

重庆龙湖企业拓展有限公司
2022 年半年度报告

二〇二二年八月

(本页无正文, 为《重庆龙湖企业拓展有限公司 2022 年半年度报告》之盖章页)



重庆龙湖企业拓展有限公司

2022 年 8 月 31 日

声明

本公司承诺将及时、公平地履行信息披露义务，本公司及全体董事、监事、高级管理人员或履行同等职责的人员保证定期报告信息披露的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

全体董事、监事、高级管理人员已按照《公司信用类债券信息披露管理办法》及银行间市场相关自律管理要求履行了相关内部程序。

目录

声明.....	3
目录.....	4
释义.....	5
第一章 企业基本情况.....	6
一、企业基本情况.....	6
第二章 债务融资工具存续情况.....	7
一、债券存续情况.....	7
二、资信评级情况.....	7
三、募集资金使用情况.....	8
四、特殊条款的触发和执行情况.....	9
五、增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施变更、变化及执行情况.....	10
第三章 报告期内重要事项.....	11
一、会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正.....	11
二、报告期内合并报表范围变动.....	11
三、报告期内亏损情况.....	11
四、资产受限情况.....	11
五、对外担保情况.....	11
六、重大未决诉讼.....	12
七、信息披露事务管理制度变动情况.....	12
第四章 财务报告.....	13
第五章 备查文件.....	26
一、备查文件.....	26
二、备查地点.....	26
三、备查网站.....	26

释义

简称		释义
公司、本公司	指	重庆龙湖企业拓展有限公司
非金融企业债务融资工具/债务融资工具	指	具有法人资格的非金融企业在银行间债券市场发行的，约定在一定期限内还本付息的有价证券
本报告、半年度报告	指	本公司根据有关法律、法规要求，定期披露的《重庆龙湖企业拓展有限公司 2022 年半年度报告》
报告期	指	2022年1-6月
法定假日	指	中华人民共和国的法定假日（不包括香港特别行政区、澳门特别行政区和台湾省的法定假日）
元/万元/亿元	指	人民币元/万元/亿元

第一章 企业基本情况

一、企业基本情况

（一）公司基本情况

中文名称	重庆龙湖企业拓展有限公司
中文简称	龙湖拓展
外文名称	Chongqing Longhu Development Co., LTD.
外文缩写	-
法定代表人	苏西振
注册资本	13.08 亿元
实缴资本	13.08 亿元
注册地址	重庆市两江新区礼贤路 12 号 1 幢 4008 号
办公地址	北京市朝阳区红军营东路 6 号龙湖蓝海引擎产业园
邮政编码	100020
电子信箱	cunzp@longfor.com

（二）债务融资工具信息披露事务负责人基本情况

姓名	赵轶
职位	董事、财务负责人
联系地址	北京市朝阳区红军营东路 6 号龙湖蓝海引擎产业园
电话	010-86499182
传真	010-86499091
电子信箱	zhaoyi@longfor.com

第二章 债务融资工具存续情况

一、债券存续情况

截至本报告批准报出日存续的债券情况如下所示：

单位：亿元 币种：人民币

债券名称	重庆龙湖企业拓展有限公司 2020 年度第一期中期票据（品种一）
债券简称	20 龙湖拓展 MTN001A
债券代码	102001358.IB
发行日	2020-07-13
起息日	2020-07-15
到期日	2023-07-15
债券余额	12.00
利率	3.95%
付息兑付方式	每年付息 1 次，到期还本付息
交易场所	银行间债券市场
主承销商	中信证券股份有限公司，中国工商银行股份有限公司
存续期管理机构（如有）	中国工商银行股份有限公司
受托管理人（如有）	不涉及

债券名称	重庆龙湖企业拓展有限公司 2020 年度第一期中期票据（品种二）
债券简称	20 龙湖拓展 MTN001B
债券代码	102001359.IB
发行日	2020-07-13
起息日	2020-07-15
到期日	2025-07-15
债券余额	5.00
利率	4.50%
付息兑付方式	每年付息 1 次，到期还本付息
交易场所	银行间债券市场
主承销商	中信证券股份有限公司，中国工商银行股份有限公司
存续期管理机构（如有）	中国工商银行股份有限公司
受托管理人（如有）	不涉及

债券名称	重庆龙湖企业拓展有限公司 2021 年度第一期中期票据（项目收益）
------	-----------------------------------

债券简称	21 龙湖拓展 MTN001（项目收益）
债券代码	102180071.IB
发行日	2021-12-07
起息日	2021-12-09
到期日	2036-12-09
债券余额	10.00
利率	3.70%
付息兑付方式	每年付息 1 次，到期还本付息
交易场所	银行间债券市场
主承销商	中信证券股份有限公司，兴业银行股份有限公司
存续期管理机构（如有）	兴业银行股份有限公司
受托管理人（如有）	不涉及

债券名称	重庆龙湖企业拓展有限公司 2022 年度第一期中期票据
债券简称	22 龙湖拓展 MTN001
债券代码	102200207.IB
发行日	2022-08-25
起息日	2022-08-26
到期日	2025-08-26
债券余额	15.00
利率	3.30%
付息兑付方式	每年付息 1 次，到期还本付息
交易场所	银行间债券市场
主承销商	中信证券股份有限公司，中信银行股份有限公司
存续期管理机构（如有）	中信证券股份有限公司
受托管理人（如有）	不涉及

二、资信评级情况

经上海新世纪资信评估投资服务有限公司及中诚信国际信用评级有限责任公司综合评定，公司主体评级为 AAA，评级展望为稳定。报告期内不存在信用评级机构对公司债务融资工具的信用评级结果作出调整的情况。

三、募集资金使用情况

1、截至报告期末的募集资金使用情况

募集资金使用情况（截至 2022 年 6 月 30 日）

单位：亿元 币种：人民币

债务融资工具简称	募集总金额	募集资金用途	资金投向行业	计划使用金额	已使用金额	是否与承诺用途或最新披露用途一致	未使用金额
20 龙湖拓展 MTN001A	12.00	用于偿还龙湖集团控股有限公司到期应偿还的熊猫中期票据	房地产	12.00	12.00	是	0.00
20 龙湖拓展 MTN001B	5.00			5.00	5.00		0.00
21 龙湖拓展 MTN001（项目收益）	10.00	用于海曙龙湖天街项目和宁波明一综合体 H1-1 地块项目，具体方式为用于偿还项目贷款。	房地产	10.00	10.00	是	0.00

2、变更债券募集资金用途说明

募集资金用途变更情况（截至 2022 年 6 月 30 日）

债务融资工具简称	变更履行的程序	变更事项是否披露	变更公告披露时间	变更用途是否合法合规
不涉及				

3、募集资金特定用途使用情况

募集资金特定用途使用情况（截至 2022 年 6 月 30 日）

债务融资工具简称	募集总金额	特定用途类型	约定用于该特定用途的金额	实际用于该特定用途的金额	实际用于该特定用途的金额占总金额比例
不涉及					

4、募集资金用于建设项目情况

21 龙湖拓展 MTN001（项目收益）募集资金用于海曙龙湖天街项目和宁波明一综合体 H1-1 地块项目，具体方式为用于偿还项目贷款。募投项目如期正常建设。

5、募集资金设置专项账户情况

20 龙湖拓展 MTN001A、20 龙湖拓展 MTN001B、21 龙湖拓展 MTN001（项目收益）和 22 龙湖拓展 MTN001 已开立募集资金专项账户，且按照发行文件约定用途使用。

6、募集资金违规使用整改情况

不涉及。

四、特殊条款的触发和执行情况

无。

五、增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施变更、变化及执行情况

20 龙湖拓展 MTN001A、20 龙湖拓展 MTN001B 及 21 龙湖拓展 MTN001（项目收益）均未设置增信机制，22 龙湖拓展 MTN001 由中债信用增进投资股份有限公司提供全额无条件不可撤销的连带责任保证担保。本公司存续的债务融资工具增信机制、偿债计划及偿债保障措施执行正常，无变更或变化的情况。

第三章 报告期内重要事项

一、会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

（一）会计政策变更

报告期内，本公司不涉及会计政策变更事项。

（二）会计估计变更

报告期内，本公司不涉及会计估计变更事项。

（三）前期重大会计差错更正

报告期内，本公司不涉及重大会计差错更正事项。

二、报告期内合并报表范围变动

报告期内，本公司合并报表范围未发生重大变化。

三、报告期内亏损情况

报告期内，本公司不存在合并报表范围亏损超过上年末净资产 10%的情况。

四、资产受限情况

（一）各类资产受限情况

截至报告期末，公司受限资产总额为 942.92 亿元，占公司 2021 年末经审计净资产的比例为 39.86%。

单位：亿元 币种：人民币

受限资产类别	受限资产账面价值	资产受限金额	受限资产评估价值 (如有)	资产受限金额占该类别资产账面价值的比例(%)
货币资金	756.13	5.60	-	0.74
存货	3,806.15	480.96	-	12.64
投资性房地产	1,365.12	456.36	-	33.43
合计	5,927.40	942.92		

上述资产受限情况对公司生产经营和偿债能力不会产生重大不利影响。

五、对外担保情况

报告期初对外担保的余额：0.00 亿元。

报告期末对外担保的余额：0.00 亿元。

报告期对外担保的增减变动情况：0.00 亿元。

对外担保中为控股股东、实际控制人和其他关联方提供担保的金额：0.00 亿元。

六、重大未决诉讼

截至报告期末，本公司不涉及重大未决诉讼。

七、信息披露事务管理制度变动情况

报告期内公司未变更信息披露事务管理制度。

第四章 财务报告



合并资产负债表

2022年6月30日

会合01表

编制单位：重庆龙湖企业拓展有限公司

单位：人民币元

资 产	行次	期末余额	上年年末余额
流动资产：	1		
货币资金	2	75,613,253,319.68	82,263,082,564.09
交易性金融资产	3	70,000,000.00	76,000,000.00
衍生金融资产	4		
应收票据	5		
应收账款	6	1,833,282,640.27	1,655,229,427.10
应收款项融资	7		
预付款项	8	11,408,573,190.72	10,417,519,183.87
其他应收款	9	108,203,041,646.28	99,453,272,491.83
存货	10	380,615,100,702.56	379,879,410,863.90
合同资产	11		
持有待售资产	12		
一年内到期的非流动资产	13		
其他流动资产	14	26,193,724,138.33	24,416,323,652.35
流动资产合计	15	603,936,975,637.84	598,160,838,183.14
非流动资产：	16		
债权投资	17		
其他债权投资	18		
长期应收款	19		
长期股权投资	20	26,147,087,341.43	22,794,142,888.23
其他权益工具投资	21		
其他非流动金融资产	22	1,195,722,631.54	1,118,777,346.84
投资性房地产	23	136,511,911,300.00	131,007,375,100.00
固定资产	24	1,515,862,481.40	1,579,635,303.48
在建工程	25	4,226,241.06	3,162,548.16
生产性生物资产	26		
油气资产	27		
使用权资产	28	15,067,262,584.30	14,639,429,751.30
无形资产	29	507,411,688.14	519,601,170.12
开发支出	30		
商誉	31	161,658,448.79	161,658,448.79
长期待摊费用	32	3,380,144,047.65	3,489,095,193.59
递延所得税资产	33	15,844,595,779.29	12,912,033,157.36
其他非流动资产	34	119,999,999.86	129,999,999.88
	35		
	36		
	37		
	38		
	39		
	40		
	41		
非流动资产合计	42	200,455,882,543.46	188,354,910,907.75
资产总计	43	804,392,858,181.30	786,515,749,090.89

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

西振苏

赵轶

边温永印

合并资产负债表（续）

2022年6月30日

会合01表

编制单位：重庆龙湖企业拓展有限公司

单位：人民币元

负债和所有者权益	行次	期末余额	上年年末余额
流动负债：	44		
短期借款	45		
交易性金融负债	46		
衍生金融负债	47		
应付票据	48	140,774,162.67	150,000.57
应付账款	49	91,886,120,013.11	86,974,953,140.09
预收款项	50	766,267,996.09	1,220,573,245.26
合同负债	51	163,758,858,006.30	176,209,920,962.63
应付职工薪酬	52	167,663,467.86	1,133,268,555.63
应交税费	53	40,654,100,006.82	40,192,434,858.96
其他应付款	54	70,112,178,931.20	67,858,814,796.99
持有待售负债	55		
一年内到期的非流动负债	56	9,812,606,768.58	12,887,741,156.80
其他流动负债	57	14,736,521,643.03	15,844,958,330.49
流动负债合计	58	392,035,090,995.66	402,322,815,047.42
非流动负债：	59		
长期借款	60	107,532,667,461.39	92,743,186,758.68
应付债券	61	33,810,571,473.70	29,149,511,349.11
其中：优先股	62		
永续债	63		
租赁负债	64	14,595,791,702.67	14,757,109,764.49
长期应付款	65	1,050,000.00	1,050,000.00
预计负债	66		
递延收益	67		
递延所得税负债	68	13,250,256,701.30	10,967,279,796.97
其他非流动负债	69		
非流动负债合计	70	169,190,337,339.06	147,618,137,669.25
负债合计	71	561,225,428,334.72	549,940,952,716.67
所有者权益：	72		
实收资本	73	1,308,000,000.00	1,308,000,000.00
其他权益工具	74		
其中：优先股	75		
永续债	76		
资本公积	77	663,982,400.75	700,781,041.56
减：库存股	78		
其他综合收益	79	4,692,440,315.88	4,691,548,775.20
专项储备	80		
盈余公积	81	666,619,455.34	666,619,455.34
未分配利润	82	101,179,247,522.40	93,668,983,827.24
归属于母公司所有者权益合计	83	108,510,289,694.37	101,035,933,099.34
少数股东权益	84	134,657,140,152.21	135,538,863,274.88
所有者权益合计	85	243,167,429,846.58	236,574,796,374.22
负债和所有者权益总计	86	804,392,858,181.30	786,515,749,090.89

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

西振苏

赵轶

边温永印



合并利润表

2022年1-6月

会合02表

编制单位：重庆龙湖企业拓展有限公司

单位：人民币元

项 目	行次	本期金额	上期金额
一、营业收入	1	89,915,066,331.80	56,307,010,484.17
减：营业成本	2	70,913,515,102.70	40,720,283,562.94
税金及附加	3	1,522,507,572.74	1,475,629,368.87
销售费用	4	2,183,118,425.92	2,554,804,128.33
管理费用	5	3,431,045,554.74	3,634,144,600.14
研发费用	6		
财务费用	7	37,126,420.97	-527,026,644.84
其中：利息费用	8	14,811,075.08	19,383,322.80
利息收入	9	521,347,788.13	655,157,213.80
加：其他收益	10	117,713,203.09	271,613,027.44
投资收益（损失以“-”号填列）	11	404,617,945.40	713,147,929.05
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	12	354,965,717.55	689,719,143.08
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	13		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	14		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	15	2,087,488,667.69	2,659,238,082.12
信用减值损失（损失以“-”号填列）	16		
资产减值损失（损失以“-”号填列）	17		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	18	40,189,775.20	313,335.37
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	19	14,477,762,846.11	12,093,487,842.71
加：营业外收入	20	106,608,844.24	61,353,160.85
减：营业外支出	21	30,000,000.00	149,044,196.41
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	22	14,554,371,690.35	12,005,796,807.15
减：所得税费用	23	3,431,532,915.54	2,124,770,220.86
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	24	11,122,838,774.81	9,881,026,586.29
（一）按经营持续性分类	25	11,122,838,774.81	9,881,026,586.29
1、持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	26	11,122,838,774.81	9,881,026,586.29
2、终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	27		
（二）按所有权归属分类	28	11,122,838,774.81	9,881,026,586.29
1、归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）	29	7,510,263,695.16	7,079,532,502.17
2、少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	30	3,612,575,079.65	2,801,494,084.12
五、其他综合收益的税后净额	31	891,540.68	1,164,628.32
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	32	891,540.68	1,164,628.32
1、不能重分类进损益的其他综合收益	33	-	-
2、将重分类进损益的其他综合收益	34	891,540.68	1,164,628.32
（1）外币财务报表折算差额	35	891,540.68	1,164,628.32
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	36		
六、综合收益总额	37	11,123,730,315.49	9,882,191,214.61
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额	38	7,511,155,235.84	7,080,697,130.49
（二）归属于少数股东的综合收益总额	39	3,612,575,079.65	2,801,494,084.12

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并现金流量表

2022年1-6月

会合03表

编制单位：重庆龙湖企业拓展有限公司

单位：人民币元

项 目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	72,978,223,026.58	115,036,829,487.44
收到的税费返还	3		
收到其他与经营活动有关的现金	4	21,739,462,507.86	24,698,038,560.69
经营活动现金流入小计	5	94,717,685,534.44	139,734,868,048.13
购买商品、接受劳务支付的现金	6	53,943,293,562.42	66,782,156,219.29
支付给职工以及为职工支付的现金	7	4,161,325,296.63	5,336,358,176.67
支付的各项税费	8	8,607,867,578.14	14,575,796,057.98
支付其他与经营活动有关的现金	9	31,400,050,420.78	43,865,003,858.30
经营活动现金流出小计	10	98,112,536,857.97	130,559,314,312.24
经营活动产生的现金流量净额	11	-3,394,851,323.53	9,175,553,735.89
二、投资活动产生的现金流量：	12		
收回投资收到的现金	13	73,854,715.30	796,636,499.97
取得投资收益收到的现金	14	103,143,673.55	6,261,499.05
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	1,057,865.50	2,370,027.16
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16		
收到其他与投资活动有关的现金	17	2,456,472.18	106,323,448.78
投资活动现金流入小计	18	180,512,726.53	911,591,474.96
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	4,922,303,387.57	6,338,163,098.19
投资支付的现金	20	1,366,861,588.53	845,192,300.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	497,059,779.61	60,409,172.77
支付其他与投资活动有关的现金	22	335,610,026.61	22,086,529.06
投资活动现金流出小计	23	7,121,834,782.32	7,265,851,100.02
投资活动产生的现金流量净额	24	-6,941,322,055.79	-6,354,259,625.06
三、筹资活动产生的现金流量：	25		
吸收投资收到的现金	26	1,900,402,289.07	5,785,674,240.40
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	27	1,900,402,289.07	5,785,674,240.40
取得借款收到的现金	28	40,917,356,699.61	48,618,680,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	29	189,504,097.20	432,132,605.23
筹资活动现金流入小计	30	43,007,263,085.88	54,836,486,845.63
偿还债务支付的现金	31	25,313,212,346.90	27,279,207,283.99
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	32	12,160,801,894.95	6,476,409,819.45
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	33	801,950,000.00	20,000,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金	34	1,691,496,216.25	22,306,135.57
筹资活动现金流出小计	35	39,165,510,458.10	33,777,923,239.01
筹资活动产生的现金流量净额	36	3,841,752,627.78	21,058,563,606.62
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	37	220,199.98	-1,088,269.94
五、现金及现金等价物净增加额	38	-6,494,200,551.56	23,878,769,447.51
加：期初现金及现金等价物余额	39	81,547,226,468.74	70,756,022,406.82
六、期末现金及现金等价物余额	40	75,053,025,917.18	94,634,791,854.33

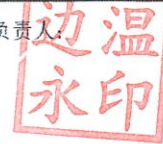
公司负责人

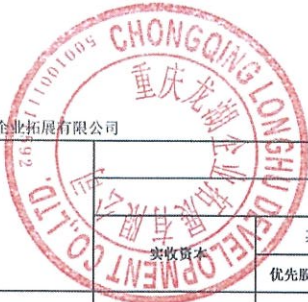


主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





合并所有者权益变动表

2022年1-6月

编制单位：重庆龙湖企业拓展有限公司

会合04表

单位：人民币元

项 目	本年金额												少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益													
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库 存股	其他综合收益	专项储 备	盈余公积	未分配利润	小计			
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	1,308,000,000.00	-	-	-	700,781,041.56	-	4,691,548,775.20	-	666,619,455.34	93,668,983,827.24	101,035,933,099.34	135,538,863,274.88	236,574,796,374.22	
加：会计政策变更											-		-	
前期差错更正											-		-	
其他											-		-	
二、本年初余额	1,308,000,000.00	-	-	-	700,781,041.56	-	4,691,548,775.20	-	666,619,455.34	93,668,983,827.24	101,035,933,099.34	135,538,863,274.88	236,574,796,374.22	
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-36,798,640.81	-	891,540.68	-	-	7,510,263,695.16	7,474,356,595.03	-881,723,122.67	6,592,633,472.36	
（一）综合收益总额							891,540.68			7,510,263,695.16	7,511,155,235.84	3,612,575,079.65	11,123,730,315.49	
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-36,798,640.81	-	-	-	-	-	-36,798,640.81	-2,109,993,615.20	-2,146,792,256.01	
1、所有者投入的普通股											-	-2,109,993,615.20	-2,109,993,615.20	
2、其他权益工具持有者投入股本											-		-	
3、股份支付计入所有者权益的金额											-		-	
4、其他					-36,798,640.81						-36,798,640.81		-36,798,640.81	
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-2,384,304,587.12	-2,384,304,587.12	
1、提取盈余公积										-	-		-	
2、对所有者的分配										-	-	-2,384,304,587.12	-2,384,304,587.12	
3、其他											-		-	
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1、资本公积转增资本											-		-	
2、盈余公积转增资本											-		-	
3、盈余公积弥补亏损											-		-	
4、设定受益计划变动额结转留存收益											-		-	
5、其他综合收益结转留存收益											-		-	
6、其他											-		-	
四、本年年末余额	1,308,000,000.00	-	-	-	663,982,400.75	-	4,692,440,315.88	-	666,619,455.34	101,179,247,522.40	108,510,289,694.37	134,657,140,152.21	243,167,429,846.58	

公司负责人

西振苏

主管会计工作负责人：

赵轶

会计机构负责人：

温永印

合并所有者权益变动表（续）

2022年1-6月

会合04表

单位：人民币元

编制单位：重庆龙湖企业拓展有限公司

项 目	上年金额												
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库 存股	其他综合收益	专项储 备	盈余公积	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	1,308,000,000.00	-	-	-	738,277,702.72	-	4,691,427,256.36	-	37,858,365.99	86,989,568,076.36	93,765,131,401.43	110,225,841,131.74	203,990,972,533.17
加：会计政策变更											-		-
前期差错更正											-		-
其他											-		-
二、本年初余额	1,308,000,000.00	-	-	-	738,277,702.72	-	4,691,427,256.36	-	37,858,365.99	86,989,568,076.36	93,765,131,401.43	110,225,841,131.74	203,990,972,533.17
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-37,496,661.16	-	121,518.84	-	628,761,089.35	6,679,415,750.88	7,270,801,697.91	25,313,022,143.14	32,583,823,841.05
（一）综合收益总额							121,518.84			22,708,176,840.23	22,708,298,359.07	8,912,733,394.56	31,621,031,753.63
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-37,496,661.16	-	-	-	-	-	-37,496,661.16	22,961,733,336.32	22,924,236,675.16
1、所有者投入的普通股											-	22,961,733,336.32	22,961,733,336.32
2、其他权益工具持有者投入股本											-		-
3、股份支付计入所有者权益的金额											-		-
4、其他					-37,496,661.16						-37,496,661.16		-37,496,661.16
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	628,761,089.35	-16,028,761,089.35	-15,400,000,000.00	-6,561,444,587.74	-21,961,444,587.74
1、提取盈余公积									628,761,089.35	-628,761,089.35	-		-
2、对所有者的分配										-15,400,000,000.00	-15,400,000,000.00	-6,561,444,587.74	-21,961,444,587.74
3、其他											-		-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本											-		-
2、盈余公积转增资本											-		-
3、盈余公积弥补亏损											-		-
4、设定受益计划变动额结转留存收益											-		-
5、其他综合收益结转留存收益											-		-
6、其他											-		-
四、本年年末余额	1,308,000,000.00	-	-	-	700,781,041.56	-	4,691,548,775.20	-	666,619,455.34	93,668,983,827.24	101,035,933,099.34	135,538,863,274.88	238,574,796,374.22

公司负责人：

西振苏

主管会计工作负责人：

赵轶

温永印



资产负债表

2022年6月30日

会企01表

编制单位：重庆龙湖企业拓展有限公司

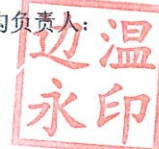
单位：人民币元

资 产	行次	期末余额	上年年末余额
流动资产：	1		
货币资金	2	451,146,367.55	1,201,560,441.78
交易性金融资产	3		
衍生金融资产	4		
应收票据	5		
应收账款	6	16,589,779.98	12,595,128.73
应收款项融资	7		
预付款项	8	40,635,203.39	19,377,815.44
其他应收款	9	68,309,844,393.64	64,237,179,431.52
存货	10	59,969,597.00	54,196,697.10
合同资产	11		
持有待售资产	12		
一年内到期的非流动资产	13		
其他流动资产	14	9,915,772.50	3,774,007.94
流动资产合计	15	68,888,101,114.06	65,528,683,522.51
非流动资产：	16		
债权投资	17		
其他债权投资	18		
长期应收款	19		
长期股权投资	20	24,569,390,000.09	25,319,390,000.09
其他权益工具投资	21		
其他非流动金融资产	22		
投资性房地产	23	6,195,618,600.00	6,200,121,700.00
固定资产	24	4,233,984.94	4,977,647.97
在建工程	25		
生产性生物资产	26		
油气资产	27		
使用权资产	28		
无形资产	29		
开发支出	30		
商誉	31		
长期待摊费用	32		1,913.84
递延所得税资产	33	750,000.00	750,000.00
其他非流动资产	34		
	35		
	36		
	37		
	38		
	39		
非流动资产合计	40	30,769,992,585.03	31,525,241,261.90
资产总计	41	99,658,093,699.09	97,053,924,784.41

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





资产负债表（续）

2022年6月30日

会企01表

编制单位：重庆龙湖企业拓展有限公司

单位：人民币元

负债和所有者权益	行次	期末余额	上年年末余额
流动负债：	42		
短期借款	43		
交易性金融负债	44		
衍生金融负债	45		
应付票据	46		
应付账款	47	9,854,035.23	11,964,868.72
预收款项	48	41,725,493.94	43,561,175.15
合同负债	49		
应付职工薪酬	50	8,391,464.89	8,391,464.89
应交税费	51	4,962,332.26	9,095,520.80
其他应付款	52	23,396,737,890.93	20,004,038,185.15
持有待售负债	53		
一年内到期的非流动负债	54	4,283,239,635.00	10,413,352,653.94
其他流动负债	55		
流动负债合计	56	27,744,910,852.25	30,490,403,868.65
非流动负债：	57		
长期借款	58	4,853,360,000.00	4,895,860,000.00
应付债券	59	33,810,571,473.70	29,149,511,349.11
其中：优先股	60		
永续债	61		
租赁负债	62		
长期应付款	63		
预计负债	64		
递延收益	65		
递延所得税负债	66	1,473,241,718.55	1,474,367,493.55
其他非流动负债	67		
非流动负债合计	68	40,137,173,192.25	35,519,738,842.66
负债合计	69	67,882,084,044.50	66,010,142,711.31
所有者权益：	70		
实收资本	71	1,308,000,000.00	1,308,000,000.00
其他权益工具	72		
其中：优先股	73		
永续债	74		
资本公积	75	565,975,520.00	565,975,520.00
减：库存股	76		
其他综合收益	77	1,297,890,287.57	1,297,890,287.57
专项储备	78		
盈余公积	79	666,619,455.33	666,619,455.33
未分配利润	80	27,937,524,391.69	27,205,296,810.20
所有者权益合计	81	31,776,009,654.59	31,043,782,073.10
负债和所有者权益总计	82	99,658,093,699.09	97,053,924,784.41

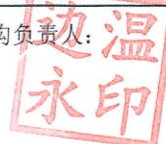
公司负责人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





利润表

2022年1-6月

会企02表

编制单位：重庆龙湖企业拓展有限公司

单位：人民币元

项 目	行次	本期金额	上期金额
一、营业收入	1	309,782,483.69	315,209,503.24
减：营业成本	2	31,114,752.24	25,101,421.22
税金及附加	3	34,053,447.62	34,071,292.76
销售费用	4	3,748,823.29	341,927.29
管理费用	5	21,746,827.45	64,794,568.01
研发费用	6		
财务费用	7	48,256,039.16	28,474,234.76
其中：利息费用	8	52,494,563.40	38,682,538.17
利息收入	9	6,563,182.26	12,381,125.02
加：其他收益	10	1,137,988.10	721,059.64
投资收益（损失以“-”号填列）	11	606,604,112.83	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	12		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）	13		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	14		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	15	-4,503,100.00	56,528,300.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）	16		
资产减值损失（损失以“-”号填列）	17		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	18		-6,048.23
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	19	774,101,594.86	219,669,370.61
加：营业外收入	20	476.19	21,782.31
减：营业外支出	21		44,032,562.27
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	22	774,102,071.05	175,658,590.65
减：所得税费用	23	41,874,489.56	58,259,129.42
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	24	732,227,581.49	117,399,461.23
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	25	732,227,581.49	117,399,461.23
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	26		
五、其他综合收益的税后净额	27		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	28		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	29		
六、综合收益总额	30	732,227,581.49	117,399,461.23

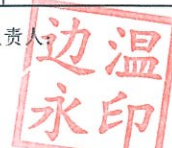
公司负责人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



现金流量表

2022年1-6月

会企03表

编制单位：重庆龙湖企业拓展有限公司

单位：人民币元

项 目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	324,554,074.68	334,817,242.58
收到的税费返还	3		
收到其他与经营活动有关的现金	4	41,462,381,463.01	75,917,608,768.83
经营活动现金流入小计	5	41,786,935,537.69	76,252,426,011.41
购买商品、接受劳务支付的现金	6	25,974,345.90	32,593,566.98
支付给职工以及为职工支付的现金	7	2,544,924.61	35,870,323.91
支付的各项税费	8	87,674,501.83	69,060,882.57
支付其他与经营活动有关的现金	9	40,318,261,322.36	72,677,544,952.30
经营活动现金流出小计	10	40,434,455,094.70	72,815,069,725.76
经营活动产生的现金流量净额	11	1,352,480,442.99	3,437,356,285.65
二、投资活动产生的现金流量：	12		
收回投资收到的现金	13	225,000,000.00	1,600,000,000.00
取得投资收益收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16		
收到其他与投资活动有关的现金	17		
投资活动现金流入小计	18	225,000,000.00	1,600,000,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	30,980.00	
投资支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付其他与投资活动有关的现金	22		
投资活动现金流出小计	23	30,980.00	-
投资活动产生的现金流量净额	24	224,969,020.00	1,600,000,000.00
三、筹资活动产生的现金流量：	25		
吸收投资收到的现金	26		
取得借款收到的现金	27	3,300,000,000.00	6,000,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	28		
筹资活动现金流入小计	29	3,300,000,000.00	6,000,000,000.00
偿还债务支付的现金	30	4,399,904,000.00	6,860,791,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	1,226,381,357.62	4,481,430,373.54
支付其他与筹资活动有关的现金	32	1,578,179.60	17,406,135.57
筹资活动现金流出小计	33	5,627,863,537.22	11,359,627,509.11
筹资活动产生的现金流量净额	34	-2,327,863,537.22	-5,359,627,509.11
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35		
五、现金及现金等价物净增加额	36	-750,414,074.23	-322,271,223.46
加：期初现金及现金等价物余额	37	1,201,560,441.78	950,531,098.08
六、期末现金及现金等价物余额	38	451,146,367.55	628,259,874.62

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

西振苏

赵轶

边温永印

所有者权益变动表

2022年1-6月

编制单位：重庆龙湖企业拓展有限公司

会企04表

单位：人民币元

项目	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	1,308,000,000.00	-	-	-	565,975,520.00	-	1,297,890,287.57	-	666,619,455.33	27,205,296,810.20	31,043,782,073.10
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他											-
二、本年初余额	1,308,000,000.00	-	-	-	565,975,520.00	-	1,297,890,287.57	-	666,619,455.33	27,205,296,810.20	31,043,782,073.10
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	732,227,581.49	732,227,581.49
（一）综合收益总额										732,227,581.49	732,227,581.49
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、所有者投入的普通股											-
2、其他权益工具持有者投入资本											-
3、股份支付计入所有者权益的金额											-
4、其他					-						-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积									-	-	-
2、对所有者的分配										-	-
3、其他											-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本											-
2、盈余公积转增资本											-
3、盈余公积弥补亏损											-
4、设定受益计划变动额结转留存收益											-
5、其他综合收益结转留存收益											-
6、其他											-
四、本年年末余额	1,308,000,000.00	-	-	-	565,975,520.00	-	1,297,890,287.57	-	666,619,455.33	27,937,524,391.69	31,776,009,654.59

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

西振苏

赵轶

边温永印

所有者权益变动表（续）

2022年1-6月

会企04表

单位：人民币元

编制单位：重庆龙湖企业拓展有限公司

项 目	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库 存股	其他综合收益	专项 储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	1,308,000,000.00	-	-	-	565,975,520.00	-	1,297,890,287.57	-	37,858,365.99	27,061,346,529.04	30,271,070,702.60
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他											-
二、本年初余额	1,308,000,000.00	-	-	-	565,975,520.00	-	1,297,890,287.57	-	37,858,365.99	27,061,346,529.04	30,271,070,702.60
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	628,761,089.34	143,950,281.16	772,711,370.50
（一）综合收益总额										16,172,711,370.50	16,172,711,370.50
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、所有者投入的普通股											-
2、其他权益工具持有者投入资本											-
3、股份支付计入所有者权益的金额											-
4、其他											-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	628,761,089.34	-16,028,761,089.34	-15,400,000,000.00
1、提取盈余公积									628,761,089.34	-628,761,089.34	-
2、对所有者的分配										-15,400,000,000.00	-15,400,000,000.00
3、其他											-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本											-
2、盈余公积转增资本											-
3、盈余公积弥补亏损											-
4、设定受益计划变动额结转留存收益											-
5、其他综合收益结转留存收益											-
6、其他											-
四、本年年末余额	1,308,000,000.00	-	-	-	565,975,520.00	-	1,297,890,287.57	-	666,619,455.33	27,205,296,810.20	31,043,782,073.10

公司负责人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



第五章 备查文件

一、备查文件

- 1、公司 2022 年未经审计的半年度财务报告；
- 2、信息披露文件原件。

二、备查地点

重庆龙湖企业拓展有限公司

法定代表人：苏西振

查询地址：北京市朝阳区红军营东路 6 号龙湖蓝海引擎产业园

联系人：寸正鹏

联系电话：010-86499182

传真：010-86499091

三、备查网站

投资者可通过中国货币网（www.chinamoney.com.cn）或上海清算所网站（www.shclearing.com）下载本报告。