

江苏筑富实业投资有限公司  
2022年半年度报告

江苏筑富实业投资有限公司

2022年8月31日



## 重要提示

公司承诺将及时、公平地履行信息披露义务,企业及其全体董事、监事、高级管理人员或履行同等职责的人员保证定期报告信息披露的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

全体董事、监事、高级管理人员已按照《公司信用类债券信息披露管理办法》及银行间市场相关自律管理要求履行了相关内部程序。

## 风险提示

截至 2022 年 6 月末，公司面临的风险因素与债务融资工具募集说明书中“风险提示”章节相比没有重大变化，以下对风险进行简要提示。

### 一、与债务融资工具有关的风险

#### 1、利率风险

由于市场利率受国内外宏观经济状况、国家施行的经济政策、金融政策以及国际环境等多种因素的综合影响，市场利率水平的波动存在一定的不确定性。由于债务融资工具期限较长，可能跨越一个以上的利率波动周期，市场利率的波动使债务融资工具投资者的实际投资收益存在一定的不确定性。

#### 2、偿付风险

在债务融资工具存续期限内，受国家政策法规、行业和市场等不可控因素的影响，发行人的经营活动可能没有带来预期的回报，从而使发行人不能从预期的还款来源获得足够的资金，可能影响债券的按期偿付。

#### 3、与偿债保障措施相关的风险

债务融资工具本息偿付以发行人在成功发行债务融资工具后的盈利能力为基础，并辅以政府的支持及其他融资渠道的支持。随着宏观经济形势的变化，存在发行人后期的盈利能力降低、信贷政策收紧等情况。上述情况可能使发行人资金链恶化，在债券本息偿付时点上不能保障资金按时到位。发行人为债券制定了多项偿债保障措施，如若

偿债保障措施无法落实，将对债券的还本付息产生不利影响。

## 二、与公司有关的风险

### (一) 财务风险

#### 1、经营活动现金流波动较大的风险

2019-2021 年度及 2022 年 1-6 月，发行人经营性现金流净额分别为 49,783.71 万元、-19,608.43 万元、37,468.57 万元和 63,263.56 万元。发行人经营活动产生的现金流波动较大，主要是由于发行人基础设施建设投资大、收入周期长，实现回款亦存在一定周期所致。如在债务融资工具存续期内，发行人经营活动现金流发生重大不利波动，发行人到期兑付的能力可能受到一定影响。

#### 2、担保风险

截至 2022 年 6 月 30 日，公司对外提供担保余额 604,379.35 万元，若被担保企业在担保期内出现经营风险导致丧失还款能力或未能按期偿还借款，发行人将承担连带责任，发行人将面临相关资产权益转移风险，对发行人的正常经营活动和盈利能力产生影响。

#### 3、其他应收款回收风险

2019-2021 年及 2022 年 6 月末，公司的其他应收款(含应收利息)分别为 240,988.37 万元、241,876.59 万元、226,293.09 万元和 308,615.65 万元，分别占同期资产总额的 13.70%、12.77%、11.73%和 15.31%，主要系单位间往来款形成。若外部形势发生重大变化，其他应收款对手方发生重大不利变化，将造成公司其他应收款无法正常回收，将对公司正常业务经营和现金流入产生不利影响。

## （二）政策风险

### 1、项目建设风险

发行人承建的城市基础设施项目建设周期较长，在项目建设期间，可能遇到不可抗拒的自然灾害、意外事故，突发状况等对工程进度以及施工质量造成较大压力，从而可能导致项目延迟交付，影响项目进展，此外原材料价格波动及劳动力成本上涨或其他不可预见的困难或情况，都将导致总成本上升，从而影响发行人资金平衡的运营能力。

### 2、经济周期风险

受国民经济运行周期的影响，公用事业、城市基础设施建设等行业亦呈现出明显的周期性，如果未来国家减少固定资产的投入或经济出现衰退，可能对公司的盈利能力产生不利影响，降低了该类行业企业的业务及盈利能力增长稳定性。

## （三）管理风险

### 1、投融资管理风险

发行人投资运营的城市基础设施项目具有投入资金量大、投资建设周期长、成本回收慢的特点。随着连云港市及灌云县经济和城市建设的快速发展，发行人未来几年投资规模将不断扩大，融资规模也将进一步上升，从而增加了发行人投融资管理难度和风险。

### 2、工程项目建设管理安全风险

公司投资建设和运营的城市基础设施项目，在建设及运营过程中均可能遇到安全问题，包括施工建设安全事故、运营管理安全隐患等因素。如果在项目建设、设施维护中有任何处理不当的情形，则可能

导致安全方面的事故，进而对发行人的成本控制、项目建设进度、正常经营和形象声誉等造成不利影响。

### 三、政策风险

#### 1、地方政府债务政策变化风险

发行人的主营业务包括基础设施建设等业务，受地方政府政策影响较大。自 2013 年 8 月国家审计署组织全国审计机关对政府性债务进行摸底排查开始，政府性债务政策逐渐趋紧。2014 年 10 月，财政部发布《地方政府存量债务纳入预算管理清理甄别办法》，部署各地甄别政府债务，清理存量债务，并要求各级地方政府及时将政府存量债务分类纳入预算管理。受此影响，未来地方政府债务政策充满不确定性，将会在一定程度上影响发行人的发展，存在地方政府债务政策变化的风险。

#### 2、土地政策变化风险

发行人下属的房地产开发经营业务受国家土地政策和地方财政政策的影响，土地政策的变化会直接影响到发行人房地产开发经营活动。2016 年以来，国家采取了多项重大举措对土地市场进行规范整顿，严控土地的供应。如果发行人的房地产开发业务没有充足的土地储备，不能及时调整经营策略，将不可避免地受到政策变化影响。

#### 3、基础设施建设政策变化风险

2012 年 12 月 24 日，财政部等四部委出具《关于制止地方政府违法违规融资行为的通知》（财预[2012]463 号）规范地方政府以回购方式举借政府性债务的行为。各级政府对该文件理解上的差异以及相

关部门对项目建设及回购业务进一步的控制,可能会给发行人代建基础设施建设项目带来一定影响。

## 目录

重要提示 .....	2
风险提示 .....	3
释义 .....	9
<b>第一章 企业基本情况</b> .....	<b>10</b>
一、企业基本情况.....	10
二、对应债务融资工具相关中介机构情况.....	11
<b>第二章 债务融资工具存续情况</b> .....	<b>14</b>
一、存续债券基本情况.....	14
二、报告期内信用评级结果调整情况.....	15
三、截至报告期末的募集资金使用情况.....	15
四、报告期内特殊条款触发和执行情况.....	15
五、存续期内债券增信、偿债计划保障情况.....	16
<b>第三章 报告期内重要事项</b> .....	<b>18</b>
一、报告期内作出会计政策、会计估计变更或会计差错更正.....	18
二、财务报告被会计师事务所出具了非标准意见审计报告.....	18
三、报告期内发行人合并报表范围发生重大变化.....	18
四、报告期内合并报表范围亏损超过上年末净资产 10%.....	18
五、报告期末资产抵押、质押、被查封、扣押、冻结情况.....	18
六、截至报告期末存在对外担保金额及重大未决诉讼情况.....	19
七、报告期内发行人变更信息披露事务管理制度.....	21
<b>第四章 财务信息</b> .....	<b>22</b>
<b>第五章 备查文件</b> .....	<b>23</b>
一、备查文件.....	23
二、查询地址.....	23
三、查询网站.....	23

## 释义

在本报告中，除非文中另有所指，下列词语具有如下含义：

筑富实业/本公司/公司/发行人	指	江苏筑富实业投资有限公司
非金融企业债务融资工具/ 债务融资工具	指	具有法人资格的非金融企业在全国银行间债券市场发行的，约定在一定期限内还本付息的有价证券
中期票据	指	具有法人资格的非金融企业在银行间债券市场按照计划分期发行的，约定在一定期限还本付息的债务融资工具
国泰君安	指	国泰君安证券股份有限公司
江苏银行	指	江苏银行股份有限公司
南京银行	指	南京银行股份有限公司
银行间市场	指	全国银行间债券市场
日/工作日	指	除周六、周日或中国的法定假日之外中国境内银行对外营业的任何一天
节假日或休息日	指	中华人民共和国的法定及政府制定节假日或休息日（不包括香港特别行政区、澳门特别行政区和台湾省的法定节假日或休息日）
元	指	人民币元
信息披露事务管理制度	指	《江苏筑富实业投资有限公司非金融企业债务融资工具信息披露事务管理制度》
报告期	指	2022年半年度（2022年1月1日至2022年06月30日）

## 第一章 企业基本情况

### 一、企业基本情况

#### 1、发行人的中文名称及简称，外文名称及缩写

公司中文名称：江苏筑富实业投资有限公司

公司中文简称：筑富实业

公司外文名称：Jiangsu Zhufu Industrial Investment Company Limited

公司外文简称：Zhufu Industrial

#### 2、发行人的法定代表人、注册资本、实缴资本、注册地址，办公地址及邮政编码，企业网址（如有）、电子信箱

法定代表人：吴立国

注册资本：60,088.00 万元

实缴资本：60,088.00 万元

注册地址：灌云县伊山镇水利路东侧、南京西路北侧

办公地址：灌云县伊山镇水利路东侧、南京西路北侧

邮政编码：222200

电子邮箱：无

#### 3、债务融资工具信息披露事务负责人

信息披露事务负责人姓名：吴立国

职位：法定代表人、董事长、总经理

联系地址：灌云县伊山镇水利路东侧、南京西路北侧

电话：0518-88800102

传真：0518-88800102

电子邮箱：Wlg.780927@163.com

#### 4、报告期内发行人控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员或履行同等职责人员的变更情况

报告期末控股股东名称：灌云县人民政府

报告期末实际控制人名称：灌云县人民政府

(1) 报告期内发行人控股股东、实际控制人的变更情况：

报告期内，公司控股股东、实际控制人未发生变化，仍为灌云县人民政府。

(2) 报告期内发行人董事、监事、高级管理人员或履行同等职责人员的变更情况

报告期内，公司的董事、监事、高级管理人员发生变更，详情如下：

姓名	原职务	现职务
王丽	副董事长	-
陆晓燕	职工董事	-
李依原	职工董事	-
熊章玲	-	外部董事
温井坤	-	外部董事
张晓磊	-	外部董事
邱士林	-	外部董事
陈金虎	-	职工董事

#### 5.报告期内与控股股东、实际控制人在资产、人员、机构、财务、业务经营等方面的相互独立情况；控股股东对企业非经营性资金占用情况

报告期内，公司与控股股东、实际控制人在资产、人员、机构、财务、业务经营等方面独立，本公司具有独立完整的业务体系及面向市场自主经营能力，且不存在控股股东占用本公司非经营性资金的情况。

#### 6.报告期内是否有违反法律法规、公司章程、信息披露事务管理制度规定的情况以及发行文件约定或承诺的情况，并披露相关情况对债务融资工具投资者权益的影响

报告期内，公司未发生违反法律法规、公司章程、信息披露事务管理制度规定的情况以及发行文件约定或承诺的情况。

#### 7.报告期内业务范围、主营业务情况、业务发展目标、行业状况、行业地位及面临的主要竞争状况发生的重大变化，以及上述重大变化对发行人经营情况及偿债能力的影响

报告期内，公司业务范围、主营业务情况、业务发展目标、行业状况、行业地位及面临的主要竞争状况未发生重大变化。

#### 8.报告期末除债券外的其他有息债务的逾期情况，包括但不限于逾期金额、发生原因及处置进展

报告期内，公司不存在有息债务逾期情况。

## 二、对应债务融资工具相关中介机构情况

### (1) 本报告期会计师事务所

无。

## (2) 存续债务融资机构对应的中介机构

## 1) 21 筑富实业 PPN001

中介机构角色	机构名称	办公地址	联系人	联系电话
主承销商	南京银行股份有限公司	连云港市海州区通灌南路104号	王海岳	0518-81162825
存续期管理机构	南京银行股份有限公司	连云港市海州区通灌南路104号	王海岳	0518-81162825
受托管理人	无	-	-	-
资信评估机构	上海新世纪资信评估投资服务有限公司	上海市汉口路398号华盛大厦14楼	邬羽佳、徐丽	021-63501349-643
律师事务所	北京市盈科(连云港)律师事务所	连云港市海州区科创城1号楼21层	王军强、孙振政	0518-85596977

## 2) 21 筑富实业 MTN001

中介机构角色	机构名称	办公地址	联系人	联系电话
牵头主承销商	国泰君安证券股份有限公司	上海市静安区新闻路669号博华广场33层	熊毅、侯靖、张赞鹏	021-38676666
联席主承销商	江苏银行股份有限公司	南京市秦淮区中华路26号	钱怡	025-58587321
存续期管理机构	国泰君安证券股份有限公司	上海市静安区新闻路669号博华广场33层	熊毅、侯靖、张赞鹏	021-38676666
受托管理人	无	-	-	-
资信评估机构	上海新世纪资信评估投资服务有限公司	上海市汉口路398号华盛大厦14楼	邬羽佳、徐丽	021-63501349-643
律师事务所	北京市盈科(连云港)律	连云港市海州区科创城1号	王军强、孙振政	0518-85596977

	师事务所	楼21层		
--	------	------	--	--

## 第二章 债务融资工具存续情况

## 一、存续债券基本情况

单位：亿元、%

债券名称	江苏筑富实业投资有限公司 2021 年度第一期定向债务融资工具
债券简称	21筑富实业PPN001
债券代码	032100951
发行日	2021年8月27日至2021年8月30日
起息日	2021年8月31日
到期日	2023年8月31日
债券余额	2.00
利率	6.20
付息兑付方式	<p>在本期定向债务融资工具存续期内，付息日为每年的【8】月【31】日，（如遇法定节假日或休息日则顺延至下一工作日，顺延期间不另计息）。本期定向债务融资工具付息日前5个工作日，由发行人按有关规定通过指定的信息披露渠道披露《付息公告》，并于付息日由上海清算所代理完成付息工作。</p> <p>本期定向债务融资工具兑付日期为【2023】年【8】月【31】日（如遇法定节假日或休息日则顺延至下一工作日，顺延期间不另计利息）。本期定向债务融资工具到期日前5个工作日，由发行人按有关规定通过指定的信息披露渠道披露《兑付公告》，并在到期日由上海清算所代理完成本金兑付工作。</p>
交易场所	银行间市场
主承销商	南京银行股份有限公司
存续期管理机构	南京银行股份有限公司
受托管理人	无

单位：亿元、%

债券名称	江苏筑富实业投资有限公司 2021 年度第一期中期票据
债券简称	21筑富实业MTN001
债券代码	102100910
发行日	2021年8月11日至2021年8月12日
起息日	2021年8月13日

到期日	2026年8月13日
债券余额	4.00
利率	4.80
付息兑付方式	本期中期票据每年付息一次, 在本期中期票据存续期的第3、第4、第5个计息年度末分别偿付本金的25%、25%、50%, 最后三年每年的应付利息随当年兑付的本金部分一起支付。
交易场所	银行间市场
主承销商	国泰君安证券股份有限公司、江苏银行股份有限公司
存续期管理机构	国泰君安证券股份有限公司
受托管理人	无

## 二、报告期内信用评级结果调整情况

报告期内主体评级或评级展望发生调整 是 否

报告期内债项评级或评级展望发生调整 是 否

## 三、截至报告期末的募集资金使用情况

表 募集资金使用情况（截至 2022 年 6 月 30 日）

单位：亿元

债务融资工具简称	募集总金额	资金用途	资金投向行业	计划使用金额	已使用金额	是否与承诺用途或最新披露用途一致	未使用金额	专项账户运行情况（如有）
21 筑富实业 PPN001	2.00	偿还银行贷款	不适用	2.00	0.689	是	1.311	正常
21 筑富实业 MTN001	4.00	偿还银行贷款	不适用	4.00	4.00	是	0.00	正常

## 四、报告期内特殊条款触发和执行情况

报告期末存续债务融资工具附发行人或投资者选择权条款、投资人保护条款等特殊条款 是 否

债券简称	特殊条款	报告期内	报告期内
------	------	------	------

			是否触发	执行情况
21筑富实业PPN001	发行人选择条款	本期债券未设置发行人选择条款。	不适用	不适用
	投资者选择条款	本期债券未设置投资者选择条款。	不适用	不适用
	投资人保护条款	本期债券未设置投资人保护条款。	不适用	不适用
21筑富实业MTN001	发行人选择条款	本期债券未设置发行人选择条款。	不适用	不适用
	投资者选择条款	本期债券未设置投资者选择条款。	不适用	不适用
	投资人保护条款	本期债券未设置投资人保护条款。	不适用	不适用

#### 五、存续期内债券增信、偿债计划保障情况

债券简称	21筑富实业PPN001
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施	<p>增信机制:苏州市融资再担保有限公司提供全额无条件不可撤销的连带责任保证担保。</p> <p>偿债工作计划: 1、设立专门的偿付工作小组; 2、严格的信息披露。</p> <p>其他偿债保障措施: 如果公司出现了信用评级大幅度下降、财务状况严重恶化等可能影响投资者利益的情况, 公司将采取不分配利润、暂缓重大对外投资项目的实施、变现优良资产等措施来保证本期定向债务融资工具本息的兑付, 保护投资者的利益。</p>
报告期内执行情况	报告期内, 本期债券的偿债计划执行情况与募集说明书中披露的内容一致, 并得到有效执行。
报告期内变化情况及影响	报告期内, 本期债券的增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施未发生变化。

债券简称	21筑富实业MTN001
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施	<p>增信机制: 江苏省信用再担保集团有限公司为本期中期票据提供全额无条件不可撤销的连带责任保证担保。</p> <p>偿债工作计划: 1、设立专门的偿付工作小组; 2、严格的信息披露。</p> <p>其他偿债保障措施: 如果公司出现了信用评级大幅度下</p>

	降、财务状况严重恶化等可能影响投资者利益情况，公司将采取不分配利润、暂缓重大对外投资项目的实施、变现优良资产等措施来保证本期中期票据本息的兑付，保护投资者的利益。
报告期内执行情况	报告期内，本期债券的偿债计划执行情况与募集说明书中披露的内容一致，并得到有效执行。
报告期内变化情况及影响	报告期内，本期债券的增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施未发生变化。

### 第三章 报告期内重要事项

#### 一、报告期内作出会计政策、会计估计变更或会计差错更正

是 否

#### 二、财务报告被会计师事务所出具了非标准意见审计报告

是 否

#### 三、报告期内发行人合并报表范围发生重大变化

是 否

#### 四、报告期内合并报表范围亏损超过上年末净资产 10%

是 否

#### 五、报告期末资产抵押、质押、被查封、扣押、冻结情况

是 否

截至 2022 年 6 月末，发行人资产抵押、质押、被查封、扣押、冻结情况如下：

项目	金额（万元）	受限原因
货币资金-其他货币资金	86,348.98	定期存单及贷款担保的保证金
存货-待开发土地	639,850.20	抵押
存货-开发成本中的土地使用权	11,283.98	抵押
投资性房地产-土地使用权	6,991.37	抵押
投资性房地产-房屋建筑物	9,659.67	抵押
固定资产-房屋建筑物	5,207.00	抵押
固定资产-机器设备	979.10	抵押
在建工程中的土地使用权	27,509.24	抵押
<b>合计</b>	<b>787,829.54</b>	

截至 2021 年末，发行人未受限的货币资金为 72,102.23 万元，未受限的存货 627,378.85 元，对发行人存续期债务融资工具的保障能力较强，对发行人生产经营和偿债能力的影响较小。

## 六、截至报告期末存在对外担保金额及重大未决诉讼情况

√是 否

截至 2022 年 6 月末，发行人对外担保情况如下：

被担保公司	贷款单位	担保期间	担保金额 (万元)	担保方式
连云港标德实业有限公司	农发行	2015.09.21-2028.09.20	102,680.00	保证/抵押
连云港鼎海实业有限公司	中行	2015.12.22-2024.12.21	40,000.00	保证
连云港胜海自来水有限公司	中行	2018.12.17-2028.12.17	22,000.00	保证
连云港弘大旅游发展有限公司	苏银金融租赁	2019.2.18-2024.2.26	24,380.10	保证
连云港弘大旅游发展有限公司	中航国际租赁	2019.8.29-2022.08.29	9,352.23	保证
连云港胜海污水处理有限公司	苏银金融租赁	2020.01.06-2025.01.05	10,000.00	保证
连云港恒泰水务有限公司	苏银金融租赁	2020.03.24-2023.03.24	9,089.42	保证
连云港胜海污水处理有限公司	徽银租赁	2020.05.13-2025.05.12	10,000.00	担保
连云港拓海实业有限公司	远东宏信	2020.06.22-2023.06.22	20,000.00	保证
连云港恒驰实业投资有限公司	工行	2020.08.28-2028.02.28	33,500.00	担保
江苏燕尾港港口物流有限公司	苏银金融租赁	2020.12.18-2023.12.18	4,518.34	担保
连云港弘大旅游发展有限公司	江苏银行（灌云支行）	2020.12.25-2024.03.01	64,000.00	担保
江苏燕尾港港口物流有限公司	紫金信托	2020.12.30-2025.12.19	10,000.00	担保
江苏燕尾港港口物流有限公司	苏银金融租赁	2021.01.06-2024.01.06	6,777.46	担保
灌云新农村农业科技发展有限公司	建行（灌云支行）	2021.02.08-2026.02.01	10,000.00	担保
江苏郡泰公共交通有限公司	中国银行灌	2021.06.11-2027.7.5	14,000.00	担保
连云港标德实业有限公司	华夏银行	2021.08.09-2022.08.06	2,700.00	保证
灌云新农村农业科技发展有限公司	华夏银行(连云港分行)	2021.10.29-2022.10.24	5,000.00	担保
连云港标德实业有限公司	江苏银行（浦中支行）	2021.11.22-2022.11.18	4,000.00	保证
灌云旭升建筑材料销售有限公司	江苏银行（灌云支行）	2021.11.23-2022.11.17	3,500.00	保证
连云港弘大旅游发展有限公司	华夏银行(连云港分行)	2021.11.26-2022.11.26	8,000.00	担保
连云港恒驰实业投资有限公司	南京银行（连云港分行）	2021.12.09-2022.12.08	19,800.00	担保
灌云恒润水利工程	江苏银行（灌云支	2021.12.16-	4,000.00	担保

被担保公司	贷款单位	担保期间	担保金额 (万元)	担保方式
处	行)	2022.12.09		
灌云永胜农业科技 发展有限公司	华夏银行(连云港分 行)	2021.12.21- 2022.12.21	8,000.00	担保
灌云永胜农业科技 发展有限公司	江苏银行(灌云支 行)	2021.4.28- 2026.3.26	10,000.00	担保
连云港弘大旅游发 展有限公司	长江租赁	2021.6.28- 2025.6.28	8,000.00	担保
连云港拓海实业有 限公司	远东租赁	2021.7.30- 2025.7.30	12,000.00	担保
灌云东胜基础设施 建设工程投资有限 公司	建行(灌云支行)	2022.01.01- 2031.12.20	9,200.00	担保
灌云东胜基础设施 建设工程投资有限 公司	灌云农村商业银行	2022.01.04- 2031.12.20	800.00	担保
连云港弘大旅游发 展有限公司	南京银行(连云港 分行)	2022.01.05- 2029.12.28	35,000.00	担保
连云港拓海实业有 限公司	华夏银行	2022.01.21- 2023.01.21	5,000.00	保证
灌云东胜基础设施 建设工程投资有限 公司	南京银行(连云港分 行)	2022.01.24- 2026.01.13	50.00	担保
连云港信天游旅游 开发有限公司	恒丰	2022.01.25- 2022.12.10	1,800.00	保证
连云港标德实业有 限公司	浦发银行	2022.03.04- 2023.02.28	2,500.00	担保
连云港标德实业有 限公司	恒丰银行(连云港分 行)	2022.03.04- 2023.03.03	8,000.00	担保
灌云东胜基础设施 建设工程投资有限 公司	灌云农村商业银行	2022.03.25- 2023.12.20	700.00	担保
连云港拓海实业有 限公司	恒丰银行(连云港分 行)	2022.04.02- 2023.03.25	8,000.00	担保
灌云东胜基础设施 建设工程投资有限 公司	中建投租赁	2022.04.11- 2025.05.15	5,000.00	担保
连云港弘大旅游发 展有限公司	浦发银行	2022.04.13- 2023.04.13	4,000.00	担保/抵押
灌云永胜农业科技 发展有限公司	中行	2022.04.18- 2030.06.10	9,800.00	担保/抵押
灌云永胜农业科技 发展有限公司	灌云农村商业银行	2022.04.19- 2030.06.10	1,800.00	担保/抵押
连云港兴灌实业投 资有限公司	南京银行(连云港分 行)	2022.04.29- 2023.04.26	1,000.00	担保
江苏大伊山投资发 展有限公司	南京银行	2022.04.29- 2023.04.28	1,000.00	担保
灌云大伊山景区旅 游开发有限公司	南京银行	2022.04.29- 2023.04.28	1,000.00	担保
连云港绿港旅游开 发有限公司	光大银行连云港分行	2022.05.07- 2023.05.06	10,000.00	担保

被担保公司	贷款单位	担保期间	担保金额 (万元)	担保方式
连云港拓海实业有限公司	中航国际租赁	2022.05.30- 2025.05.30	22,681.80	担保
连云港潮河湾旅游 开发有限公司	恒丰银行（连云港分 行）	2022.06.29- 2023.03.20	1,750.00	担保
<b>合计</b>			<b>604,379.35</b>	

发行人不存在其他应披露的重要的对外担保、重大未决诉讼等或有事项。

#### 七、报告期内发行人变更信息披露事务管理制度

是 否

## 第四章 财务信息

本公司将严格按照中国人民银行《银行间债券市场非金融企业债务融资工具管理办法》及《银行间债券市场非金融企业债务融资工具信息披露规则》等银行间债券市场自律规则指引的规定，在存续期内做好相关信息披露工作，请投资者密切关注。

特此公告。

附：江苏筑富实业投资有限公司 2022 年半年度财务报表

## 第五章 备查文件

### 一、备查文件

- 1、江苏筑富实业投资有限公司 2022 年半年度财务报表
- 2、江苏筑富实业投资有限公司非金融企业债务融资工具信息披露事务管理制度

### 二、查询地址

- 1、公司名称：江苏筑富实业投资有限公司
- 2、公司办公地址：灌云县伊山镇水利路东侧、南京西路北侧
- 3、联系人：吴立国
- 4、联系电话：0518-88800102

### 三、查询网站

投资者可通过中国货币网 (<http://www.chinamoney.com.cn>) 或上海清算所网站 (<http://www.shclearing.com>) 查询本公司 2022 年半年度报表及信息披露事务管理办法。

(本页无正文，为《江苏筑富实业投资有限公司 2022 年半年度报告》之盖章页)



# 合并资产负债表

编制单位：江苏筑富实业投资有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	2022年6月30日	2021年12月31日
<b>流动资产：</b>			
货币资金	六、1	1,675,018,111.37	1,690,708,248.62
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	六、2	767,710,227.75	508,209,183.44
应收款项融资			
预付款项	六、3	406,873.81	138,984.76
其他应收款	六、4	3,086,156,470.48	2,259,617,814.59
其中：应收利息			
应收股利			
存货	六、5	12,378,420,072.47	12,785,130,159.41
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	六、6	7,949,041.24	9,739,176.26
流动资产合计		17,915,660,797.12	17,253,543,567.08
<b>非流动资产：</b>			
发放贷款和垫款	六、7	76,278,474.73	102,107,567.85
可供出售金融资产			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	六、8	56,950,272.47	56,950,272.47
其他权益工具投资	六、9	491,758,653.00	356,758,653.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产	六、10	584,948,098.52	588,100,151.72
固定资产	六、11	456,192,336.36	474,621,642.59
在建工程	六、12	579,285,948.23	454,659,724.70
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	六、13		
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		2,245,413,783.31	2,033,198,012.33
资产总计		20,161,074,580.43	19,286,741,579.41

法定代表人：吴立国

主管会计工作负责人：徐东业

会计机构负责人：袁玉



# 合并资产负债表（续）

编制单位：江苏筑富实业投资有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	2022年6月30日	2021年12月31日
<b>流动负债：</b>			
短期借款	六、14	291,800,000.00	274,600,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	六、15	94,944,051.25	85,000,000.00
应付账款	六、16	450,992,894.29	423,925,664.10
预收款项	六、17	3,026,777.06	265,974.26
合同负债		25,532,422.20	
应付职工薪酬	六、18	161,276.44	401,569.01
应交税费	六、19	210,444,345.43	198,916,763.04
其他应付款	六、20	2,248,015,624.58	1,364,862,654.33
其中：应付利息		53,749,333.33	55,705,333.33
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	六、21	644,726,230.03	674,400,000.00
其他流动负债	六、22	50,520,604.74	50,520,604.74
<b>流动负债合计</b>		<b>4,020,164,226.02</b>	<b>3,072,893,229.48</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款	六、23	1,099,700,000.00	1,191,600,000.00
应付债券	六、24	1,871,556,458.73	1,943,382,688.76
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债	六、25	23,162,529.00	23,162,529.00
<b>非流动负债合计</b>		<b>2,994,418,987.73</b>	<b>3,158,145,217.76</b>
<b>负债合计</b>		<b>7,014,583,213.75</b>	<b>6,231,038,447.24</b>
<b>股东权益：</b>			
股本	六、26	600,880,000.00	600,880,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	六、27	9,622,460,555.34	9,622,460,555.34
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	六、28	228,505,997.58	228,505,997.58
未分配利润	六、29	2,078,535,671.46	1,984,523,855.72
<b>归属于母公司股东权益合计</b>		<b>12,530,382,224.38</b>	<b>12,436,370,408.64</b>
少数股东权益		616,109,142.30	619,332,723.53
<b>股东权益合计</b>		<b>13,146,491,366.68</b>	<b>13,055,703,132.17</b>
<b>负债和股东权益总计</b>		<b>20,161,074,580.43</b>	<b>19,286,741,579.41</b>

法定代表人：吴立国

主管会计工作负责人：徐东业

会计机构负责人：袁玉



# 母公司资产负债表

编制单位：江苏筑富实业投资有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	2022年6月30日	2021年12月31日
<b>流动资产：</b>			
货币资金		1,079,402,432.53	1,159,351,762.17
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	十二、1	393,762,487.30	447,104,597.84
应收款项融资			
预付款项			
其他应收款	十二、2	3,262,207,898.34	2,444,843,187.88
其中：应收利息			
应收股利			
存货		11,969,939,953.84	12,109,167,996.22
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		3,494,111.30	6,807,220.47
<b>流动资产合计</b>		<b>16,708,806,883.31</b>	<b>16,167,274,764.58</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十二、3	1,205,211,960.61	955,211,960.61
其他权益工具投资		491,758,653.00	356,758,653.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产		448,206,994.29	448,206,994.29
固定资产		5,682,799.26	14,304,528.11
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>2,150,860,407.16</b>	<b>1,774,482,136.01</b>
<b>资产总计</b>		<b>18,859,667,290.47</b>	<b>17,941,756,900.59</b>

法定代表人：吴立国

主管会计工作负责人：徐东业

会计机构负责人：袁玉



# 母公司资产负债表（续）

编制单位：江苏筑富实业投资有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注 释	2022年6月30日	2021年12月31日
<b>流动负债：</b>			
短期借款		198,000,000.00	198,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		209,556,101.00	209,556,101.00
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬			
应交税费		197,849,776.74	195,797,071.97
其他应付款		2,685,147,239.15	1,714,146,719.66
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		556,826,230.03	529,000,000.00
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>3,847,379,346.92</b>	<b>2,846,499,892.63</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		657,500,000.00	730,000,000.00
应付债券		1,871,556,458.73	1,943,382,688.76
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>2,529,056,458.73</b>	<b>2,673,382,688.76</b>
<b>负债合计</b>		<b>6,376,435,805.65</b>	<b>5,519,882,581.39</b>
<b>股东权益：</b>			
股本		600,880,000.00	600,880,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		9,551,283,922.45	9,551,283,922.45
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		228,505,997.58	228,505,997.58
未分配利润		2,102,561,564.79	2,041,204,399.17
<b>股东权益合计</b>		<b>12,483,231,484.82</b>	<b>12,421,874,319.20</b>
<b>负债和股东权益总计</b>		<b>18,859,667,290.47</b>	<b>17,941,756,900.59</b>

法定代表人：吴立国

主管会计工作负责人：徐东

会计机构负责人：袁玉



# 合并利润表

编制单位：江苏筑富实业投资有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	2022年1-6月	2021年1-6月
一、营业总收入		554,930,861.37	582,146,103.87
其中：营业收入	六、30	554,930,861.37	582,146,103.87
二、营业总成本		614,497,503.38	578,754,756.30
其中：营业成本	六、30	461,530,129.68	476,043,927.76
税金及附加	六、31	23,305,489.24	13,963,936.78
销售费用	六、32	1,031,506.24	1,056,111.98
管理费用	六、33	26,242,030.66	19,880,530.21
研发费用			
财务费用	六、34	102,388,347.56	67,810,249.57
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益	六、35	155,500,000.00	110,858,029.00
投资收益（损失以“-”号填列）	六、36		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）*			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	六、37		
资产减值损失（损失以“-”号填列）	六、38		-2,160,133.28
资产处置收益（损失以“-”号填列）	六、39		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		95,933,357.99	112,089,243.29
加：营业外收入	六、40	6,014,965.41	3,806,440.84
减：营业外支出	六、41	4,102,154.89	47,450.13
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		97,846,168.51	115,848,234.00
减：所得税费用	六、42	7,057,934.00	147,206.38
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		90,788,234.51	115,701,027.62
（一）按经营持续性分类			
1、持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
2、终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1、归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		94,011,815.74	118,595,812.20
2、少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-3,223,581.23	-2,894,784.58
六、其他综合收益的税后净额			
（一）归属母公司股东的其他综合收益的税后净额			
1、不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
（5）其他			
2、将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
（6）外币财务报表折算差额			
（7）其他			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		90,788,234.51	115,701,027.62
（一）归属于母公司股东的综合收益总额		94,011,815.74	118,595,812.20
（二）归属于少数股东的综合收益总额		-3,223,581.23	-2,894,784.58
八、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：吴立国



主管会计工作负责人：徐东业



会计机构负责人：袁玉



# 母公司利润表

编制单位：江苏筑富实业投资有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	2022年1-6月	2021年1-6月
一、营业收入	十二、4	174,703,590.69	567,847,604.86
减：营业成本	十二、4	139,264,907.88	460,210,997.78
税金及附加		22,261,573.38	13,944,821.75
销售费用			
管理费用		14,909,674.36	11,456,460.06
研发费用			
财务费用		88,663,300.53	70,494,434.65
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益		72,500,000.00	110,000,000.00
投资收益（损失以“-”号填列）	十二、5		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-17,895,865.46	121,740,890.62
加：营业外收入		83,029,188.78	28,000.00
减：营业外支出		3,776,157.70	16,211.55
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		61,357,165.62	121,752,679.07
减：所得税费用			
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		61,357,165.62	121,752,679.07
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			
六、综合收益总额		61,357,165.62	121,752,679.07

法定代表人：吴立国

主管会计工作负责人：徐东

会计机构负责人：袁玉

# 合并现金流量表

编制单位：江苏筑富实业投资有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	2022年1-6月	2021年1-6月
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		302,639,603.58	584,785,663.66
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	六、43	3,289,780,825.37	3,619,138,140.25
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>3,592,420,428.95</b>	<b>4,203,923,803.91</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		21,228,703.55	457,660,331.31
支付给职工以及为职工支付的现金		3,579,487.70	3,544,912.86
支付的各项税费		43,531,858.93	10,691,456.86
支付其他与经营活动有关的现金	六、43	2,891,444,752.09	3,200,050,084.66
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>2,959,784,802.27</b>	<b>3,671,946,785.69</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>632,635,626.68</b>	<b>531,977,018.22</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		3,246,731.54	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		99,340.56	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	六、43		
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>3,346,072.10</b>	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		124,626,223.53	95,640,819.44
投资支付的现金		135,000,000.00	86,300,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	六、43		
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>259,626,223.53</b>	<b>181,940,819.44</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-256,280,151.43</b>	<b>-181,940,819.44</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			20,643,102.56
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		92,800,000.00	82,300,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>92,800,000.00</b>	<b>102,943,102.56</b>
偿还债务支付的现金		269,000,000.00	173,060,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		109,649,504.46	82,366,087.05
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	六、43		
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>378,649,504.46</b>	<b>255,426,087.05</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-285,849,504.46</b>	<b>-152,482,984.49</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>			
		90,505,970.79	197,553,214.29
加：期初现金及现金等价物余额		721,022,359.15	458,391,497.22
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>811,528,329.94</b>	<b>655,944,711.51</b>

法定代表人：吴立国

主管会计工作负责人：徐东业

会计机构负责人：袁玉

立国印

徐东业印

袁玉印

# 母公司现金流量表

编制单位：江苏筑富实业投资有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	2022年1-6月	2021年1-6月
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		230,000,000.00	567,847,604.86
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		3,128,926,078.72	3,705,393,635.61
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>3,358,926,078.72</b>	<b>4,273,241,240.47</b>
购买商品、接受劳务支付的现金			453,816,264.49
支付给职工以及为职工支付的现金		1,978,853.72	1,585,030.86
支付的各项税费		22,261,573.38	10,240,546.52
支付其他与经营活动有关的现金		2,667,508,342.29	3,351,464,064.69
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>2,691,748,769.39</b>	<b>3,817,105,906.56</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>667,177,309.33</b>	<b>456,135,333.91</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		3,313,109.17	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		383,735.56	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>3,696,844.73</b>	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		32,030.00	
投资支付的现金		385,000,000.00	203,061,529.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>385,032,030.00</b>	<b>203,061,529.00</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-381,335,185.27</b>	<b>-203,061,529.00</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
<b>筹资活动现金流入小计</b>			
偿还债务支付的现金		116,500,000.00	171,060,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		136,241,453.70	74,255,639.82
支付其他与筹资活动有关的现金			
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>252,741,453.70</b>	<b>245,315,639.82</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-252,741,453.70</b>	<b>-245,315,639.82</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>33,100,670.36</b>	<b>7,758,165.09</b>
加：期初现金及现金等价物余额		328,901,762.17	30,261,833.76
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>362,002,432.53</b>	<b>38,019,998.85</b>

法定代表人：吴立国

主管会计工作负责人：徐东

会计机构负责人：袁玉

合并所有者权益变动表

金额单位：人民币元

项 目	归属于母公司所有者权益						少数股东权益	所有者权益合计					
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股			其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计
	优先股	永续债	其他										
上年年末余额	600,880,000.00			9,622,460,555.34					228,505,997.58	1,984,523,855.72	12,436,370,408.64	619,332,723.53	13,055,703,132.17
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年初余额	600,880,000.00			9,622,460,555.34					228,505,997.58	1,984,523,855.72	12,436,370,408.64	619,332,723.53	13,055,703,132.17
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）													
（一）综合收益总额										94,011,815.74	94,011,815.74	-3,223,581.23	90,788,234.51
（二）股东投入和减少资本										94,011,815.74	94,011,815.74		
1、股东投入的普通股													
2、其他权益工具持有者投入资本													
3、股份支付计入股东权益的金额													
4、其他													
（三）利润分配													
1、提取盈余公积													
2、提取一般风险准备													
2、对股东的分配													
3、其他													
（四）股东权益内部结转													
1、资本公积转增资本（或股本）													
2、盈余公积转增资本（或股本）													
3、盈余公积弥补亏损													
4、设定受益计划变动额结转留存收益													
5、其他综合收益结转留存收益													
6、其他													
（五）专项储备													
1、本期提取													
2、本期使用													
（六）其他													
四、本期末余额	600,880,000.00			9,622,460,555.34					228,505,997.58	2,078,535,671.46	12,530,382,224.38	616,109,142.30	13,146,491,366.68

法定代表人：吴立国

主管会计工作负责人：徐东

会计机构负责人：袁玉



编制单位:江苏筑富实业投资有限公司

### 合并所有者权益变动表

2021年度

金额单位:人民币元

项 目	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	股东权益合计
	股本	优先股	其他权益工具 永续债 其他	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、上年年末余额	600,880,000.00			9,622,460,555.34				205,012,254.64	1,811,715,001.30	12,240,067,811.28	352,891,657.91	12,592,959,469.19
加: 会计政策变更												
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年初余额	600,880,000.00			9,622,460,555.34				205,012,254.64	1,811,715,001.30	12,240,067,811.28	352,891,657.91	12,592,959,469.19
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)								23,493,742.94	172,808,854.42	196,302,597.36	266,441,065.62	462,743,662.98
(一) 综合收益总额								23,493,742.94	172,808,854.42	196,302,597.36	-12,294,996.54	184,007,600.82
(二) 股东投入和减少资本												
1、股东投入的普通股											278,736,062.16	278,736,062.16
2、其他权益工具持有者投入资本												
3、股份支付计入股东权益的金额												
4、其他												
(三) 利润分配								23,493,742.94	-23,493,742.94			
1、提取盈余公积								23,493,742.94	-23,493,742.94			
2、对股东的分配												
3、其他												
(四) 股东权益内部结转												
1、资本公积转增资本(或股本)												
2、盈余公积转增资本(或股本)												
3、盈余公积弥补亏损												
4、设定受益计划变动额结转留存收益												
5、其他综合收益结转留存收益												
6、其他												
(五) 专项储备												
1、本期提取												
2、本期使用												
(六) 其他												
四、本期末余额	600,880,000.00			9,622,460,555.34				228,505,997.58	1,984,523,855.72	12,436,370,408.64	619,332,723.53	13,055,703,132.17

法定代表人: 莫立

主管会计工作负责人: 徐东

会计机构负责人: 袁玉



# 母公司所有者权益变动表

编制单位：江苏筑富实业投资有限公司

金额单位：人民币元

2022年1-6月

	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	600,880,000.00			9,551,283,922.45				228,505,997.58	2,041,204,399.17	12,421,874,319.20	
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额	600,880,000.00			9,551,283,922.45				228,505,997.58	2,041,204,399.17	12,421,874,319.20	
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）									61,357,165.62	61,357,165.62	
（一）综合收益总额									61,357,165.62	61,357,165.62	
（二）股东投入和减少资本											
1、股东投入的普通股											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他											
（三）利润分配											
1、提取盈余公积											
2、对股东的分配											
3、其他											
（四）股东权益内部结转											
1、资本公积转增资本（或股本）											
2、盈余公积转增资本（或股本）											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
（五）专项储备											
1、本期提取											
2、本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	600,880,000.00			9,551,283,922.45				228,505,997.58	2,102,561,564.79	12,483,231,484.82	

法定代表人：

**吴立国**

主管会计工作负责人：

**徐业**

会计机构负责人：

**王晨**

# 母公司所有者权益变动表

编制单位：江苏筑富实业投资有限公司

金额单位：人民币元

项 目	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	600,880,000.00				9,551,283,922.45				205,012,254.64	1,829,760,712.71	12,186,936,889.80
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额	600,880,000.00				9,551,283,922.45				205,012,254.64	1,829,760,712.71	12,186,936,889.80
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）									23,493,742.94	211,443,686.46	234,937,429.40
（一）综合收益总额										234,937,429.40	234,937,429.40
（二）股东投入和减少资本											
1、股东投入的普通股											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他											
（三）利润分配									23,493,742.94	-23,493,742.94	
1、提取盈余公积									23,493,742.94	-23,493,742.94	
2、对股东的分配											
3、其他											
（四）股东权益内部结转											
1、资本公积转增资本（或股本）											
2、盈余公积转增资本（或股本）											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
（五）专项储备											
1、本期提取											
2、本期使用											
（六）其他											
四、本年年末余额	600,880,000.00				9,551,283,922.45				228,505,997.58	2,041,204,399.17	12,421,874,319.20

法定代表人：吴立国

主管会计工作负责人：徐业

会计机构负责人：袁玉

