

中国电建地产集团有限公司



## 2022 年半年度报告

中国电建地产集团有限公司

2022 年 8 月

## 重要提示

发行人承诺将及时、公平地履行信息披露义务，企业及其全体董事、监事、高级管理人员或履行同等职责的人员保证定期报告信息披露的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

全体董事、监事、高级管理人员已按照《公司信用类债券信息披露管理办法》及银行间市场相关自律管理要求履行了相关内部程序。

# 目录

第一章	企业基本情况 .....	4
第二章	债务融资工具存续情况 .....	5
第三章	报告期内重要事项 .....	10
第四章	财务报告 .....	11
第五章	备查文件 .....	12

# 第一章 企业基本情况

## 一、企业基本信息

中文名称	中国电建地产集团有限公司
中文简称	中国电建地产
英文名称	POWERCHINA REAL ESTATE GROUP LTD.
注册资本	90 亿元
法定代表人	王海波
注册地址	北京市海淀区玲珑路 9 号院东区 9 号楼 4 层 406、7 层 707、8 层 808、9 层 909、10 层 1010
办公地址	北京市海淀区玲珑路 9 号院东区 9 号楼 7-10 层
邮政编码	100097
公司网址	<a href="http://fdc.powerchina.cn">http://fdc.powerchina.cn</a>
电子信箱	fdc@powerchina.cn

## 二、信息披露事务负责人

姓 名	武琳
职 位	公司副总经理、董事会秘书
联系地址	北京市海淀区玲珑路 9 号院东区 9 号楼 9 层
电 话	010-58367000
传 真	010-68785566
电子信箱	Wulin-re@powerchina.cn

## 第二章 债务融资工具存续情况

### 一、截至报告批准报出日存续债务融资工具基本信息

截至报告期末，存续债务融资工具如下：

单位：亿元

序号	债券名称	债券简称	代码	起息日	到期日	债券余额	票面利率	付息兑付方式	主承销商	存续期管理机构	管理人(如有)	存在逾期未偿还债券	偿还余额	按期偿还原因	期偿还的处置进展
1	中国电建地产集团有限公司2019年度第一期中期票据	19电建地产	101901193	2019/9/2	2022/2/9/2	10	4.00%	每年付息,到期还本付息	恒丰银行	恒丰银行	—	否	—	—	—
2	中国电建地产集团有限公司2020年度第一期中期票据	20电建地产	102001439	2020/7/30	2023/7/30	12	5.80%	每年付息,到期还本付息	恒丰银行 东方证券	恒丰银行	—	否	—	—	—
3	中国电建地产集团有限公司2020年度第一期定向债务融资工具	20电建地产	032000691	2020/8/10	2025/8/10	12	4.39%	每年付息,到期还本付息	兴业银行 光大证券	兴业银行	—	否	—	—	—
4	中国电建地产集团有限公司2020年度第二期定向债务融	20电建地产	032000809	2020/9/16	2025/9/16	10	4.58%	每年付息,到期还本付息	渤海银行 东方证券	渤海银行	—	否	—	—	—

	资工具														
5	中国电建 地产集团 有限公司 2021年度 第一期中 期票据	21电建 地产 MTN001	10 21 00 67 1	2021/ 4/14	202 4/4 /14	10	4.18%	每年付 息,到期 还本付 息	恒丰 银行	恒丰银 行	—	否	—	—	—
6	中国电建 地产集团 有限公司 2021年度 第二期中 期票据	21电建 地产 MTN002	10 21 00 73 1	2021/ 4/20	202 4/4 /20	10	4.18%	每年付 息,到期 还本付 息	恒丰 银行	恒丰银 行	—	否	—	—	—
7	中国电建 地产集团 有限公司 2021年度 第三期中 期票据	21电建 地产 MTN003	10 21 00 82 5	2021/ 4/26	202 6/4 /26	10	4.18%	每年付 息,到期 还本付 息	恒丰 银行 东方 证券	恒丰银 行	—	否	—	—	—
8	中国电建 地产集团 有限公司 2021年度 四期中期 票据	21电建 地产 MTN004	10 21 03 10 5	2021/ 11/26	202 6/1 1/2 6	15	4.00%	每年付 息,到期 还本付 息	恒丰 银行 东方 证券	恒丰银 行	—	否	—	—	—





### 三、特殊条款触发及执行情况

#### 1. 存续期内债券行权情况

债券简称	含权类型	是否行权	行权日期	行权后利率	行权后存续余额

不涉及。

#### 2. 存续期内债券投资者保护条款触发情况

债券简称	投保条款类型	是否触发	宽限期	后续处理情况	是否处理完毕

不涉及。

### 四、存续期内债券增信、偿债计划、偿债保障措施情况

- 1、截至本报告期末，存续债务融资工具均为信用发行，无增信。
- 2、截至本报告期末，存续债务融资工具偿债计划及其他偿债保障措施与募集说明书披露无变化。

### **第三章 报告期内重要事项**

#### **一、报告期内会计政策、会计估计变更或会计差错更正**

报告期内，公司未发生会计政策变更事项。

#### **二、报告期内合并报表范围亏损超过上年末净资产 10%的情况**

报告期内无上述情况。

#### **三、报告期末资产抵押、质押、被查封、扣押、冻结超过上年末经审计净资产 50%的情况**

不涉及。

#### **四、报告期内对外担保及重大未决诉讼情况**

截至报告期末，发行人为控股股东、实际控制人及其他关联方提供担保的金额为 15.97 亿元，除此之外，发行人无其他对外担保。

#### **五、报告期内信息披露事务管理制度变更**

未变更。

## 第四章 财务报告

中国电建地产集团有限公司已于 2022 年 8 月 30 日在上交所、深交所披露了 2022 年半年度报告，具体披露文件请见链接。

<http://www.szse.cn/disclosure/listed/bulletinDetail/index.html?d7ae3298-eba6-4779-8856-ad40aaa71e4f>

## 第五章 备查文件

### 一、备查文件

序号	文件名称
1	发行人财务报表
2	在中国银行间市场交易商协会指定网站上公开披露的半年度报告原稿
3	按照境内外其他监管机构、交易场所等的要求公开披露的半年度报告、半年度财务信息

### 二、查询地址

北京市海淀区玲珑路9号院东区9号楼4层406、7层707、8层808、9层909、10层1010

### 三、查询网站

<http://www.chinamoney.com.cn>

<http://www.sse.com.cn/>

<http://www.szse.cn/>

（此页无正文，为中国电建地产集团有限公司 2022 年半年度报告签章页）

中国电建地产集团有限公司  
2022 年 8 月 30 日

