

联发集团有限公司

公司债券中期报告

(2022 年)

二〇二二年八月

重要提示

发行人承诺将及时、公平地履行信息披露义务。

本公司董事、高级管理人员已对中期报告签署书面确认意见。公司监事会（如有）已对中期报告提出书面审核意见，监事已对中期报告签署书面确认意见。

发行人及全体董事、监事、高级管理人员保证中期报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担相应的法律责任。

本公司中期报告中的财务报告未经审计。

重大风险提示

投资者在评价和购买本期债券时，应认真考虑各项可能对本期债券的偿付、债券价值判断和投资者权益保护产生重大不利影响的风险因素，并仔细阅读募集说明书中“风险因素”等有关章节内容。

截至 2022 年 06 月 30 日，公司面临的风险因素与募集说明书中“风险因素”章节没有重大变化。

目录

重要提示.....	2
重大风险提示.....	3
释义.....	5
第一节 发行人情况.....	6
一、 公司基本信息.....	6
二、 信息披露事务负责人.....	6
三、 报告期内控股股东、实际控制人及其变更情况.....	7
四、 报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况.....	8
五、 公司业务和经营情况.....	8
六、 公司治理情况.....	9
第二节 债券事项.....	10
一、 公司信用类债券情况.....	10
二、 公司债券选择权条款在报告期内的触发和执行情况.....	17
三、 公司债券投资者保护条款在报告期内的触发和执行情况.....	17
四、 公司债券报告期内募集资金使用情况.....	17
五、 公司信用类债券报告期内资信评级调整情况.....	17
六、 公司债券担保、偿债计划及其他偿债保障措施情况.....	17
第三节 报告期内重要事项.....	18
一、 财务报告审计情况.....	18
二、 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正.....	18
三、 合并报表范围调整.....	18
四、 资产情况.....	19
五、 负债情况.....	20
六、 利润及其他损益来源情况.....	21
七、 报告期末合并报表范围亏损超过上年末净资产百分之十.....	21
八、 非经营性往来占款和资金拆借.....	21
九、 对外担保情况.....	22
十、 关于重大未决诉讼情况.....	22
十一、 报告期内信息披露事务管理制度变更情况.....	22
十二、 向普通投资者披露的信息.....	22
第四节 特定品种债券应当披露的其他事项.....	23
一、 发行人为可交换债券发行人.....	23
二、 发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人.....	23
三、 发行人为可续期公司债券发行人.....	23
四、 发行人为其他特殊品种债券发行人.....	23
五、 其他特定品种债券事项.....	23
第五节 发行人认为应当披露的其他事项.....	23
第六节 备查文件目录.....	23
财务报表.....	25
附件一： 发行人财务报表.....	25

释义

本公司、公司、发行人、联发集团	指	联发集团有限公司
募集说明书	指	公司根据有关法律、法规为发行债券而制作的《联发集团有限公司公开发行2019年公司债券（第一期）募集说明书》《联发集团有限公司2020年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）募集说明书》《联发集团有限公司2022年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）募集说明书》
董事会	指	本公司董事会
公司章程	指	《联发集团有限公司章程》
建发集团	指	厦门建发集团有限公司
建发股份	指	厦门建发股份有限公司
厦门市国资委	指	厦门市人民政府国有资产监督管理委员会
中银证券	指	中银国际证券股份有限公司
招商证券	指	招商证券股份有限公司
债券受托管理人	指	中银证券、招商证券
审计机构	指	容诚会计师事务所（特殊普通合伙）
资信评级机构、联合信用	指	联合资信评估股份有限公司
上交所	指	上海证券交易所
深交所	指	深圳证券交易所
阶段性担保	指	房地产企业按照房地产经营惯例为商品房承购人提供抵押贷款担保。担保期限自保证合同生效之日起，至商品房承购人所购住房的房屋产权证及抵押登记手续办妥后并交银行执管之日止
交易日	指	上海证券交易所、深圳证券交易所的营业日
法定节假日或休息日	指	中华人民共和国的法定及政府指定节假日或休息日（不包括香港特别行政区、澳门特别行政区和台湾地区的法定节假日和/或休息日）
工作日	指	每周一至周五，不含法定节假日或休息日
报告期	指	2022年1-6月
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《管理办法》	指	《公司债券发行与交易管理办法》
元、千元、万元、亿元	指	如无特别说明，为人民币元、千元、万元、亿元

本年度报告中部分合计数与各加数直接相加之和在尾数上可能略有差异，这些差异是由四舍五入造成的。

第一节 发行人情况

一、公司基本信息

中文名称	联发集团有限公司
中文简称	联发集团
外文名称（如有）	LIANFA GROUP CO., LTD.
外文缩写（如有）	无
法定代表人	赵胜华
注册资本（万元）	210,000
实缴资本（万元）	210,000
注册地址	福建省厦门市 湖里区湖里大道 31 号
办公地址	福建省厦门市 湖里区湖里大道 31 号
办公地址的邮政编码	361006
公司网址（如有）	www.xudc.com
电子信箱	info@xudc.com

二、信息披露事务负责人

姓名	李鹏
在公司所任职务类型	<input type="checkbox"/> 董事 <input checked="" type="checkbox"/> 高级管理人员
信息披露事务负责人具体职务	财务总监
联系地址	福建省厦门市湖里区湖里大道 31 号
电话	0592-5691050
传真	0592-5652050
电子信箱	lp@xudc.com

三、报告期内控股股东、实际控制人及其变更情况

（一）报告期内控股股东的变更情况

适用 不适用

（二）报告期内实际控制人的变更情况

适用 不适用

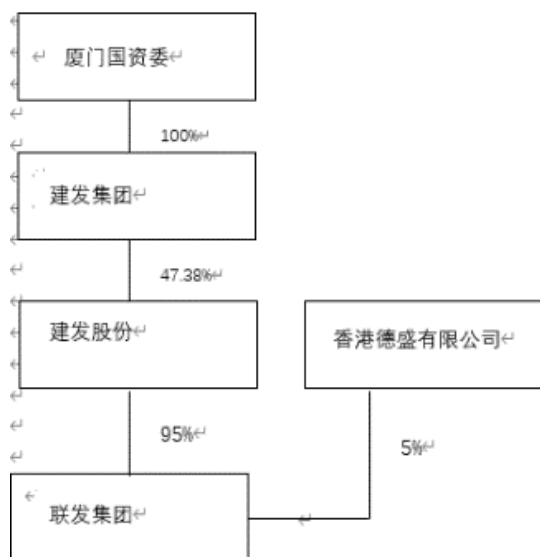
（三）报告期末控股股东、实际控制人信息

报告期末控股股东名称：厦门建发股份有限公司

报告期末控股股东对发行人的股权（股份）质押占控股股东持股的百分比（%）：0

报告期末实际控制人名称：厦门市国有资产监督管理委员会

公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系的方框图（有实际控制人的披露至实际控制人，无实际控制人的披露至最终自然人、法人或结构化主体）



控股股东为机关法人、国务院各组织机构直接监管的企业以外主体的

适用 不适用

控股股东的资信情况

建发股份主体评级为 AAA 级，资信情况良好

控股股东所持有的除发行人股权（股份）外的其他主要资产及其受限情况

建发股份所从事的主营业务包括供应链运营业务和房地产业务两大主业，截至 2022 年 6 月末，建发股份总资产 7,573.95 亿元，其中受限资产 1,048.48 亿元。具体情况请见建发股份在上海证券交易所网站披露的 2022 年半年度报告。

实际控制人为自然人的

适用 不适用

四、报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况

（一）报告期内董事、监事、高级管理人员是否发生变更

√发生变更 □未发生变更

变更人员类型	变更人员名称	变更人员职务	决定/决议变更时间或辞任时间	工商登记完成时间
董事	李明	董事	自 2022 年 2 月 8 日起，不再担任本公司董事	2022 年 3 月 4 日
高级管理人员	谢永志	原担任高级管理人员，变更后任董事	自 2022 年 2 月 8 日起，担任本公司董事	2022 年 3 月 4 日

（二）报告期内董事、监事、高级管理人员离任人数

报告期内董事、监事、高级管理人员的离任（含变更）人数：1 人，离任人数占报告期初全体董事、监事、高级管理人员人数 8.3%。

（三）定期报告批准报出日董事、监事、高级管理人员名单

定期报告批准报出日发行人的全体董事、监事、高级管理人员名单如下：

发行人董事长：赵胜华

发行人的其他董事：黄文洲、叶衍榴、郑永达、王文怀、庄学谦、谢永志

发行人的监事：陈耀煌

发行人的总经理：庄学谦

发行人的财务负责人：李鹏

发行人的其他高级管理人员：黄鹭虹、葛明

五、公司业务和经营情况

（一）公司业务情况

1.报告期内公司业务范围、主要产品（或服务）及其经营模式

公司是以房地产和物业租赁为核心业务的大型房地产运营商，同时参与、投资核心业务相关上下游配套产业。房地产开发业务产品以住宅为主，辅以商业店面、写字楼等多种物业，主要用于出售，部分自持出租；物业租赁业务围绕持有物业的升级、改造、运营管理进行开展。

2.报告期内公司所处行业情况，包括所处行业基本情况、发展阶段、周期性特点等，以及公司所处的行业地位、面临的主要竞争状况，可结合行业特点，针对性披露能够反映公司核心竞争力的行业经营性信息

本公司所处行业为房地产行业。我国目前正处于工业化和快速城市化的发展阶段。快速城市化带来的城市新增人口的住房需求，以及人们生活水平不断提高带来的住宅改善型需求。

房地产行业情况受到各种因素的影响，存在明显的周期波动现象。中央坚持“房住不炒”总基调不变，采取“因城施策、综合施治”的策略，中长期看，在“房住不炒”的指

导下，房地产调控以“稳地价、稳房价、稳预期”为核心，发展租赁市场及加快保障房建设。

公司已连续 15 年荣登中国房地产百强企业榜单，位列“2022 中国房地产百强企业”第 33 位。公司深耕现有区域，并扩大城市布局，优化组织管控体系，实施高质量营销，取得良好效益水平，房地产业务规模、效益创历史新高。

3.报告期内公司业务、经营情况及公司所在行业情况是否发生重大变化，以及变化对公司生产经营和偿债能力产生的影响

面对 2022 年更加多变的市场环境，公司将立足于此前打下的良好基础，持续以前瞻性的视野、应时的策略、奋进向上的精神，力争在产品、服务、体系、规模和业态上实现更多发展和突破。

（二） 公司关于业务发展目标的讨论与分析

1.结合公司面临的特定环境、所处行业及所从事业务的特征，说明报告期末的业务发展目标

随着房地产行业集中度的不断提升以及行业发展格局的进一步分化，公司将提高企业自身现金流管控能力和融资能力，以“产品+服务”的联动模式驱动增长，做到营销、产品和服务三位一体，提升产品品牌形象，精细化管理，坚持以资金安全和利润为优先导向，在同行业竞争中取得优势。

2.公司未来可能面对的风险，对公司的影响以及已经采取或拟采取的措施

在中央坚持“房住不炒、因城施策”的政策主基调，维持稳地价、稳房价、稳预期长期调控目标下，公司将坚持以利润和资金安全为优先导向，提前做好政策和项目研判，对销售周期、项目收益率、现金流等指标进行全面测算，继续采用一体化的运营模式，进一步提升运营效率，同时稳步发挥国企融资优势，在行业供给侧改革的大背景下，赢得更大发展空间。

六、公司治理情况

（一） 发行人报告期内是否存在与控股股东、实际控制人以及其他关联方之间不能保证独立性、不能保持自主经营能力的情况：

是 否

（二） 发行人关联交易的决策权限、决策程序、定价机制及信息披露安排

决策权限

（1）公司与关联方达成的交易金额在人民币 3,000 万元（公司提供担保、获赠现金资产、单纯减免公司义务的债务除外）且占公司最近一期经审计净资产绝对值 5%以上的关联交易，由公司董事会审议批准；

（2）公司为所属控股企业提供担保的，由集团公司分管领导、集团公司总经理审核后，报集团公司董事长审批，并由集团公司董事长或授权委托人签字后方可提供担保；公司对非控股关联方提供担保的，不论数额大小，均由董事会审议批准，并需经控股股东建发股份股东大会审议通过。

2、决策程序

（1）由公司总经理或董事长审议批准的关联交易，应当由公司相关职能部门将关联交易情况以书面形式报告公司总经理或董事长，由公司总经理或者董事长对该等关联交易的必要性、合理性、公允性进行审查。

（2）由董事会审议批准的关联交易，董事会应当就该项关联交易的必要性、合理性、公允性进行审查和讨论，经董事会表决通过后方可实施。

3、定价机制

根据相关内部制度规定，关联交易的价格或者取费原则应根据市场条件公平合理的确定，任何一方不得利用自己的优势或垄断地位强迫对方接受不合理的条件。

关联交易的定价依据国家政策和市场行情，主要遵循下述原则：

（1）有国家定价（指政府物价部门定价或应执行国家规定的计价方式）的，依国家定价；

（2）若没有国家定价，则参照市场价格定价；

（3）若没有市场价格，则适用成本加成法（指在交易的商品或劳务的成本基础上加合理利润）定价；

（4）若没有国家定价、市场价格，也不适合以成本加法定价的，采用议定价方式。

关联交易双方根据交易事项的具体情况确定定价方法，并在相关的关联交易协议中予以明确。

4、信息披露安排

涉及关联交易事项的信息披露安排依据公司章程、信息披露制度及交易所配套规则指引执行。

（三） 发行人报告期内是否存在违反法律法规、公司章程、公司信息披露事务管理制度等规定的情况

是 否

（四） 发行人报告期内是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

是 否

第二节 债券事项

一、公司信用类债券情况

（一） 结构情况

截止报告期末，发行人口径有息债务余额 159.14 亿元，其中公司信用类债券余额 120.30 亿元，占有息债务余额的 75.59%；银行贷款余额 11.73 亿元，占有息债务余额的 7.37%；非银行金融机构贷款 5 亿元，占有息债务余额的 3.14%；其他有息债务余额 22.11 亿元，占有息债务余额的 13.89%。

单位：亿元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间			合计	
	已逾期	6 个月以内（含）；	6 个月（不含）至 1 年（含）		超过 1 年以上（不含）
银行贷款		0.51	0.37	10.85	11.73
债券融资		13.00	17.00	90.30	120.30
其他融资		1.00	18.00	8.11	27.11
合计		14.51	35.37	109.26	159.14

截止报告期末，发行人发行的公司信用类债券中，公司债券余额 50 亿元，企业债券余额 0 亿元，非金融企业债务融资工具余额 70.3 亿元，且共有 28 亿元公司信用类债券在 2022 年下半年到期或回售偿付。

（二） 债券基本信息列表（以未来行权（含到期及回售）时间顺序排列）

单位：亿元 币种：人民币

1、债券名称	联发集团有限公司 2019 年度第三期非公开定向债务融资工具
2、债券简称	19 联发 PPN003
3、债券代码	031900866. IB
4、发行日	2019 年 11 月 27 日
5、起息日	2019 年 11 月 29 日
6、2022 年 8 月 31 日后的最近回售日	-
7、到期日	2022 年 11 月 29 日
8、债券余额	10
9、截止报告期末的利率(%)	4.78
10、还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
11、交易场所	银行间
12、主承销商	中国银行股份有限公司,兴业银行股份有限公司
13、受托管理人（如有）	兴业银行股份有限公司
14、投资者适当性安排（如适用）	专项机构投资人和经遴选的特定机构投资者
15、适用的交易机制	询价交易
16、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施	不适用

1、债券名称	联发集团有限公司 2020 年度第一期非公开定向债务融资工具
2、债券简称	20 联发 PPN001
3、债券代码	032000299. IB
4、发行日	2020 年 3 月 25 日
5、起息日	2020 年 3 月 27 日
6、2022 年 8 月 31 日后的最近回售日	-
7、到期日	2023 年 3 月 27 日
8、债券余额	17
9、截止报告期末的利率(%)	4.1
10、还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
11、交易场所	银行间
12、主承销商	中国银行股份有限公司,兴业银行股份有限公司
13、受托管理人（如有）	兴业银行股份有限公司
14、投资者适当性安排（如适用）	专项机构投资人和经遴选的特定机构投资者
15、适用的交易机制	询价交易
16、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施	不适用

1、债券名称	联发集团有限公司 2020 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)(品种一)
2、债券简称	20 联发 01
3、债券代码	149214.SZ
4、发行日	2020 年 8 月 21 日
5、起息日	2020 年 8 月 25 日
6、2022 年 8 月 31 日后的最近回售日	2023 年 8 月 25 日
7、到期日	2025 年 8 月 25 日
8、债券余额	20
9、截止报告期末的利率(%)	3.88%
10、还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
11、交易场所	深交所
12、主承销商	中银国际证券股份有限公司,招商证券股份有限公司
13、受托管理人(如有)	中银国际证券股份有限公司
14、投资者适当性安排(如适用)	专业机构投资者认购及交易
15、适用的交易机制	采用匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交的交易方式
16、是否存在终止上市的风险(如适用)及其应对措施	不适用

1、债券名称	联发集团有限公司 2020 年度第一期中期票据
2、债券简称	20 联发集 MTN001
3、债券代码	102002052.IB
4、发行日	2020 年 10 月 29 日
5、起息日	2020 年 11 月 2 日
6、2022 年 8 月 31 日后的最近回售日	-
7、到期日	2023 年 11 月 2 日
8、债券余额	5
9、截止报告期末的利率(%)	3.99
10、还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
11、交易场所	银行间
12、主承销商	兴业银行股份有限公司,中国银行股份有限公司
13、受托管理人(如有)	兴业银行股份有限公司
14、投资者适当性安排(如适用)	全国银行间债券市场的机构投资者
15、适用的交易机制	询价交易
16、是否存在终止上市的风险(如适用)及其应对措施	不适用

1、债券名称	联发集团有限公司 2020 年度第二期中期票据
2、债券简称	20 联发集 MTN002
3、债券代码	102002156.IB

4、发行日	2020年11月13日
5、起息日	2020年11月17日
6、2022年8月31日后的最近回售日	-
7、到期日	2023年11月17日
8、债券余额	8
9、截止报告期末的利率(%)	4.37
10、还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
11、交易场所	银行间
12、主承销商	兴业银行股份有限公司, 中国银行股份有限公司
13、受托管理人（如有）	兴业银行股份有限公司
14、投资者适当性安排（如适用）	全国银行间债券市场的机构投资者
15、适用的交易机制	询价交易
16、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施	不适用

1、债券名称	联发集团有限公司2020年度第三期中期票据
2、债券简称	20联发集MTN003
3、债券代码	102002210.IB
4、发行日	2020年11月25日
5、起息日	2020年11月27日
6、2022年8月31日后的最近回售日	-
7、到期日	2023年11月27日
8、债券余额	9
9、截止报告期末的利率(%)	4.5
10、还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
11、交易场所	银行间
12、主承销商	兴业银行股份有限公司, 中国银行股份有限公司
13、受托管理人（如有）	兴业银行股份有限公司
14、投资者适当性安排（如适用）	全国银行间债券市场的机构投资者
15、适用的交易机制	询价交易
16、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施	不适用

1、债券名称	联发集团有限公司2019年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)(品种一)
2、债券简称	19联发01
3、债券代码	155600
4、发行日	2019年8月9日
5、起息日	2019年8月13日
6、2022年8月31日后的最近回售日	-

7、到期日	2024年8月13日
8、债券余额	15
9、截止报告期末的利率(%)	3.74
10、还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
11、交易场所	上交所
12、主承销商	中银国际证券股份有限公司,招商证券股份有限公司
13、受托管理人(如有)	中银国际证券股份有限公司
14、投资者适当性安排(如适用)	专业机构投资者认购及交易
15、适用的交易机制	采用匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交的交易方式
16、是否存在终止上市的风险(如适用)及其应对措施	不适用

1、债券名称	联发集团有限公司2019年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)(品种二)
2、债券简称	19联发02
3、债券代码	155601
4、发行日	2019年8月9日
5、起息日	2019年8月13日
6、2022年8月31日后的最近回售日	-
7、到期日	2024年8月13日
8、债券余额	15
9、截止报告期末的利率(%)	4.15
10、还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上交所
12、主承销商	中银国际证券股份有限公司,招商证券股份有限公司
13、受托管理人(如有)	中银国际证券股份有限公司
14、投资者适当性安排(如适用)	专业机构投资者认购及交易
15、适用的交易机制	采用匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交的交易方式
16、是否存在终止上市的风险(如适用)及其应对措施	不适用

1、债券名称	联发集团有限公司2021年度第一期中期票据
2、债券简称	21联发集MTN001
3、债券代码	102101793.IB
4、发行日	2021年9月1日
5、起息日	2021年9月3日
6、2022年8月31日后的最近回售日	2024年9月3日
7、到期日	2028年9月3日
8、债券余额	9

9、截止报告期末的利率(%)	3.75
10、还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
11、交易场所	银行间
12、主承销商	兴业银行股份有限公司,中国农业银行股份有限公司
13、受托管理人（如有）	兴业银行股份有限公司
14、投资者适当性安排（如适用）	全国银行间债券市场的机构投资者
15、适用的交易机制	询价交易
16、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施	不适用

1、债券名称	联发集团有限公司 2021 年度第二期中期票据
2、债券简称	21 联发集 MTN002
3、债券代码	102101940. IB
4、发行日	2021 年 9 月 22 日
5、起息日	2021 年 9 月 24 日
6、2022 年 8 月 31 日后的最近回售日	2024 年 9 月 24 日
7、到期日	2027 年 9 月 24 日
8、债券余额	4.3
9、截止报告期末的利率(%)	3.79
10、还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
11、交易场所	银行间
12、主承销商	中国建设银行股份有限公司,中国银行股份有限公司
13、受托管理人（如有）	中国建设银行股份有限公司
14、投资者适当性安排（如适用）	全国银行间债券市场的机构投资者
15、适用的交易机制	询价交易
16、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施	不适用

1、债券名称	联发集团有限公司 2022 年度第一期中期票据
2、债券简称	22 联发集 MTN001
3、债券代码	102280357. IB
4、发行日	2022 年 2 月 23 日
5、起息日	2022 年 2 月 25 日
6、2022 年 8 月 31 日后的最近回售日	2025 年 2 月 25 日
7、到期日	2029 年 2 月 25 日
8、债券余额	5
9、截止报告期末的利率(%)	3.60
10、还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
11、交易场所	银行间
12、主承销商	兴业银行股份有限公司,中国农业银行股份有限公司

13、受托管理人（如有）	兴业银行股份有限公司
14、投资者适当性安排（如适用）	全国银行间债券市场的机构投资者
15、适用的交易机制	询价交易
16、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施	不适用

1、债券名称	联发集团有限公司 2022 年度第二期中期票据
2、债券简称	22 联发集 MTN002
3、债券代码	102281663. IB
4、发行日	2022 年 8 月 8 日
5、起息日	2022 年 8 月 10 日
6、2022 年 8 月 31 日后的最近回售日	2025 年 8 月 10 日
7、到期日	2028 年 8 月 10 日
8、债券余额	7.50
9、截止报告期末的利率(%)	3.60
10、还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
11、交易场所	银行间
12、主承销商	中国建设银行股份有限公司, 中国银行股份有限公司
13、受托管理人（如有）	中国建设银行股份有限公司
14、投资者适当性安排（如适用）	全国银行间债券市场的机构投资者
15、适用的交易机制	询价交易
16、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施	不适用

1、债券名称	联发集团有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)(品种一)
2、债券简称	22 联发 01
3、债券代码	137691. SH
4、发行日	2022 年 8 月 25 日
5、起息日	2022 年 8 月 26 日
6、2022 年 8 月 31 日后的最近回售日	2025 年 8 月 26 日
7、到期日	2028 年 8 月 26 日
8、债券余额	5
9、截止报告期末的利率(%)	3.90
10、还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
11、交易场所	上交所
12、主承销商	招商证券股份有限公司, 中银国际证券股份有限公司
13、受托管理人（如有）	招商证券股份有限公司
14、投资者适当性安排（如适用）	面向专业机构投资者
15、适用的交易机制	采用匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交和协商

	成交的交易方式
16、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施	不适用

二、公司债券选择权条款在报告期内的触发和执行情况

本公司所有公司债券均不含选择权条款 本公司的债券有选择权条款

债券代码：155600.SH、149214.SZ

债券简称：19 联发 01、20 联发 01

债券包括的条款类型：

调整票面利率选择权 回售选择权 发行人赎回选择权 可交换债券选择权

其他选择权

选择权条款的触发和执行情况：

报告期内，附权条款未届行权期限。

债券代码：137691.SH

债券简称：22 联发 01

债券包括的条款类型：

调整票面利率选择权 回售选择权 发行人赎回选择权 可交换债券选择权

其他选择权

选择权条款的触发和执行情况：

报告期内，附权条款未届行权期限。

三、公司债券投资者保护条款在报告期内的触发和执行情况

本公司所有公司债券均不含投资者保护条款 本公司的债券有投资者保护条款

债券代码：137691.SH

债券简称：22 联发 01

债券约定的投资者保护条款：

发行人偿债保障措施承诺、交叉保护承诺

投资者保护条款的触发和执行情况：

未触发。

四、公司债券报告期内募集资金使用情况

本公司所有公司债券在报告期内均未使用募集资金

本公司的债券在报告期内使用了募集资金

五、公司信用类债券报告期内资信评级调整情况

适用 不适用

六、公司债券担保、偿债计划及其他偿债保障措施情况

（一）报告期内担保、偿债计划及其他偿债保障措施变更情况

适用 不适用

（二）截至报告期末担保、偿债计划及其他偿债保障措施情况

适用 不适用

债券代码：155600、155601、149214

债券简称	19 联发 01、19 联发 02、20 联发 01
担保、偿债计划及其他偿债	增信机制：由实际控制人厦门建发集团有限公司提供担保

保障措施内容	偿债计划：按募集说明书的相关承诺执行其他偿债保障措施：为了充分、有效地维护债券持有人的利益，发行人为债券的按时、足额偿付制定了一系列工作计划，包括确定专门部门与人员、安排偿债资金、设立专项偿债账户、制定管理措施、做好组织协调、建立发行人与债券受托管理人的长效沟通机制、加强信息披露等，努力形成一套确保本期债券本息按约定偿付的保障措施。
担保、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	无
报告期内担保、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	按募集说明书的相关承诺执行

债券代码：137691.SH

债券简称	22 联发 01
担保、偿债计划及其他偿债保障措施内容	增信机制：由控股股东厦门建发股份有限公司提供担保 偿债计划：按募集说明书的相关承诺执行其他偿债保障措施：为了充分、有效地维护债券持有人的利益，发行人为债券的按时、足额偿付制定了一系列工作计划，包括确定专门部门与人员、安排偿债资金、设立专项偿债账户、制定管理措施、做好组织协调、建立发行人与债券受托管理人的长效沟通机制、加强信息披露等，努力形成一套确保本期债券本息按约定偿付的保障措施。
担保、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	无
报告期内担保、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	按募集说明书的相关承诺执行

第三节 报告期内重要事项

一、财务报告审计情况

标准无保留意见 其他审计意见 未经审计

二、会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

适用 不适用

三、合并报表范围调整

报告期内新增合并财务报表范围内子公司，且新增的子公司报告期内营业收入、净利润或报告期末总资产任一占合并报表 10%以上

适用 不适用

报告期内减少合并财务报表范围内子公司，且减少的子公司上个报告期内营业收入、净利

润或上个报告期末总资产占上个报告期合并报表 10%以上
适用 不适用

四、资产情况

（一）资产变动情况

公司存在期末余额变动比例超过 30%的主要资产项目
适用 不适用

（二）资产受限情况

1. 资产受限情况概述

适用 不适用

单位：亿元 币种：人民币

受限资产类别	受限资产账面价值	资产受限金额	受限资产评估价值（如有）	资产受限金额占该类别资产账面价值的比例（%）
货币资金	151.98	7.63		5.02%
存货	834.20	250.84		30.07%
投资性房地产	50.64	11.56	11.56	22.84%
固定资产	1.90	0.12		6.28%
长期股权投资	31.84	2.06		6.45%
合计	1,070.56	272.21	—	—

2. 单项资产受限情况

单项资产受限金额超过报告期末合并口径净资产百分之十

适用 不适用

3. 发行人所持重要子公司股权的受限情况

直接或间接持有的重要子公司股权截止报告期末存在的权利受限情况：

适用 不适用

单位：亿元 币种：人民币

子公司名称	子公司报告期末资产总额	子公司报告期末资产净额	子公司报告期末营业收入	发行人直接或间接持有的股权比例合计（%）	受限股权数量占发行人持有的子公司股权总数的比例（%）	权利受限原因
福建省联发英良置业有限公司	4.88	4.56	0.03	63	100	质押借款
南昌联	15.97	-0.14	0	100	100	质押借款

子公司名称	子公司报告期末资产总额	子公司报告期末资产净额	子公司报告期末营业收入	发行人直接或间接持有的股权比例合计(%)	受限股权数量占发行人持有的子公司股权总数的比例(%)	权利受限原因
耀置业有限公司						
厦门文都软件教育投资有限公司	0.04	0.04	0	100	100	质押借款
南昌联誉房地产开发有限公司	8.93	0.04	0	27.56	100	质押借款
合计	29.82	4.5	0.03	—	—	—

五、负债情况

（一） 负债变动情况

公司存在期末余额变动比例超过 30%的主要负债项目

适用 不适用

单位：亿元 币种：人民币

负债项目	本期末余额	占本期末负债总额的比例(%)	上年末余额	变动比例(%)
应付账款	41.98	4.26	66.71	-37.07
短期借款	3.3	0.33	8.32	-60.33
一年内到期的非流动负债	83.95	8.51	54.29	54.63
长期应付款	7.87	0.8	21.87	-64.03

发生变动的的原因：

报告期工程款支付、偿还短期借款；长期应付款中内一年内到期重分类至一年内到期的非流动负债。

（二） 报告期末存在逾期金额超过 1000 万元的有息债务

适用 不适用

（三） 合并报表范围内公司报告期末存在公司信用类债券逾期的

适用 不适用

（四） 有息债务及其变动情况

1. 报告期初合并报表范围内公司有息债务总额：374.38 亿元，报告期末合并报表范围内公司有息债务总额 354.55 亿元，有息债务同比变动 23.19%。

2. 报告期末合并报表范围内有息债务中，公司信用类债券余额 120.30 亿元，占有息债务余额的 33.93%，其中 2022 年下半年到期或回售的公司信用类债券 28 亿元；银行贷款余额 207.14 亿元，占有息债务余额的 58.42%；非银行金融机构贷款 5 亿元，占有息债务余额的 1.41%；其他有息债务余额 22.11 亿元，占有息债务余额的 6.24%。

单位：亿元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间				合计
	已逾期	6 个月以内 (含)	6 个月（不 含）至 1 年 (含)	超过 1 年以 上（不含）	
银行贷款		2.83	35.97	168.34	207.14
债券融资		13.00	17.00	90.30	120.30
其他融资		0.00	14.00	13.11	27.11
合计		15.83	66.97	271.75	354.55

3. 截止报告期末，发行人合并口径内发行的境外债券余额 0 亿元人民币，且在 2022 年下半年内到期的境外债券余额为 0 亿元人民币。

（五） 可对抗第三人的优先偿付负债情况

截至报告期末，可对抗第三人的优先偿付负债情况：

适用 不适用

六、利润及其他损益来源情况

（一） 基本情况

报告期利润总额：5.61 亿元

报告期非经常性损益总额：0.97 亿元

报告期内合并报表范围利润主要源自非主要经营业务的：适用 不适用

（二） 投资状况分析

如来源于单个子公司的净利润或单个参股公司的投资收益对发行人合并口径净利润影响达到 10%以上

适用 不适用

（三） 净利润与经营性净现金流差异

报告期公司经营活动产生的现金净流量与报告期净利润存在重大差异的，请说明原因

适用 不适用

2022 年度上半年，发行人经营活动产生的现金流净额与净利润差异较大，主要由于土地款及工程款支出下降，经营活动现金净流入增大较多。

七、报告期末合并报表范围亏损超过上年末净资产百分之十

是 否

八、非经营性往来占款和资金拆借

（一） 非经营性往来占款和资金拆借余额

1.报告期初，发行人合并口径应收的非因生产经营直接产生的对其他方的往来占款和资金拆借（以下简称非经营性往来占款和资金拆借）余额：25.38 亿元；

2.报告期内，非经营性往来占款和资金拆借新增：1.56 亿元，收回：3.64 亿元；

3.报告期内，非经营性往来占款或资金拆借情形是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

无

4.报告期末，未收回的非经营性往来占款和资金拆借合计：23.30 亿元，其中控股股东、实际控制人及其他关联方占款或资金拆借合计：23.30 亿元。

（二）非经营性往来占款和资金拆借明细

报告期末，发行人合并口径未收回的非经营性往来占款和资金拆借占合并口径净资产的比例：7.39%，是否超过合并口径净资产的 10%：

是 否

（三）以前报告期内披露的回款安排的执行情况

完全执行 未完全执行

九、对外担保情况¹

报告期初对外担保的余额：5.75 亿元

报告期末对外担保的余额：5.83 亿元

报告期对外担保的增减变动情况：0.08 亿元

对外担保中为控股股东、实际控制人和其他关联方提供担保的金额：5.83 亿元

报告期末尚未履行及未履行完毕的对外单笔担保金额或者对同一对象的担保金额是否超过报告期末净资产 10%：是 否

十、关于重大未决诉讼情况

适用 不适用

十一、报告期内信息披露事务管理制度变更情况

发生变更 未发生变更

十二、向普通投资者披露的信息

在定期报告批准报出日，发行人是否存续有面向普通投资者交易的债券

是 否

¹为便于投资者判断，此处披露的对外担保余额未包含本公司按房地产经营惯例为商品房承购人提供抵押贷款担保金额。

第四节 特定品种债券应当披露的其他事项

一、发行人为可交换债券发行人

适用 不适用

二、发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人

适用 不适用

三、发行人为永续期公司债券发行人

适用 不适用

四、发行人为其他特殊品种债券发行人

适用 不适用

五、其他特定品种债券事项

无

第五节 发行人认为应当披露的其他事项

无

第六节 备查文件目录

一、载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表；

二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件（如有）；

三、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；

四、按照境内外其他监管机构、交易场所等的要求公开披露的中期报告、半年度财务信息。

发行人披露的公司债券信息披露文件可在交易所网站上进行查询，查询地址为 www.sse.com.cn\ www.szse.cn。

（以下无正文）

(以下无正文，为联发集团有限公司 2022 年公司债券中期报告盖章页)



2022 年 8 月 31 日

财务报表

附件一： 发行人财务报表

合并资产负债表 2022年06月30日

编制单位：联发集团有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	2022年06月30日	2021年12月31日
流动资产：		
货币资金	15,197,939,867.57	18,021,166,076.13
结算备付金	-	-
拆出资金	-	-
交易性金融资产	12,584,994.31	12,129,742.39
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产	-	-
应收票据	-	22,084,324.27
应收账款	455,978,821.63	530,589,211.71
应收款项融资	-	-
预付款项	836,638,556.30	1,087,836,612.49
应收保费	-	-
应收分保账款	-	-
应收分保合同准备金	-	-
其他应收款	14,288,325,453.45	11,284,565,424.92
其中：应收利息	-	-
应收股利	-	13,230,469.21
买入返售金融资产	-	-
存货	83,420,297,857.62	83,396,044,612.80
合同资产	45,378,782.04	262,233,700.30
持有待售资产	-	-
一年内到期的非流动资产	521,660,874.29	5,660,874.29
其他流动资产	3,916,512,462.87	3,396,443,359.04
流动资产合计	118,695,317,670.08	118,018,753,938.34
非流动资产：		
发放贷款和垫款	-	-
债权投资	121,000,000.00	567,000,000.00
可供出售金融资产		
其他债权投资	-	-
持有至到期投资		
长期应收款	-	-
长期股权投资	3,184,432,360.94	3,173,564,203.78
其他权益工具投资	-	-

其他非流动金融资产	399,303,382.93	478,658,031.93
投资性房地产	5,063,525,929.22	4,985,837,823.88
固定资产	190,029,710.42	192,275,889.70
在建工程	108,294,940.39	93,461,204.12
生产性生物资产	-	-
油气资产	-	-
使用权资产	166,911,874.17	175,944,122.77
无形资产	13,831,488.49	13,637,162.41
开发支出	13,229,918.68	11,030,979.37
商誉	47,541,045.44	47,541,045.44
长期待摊费用	70,782,942.96	76,824,715.42
递延所得税资产	1,688,604,330.95	1,472,434,432.88
其他非流动资产	412,156,039.76	341,698,867.39
非流动资产合计	11,479,643,964.35	11,629,908,479.09
资产总计	130,174,961,634.43	129,648,662,417.43
流动负债：		
短期借款	329,885,969.44	831,529,511.64
向中央银行借款	-	-
拆入资金	-	-
交易性金融负债	-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债	-	-
应付票据	14,351,348.70	4,661,638.01
应付账款	4,197,951,516.04	6,671,031,554.62
预收款项	24,376,707.03	13,321,218.23
合同负债	44,576,712,705.60	38,879,688,016.04
卖出回购金融资产款	-	-
吸收存款及同业存放	-	-
代理买卖证券款	-	-
代理承销证券款	-	-
应付职工薪酬	40,909,536.69	170,174,683.66
应交税费	1,456,288,456.86	1,700,702,093.58
其他应付款	7,640,461,167.42	8,391,703,772.81
其中：应付利息	-	-
应付股利	318,000,000.00	-
应付手续费及佣金	-	-
应付分保账款	-	-
持有待售负债	-	-
一年内到期的非流动负债	8,394,985,419.41	5,429,151,320.06
其他流动负债	3,867,493,895.16	3,363,591,731.94
流动负债合计	70,543,416,722.35	65,455,555,540.59

非流动负债：	-	-
保险合同准备金		
长期借款	16,834,141,559.22	18,516,975,240.62
应付债券	9,013,231,290.30	10,208,148,583.10
其中：优先股	-	-
永续债	-	-
租赁负债	134,737,640.07	140,866,076.93
长期应付款	786,555,378.76	2,186,681,739.83
长期应付职工薪酬	-	-
预计负债	-	-
递延收益	41,480,844.92	42,703,374.30
递延所得税负债	791,075,072.84	782,297,700.47
其他非流动负债	500,000,000.00	500,000,000.00
非流动负债合计	28,101,221,786.11	32,377,672,715.25
负债合计	98,644,638,508.46	97,833,228,255.84
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	2,100,000,000.00	2,100,000,000.00
其他权益工具	781,000,000.00	781,000,000.00
其中：优先股	-	-
永续债	-	-
资本公积	33,055,668.09	25,883,439.77
减：库存股	-	-
其他综合收益	360,586,891.75	360,832,247.21
专项储备	-	-
盈余公积	1,063,521,531.45	1,084,549,887.34
一般风险准备	-	-
未分配利润	8,206,782,723.84	8,151,676,246.78
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	12,544,946,815.13	12,503,941,821.10
少数股东权益	18,985,376,310.84	19,311,492,340.49
所有者权益（或股东权益）合计	31,530,323,125.97	31,815,434,161.59
负债和所有者权益（或股东权益）总计	130,174,961,634.43	129,648,662,417.43

公司负责人：赵胜华 主管会计工作负责人：李鹏 会计机构负责人：柯俊斌

母公司资产负债表

2022年06月30日

编制单位：联发集团有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	2022年06月30日	2021年12月31日
----	-------------	-------------

流动资产：		
货币资金	2,292,285,258.71	4,302,458,152.92
交易性金融资产	9,684,701.01	9,405,775.21
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产	-	-
应收票据	-	22,038,805.55
应收账款	14,759,649.57	15,360,460.95
应收款项融资	-	-
预付款项	6,562,229.73	3,356,172.69
其他应收款	28,648,983,921.17	28,373,741,790.08
其中：应收利息	-	-
应收股利	-	13,230,469.21
存货	-	-
合同资产	45,378,782.04	262,233,700.30
持有待售资产	-	-
一年内到期的非流动资产	521,660,874.29	5,660,874.29
其他流动资产	6,696,215.98	-
流动资产合计	31,546,011,632.50	32,994,255,731.99
非流动资产：	63,092,023,265.00	65,988,511,463.98
债权投资	121,000,000.00	567,000,000.00
可供出售金融资产		
其他债权投资	-	-
持有至到期投资		
长期应收款	-	-
长期股权投资	7,612,479,348.24	7,588,495,702.90
其他权益工具投资	-	-
其他非流动金融资产	395,625,756.72	479,580,405.72
投资性房地产	1,693,824,583.51	1,679,646,000.00
固定资产	22,402,156.53	21,187,939.01
在建工程	-	-
生产性生物资产	-	-
油气资产	-	-
使用权资产	1,888,969.78	1,888,969.78
无形资产	4,869,267.62	3,785,637.48
开发支出	-	-
商誉	-	-
长期待摊费用	35,292,509.04	38,875,900.82
递延所得税资产	76,491,469.21	13,216,838.96
其他非流动资产	822,811,346.00	868,452,266.63
非流动资产合计	10,786,685,406.65	11,262,129,661.30
资产总计	42,332,697,039.15	44,256,385,393.29

流动负债：	-	-
短期借款	1,000,000.00	301,560,547.95
交易性金融负债	-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债	-	-
应付票据	-	-
应付账款	252,425,446.88	360,490,061.45
预收款项	16,153,076.24	6,468,544.82
合同负债	309,192.25	-
应付职工薪酬	638,731.05	27,397,698.77
应交税费	62,394,844.96	461,833,615.44
其他应付款	15,488,430,938.19	16,823,048,730.74
其中：应付利息	-	-
应付股利	318,000,000.00	-
持有待售负债	-	-
一年内到期的非流动负债	4,891,931,009.91	1,666,985,752.00
其他流动负债	27,827.30	-
流动负债合计	20,713,311,066.78	19,647,784,951.17
非流动负债：		-
长期借款	1,085,000,000.00	1,022,000,000.00
应付债券	9,013,231,290.30	10,208,148,583.10
其中：优先股	-	-
永续债	-	-
租赁负债	1,021,646.27	1,021,646.27
长期应付款	771,927,151.80	2,171,852,319.88
长期应付职工薪酬	-	-
预计负债	-	-
递延收益	21,058,986.30	21,058,986.30
递延所得税负债	336,924,813.39	336,924,813.39
其他非流动负债	500,000,000.00	500,000,000.00
非流动负债合计	11,729,163,888.06	14,261,006,348.94
负债合计	32,442,474,954.84	33,908,791,300.11
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	2,100,000,000.00	2,100,000,000.00
其他权益工具	781,000,000.00	781,000,000.00
其中：优先股	-	-
永续债	-	-
资本公积	35,775,187.23	41,516,142.87
减：库存股	-	-
其他综合收益	19,130.12	356,874.20
专项储备	-	-

盈余公积	1,050,000,000.00	1,050,000,000.00
未分配利润	5,923,427,766.96	6,374,721,076.11
所有者权益（或股东权益）合计	9,890,222,084.31	10,347,594,093.18
负债和所有者权益（或股东权益）总计	42,332,697,039.15	44,256,385,393.29

公司负责人：赵胜华 主管会计工作负责人：李鹏 会计机构负责人：柯俊斌

合并利润表

2022年1—6月

单位：元 币种：人民币

项目	2022年半年度	2021年半年度
一、营业总收入	10,288,471,938.23	10,004,488,286.93
其中：营业收入	10,288,471,938.23	10,004,488,286.93
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	9,882,647,405.95	9,701,326,613.46
其中：营业成本	9,325,128,624.75	9,031,422,054.46
利息支出	-	-
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	58,614,083.58	141,564,933.87
销售费用	379,666,530.00	427,893,763.87
管理费用	38,319,704.69	25,676,146.32
研发费用	4,468,669.67	6,289,473.82
财务费用	76,449,793.26	68,480,241.12
其中：利息费用	215,990,997.22	146,923,590.27
利息收入	149,324,957.36	95,213,460.29
加：其他收益	10,067,792.54	8,432,143.66
投资收益（损失以“—”号填列）	147,211,173.16	477,079,522.88
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		

汇兑收益（损失以“－”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）	-11,347,254.09	-21,382,768.05
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-6,320,913.40	2,324,933.13
资产减值损失（损失以“-”号填列）	11,947,273.71	-
资产处置收益（损失以“－”号填列）	-643.65	-16,825.63
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	557,381,960.55	769,598,679.46
加：营业外收入	7,748,950.90	5,465,456.45
减：营业外支出	3,819,696.11	1,384,378.68
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	561,311,215.34	773,679,757.23
减：所得税费用	148,480,949.62	220,496,591.31
五、净利润（净亏损以“－”号填列）	412,830,265.72	553,183,165.92
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	412,830,265.72	553,183,165.92
2.终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	394,723,906.23	479,794,420.80
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	18,106,359.49	73,388,745.12
六、其他综合收益的税后净额	-131,808.40	2,350,634.63
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-245,355.46	852,246.66
1.不能重分类进损益的其他综合收益		
（1）重新计量设定受益计划变动额		
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益		
（3）其他权益工具投资公允价值变动		
（4）企业自身信用风险公允		

价值变动		
2. 将重分类进损益的其他综合收益	-245,355.46	852,246.66
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益	-337,744.07	-268,217.75
(2) 其他债权投资公允价值变动		
(3) 可供出售金融资产公允价值变动损益		
(4) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
(5) 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
(6) 其他债权投资信用减值准备		
(7) 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)		
(8) 外币财务报表折算差额	92,388.61	1,120,464.41
(9) 其他		
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	113,547.06	1,498,387.97
七、综合收益总额	412,698,457.32	555,533,800.55
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额	394,478,550.77	480,646,667.46
(二) 归属于少数股东的综合收益总额	18,219,906.55	74,887,133.09
八、每股收益：		
(一) 基本每股收益(元/股)		
(二) 稀释每股收益(元/股)		

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元,上期被合并方实现的净利润为：0 元。

公司负责人：赵胜华 主管会计工作负责人：李鹏 会计机构负责人：柯俊斌

母公司利润表

2022 年 1—6 月

单位:元 币种:人民币

项目	2022 年半年度	2021 年半年度
一、营业收入	64,839,755.63	404,343,552.85
减：营业成本	8,259,714.91	326,522,372.72
税金及附加	15,172,549.36	14,403,355.28
销售费用	36,433,798.06	28,698,103.63
管理费用	26,969,909.03	21,277,768.92

研发费用	0.00	0.00
财务费用	310,139,253.49	321,190,101.11
其中：利息费用	362,547,257.68	351,534,164.02
利息收入	59,820,511.82	42,277,762.87
加：其他收益	691,821.36	24,303.71
投资收益（损失以“-”号填列）	163,917,239.24	410,776,387.53
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	0.00	0.00
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	0.00	0.00
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	0.00	0.00
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	0.00	123,100.73
信用减值损失（损失以“-”号填列）	0.00	0.00
资产减值损失（损失以“-”号填列）	0.00	0.00
资产处置收益（损失以“-”号填列）	0.00	1,026.55
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	-167,526,408.62	103,176,669.71
加：营业外收入	26,965.89	600,222.70
减：营业外支出	52,553.30	272,910.90
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-167,551,996.03	103,503,981.51
减：所得税费用	-55,876,116.05	-8,161,090.14
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	-111,675,879.98	111,665,071.65
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额	-337,744.08	-268,217.75
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	-337,744.08	-268,217.75
1.权益法下可转损益的其他综合收益	-337,744.08	-268,217.75

益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.可供出售金融资产公允价值变动损益		
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
6.其他债权投资信用减值准备		
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
8.外币财务报表折算差额		
9.其他		
六、综合收益总额	-112,013,624.06	111,396,853.90
七、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)		
（二）稀释每股收益(元/股)		

公司负责人：赵胜华 主管会计工作负责人：李鹏 会计机构负责人：柯俊斌

合并现金流量表

2022年1—6月

单位：元 币种：人民币

项目	2022年半年度	2021年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	17,246,554,200.00	20,518,321,200.00
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	848,078,300.00	182,961,900.00
收到其他与经营活动有关的现金	990,962,224.84	140,146,218.64
经营活动现金流入小计	19,085,594,724.84	20,841,429,318.64
购买商品、接受劳务支付的现金	12,208,556,697.02	21,806,098,200.00
客户贷款及垫款净增加额		

存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	562,733,262.87	566,752,868.18
支付的各项税费	2,078,277,400.00	1,995,741,399.40
支付其他与经营活动有关的现金	2,099,053,307.94	1,276,381,671.25
经营活动现金流出小计	16,948,620,667.83	25,644,974,138.83
经营活动产生的现金流量净额	2,136,974,057.01	-4,803,544,820.19
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	112,981,239.78	95,968,911.50
取得投资收益收到的现金	71,377,131.02	430,470,214.96
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	0.00	593,769.83
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	0.00	0.00
收到其他与投资活动有关的现金	380,650,000.00	845,515,423.39
投资活动现金流入小计	565,008,370.80	1,372,548,319.68
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	75,308,300.00	55,064,918.36
投资支付的现金	7,500,000.00	0.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	0.00	0.00
支付其他与投资活动有关的现金	847,268,300.00	3,736,854,514.22
投资活动现金流出小计	930,076,600.00	3,791,919,432.58
投资活动产生的现金流量净额	-365,068,229.20	-2,419,371,112.90
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	1,321,818,640.00	4,062,199,500.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	1,321,818,640.00	4,062,199,500.00
取得借款收到的现金	4,116,491,000.00	14,647,212,300.00
收到其他与筹资活动有关的现金	0.00	0.00
筹资活动现金流入小计	5,438,309,640.00	18,709,411,800.00
偿还债务支付的现金	6,101,444,600.00	8,152,904,130.81
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	786,252,000.00	756,725,100.00
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	0.00	43,695,930.16

支付其他与筹资活动有关的现金	3,462,810,000.00	38,573,169.19
筹资活动现金流出小计	10,350,506,600.00	8,948,202,400.00
筹资活动产生的现金流量净额	-4,912,196,960.00	9,761,209,400.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	0.00	0.00
五、现金及现金等价物净增加额	-3,140,291,132.19	2,538,293,466.91
加：期初现金及现金等价物余额	17,575,333,743.09	11,061,037,820.83
六、期末现金及现金等价物余额	14,435,042,610.90	13,599,331,287.74

公司负责人：赵胜华 主管会计工作负责人：李鹏 会计机构负责人：柯俊斌

母公司现金流量表

2022年1—6月

单位：元 币种：人民币

项目	2022年半年度	2021年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	298,435,047.17	456,827,048.04
收到的税费返还	0.00	0.00
收到其他与经营活动有关的现金	25,285,894,857.47	77,824,434,301.84
经营活动现金流入小计	25,584,329,904.64	78,281,261,349.88
购买商品、接受劳务支付的现金	105,754,654.75	566,506,601.87
支付给职工及为职工支付的现金	50,638,441.54	51,147,728.31
支付的各项税费	430,533,423.02	120,969,555.28
支付其他与经营活动有关的现金	27,100,962,046.08	75,430,528,880.08
经营活动现金流出小计	27,687,888,565.39	76,169,152,765.54
经营活动产生的现金流量净额	-2,103,558,660.75	2,112,108,584.34
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	113,006,185.60	162,669,030.76
取得投资收益收到的现金	71,211,051.03	401,291,687.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	68,500.00	0.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	0.00	0.00
收到其他与投资活动有关的现金	0.00	0.00
投资活动现金流入小计	184,285,736.63	563,960,717.76
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	29,909,186.84	19,140,902.15
投资支付的现金	316,625.14	1,050,187,325.84
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	0.00	0.00
支付其他与投资活动有关的现金	0.00	0.00
投资活动现金流出小计	30,225,811.98	1,069,328,227.99

投资活动产生的现金流量净额	154,059,924.65	-505,367,510.23
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	0.00	0.00
取得借款收到的现金	585,000,000.00	1,800,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	3,830,451,072.00	0.00
筹资活动现金流入小计	4,415,451,072.00	1,800,000,000.00
偿还债务支付的现金	350,000,800.00	1,510,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	262,409,882.11	307,389,466.41
支付其他与筹资活动有关的现金	3,863,709,548.00	48,392,010.73
筹资活动现金流出小计	4,476,120,230.11	1,865,781,477.14
筹资活动产生的现金流量净额	-60,669,158.11	-65,781,477.14
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	0.00	0.00
五、现金及现金等价物净增加额	-2,010,167,894.21	1,540,959,596.97
加：期初现金及现金等价物余额	4,302,453,152.92	1,750,836,580.75
六、期末现金及现金等价物余额	2,292,285,258.71	3,291,796,177.72

公司负责人：赵胜华 主管会计工作负责人：李鹏 会计机构负责人：柯俊斌

