平乐镇金河村4组	953.56	出让	728,151.30	是
川(2017)邛崃市不动产权第0021931号	道佐乡皮坝村7组	889.46	出让	703,007.10	
川(2017)邛崃市不动产权第0021794号	道佐乡皮坝村5组	863.15	出让	680,439.15	
川(2017)邛崃市不动产权第0021950号	天台山镇马坪村10组	796.31	出让	699,915.60	是
川(2017)邛崃市不动产权第0021964号	道佐乡皮坝村7组	769.87	出让	618,815.25	
川(2017)邛崃市不动产权第0021783号	道佐乡皮坝村5、7组	764.33	出让	613,559.70	
川(2017)邛崃市不动产权第0021942号	平乐镇金河村3组	722.14	出让	554,409.00	是
川(2017)邛崃市不动产权第0021933号	道佐乡皮坝村5组	710.15	出让	555,439.50	
川(2017)邛崃市不动产权第0021995号	平乐镇金河村15组	663.34	出让	484,644.15	是
川(2017)邛崃市不动产权第0021769号	平乐镇金河村2、3组	643.76	出让	491,651.55	是
川(2017)邛崃市不动产权第0021779号	平乐镇金河村2组	593.70	出让	458,160.30	是
川(2017)邛崃市不动产权第0021766号	平乐镇金河村2、4组	574.66	出让	443,527.20	是
川(2017)邛崃市不动产权第0021935号	道佐乡皮坝村5组	552.44	出让	432,603.90	
川(2017)邛崃市不动产权第0021939号	平乐镇金河村5组	490.62	出让	338,725.35	是
川(2017)邛崃市不动产权第0021934号	平乐镇金河村2、4组	407.61	出让	281,017.35	
川(2017)邛崃市不动产权第0021932号	平乐镇金河村3、4组	319.29	出让	220,423.95	
川(2017)邛崃市不动产权第0021937号	平乐镇金河村4组	262.28	出让	189,405.90	
川(2017)邛崃市不动产权第0021954号	天台山镇三角社区2组	258.73	出让	227,740.50	
川(2017)邛崃市不动产权第0021775号	平乐镇金河村15组	223.52	出让	154,059.75	
川(2017)邛崃市不动产权第0021770号	平乐镇金河村1组	182.85	出让	126,133.20	
川(2017)邛崃市不动产权第0021959号	平乐镇金河村4组	149.62	出让	103,359.15	

川（2017）邛崃市不动产权第 0021953 号	天台山镇马坪村 10 组	134.15	出让	116,961.75
川（2017）邛崃市不动产权第 0021793 号	平乐镇金河村 2 组	133.45	出让	92,023.65
川（2017）邛崃市不动产权第 0021785 号	平乐镇金河村 4 组	119.52	出让	86,768.10
川（2017）邛崃市不动产权第 0021961 号	平乐镇金河村 2、3 组	110.71	出让	76,360.05
川（2017）邛崃市不动产权第 0021784 号	平乐镇金河村 5 组	99.91	出让	72,444.15
合 计		77,467.03		74,052,966.60

6. 其他流动资产

项 目	2022 年 6 月 30 日	2021 年 12 月 31 日
待抵扣进项		23,652,649.29
预缴税费	65,738,139.09	64,039,495.47
合 计	65,738,139.09	87,692,144.76

7. 长期股权投资

(1) 分类情况

项 目	2022 年 6 月 30 日			2021 年 12 月 31 日		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对联营企业投资	18,517,785.50		18,517,785.50	18,266,680.85		18,266,680.85
合 计	18,517,785.50		18,517,785.50	18,266,680.85		18,266,680.85

(2) 明细情况

被投资单位	2021 年 12 月 31 日	本期增减变动			
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
邛崃市天瑞旅游发展有限公司	10,345,135.18			-65,857.50	
邛崃广润文化旅游开发有限公司	7,514,779.70			338.73	
成都尚特项目管理有限公司	406,765.97			316,623.42	
合 计	18,266,680.85			251,104.65	

(续上表)

被投资单位	本期增减变动				2022 年 6 月 30 日	减值准备期末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		

邛崃市天瑞旅游发展有限公司					10,279,277.68	
邛崃广润文化旅游开发有限公司					7,515,118.43	
成都尚特项目管理有限公司					723,389.39	
合 计					18,517,785.50	

8. 其他权益工具投资

(1) 其他权益工具投资情况

项 目	2022年6月30日	2021年12月31日
邛崃市乡村发展投资中心（有限合伙）	80,000,000.00	40,000,000.00
合 计	80,000,000.00	40,000,000.00

9. 投资性房地产

(1) 明细情况

项目	土地使用权	合计
2021年12月31日	2,370,788,600.00	2,370,788,600.00
本期变动		
加：外购		
其他转入		
减：处置		
其他转出		
公允价值变动		
2022年6月30日	2,370,788,600.00	2,370,788,600.00

(2) 其他说明

期末受限投资性房地产 2,169,259,700.00 元。

10. 固定资产

(1) 明细情况

项 目	房屋及建筑物	专业设备	运输设备	旅游资产	机器设备	电子设备及其他	合 计
一、账面原值							
2021年12月31日	114,033,614.59	450,320,668.00	27,689,868.91	1,971,721,374.59	3,643,371.89	6,434,917.99	2,573,843,815.97

项 目	房屋及建筑物	专业设备	运输设备	旅游资产	机器设备	电子设备及其他	合 计
本期增加金额						571,007.37	571,007.37
1) 购置						571,007.37	571,007.37
2) 投资者投入							
3) 其他转入							
本期减少金额						-	
1) 处置或报废							
2) 其他减少							
2022年6月30日	114,033,614.59	450,320,668.00	27,689,868.91	1,971,721,374.59	3,643,371.89	7,005,925.36	2,574,414,823.34
二、累计折旧							-
2021年12月31日	17,948,276.89	100,737,688.09	19,648,352.53	279,566,358.84	3,456,696.78	2,085,667.22	423,443,040.35
本期增加金额	2,782,141.25	12,423,721.09	2,410,884.72	34,945,794.82	4,506.51	478,907.18	53,045,955.57
1) 计提	2,782,141.25	12,423,721.09	2,410,884.72	34,945,794.82	4,506.51	478,907.18	53,045,955.57
2) 其他转入							
本期减少金额							
1) 处置或报废							
2) 其他减少							
2022年6月30日	20,730,418.14	113,161,409.18	22,059,237.25	314,512,153.66	3,461,203.29	2,564,574.40	476,488,995.92
三、减值准备							
2021年12月31日							
本期增加金额							
1) 计提							
本期减少金额							
1) 处置或报废							
2022年6月30日							
四、账面价值							
期末账面价值	93,303,196.45	337,159,258.82	5,630,631.66	1,657,209,220.93	182,168.60	4,441,350.96	2,097,925,827.42
期初账面价值	96,085,337.70	349,582,979.91	8,041,516.38	1,692,155,015.75	186,675.11	4,349,250.77	2,150,400,775.62

(2) 其他说明

期末受限明细如下：

权证编号	坐落地点	账面余额	是否抵押
川（2017）邛崃市不动产权第0005977号	临邛镇永丰路	43,337,265.915	是

11. 在建工程

(1) 明细情况

项 目	2022年6月30日			2021年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
平乐古镇天台山景区智慧旅游项目	24,798,124.30		24,798,124.30	22,526,017.10		22,526,017.10
临邛古城文脉巷片区街巷复兴项目	529,177,854.10		529,177,854.10	371,247,387.69		371,247,387.69
大北街-兴贤街特色街区打造项目	28,342,329.11		28,342,329.11			
合 计	582,318,307.51		582,318,307.51	393,773,404.79		393,773,404.79

(2) 重要在建工程项目本期变动情况

工程名称	2021年12月31日	本期增加	转入固定资产	其他减少	2022年6月30日
平乐古镇天台山景区智慧旅游项目	22,526,017.10	2,272,107.20			24,798,124.30
临邛古城文脉巷片区街巷复兴项目	371,247,387.69	157,930,466.41			529,177,854.10
大北街-兴贤街特色街区打造项目		28,342,329.11			28,342,329.11
小 计	393,773,404.79	188,544,902.72			582,318,307.51

12. 无形资产

项 目	特许经营权	收费权	软件	土地使用权	合 计
一、账面原值					
2021年12月31日	160,976,900.00	530,975,400.00	183,581.60	378,723,856.00	1,070,859,737.60
本期增加金额					
1) 购置					
2) 其他转入					

本期减少金额					
1) 处置					
2) 其他转入					
2022年6月30日	160,976,900.00	530,975,400.00	183,581.60	378,723,856.00	1,070,859,737.60
二、累计摊销					
2021年12月31日	16,433,060.62	54,203,738.75	37,858.88	16,537,604.75	87,212,263.00
本期增加金额	2,012,211.51	6,641,769.67	8,407.08	4,718,271.36	13,380,659.62
1) 计提	2,012,211.51	6,641,769.67	8,407.08	4,718,271.36	13,380,659.62
2) 转入					
本期减少金额					
1) 处置					
2022年6月30日	18,445,272.13	60,845,508.42	46,265.96	21,255,876.11	100,592,922.62
三、减值准备					
2021年12月31日					
本期增加金额					
1) 计提					
本期减少金额					
1) 处置					
2022年6月30日					
四、账面价值					
期末账面价值	142,531,627.87	470,129,891.58	137,315.64	357,467,979.89	970,266,814.98
期初账面价值	144,543,839.38	476,771,661.25	145,722.72	362,186,251.25	983,647,474.60

13. 商誉

被投资单位名称	2021年12月31日	本期企业合并形成	本期减少		2022年6月30日
			处置	其他	
邛崃市文君精品酒店有限公司	8,655,659.58				8,655,659.58
成都天顺鑫农业投资开发有限公司	8,647,526.16				8,647,526.16
合计	17,303,185.74				17,303,185.74

14. 长期待摊费用

项目	2021年12月31日	本期增加		本年摊销	本年减少	2022年6月30日
		本年增加	合并转入			
装修费	48,627.46			48,627.46		
车辆保险费	117,657.11	242,841.99		117,657.11		242,841.99
合计	166,284.57	242,841.99		166,284.57		242,841.99

15. 递延所得税资产、递延所得税负债

项目	2022年6月30日		2021年12月31日	
	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债
递延所得税资产：				
信用减值损失	7,306.55	1,826.64	7,306.55	1,826.64
可抵扣亏损	70,038,008.96	17,509,502.24	60,994,180.88	15,248,545.22
小计	70,045,315.51	17,511,328.88	61,001,487.43	15,250,371.86
递延所得税负债：				
非同一控制企业合并资产评估增值	65,249,315.56	16,312,328.89	66,541,296.40	16,635,324.10
采用公允价值模式进行后续计量投资性房地产评估增值	1,541,482,581.60	385,370,645.40	1,541,482,581.60	385,370,645.40
小计	1,606,731,897.16	401,682,974.29	1,608,023,878.00	402,005,969.50

16. 短期借款

(1) 明细情况

项目	2022年6月30日	2021年12月31日
保证借款	348,650,000.00	54,900,000.00
信用借款	19,500,000.00	

抵押借款	30,000,000.00	30,000,000.00
担保并抵押借款	140,000,000.00	140,000,000.00
合 计	538,150,000.00	224,900,000.00

17. 应付账款

项 目	2022年6月30日	2021年12月31日
采购款	857,547.27	1,670,511.32
合 计	857,547.27	1,670,511.32

18. 应付职工薪酬

(1) 明细情况

项 目	2021年12月31日	本期增加	本期减少	2022年6月30日
短期薪酬	158,097.30	4,352,859.52	4,293,006.75	217,950.07
离职后福利—设定提存计划		105,452.40	105,452.40	
辞退福利				
合 计	158,097.30	4,458,311.92	4,398,459.15	217,950.07

(2) 短期薪酬明细情况

项 目	2021年12月31日	本期增加	本期减少	2022年6月30日
工资、奖金、津贴和补贴	158,097.30	3,989,644.06	3,929,791.29	217,950.07
职工福利费		56,636.47	56,636.47	
社会保险费		53,500.15	53,500.15	
其中：医疗保险费		53,500.15	53,500.15	
工伤保险费				
生育保险费				
住房公积金		250,592.90	250,592.90	
工会经费和职工教育经费		2,485.94	2,485.94	
小 计	158,097.30	4,352,859.52	4,293,006.75	217,950.07

(3) 设定提存计划明细情况

项 目	2021 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2022 年 6 月 30 日
基本养老保险		98,599.21	98,599.21	
失业保险费		6,853.19	6,853.19	
小 计		105,452.40	105,452.40	

19. 应交税费

项 目	2022 年 6 月 30 日	2021 年 12 月 31 日
企业所得税	40,419,156.76	35,722,807.42
增值税	166,450,187.92	147,483,184.09
城市维护建设税	8,091,880.61	7,060,072.54
教育费附加	4,855,297.24	4,235,863.91
地方教育附加	3,236,991.05	2,823,953.58
个人所得税	35,319.17	39,850.52
印花税		555.44
合 计	223,088,832.75	197,366,287.50

20. 其他应付款

项 目	2022 年 6 月 30 日	2021 年 12 月 31 日
应付利息		
其他应付款	175,635,630.27	63,939,479.48
合 计	175,635,630.27	63,939,479.48

(1) 应付利息

项 目	2022 年 6 月 30 日	2021 年 12 月 31 日
借款利息		
合 计		

(2) 其他应付款

1) 款项性质

项 目	2022 年 6 月 30 日	2021 年 12 月 31 日
-----	-----------------	------------------

往来款	174,636,863.67	62,657,872.88
保证金	998,766.60	1,281,606.60
合 计	175,635,630.27	63,939,479.48

2) 期末, 其他应付款主要余额情况

单位名称	款项性质	账面余额	占其他应付款项余额的比例(%)
邛崃市国益资产运营管理有限公司	往来款	112,500,000.00	64.05
邛崃市建设投资集团有限公司	往来款	42,558,394.00	24.23
四川省汽车运输成都公司	往来款	14,700,000.00	8.37
小 计		169,758,394.00	96.65

21. 一年内到期的非流动负债

项 目	2022年6月30日	2021年12月31日
一年内到期的长期借款	797,450,000.00	356,250,000.00
一年内到期的长期应付款	96,029,354.46	152,623,011.95
一年内到期的长期应付款利息		1,224,220.19
合 计	893,479,354.46	510,097,232.14

22. 长期借款

(1) 款项性质

项 目	2022年6月30日	2021年12月31日
保证借款	1,250,889,520.00	1,271,229,520.00
保证+质押	294,000,000.00	317,000,000.00
信用借款	1,009,898,000.00	1,039,500,000.00
抵押+保证	255,000,000.00	20,000,000.00
抵押+保证+质押	751,010,000.00	664,040,000.00
抵押借款	50,000,000.00	18,000,000.00
质押借款	226,000,000.00	207,500,000.00
减:一年内到期的非流动负债	797,450,000.00	356,250,000.00
合 计	3,039,347,520.00	3,181,019,520.00

23. 长期应付款

项 目	2022 年 6 月 30 日	2021 年 12 月 31 日
长期应付款	68,734,783.92	85,083,712.47
合计	68,734,783.92	85,083,712.47

24. 实收资本

股东名称	2021 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2022 年 6 月 30 日
邛崃市国有资产投资监督服务中心	500,000,000.00			500,000,000.00
合 计	500,000,000.00			500,000,000.00

注：公司历次实收资本变动情况详见本附注“一、公司基本情况”。

25. 资本公积

(1) 明细情况

项 目	2021 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2022 年 6 月 30 日
其他资本公积	4,351,861,556.97			4,351,861,556.97
合 计	4,351,861,556.97			4,351,861,556.97

26. 其他综合收益

项 目	2021 年 12 月 31 日	2022 年 1-6 月		
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：所得税费用
将重分类进损益的其他综合收益	945,846,886.20			
其中：采用公允价值模式进行后续计量投资性房地产评估增值	945,846,886.20			
合 计	945,846,886.20			

(续上表)

项 目	2022 年 1-6 月		2022 年 6 月 30 日
	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
将重分类进损益的其他综合收益			945,846,886.20
其中：采用公允价值模式进行后续计量投资性房地产评估增值			945,846,886.20
合 计			945,846,886.20

27. 盈余公积

项 目	2021 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2022 年 6 月 30 日
法定盈余公积	99,272,041.07			99,272,041.07
合 计	99,272,041.07			99,272,041.07

28. 未分配利润

项 目	2022 年 1-6 月	2021 年度
期初未分配利润	820,543,949.27	654,531,639.73
加：归属于母公司所有者的净利润	-5,141,580.31	187,211,950.43
减：提取法定盈余公积		21,199,640.89
应付普通股股利		
其他		
期末未分配利润	815,402,368.96	820,543,949.27

29. 营业收入-营业成本

(1) 明细情况

项 目	2022 年 1-6 月	
	收入	成本
主营业务	220,253,298.19	187,908,443.79
其他业务	33,530,606.77	47,853,938.78
合 计	253,783,904.96	235,762,382.57

(2) 主营业务（按产品类别）

项目名称	2022 年 1-6 月	
	收入	成本
一、商品类型		
工程建设	212,108,425.62	179,752,903.06
商铺租赁	313,924.09	597,792.83
汽车租赁	1,220,222.58	1,382,688.91
停车场收入	96,566.05	

船票收入	943.40	
观光车	2,796,294.28	2,770,816.93
酒销售	219,750.06	155,663.74
酒店业务	3,497,172.11	3,248,578.32
合 计	220,253,298.19	187,908,443.79

30. 税金及附加

项 目	2022年1-6月	
城市维护建设税		954,487.92
教育费附加		572,692.75
地方教育附加		381,795.17
房产税		164,900.87
土地使用税		2,836,402.14
车船使用税		
印花税		29,506.99
合 计		4,939,785.84

31. 销售费用

项 目	2022年1-6月	
销售费用		38,108.70
合 计		38,108.70

32. 管理费用

项 目	2022年1-6月	
管理费用		15,287,295.14
合 计		15,287,295.14

33. 财务费用

项 目	2022年1-6月	
利息支出		4,238,752.63

减：利息收入	603,794.17
手续费及其他	36,534.57
合 计	3,671,493.03

34. 其他收益

(1) 明细情况

项 目	2022年1-6月
政府补助	406,151.36
合 计	406,151.36

35. 投资收益

项 目	2022年1-6月
权益法核算的长期股权投资收益	251,104.65
合 计	251,104.65

36. 营业外收入

(1) 明细情况

项 目	2022年1-6月
其他	31,454.57
合 计	31,454.57

37. 营业外支出

(1) 明细情况

项 目	2022年1-6月
其他	893.69
合 计	893.69

38. 所得税费用

项 目	2022年1-6月
当期所得税费用	3,031,086.21
递延所得税费用	-2,583,952.23

合 计	447,133.98
-----	------------

邳州市天际山水文化旅游投资集团有限公司

2022年8月26日



