

华侨城集团有限公司

2022 年半年度报告



2022 年 08 月 31 日

重要提示

华侨城集团有限公司承诺本发行人将及时、公平地履行信息披露义务，公司董事会、监事会及全体董事、监事、高级管理人员（或履行同等职责的人员）保证本半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

全体董事、监事、高级管理人员已按照《公司信用类债券信息披露管理办法》及银行间市场相关自律管理要求履行了相关内部程序。

目录

释义	4
第一章 企业基本情况	5
一、企业基本情况	5
第二章 债务融资工具存续情况	6
一、截至本期报告批准报出日发行人存续的已发行债务融资工具情况	6
二、报告期内信用评级结果调整情况	13
三、附特殊条款的存续债务融资工具报告期内的触发和执行情况	13
四、其他情况	13
五、募集资金使用情况	15
第三章 报告期内重要事项	18
一、会计政策、会计估计变更或会计差错更正等会计事项	18
二、重大亏损情况	18
三、发行人受限资产情况	18
四、发行人对外担保情况	18
五、信息披露事务管理制度的变更情况	19
第四章 财务报告	20
一、财务报告	20
第五章 备查文件	21
一、备查文件	21
二、查询地址	21
三、查询网站	21

释义

在本报告中，除文义另有所指外，下列词语具有以下涵义：

华侨城/发行人/公司	指	华侨城集团有限公司
法定节假日或休息日	指	中华人民共和国的法定节假日或休息日（不包括香港特别行政区、澳门特别行政区和台湾地区的法定节假日或休息日）
工作日	指	中华人民共和国的商业银行的对公营业日
日	指	公历日
报告期	指	2022年1月1日至2022年06月30日
元、万元、亿元	指	人民币元、万元、亿元

第一章 企业基本情况

一、企业基本情况

1.中文名称：华侨城集团有限公司（简称“华侨城”）

英文名称：Overseas Chinese Town Enterprise Limited Company(缩写“OCT”)

2.债务融资工具信息披露事务负责人：

姓名：姚威

职位：华侨城集团有限公司党委常委、总会计师

联系地址：广东省深圳市南山区华侨城

电话：0755-26600248

传真：0755-26600936

电子信箱：liudanqing@chinaoct.com

第二章 债务融资工具存续情况

一、截至本期报告批准报出日发行人存续的已发行债务融资工具情况

表 1 已发行债务融资工具情况

单元：亿元、%

名称	简称	代码	发行日	起息日	到期日	债券余额	利率	付息兑付方式	交易场所	主承销商	存续期管理机构 (如有)	受托管理人 (如有)
华侨城集团有限公司 2018 年度第一期 中期票据	18 华侨城 MTN001	101800545. IB	2018/4/26	2018/4/27	/	30	5.8	按年付息, 到期兑付	全国银行间 债券市场	中国工商银行 股份有限公司、 招商银行股份 有限公司	中国工商银行股份 有限公司	/
华侨城集团有限公司 2019 年度第三期 中期票据	19 华侨城 MTN003	101901414. IB	2019/10/21	2019/10/23	/	15	4.06	按年付息, 到期兑付	全国银行间 债券市场	中国农业银行 股份有限公司、 北京银行股份 有限公司	中国农业银行股份 有限公司	/
华侨城集团有限公司 2019 年度第四期 中期票据	19 华侨城 MTN004	101901523. IB	2019/11/4	2019/11/6	/	15	4.14	按年付息, 到期兑付	全国银行间 债券市场	中国工商银行 股份有限公司、 中国建设银行 股份有限公司	中国工商银行股份 有限公司	/

华侨城集团有限公司 2019 年度第五期 中期票据	19 华侨城 MTN005	101901673. IB	2019/12/5	2019/12/9	/	15	3.93	按年付息， 到期兑付	全国银行间 债券市场	平安银行股份 有限公司、中国 光大银行股份 有限公司	平安银行股份有 限公司	/
华侨城集团有限公司 2020 年度第一期 中期票据	20 华侨城 MTN001	102000040. IB	2020/1/9	2020/1/13	/	15	3.75	按年付息， 到期兑付	全国银行间 债券市场	中国工商银行 股份有限公司、 北京银行股份 有限公司	中国工商银行股份 有限公司	/
华侨城集团有限公司 2020 年度第二期 中期票据	20 华侨城 MTN002	102000634. IB	2020/4/9	2020/4/13	/	15	3.17	按年付息， 到期兑付	全国银行间 债券市场	平安银行股份 有限公司、中国 光大银行股份 有限公司	平安银行股份有 限公司	/
华侨城集团有限公司 2020 年度第三期 中期票据	20 华侨城 MTN003	102001506. IB	2020/8/10	2020/8/12	/	20	3.98	按年付息， 到期兑付	全国银行间 债券市场	中国工商银行 股份有限公司、 中国建设银行 股份有限公司	中国工商银行股份 有限公司	/
华侨城集团有限公司 2020 年度第四期 中期票据	20 华侨城 MTN004	102001659. IB	2020/8/26	2020/8/28	/	20	4.19	按年付息， 到期兑付	全国银行间 债券市场	平安银行股份 有限公司、中国 光大银行股份 有限公司	平安银行股份有 限公司	/

华侨城集团有限公司 2020 年度第五期 中期票据	20 华侨城 MTN005	102001955. IB	2020/10/21	2020/10/23	/	20	4.3	按年付息， 到期兑付	全国银行间 债券市场	平安银行股份 有限公司、中国 光大银行股份 有限公司	平安银行股份有限 公司	/
华侨城集团有限公司 2020 年度第六期 中期票据	20 华侨城 MTN006	102002077. IB	2020/11/2	2020/11/4	/	20	4.24	按年付息， 到期兑付	全国银行间 债券市场	中国工商银行 股份有限公司、 中国建设银行 股份有限公司	中国工商银行股份 有限公司	/
华侨城集团有限公司 2020 年度第七期 中期票据	20 华侨城 MTN007	102002202. IB	2020/11/24	2020/11/26	/	15	4.22	按年付息， 到期兑付	全国银行间 债券市场	平安银行股份 有限公司、中国 光大银行股份 有限公司	平安银行股份有限 公司	/
华侨城集团有限公司 2021 年度第一期 中期票据	21 华侨城 MTN001	102100611. IB	2021/4/1	2021/4/6	2024/4/6	20	3.65	按年付息， 到期兑付	全国银行间 债券市场	平安银行股份 有限公司、中国 光大银行股份 有限公司	平安银行股份有限 公司	/

华侨城集团有限公司 2021 年度第二期中期票据(乡村振兴)(品种一)	21 华侨城 MTN002A(乡村振兴)	102100893. IB	2021/4/27	2021/4/29	2024/4/29	14	3.5	按年付息, 到期兑付	全国银行间债券市场	中国工商银行股份有限公司、中国银行股份有限公司	中国工商银行股份有限公司	/
华侨城集团有限公司 2021 年度第二期中期票据(乡村振兴)(品种二)	21 华侨城 MTN002B(乡村振兴)	102100894. IB	2021/4/27	2021/4/29	2026/4/29	6	3.85	按年付息, 到期兑付	全国银行间债券市场	中国工商银行股份有限公司、中国银行股份有限公司	中国工商银行股份有限公司	/
华侨城集团有限公司 2021 年度第三期中期票据(品种一)	21 华侨城 MTN003A	102101358. IB	2021/7/21	2021/7/23	2024/7/23	10	3.16	按年付息, 到期兑付	全国银行间债券市场	招商银行股份有限公司、中国邮政储蓄银行股份有限公司	招商银行股份有限公司	/
华侨城集团有限公司 2021 年度第三期中期票据(品种二)	21 华侨城 MTN003B	102101357. IB	2021/7/21	2021/7/23	2026/7/23	10	3.52	按年付息, 到期兑付	全国银行间债券市场	招商银行股份有限公司、中国邮政储蓄银行股份有限公司	招商银行股份有限公司	/
华侨城集团有限公司 2021 年度第四期中期票据	21 华侨城 MTN004	102102038. IB	2021/10/11	2021/10/13	2024/10/13	25	3.49	按年付息, 到期兑付	全国银行间债券市场	招商银行股份有限公司、中国建设银行股份有限公司	招商银行股份有限公司	/

华侨城集团有限公司 2021 年度第五期中期票据	21 华侨城 MTN005	102102167. IB	2021/10/26	2021/10/28	/	15	3.7	按年付息, 到期兑付	全国银行间债券市场	中国工商银行股份有限公司、上海银行股份有限公司	中国工商银行股份有限公司	/
华侨城集团有限公司 2021 年度第六期中期票据(品种一)	21 华侨城 MTN006A	102103224. IB	2021/12/8	2021/12/10	2024/12/10	6	3.18	按年付息, 到期兑付	全国银行间债券市场	招商银行股份有限公司、兴业银行股份有限公司	招商银行股份有限公司	/
华侨城集团有限公司 2021 年度第六期中期票据(品种二)	21 华侨城 MTN006B	102103225. IB	2021/12/8	2021/12/10	2026/12/10	9	3.53	按年付息, 到期兑付	全国银行间债券市场	招商银行股份有限公司、兴业银行股份有限公司	招商银行股份有限公司	/
华侨城集团有限公司 2022 年度第一期超短期融资券	22 华侨城 SCP001	012280021. IB	2022/1/4	2022/1/5	2022/9/16	20	2.78	到期兑付	全国银行间债券市场	中国银行股份有限公司、中国农业银行股份有限公司	中国银行股份有限公司	/
华侨城集团有限公司 2022 年度第一期中期票据(品种一)	22 华侨城 MTN001A	102280094. IB	2022/1/12	2022/1/14	2025/1/14	6	3.05	按年付息, 到期兑付	全国银行间债券市场	中国工商银行股份有限公司、招商银行股份有限公司	中国工商银行股份有限公司	/

华侨城集团有限公司 2022 年度第一期中期票据(品种二)	22 华侨城 MTN001B	102280095. IB	2022/1/12	2022/1/14	2027/1/14	9	3.45	按年付息, 到期兑付	全国银行间债券市场	中国工商银行股份有限公司、招商银行股份有限公司	中国工商银行股份有限公司	/
华侨城集团有限公司 2022 年度第二期中期票据	22 华侨城 MTN002	102280333. IB	2022/2/21	2022/2/23	/	20	3.4	按年付息, 到期兑付	全国银行间债券市场	招商银行股份有限公司、中国工商银行股份有限公司	招商银行股份有限公司	/
华侨城集团有限公司 2022 年度第三期中期票据	22 华侨城 MTN003	102280796. IB	2022/4/13	2022/4/15	/	15	3.42	按年付息, 到期兑付	全国银行间债券市场	中国工商银行股份有限公司、北京银行股份有限公司	中国工商银行股份有限公司	/
华侨城集团有限公司 2022 年度第二期超短期融资券	22 华侨城 SCP002	012281760. IB	2022/5/5	2022/5/6	2023/1/18	15	2.45	到期兑付	全国银行间债券市场	招商银行股份有限公司、中国光大银行股份有限公司	招商银行股份有限公司	/
华侨城集团有限公司 2022 年度第四期中期票据	22 华侨城 MTN004	102281525. IB	2022/7/11	2022/7/13	/	20	3.3	按年付息, 到期兑付	全国银行间债券市场	中国银行股份有限公司、中信银行股份有限公司	中国银行股份有限公司	/

华侨城集团有限公司 2022 年度第五期中期票据	22 华侨城 MTN005	102281707. IB	2022/8/3	2022/8/5	2027/8/5	20	3.2	按年付息，到期兑付	全国银行间债券市场	招商银行股份有限公司、中国农业银行股份有限公司	招商银行股份有限公司	/
华侨城集团有限公司 2022 年度第三期超短期融资券	22 华侨城 SCP003	012282929. IB	2022/8/18	2022/8/19	2023/2/15	15	1.66	到期兑付	全国银行间债券市场	北京银行股份有限公司、招商银行股份有限公司	北京银行股份有限公司	/

截至本定期报告披露日，发行人不存在逾期未偿还债券。

二、报告期内信用评级结果调整情况

报告期内信用评级机构对企业或债务融资工具作出的信用评级结果无调整。

三、附特殊条款的存续债务融资工具报告期内的触发和执行情况

序号	债券简称	含权类型	报告期内是否行权	具体行权情况（如有）
1	17 华侨城 MTN003	发行人赎回选择权、利息递延支付	否	无
2	17 华侨城 MTN004	发行人赎回选择权、利息递延支付	否	无
3	18 华侨城 MTN001	发行人赎回选择权、利息递延支付	否	无
4	19 华侨城 MTN001	发行人赎回选择权、利息递延支付	否	无
5	19 华侨城 MTN002	发行人赎回选择权、利息递延支付	否	无
6	19 华侨城 MTN003	发行人赎回选择权、利息递延支付	否	无
7	19 华侨城 MTN004	发行人赎回选择权、利息递延支付	否	无
8	19 华侨城 MTN005	发行人赎回选择权、利息递延支付	否	无
9	20 华侨城 MTN001	发行人赎回选择权、利息递延支付	否	无
10	20 华侨城 MTN002	发行人赎回选择权、利息递延支付	否	无
11	20 华侨城 MTN003	发行人赎回选择权、利息递延支付	否	无
12	20 华侨城 MTN004	发行人赎回选择权、利息递延支付	否	无
13	20 华侨城 MTN005	发行人赎回选择权、利息递延支付	否	无
14	20 华侨城 MTN006	发行人赎回选择权、利息递延支付	否	无
15	20 华侨城 MTN007	发行人赎回选择权、利息递延支付	否	无
16	21 华侨城 MTN005	发行人赎回选择权、利息递延支付	否	无
17	22 华侨城 MTN002	发行人赎回选择权、利息递延支付	否	无
18	22 华侨城 MTN003	发行人赎回选择权、利息递延支付	否	无

四、其他情况

（一）存续债务融资工具增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施

报告期末发行人循序不涉及债务融资工具增信机制，偿债计划及其他偿债保障措施未发生变化。

（二）乡村振兴票据募集资金使用及项目进展情况

本公司于2021年4月27日发行21华侨城MTN002（乡村振兴）中票20亿元，其中6亿元专项用于乡村振兴领域，具体为建设“成都安仁南岸美村项目”、“安仁古镇北岸风貌提升项目”、“黄龙溪现代农业创意博览园项目”和“乌龙古渔村保护与生态治理项目”，14亿元用于偿还发行人本部及下属子公司银行借款、债务融资工具等有息负债，用于乡村振兴领域的募集资金占本期中期票据发行金额的30%。截至2022年6月30日，

本期中票募集资金使用情况如下：

债券名称	提款主体	提款日期	提款金额 (亿元)	提款事项
华侨城集团 有限公司 2021 年度 第二期中期 票据(乡村 振兴)	本公司	2021 年 5 月 6 日	11.00	偿还浦发银行借款
	本公司	2021 年 5 月 6 日	0.997	偿还交通银行借款
	本公司	2021 年 8 月 2 日	2.00	偿还江苏银行借款
	成都安仁华侨城文化旅游开发有 限公司	2021 年 6 月 25 日	1.40	成都安仁项目融资
	成都华侨城黄龙溪投资发展有限 公司	2021 年 7 月 19 日	1.58648	成都黄龙溪项目融资
	成都安仁华侨城文化旅游开发有 限公司	2022 年 1 月 12 日	0.77	成都安仁项目融资
	昆明华侨城美丽乡村发展有限公 司	2022 年 1 月 25 日	0.35	昆明乌龙古渔村保护与生态治 理项目融资
昆明华侨城美丽乡村发展有限公 司	2022 年 6 月 17 日	0.23	昆明乌龙古渔村保护与生态治 理项目融资	

截至 2022 年 6 月 30 日项目具体情况：

(1) 成都安仁南岸美村项目、安仁古镇北岸风貌提升项目

上述两个项目位于四川省成都市大邑县安仁镇，大邑县实施乡村振兴战略“十大重点工程”中即包括实施安仁国家级特色小镇建设，以文旅融合方式，突出“文化+旅游+新型城镇化”，着力将安仁建设为成都市新型城镇化示范区和全国特色小镇示范点。

安仁南岸美村项目总用地面积约 2622 亩，总建筑面积约 8300 平方米。项目资本金 3.06 亿元，实际总投资 7.65 亿元，其中经营性板块投资 7.49 亿元，项目当前已接近完工。截至 2022 年 6 月 30 日，项目已实际支付工程款 5.11 亿元，仍有 2.54 亿元未支付。其中经营性板块工程款已支付 4.97 亿元，仍有 2.52 亿元未支付。本公司计划使用 21 华侨城 MTN002 中票募集资金中 1.36 亿元用于支付该项目中经营性板块建设工程款，其中 9800 万元已提款，剩余 3800 万元待项目进展安排提款。

安仁古镇北岸风貌提升项目资本金 3 亿元，实际总投资 7.5 亿元，其中经营性板块投资 6.44 亿元，项目当前已接近完工。截至 2022 年 6 月 30 日，项目已

实际支付工程款 6.51 亿元，仍有 0.99 亿元未支付。其中经营性板块工程款已支付 5.44 亿元，仍有 0.99 亿元未支付。本公司计划使用 21 华侨城 MTN002 中票募集资金中 1.42 亿元用于支付该项目中经营性板块建设工程款，其中 11900 万元已提款，剩余 2300 万元待项目进展安排提款。

(2) 黄龙溪现代农业创意博览园项目

黄龙溪现代农业创意博览园项目位于四川省成都市双流区黄龙溪镇，黄龙溪镇是以旅游业为龙头、农业为基础的旅游型城镇，为国家级小城镇建设试点镇、国家级小城镇经济综合开发示范镇、四川省首批历史文化名镇和成都市 14 个优先发展重点镇之一，有着丰富的自然景观和人文旅游资源。

黄龙溪项目总用地面积约 2591.33 亩，其中集体建设用地约 366.6 亩，均属于经营性项目占地。项目资本金 4 亿元，计划总投资 14 亿元，均为经营性项目投入，项目当前已完工 92%，已实际支付工程款 11.48 亿元，仍有 2.52 亿元工程款未支付，本公司计划使用 21 华侨城 MTN002 中票募集资金中 2.36 亿元用于支付该项目中经营性板块建设工程款，截至 2022 年 6 月 30 日已使用 15864.8 万元，其中 15400 万元已用于置换前期他行贷款，464.8 万元已用于支付工程建设款项。剩余 7735.20 万元按项目工程建设资金需求陆续提款。

(3) 乌龙古渔村保护与生态治理项目

乌龙古渔村保护与生态治理项目位于云南省昆明市呈贡区乌龙街道。本项目主要建设内容为对乌龙古渔村 279 栋古村落建筑进行历史风貌恢复及活化利用，打造绿色湿地公园、保护滇池生态稳定。项目资本金 1 亿元，计划总投资 3.33 亿元，已实际支付工程款 1.33 亿元，仍有 2.00 亿元工程款未支付。其中经营性板块已支付工程款 1.22 亿元，仍有 1.34 亿元未支付。本公司计划使用 21 华侨城 MTN002 中票募集资金中 0.86 亿元用于支付该项目中经营性板块建设工程款，截至 2022 年 6 月 30 日已使用 0.58 亿元支付该项目中经营性板块建设工程款，剩余 0.28 亿元按项目工程建设资金需求陆续提款。

五、募集资金使用情况

1. 报告期内存续（含报告期内到期）债务融资工具募集资金使用情况

表 1 募集资金使用情况（截至 2022 年 06 月 30 日） 单元：亿元

债务融资工具简称	募集总金额	资金用途	资金投向行业	计划使用金额	已使用金额	是否与承诺用途或最新披露用途一致	未使用金额
17 华侨城 MTN003	20	10 亿元补充营运资金、10 亿元偿还银行贷款	文旅、科技、电子通讯等行业	20	20	是	0
17 华侨城 MTN004	30	偿还 16 华侨城 SCP006	文旅、科技、电子通讯等行业	30	30	是	0
18 华侨城 MTN001	30	偿还 17 华侨城 SCP003	文旅、科技、电子通讯等行业	30	30	是	0
19 华侨城 MTN001	20	偿还 18 华侨城 SCP002、18 华侨城 SCP003、18 华侨城 SCP004	文旅、科技、电子通讯等行业	20	20	是	0
19 华侨城 MTN002	15	偿还 16 华侨城 MTN002	文旅、科技、电子通讯等行业	15	15	是	0
19 华侨城 MTN003	15	补充子公司营运资金	文旅、科技、电子通讯等行业	15	15	是	0
19 华侨城 MTN004	15	补充子公司营运资金	文旅、科技、电子通讯等行业	15	15	是	0
19 华侨城 MTN005	15	9 亿元补充子公司营运资金、6 亿元偿还 19 华侨城 SCP003	文旅、科技、电子通讯等行业	15	15	是	0
20 华侨城 MTN001	15	偿还银行贷款	文旅、科技、电子通讯等行业	15	15	是	0
20 华侨城 MTN002	15	偿还银行贷款	文旅、科技、电子通讯等行业	15	15	是	0
20 华侨城 MTN003	20	补充子公司营运资金	文旅、科技、电子通讯等行业	20	20	是	0
20 华侨城 MTN004	20	19.9 亿元偿还银行贷款、0.1 亿元补充营运资金	文旅、科技、电子通讯等行业	20	20	是	0
20 华侨城 MTN005	20	偿还 20 华侨城 SCP001	文旅、科技、电子通讯等行业	20	20	是	0
20 华侨城 MTN006	20	偿还 15 华侨城 MTN002	文旅、科技、电子通讯等行业	20	20	是	0
20 华侨城 MTN007	15	10 亿元偿还 20 华侨城 SCP002、5 亿元补充子公司营运资金	文旅、科技、电子通讯等行业	15	15	是	0
21 华侨城 MTN001	20	偿还 16 华侨城 MTN001	文旅、科技、电子通讯等行业	20	20	是	0
21 华侨城 MTN002A（乡村振兴）	14	偿还银行贷款	文旅、科技、电子通讯等行业	14	13.997	是	0.003
21 华侨城 MTN002B（乡村振兴）	6	建设乡村振兴项目	文旅、科技、电子通讯等行业	6	4.33648	是	1.66352
21 华侨城 MTN003A	10	偿还 18 华侨城 MTN002	文旅、科技、电子通讯等行业	10	10	是	0
21 华侨城 MTN003B	10	偿还 18 华侨城 MTN002	文旅、科技、电子通讯等行业	10	10	是	0
21 华侨城 SCP004	20	偿还 21 华侨城 SCP002	文旅、科技、电子通讯等行业	20	20	是	0
21 华侨城 MTN004	25	偿还 18 华侨城 MTN003	文旅、科技、电子通讯等行业	25	25	是	0
21 华侨城 MTN005	15	偿还 18 华侨城 MTN004	文旅、科技、电子通讯等行业	15	15	是	0
21 华侨城 SCP005	15	偿还 21 华侨城 SCP001	文旅、科技、电子通讯等行业	15	15	是	0
21 华侨城 MTN006A	6	偿还 21 华侨城 SCP003	文旅、科技、电子通讯等行业	6	6	是	0
21 华侨城 MTN006B	9	偿还 21 华侨城 SCP003	文旅、科技、电子通讯等行业	9	9	是	0
22 华侨城 SCP001	20	偿还 19 华侨城 MTN001	文旅、科技、电子通讯等行业	20	20	是	0

22 华侨城 MTN001A	6	9.6 亿元偿还子公司并购贷款、 5.4 亿元偿还银行贷款	文旅、科技、电子通讯等行业	6	6	是	0
22 华侨城 MTN001B	9			9	9	是	0
22 华侨城 MTN002	20	偿还银行贷款	文旅、科技、电子通讯等行业	20	20	是	0
22 华侨城 MTN003	15	偿还银行贷款	文旅、科技、电子通讯等行业	15	15	是	0
22 华侨城 SCP002	15	偿还 21 华侨城 SCP005	文旅、科技、电子通讯等行业	15	15	是	0

2. 报告期内存续（含报告期内到期）债券融资工具募集资金用途变更情况

发行人不存在报告期内存续或到期债券融资工具募集资金用途变更的情况。

3. 募集资金特定用途情况

表 3 募集资金特定用途使用情况（截至 2022 年 06 月 30 日） 单元：亿元

债务融资工具简称	募集总金额	特定用途类型	约定用于该特定用途的金额	实际用于该特定用途的金额	实际用于该特定用途的金额占总金额比例
21 华侨城 MTN002 (乡村振兴)	20	乡村振兴	6	已使用 4.33648 亿元, 剩余 1.66352 亿元	30%

4. 募集资金用于建设项目的使用情况

发行人不存在报告期内存续或到期的用于项目建设的债券融资工具。

5. 募集资金专项账户运作情况

发行人报告期内存续债券融资工具 21 华侨城 MTN002（乡村振兴）、22 华侨城 MTN001 均开设了募集资金专项账户，具体运作情况为：上述两笔债券，发行人均在中国工商银行股份有限公司深圳喜年支行开立募集资金专项账户，发行人、中国工商银行股份有限公司深圳喜年支行已按相关规定签署了募集资金账户监管协议。截至本报告出具日，发行人上述中期票据已按照募集说明书约定用途使用。

第三章 报告期内重要事项

一、会计政策、会计估计变更或会计差错更正等会计事项

1. 报告期内，公司是否发生会计政策变更、会计估计变更或会计差错更正事项

是 否

2. 报告期内，公司财务报告是否被会计师事务所出具了非标准意见审计报告

是 否

3. 报告期内，公司合并报表范围是否发生重大变化

是 否

二、重大亏损情况

报告期内，公司合并报表范围内是否发生亏损

是 否

三、发行人受限资产情况

截至报告期末，公司合并报表范围内受限资产账面价值为 3,948,427.62 万元，占上年末经审计净资产比例为 20.27%，不会对企业经营造成实质性影响。

四、发行人对外担保情况

截至报告期末，公司合并报表范围内是否有尚未履行及未履行完毕的对外担保

是 否

截至报告期末，公司尚未履行及未履行完毕的对外担保总额为 913,403.70 万元，占报告期末净资产比例 4.76%。其中，为控股股东、实际控制人及其他关联方提供担保的金额为 0。公司不存在单笔对外担保金额或

对同一担保对象的对外担保金额超过报告期末净资产百分之十的情形。

五、信息披露事务管理制度的变更情况

2021年6月29日，公司在上海清算所等网站披露了《华侨城集团有限公司关于披露信息披露事务负责人的公告以及华侨城集团有限公司债务融资工具信息披露事务管理制度》，链接如下：

https://www.shclearing.com.cn/xxpl/zdsxjqt/202106/t20210629_888976.html

截至报告期末，公司未发生信息披露事务管理制度变更情况。

第四章 财务报告

一、财务报告

华侨城集团有限公司 2022 年半年度财务报告附后。

第五章 备查文件

一、备查文件

- 1、华侨城集团有限公司 2022 年半年度报告；
- 2、相关法律法规、规范性文件要求披露的其他文件。

二、查询地址

华侨城集团有限公司

地址：广东省深圳市南山区华侨城

联系人：刘丹青

电话：0755-26600248

传真：0755-26600936

三、查询网站

投资者可通过中国货币网（<http://www.chinamoney.com.cn>）或上海清算所网站（<http://www.shclearing.com>）查询本报告及其他披露文件。

(本页无正文，为《华侨城集团有限公司 2022 年半年度报告》之
盖章页)



华侨城集团有限公司 资产负债表

编制单位：华侨城集团有限公司

单位：人民币元

项 目	行次	合并数		母公司数	
		2022年6月30日	2021年12月31日	2022年6月30日	2021年12月31日
流动资产：	1				
货币资金	2	69,905,496,053.26	87,627,596,436.91	4,294,202,780.12	2,333,774,236.52
交易性金融资产	3	63,657,368.62	63,657,368.62	-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	4	-	-	-	-
衍生金融资产	5	-	-	-	-
应收票据	6	964,024,637.98	1,904,997,934.87	-	-
应收账款	7	16,245,119,347.49	18,154,850,899.01	-	-
应收账款融资	8	9,926,723.80	71,490,688.54	-	-
预付款项	9	6,958,242,340.01	7,963,959,214.04	69,722,030.67	61,044,413.61
其他应收款	10	57,722,294,434.31	56,230,422,231.56	5,490,117,047.28	2,551,991,602.38
存货	11	297,694,110,661.63	289,602,955,333.69	1,688,399,333.41	1,700,418,428.94
合同资产	12	152,464,117.12	60,995,798.40	-	-
持有待售资产	13	-	-	-	-
一年内到期的非流动资产	14	25,939,979.06	1,676,296,644.48	7,753,716,950.72	6,296,953,539.50
其他流动资产	15	21,914,087,718.32	21,254,339,605.16	24,867,059.30	20,493,531.17
流动资产合计	16	471,655,363,381.60	484,611,562,155.28	19,321,025,201.50	12,964,675,752.12
非流动资产：	17				
债权投资	18	-	-	-	-
可供出售金融资产	19	-	-	-	-
其他债权投资	20	-	-	-	-
持有至到期投资	21	-	-	-	-
长期应收款	22	293,697,952.71	340,657,758.45	-	-
长期股权投资	23	69,541,456,716.49	68,513,208,979.20	84,296,283,250.96	83,651,335,474.26
其他权益工具投资	24	3,209,132,237.08	3,572,519,857.95	906,891,566.39	906,891,566.39
其他非流动金融资产	25	5,073,606,581.31	5,050,895,741.92	-	-
投资性房地产	26	18,285,213,629.30	17,790,949,945.62	-	-
固定资产	27	32,974,419,239.37	33,361,094,724.67	169,929,306.44	177,270,594.41
在建工程	28	14,927,587,627.88	13,437,930,511.06	792,236.50	792,236.50
生产性生物资产	29	32,739,129.98	28,986,707.37	-	-
使用权资产	30	3,820,465,248.82	4,032,521,200.71	-	-
无形资产	31	18,864,105,402.05	19,005,778,062.70	67,090,018.10	62,402,172.36
开发支出	32	21,182,267.28	16,870,310.70	-	-
商誉	33	800,468,175.21	800,468,175.21	-	-
长期待摊费用	34	3,607,981,989.20	3,579,234,583.14	-	-
递延所得税资产	35	17,665,877,671.80	16,864,096,374.97	-	-
其他非流动资产	36	14,543,900,814.00	8,819,944,799.99	25,210,108,185.07	28,403,230,806.08
非流动资产合计	37	203,661,834,682.48	195,215,157,733.66	110,651,094,563.46	113,201,922,850.00
	38				
	39				
资产总计	40	675,317,198,064.08	679,826,719,888.94	129,972,119,764.96	126,166,598,602.12

法定代表人：



主管会计工作负责人



会计机构负责人



华侨城集团有限公司 资产负债表（续）

编制单位：华侨城集团有限公司

单位：人民币元

项目	行次	合并数		母公司数	
		2022年6月30日	2021年12月31日	2022年6月30日	2021年12月31日
流动负债：	41				
短期借款	42	37,124,199,105.13	33,437,890,738.31	22,646,880,000.00	18,099,980,000.00
交易性金融负债	43	-	-	-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	44	-	-	-	-
衍生金融负债	45	-	-	-	-
应付票据	46	1,521,320,518.22	1,562,527,777.36	-	-
应付账款	47	39,386,006,415.04	46,976,059,284.44	57,183,594.88	68,925,169.38
预收款项	48	467,201,873.03	313,422,805.02	13,258,888.00	60,000.00
合同负债	49	104,569,157,696.26	96,463,536,668.21	-	20,641,181.65
应付职工薪酬	50	3,524,624,720.63	4,138,941,765.80	81,293,718.43	76,366,381.89
应交税费	51	5,791,736,259.11	10,797,035,117.60	880,997,738.39	869,669,091.58
其他应付款	52	70,421,033,018.97	70,228,292,672.20	2,373,475,823.54	2,706,746,641.39
持有待售负债	53	-	-	-	-
一年内到期的非流动负债	54	35,721,733,723.49	44,398,711,261.82	10,250,420,000.00	7,111,392,449.60
其他流动负债	55	13,155,850,011.74	12,312,818,130.92	3,533,089,588.98	3,521,750,172.06
流动负债合计	56	311,682,863,341.62	320,629,236,221.68	39,836,599,352.22	32,475,531,087.55
非流动负债：	57				
长期借款	58	118,845,046,216.54	113,364,498,527.63	12,174,400,000.00	15,823,200,000.00
应付债券	59	27,104,480,893.12	24,537,844,878.88	13,307,446,611.33	11,760,030,052.10
其中：优先股	60	-	-	-	-
永续债	61	-	-	-	-
租赁负债	62	3,567,990,455.10	3,604,821,529.48	-	-
长期应付款	63	2,775,810,063.75	3,072,572,762.82	-	-
长期应付职工薪酬	64	5,029,726.81	5,111,296.75	-	-
预计负债	65	405,315,264.72	405,894,108.11	-	-
递延收益	66	1,814,955,936.20	1,759,448,195.53	-	-
递延所得税负债	67	462,443,052.84	451,862,708.43	-	-
其他非流动负债	68	16,887,694,241.69	17,179,759,352.37	4,000,000.00	4,000,000.00
非流动负债合计	69	171,868,765,850.77	164,381,813,360.00	25,485,846,611.33	27,587,230,052.10
负债合计	70	483,551,629,192.39	485,011,049,581.68	65,322,445,963.55	60,062,761,139.65
所有者权益（或股东权益）：	71				
实收资本（或股本）	72	12,000,000,000.00	12,000,000,000.00	12,000,000,000.00	12,000,000,000.00
其他权益工具	73	42,348,855,886.80	44,449,686,286.80	42,348,855,886.80	44,449,686,286.80
其中：优先股	74	-	-	-	-
永续债	75	42,348,855,886.80	44,449,686,286.80	42,348,855,886.80	44,449,686,286.80
资本公积	76	2,214,698,389.06	2,075,063,384.76	1,203,394,646.96	1,203,394,646.96
减：库存股	77	-	-	-	-
其他综合收益	78	-1,548,820,197.53	-775,382,123.54	210,764,850.00	210,764,850.00
专项储备	79	2,353,709.99	2,286,953.61	-	-
盈余公积	80	1,940,520,704.39	1,940,357,428.16	3,954,977,085.81	3,954,977,085.81
未分配利润	81	26,499,873,908.28	27,442,975,326.63	4,931,681,331.84	4,285,014,592.90
归属于母公司所有者权益合计	82	83,457,482,400.99	87,134,987,256.42	64,649,673,801.41	66,103,837,462.47
少数股东权益	83	108,308,086,470.70	107,680,683,050.84	-	-
所有者权益合计	84	191,765,568,871.69	194,815,670,307.26	64,649,673,801.41	66,103,837,462.47
负债和所有者权益总计	85	675,317,198,064.08	679,826,719,888.94	129,972,119,764.96	126,166,598,602.12

法定代表人：

主管会计工作负责人

会计机构负责人



华侨城集团有限公司 利润表

编制单位：华侨城集团有限公司

单位：人民币元

项 目	行次	合并数		母公司数	
		2022年1-6月	2021年1-6月	2022年1-6月	2021年1-6月
一、营业收入	1	35,693,823,501.66	49,072,403,370.06	46,104,726.82	59,055,241.29
减：营业成本	2	31,404,399,352.56	39,689,240,768.87	13,268,944.01	1,249,848.48
税金及附加	3	1,126,199,076.26	2,644,480,858.65	13,798,756.92	1,887,593.65
销售费用	4	1,778,594,732.13	2,131,491,865.26	-	-
管理费用	5	2,272,069,693.73	2,408,980,413.20	115,335,799.18	79,445,350.09
研发费用	6	271,224,037.23	334,065,465.29	-	-
财务费用	7	1,930,698,877.81	1,973,184,194.69	496,282,883.93	933,688,138.22
其他	8	-	-	-	-
加：其他收益	9	822,594,440.37	1,234,213,655.71	414,540.60	-
投资收益（损失以“-”号填列）	10	2,687,113,919.35	2,386,341,309.06	1,916,447,407.20	1,983,537,070.20
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	11	1,737,163,080.12	1,836,687,919.77	1,500,000,000.00	1,500,000,000.00
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	12	-	-	-	-
汇兑收益（损失以“-”号填列）	13	-	-	-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	14	-	-	-	-
公允价值变动收益(损失以“-”号列示)	15	38,076,792.64	-140,472,942.53	-	-
信用减值损失(损失以“-”号列示)	16	-33,471,370.78	-72,211,490.91	-	-
资产减值损失(损失以“-”号列示)	17	-84,976,670.04	-23,809,784.92	-	-
资产处置收益(损失以“-”号列示)	18	48,954,699.90	56,914,033.31	-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	19	388,929,543.38	3,331,934,583.82	1,324,280,290.58	1,026,321,381.05
加：营业外收入	20	102,392,887.68	70,833,069.40	5,841,009.79	6,222,631.53
减：营业外支出	21	25,185,106.73	68,377,209.94	47.96	1,305.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	23	466,137,324.33	3,334,390,443.28	1,330,121,252.41	1,032,542,707.58
减：所得税费用	24	237,077,610.41	827,626,259.58	-	-
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	25	229,059,713.92	2,506,764,183.70	1,330,121,252.41	1,032,542,707.58
归属于母公司所有者的净利润	26	-254,466,876.65	1,029,147,249.53	1,330,121,252.41	1,032,542,707.58
少数股东损益	27	483,526,590.57	1,477,616,934.17	-	-
五、其他综合收益	28	-277,258,404.51	-327,592,879.09	-	-
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益总额	29	-773,438,073.99	-223,404,562.58	-	-
1、不能重分类进损益的其他综合收益	30	-791,688,484.72	-131,718,635.30	-	-
2、将重分类进损益的其他综合收益	31	18,250,410.73	-91,685,927.28	-	-
（二）归属于少数股东的其他综合收益总额	32	496,179,669.48	-104,188,316.51	-	-
六、综合收益总额	33	-48,198,690.59	2,179,171,304.61	1,330,121,252.41	1,032,542,707.58
归属于母公司所有者的综合收益总额	34	-1,027,904,950.64	805,742,686.95	1,330,121,252.41	1,032,542,707.58
归属于少数股东的综合收益总额	35	979,706,260.05	1,373,428,617.66	-	-

法定代表人：_____

主管会计工作负责人

会计机构负责人



华侨城集团有限公司

现金流量表

编制单位：华侨城集团有限公司

单位：人民币元

项 目	行次	合并数		母公司数	
		2022年1-6月	2021年1-6月	2022年1-6月	2021年1-6月
一、经营活动产生的现金流量：	1				
销售商品、提供劳务收到的现金	2	48,784,551,187.57	75,249,632,387.11	3,900,000.00	-
收到的税费返还	3	1,134,360,254.13	739,278,310.71	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	4	8,182,435,565.41	69,192,863,339.56	123,044,980.75	1,985,833,665.40
经营活动现金流入小计	5	58,101,347,007.11	145,181,774,037.38	126,944,980.75	1,985,833,665.40
购买商品、接受劳务支付的现金	6	40,491,787,415.15	56,814,524,407.98	-	-
支付给职工以及为职工支付的现金	7	4,144,427,534.23	4,384,070,052.45	45,433,729.02	42,585,623.84
支付的各项税费	8	12,815,890,333.79	19,860,420,075.59	5,251,866.83	2,439,960,967.26
支付的其它与经营活动有关现金	9	9,119,055,454.80	70,539,243,200.84	555,951,421.77	1,207,100,377.34
经营活动现金流出小计	10	66,571,160,737.97	151,598,257,736.86	606,637,017.62	3,689,646,968.44
经营活动产生的现金流量净额	11	-8,469,813,730.86	-6,416,483,699.48	-479,692,036.87	-1,703,813,303.04
二、投资活动产生的现金流量：	12		-		
收回投资所收到的现金	13	2,278,963,115.26	5,591,791,510.22	9,923,775,835.65	17,372,425,000.00
取得投资收益所收到的现金	14	383,312,802.89	702,402,666.11	970,830,987.28	724,447,151.08
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	159,693,489.15	408,109,346.20	-	41,500.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	299,344,350.04	136,222,857.39	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	17	4,537,800,311.05	5,052,164,015.10	-	10,852,034.17
投资活动现金流入小计	18	7,659,114,068.39	11,890,690,395.02	10,894,606,822.93	18,107,765,685.25
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	5,378,950,839.02	7,358,897,540.85	5,859,927.06	1,603,527.79
投资所支付的现金	20	561,229,980.08	3,941,987,894.43	9,698,585,077.00	15,843,820,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	-	-	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	22	2,150,580,274.86	6,878,543,254.43	405,000,000.00	-
投资活动现金流出小计	23	8,090,761,093.96	18,179,428,689.71	10,109,445,004.06	15,845,423,527.79
投资活动产生的现金流量净额	24	-431,647,025.57	-6,288,738,294.69	785,161,818.87	2,262,342,157.46
三、筹资活动产生的现金流量：	25		-		
吸收投资所收到的现金	26	5,656,962,469.81	4,097,955,648.44	5,196,500,000.00	1,300,000,000.00
取得借款收到的现金	27	54,945,793,205.03	71,940,309,558.40	28,768,000,000.00	19,893,137,500.00
发行债券收到的现金	28	-	-	-	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	29	3,243,086,708.24	4,767,952,924.52	2,000,000,000.00	-
筹资活动现金流入小计	30	63,845,842,383.08	80,806,218,131.36	35,964,500,000.00	21,193,137,500.00
偿还债务所支付的现金	31	57,245,979,161.81	55,003,901,198.72	26,749,320,000.00	18,655,940,000.00
分配股利、利润和偿付利息所支付的现金	32	7,216,341,930.10	8,351,178,780.55	1,977,077,526.90	2,064,956,361.41
支付的其他与筹资活动有关的现金	33	8,183,000,104.23	12,222,281,954.08	5,583,147,313.25	1,407,328,020.00
筹资活动现金流出小计	34	72,645,321,196.14	75,577,361,933.35	34,309,544,840.15	22,128,224,381.41
筹资活动产生的现金流量净额	35	-8,799,478,813.06	5,228,856,198.01	1,654,955,159.85	-935,086,881.41
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	36	-35,520,619.63	-27,095,828.46	3,601.75	-
五、现金及现金等价物净增加额	37	-17,736,460,189.12	-7,503,461,624.62	1,960,428,543.60	-376,558,026.99
加：期初现金及现金等价物余额	38	86,557,489,082.16	82,770,587,997.15	2,333,774,236.52	5,768,126,143.52
六、期末现金及现金等价物余额	39	68,821,028,893.04	75,267,126,372.53	4,294,202,780.12	5,391,568,116.53

法定代表人：



主管会计工作负责人



会计机构负责人



华侨城集团有限公司财务报表附注

(除特别注明外, 本附注金额单位均为人民币元)

一、企业的基本情况



华侨城集团有限公司(以下简称“本公司”, 在包含子公司时统称“本集团”)原名为“深圳华侨城经济发展总公司”, 系经国务院侨务办公室和国务院特区办公室(85)侨秘会字 002 号文批准成立的外向型经济开发区全民所有制企业。本公司成立时注册资本为人民币 300.00 万元。

1986 年 5 月 13 日, 经深圳市人民政府办公厅深办函(1986)90 号文《关于同意成立深圳特区华侨城经济发展公司的复函》批准, 本公司于 1987 年 12 月 7 日领取了注册号为粤内进法字 057 号的企业法人营业执照。1988 年至 1995 年期间, 本公司实收资本从 300.00 万元增加至人民币 20,000.00 万元。

1996 年 11 月 14 日, 经对外贸易经济合作部[1996]外经贸政审函字第 2689 号文《关于同意深圳特区华侨城经济发展总公司更名的批复》批准, 本公司更名为“华侨城经济发展总公司”, 并换领了注册号为 19034617-5 号企业法人营业执照。

1997 年 11 月 12 日, 经国家经济贸易委员会国经贸企[1997]745 号文《关于同意成立华侨城集团的批复》批准, 本公司更名为华侨城集团公司, 并以本公司为核心企业组建华侨城集团。1997 年 10 月 22 日, 经广东省工商行政管理局核准, 本公司换领了注册号为 4400001007882 号的企业法人营业执照。

1999 年根据中央关于企业与主管机关脱钩的精神, 本公司与国务院侨务办公室脱钩, 隶属中央大型企业工委管理, 财务关系在财政部单列。

2001 年 11 月 20 日, 本公司换领了注册号为 4403011062068 号、执照号为深企法字 07362 号的企业法人营业执照。

2003 年 3 月, 国家机构改革后, 本公司的隶属关系变更为国务院国有资产监督管理委员会。

2006 年, 本公司以资本公积、盈余公积转增实收资本至人民币 200,000.00 万元, 转增业经国务院国有资产监督管理委员会国资评价[2006]74 号文批复。

2010 年, 本公司以资本公积、盈余公积、未分配利润转增实收资本至人民币 545,000.00 万元, 转增业经国务院国有资产监督管理委员会国资评价[2010]1122 号文批复。

2011年3月，以货币资金增加实收资本至人民币560,000.00万元，增资业经国务院国有资产监督管理委员会国资收益[2010]813号批复。

2012年1月，以货币资金增加实收资本人民币50,000.00万元，增资后的实收资本变更为人民币610,000.00万元。增资业经国务院国有资产监督管理委员会国资收益[2011]1368号文批复。

2012年9月26日，以货币资金增加实收资本人民币20,000.00万元，本公司于2013年4月22日完成增资后的实收资本变更为人民币630,000.00万元，截至2015年12月31日注册资本为630,000.00万元。增资业经国务院国有资产监督管理委员会国资收益[2012]982号文批复。

2016年4月21日，以货币资金增加实收资本人民币500,000.00万元，本公司于2016年4月21日完成增资后的实收资本变更为人民币1,130,000.00万元，截至2016年12月31日注册资本为1,130,000.00万元。增资业经国务院国有资产监督管理委员会国资产权[2016]293号文批复。

2017年11月20日国务院国有资产监督管理委员会以国资改革[2017]1223号文批复同意本公司由全民所有制改制为国有独资企业，改制后公司名称为华侨城集团有限公司，改制基准日为2016年12月31日，以经审计的净资产为出资，注册资本为120亿元。

2019年8月19日本公司依据《财政部人力资源社会保障部国资委关于划转中国石油天然气集团有限公司等35家中央企业部分国有资本有关问题的通知》，将国务院国有资产监督管理委员会持有本公司股权的10%一次性划转给社保基金会持有。划转后，国务院国有资产监督管理委员会持有本公司股权的90%，社保基金会持有本公司股权的10%。截至2021年12月31日，股权划转尚未完成工商变更。

本公司的经济性质为国有控股公司，经营范围主要包括：文化及相关产业（按国家统计局《文化及相关产业分类（2012）》），旅游及相关产业（按国家统计局《国家旅游及相关产业统计分类（2015）》），房地产及相关产业（按国家统计局《国民经济行业分类（GB/T4754-2011）》，下同），金融业，通信设备、计算机及其他电子设备制造业与配套产业，科学研究和专业技术服务业，卫生和社会工作，教育，零售业，居民服务业，公共设施管理业，商业服务业，生态保护和环境治理业。

二、财务报表的编制基础

本集团财务报表以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则》及相关规定，并基于本附注四“重要会计政策和会计估计”所述会计政策和估计编制。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本集团的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、合并财务报表重要项目注释

(一) 短期借款

项目	2022年6月30日	2021年12月31日	期末利率区间
短期借款	37,124,199,105.13	33,437,890,738.31	-
合计	37,124,199,105.13	33,437,890,738.31	-

(二) 长期借款

项目	2022年6月30日	2021年12月31日	期末利率区间
长期借款	118,845,046,216.54	113,364,498,527.63	-
合计	118,845,046,216.54	113,364,498,527.63	-

(三) 实收资本

投资者名称	2020年6月30日		本年增加	本年减少
	投资金额	所占比例(%)		
国务院国有资产监督管理委员会	10,800,000,000.00	90.00	-	-
全国社会保障基金理事會	1,200,000,000.00	10.00		

(四) 其他权益工具

发行在外的金融工具	2021年12月31日	本年增加	本年减少	2022年06月30日
	账面价值	账面价值	账面价值	账面价值
永续债	44,449,686,286.80	7,297,330,400.00	9,398,160,800.00	42,348,855,886.80
合计	44,449,686,286.80	7,297,330,400.00	9,398,160,800.00	42,348,855,886.80

(五) 营业收入、营业成本

业务板块	2022年6月30日	2022年6月30日	2021年6月30日	2021年6月30日
	收入	成本	收入	成本
旅游综合收入	11,556,400,311.09	9,401,872,086.09	21,265,371,267.29	16,320,056,190.92
房地产收入	6,316,006,027.09	4,782,686,855.45	4,964,839,777.21	1,834,173,965.29
电子科技环保	16,922,164,144.42	16,495,567,856.50	21,904,416,218.40	20,781,513,778.18
其他收入	899,253,019.06	724,272,554.52	937,776,107.16	753,496,834.48
合计	35,693,823,501.66	31,404,399,352.56	49,072,403,370.06	39,689,240,768.87