
寿光市滨海远景城镇建设开发有限公司

公司债券中期报告

(2022 年)

二〇二二年八月

重要提示

发行人承诺将及时、公平地履行信息披露义务。

本公司董事、高级管理人员已对中期报告签署书面确认意见。公司监事会（如有）已对中期报告提出书面审核意见，监事已对中期报告签署书面确认意见。

发行人及全体董事、监事、高级管理人员保证中期报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担相应的法律责任。

本公司中期报告中的财务报告未经审计。

重大风险提示

投资者在评价和购买本期债券时，应认真考虑各项可能对本期债券的偿付、债券价值判断和投资者权益保护产生重大不利影响的风险因素，并仔细阅读募集说明书中“风险与对策”章节有关内容。

本公司 2022 年 1-6 月面临的重大风险与募集说明书和 2021 年度报告所提示的风险因素无重大变化。

目录

重要提示.....	2
重大风险提示.....	3
释义.....	5
第一节 发行人情况.....	6
一、 公司基本信息.....	6
二、 信息披露事务负责人.....	6
三、 报告期内控股股东、实际控制人及其变更情况.....	7
四、 报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况.....	7
五、 公司业务和经营情况.....	8
六、 公司治理情况.....	9
第二节 债券事项.....	9
一、 公司信用类债券情况.....	9
二、 公司债券选择权条款在报告期内的触发和执行情况.....	11
三、 公司债券投资者保护条款在报告期内的触发和执行情况.....	12
四、 公司债券报告期内募集资金使用情况.....	12
五、 公司信用类债券报告期内资信评级调整情况.....	12
六、 公司债券担保、偿债计划及其他偿债保障措施情况.....	12
第三节 报告期内重要事项.....	13
一、 财务报告审计情况.....	13
二、 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正.....	13
三、 合并报表范围调整.....	13
四、 资产情况.....	13
五、 负债情况.....	14
六、 利润及其他损益来源情况.....	15
七、 报告期末合并报表范围亏损超过上年末净资产百分之十.....	16
八、 非经营性往来占款和资金拆借.....	16
九、 对外担保情况.....	17
十、 关于重大未决诉讼情况.....	17
十一、 报告期内信息披露事务管理制度变更情况.....	18
十二、 向普通投资者披露的信息.....	18
第四节 特定品种债券应当披露的其他事项.....	18
一、 发行人为可交换债券发行人.....	18
二、 发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人.....	18
三、 发行人为永续期公司债券发行人.....	18
四、 发行人为其他特殊品种债券发行人.....	18
五、 其他特定品种债券事项.....	18
第五节 发行人认为应当披露的其他事项.....	18
第六节 备查文件目录.....	19
财务报表.....	21
附件一： 发行人财务报表.....	21

释义

发行人/本公司/寿光远景	指	寿光市滨海远景城镇建设开发有限公司
20 远景 01	指	总额为 9 亿元的“寿光市滨海远景城镇建设开发有限公司 2020 年非公开发行公司债券（第一期）”
21 远景 01	指	总额为 3 亿元的“寿光市滨海远景城镇建设开发有限公司 2021 年非公开发行公司债券（第一期）”
22 远景管廊债 01	指	总额为 5 亿元的“寿光市滨海远景城镇建设开发有限公司 2022 年非公开发行公司债券（第一期）”
债券持有人	指	根据登记机构的记录显示在其名下登记拥有公司债券的投资者
上交所	指	上海证券交易所
银行间	指	银行间债券市场
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《管理办法》	指	《公司债券发行与交易管理办法》
元/万元/亿元	指	如无特别说明，指人民币元/万元/亿元
公司章程	指	寿光市滨海远景城镇建设开发有限公司章程
股东	指	寿光市滨海远景城镇建设开发有限公司股东
报告期	指	2022 年 1-6 月

注：本报告中除特殊说明外，所有数值保留2位小数，如出现部分合计数与各加数直接相加之和在尾数上可能略有差异，这些差异系四舍五入所致。

第一节 发行人情况

一、公司基本信息

中文名称	寿光市滨海远景城镇建设开发有限公司	
中文简称	寿光远景	
外文名称（如有）	无	
外文缩写（如有）	无	
法定代表人	靳方正	
注册资本（万元）		12,000.00
实缴资本（万元）		12,000.00
注册地址	山东省潍坊市 寿光市羊口镇太平东路北 19 号	
办公地址	山东省潍坊市 寿光市洛城街道卫东大厦 9 楼	
办公地址的邮政编码	262700	
公司网址（如有）	无	
电子信箱	无	

二、信息披露事务负责人

姓名	李赛冰
在公司所任职务类型	√董事 √高级管理人员
信息披露事务负责人 具体职务	董事
联系地址	山东省潍坊市寿光市洛城街道卫东大厦 9 楼
电话	0536-5673736
传真	0536-5673736
电子信箱	18363600600@163.com

三、报告期内控股股东、实际控制人及其变更情况

（一）报告期内控股股东的变更情况

适用 不适用

（二）报告期内实际控制人的变更情况

适用 不适用

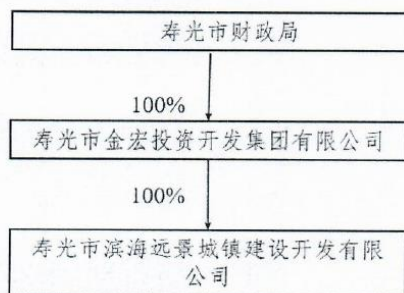
（三）报告期末控股股东、实际控制人信息

报告期末控股股东名称：寿光市金宏投资开发集团有限公司

报告期末控股股东对发行人的股权（股份）质押占控股股东持股的百分比（%）：0

报告期末实际控制人名称：寿光市财政局

公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系的方框图（有实际控制人的披露至实际控制人，无实际控制人的披露至最终自然人、法人或结构化主体）



控股股东为机关法人、国务院各组织机构直接监管的企业以外主体的

适用 不适用

实际控制人为自然人的

适用 不适用

四、报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况

（一）报告期内董事、监事、高级管理人员是否发生变更

发生变更 未发生变更

（二）报告期内董事、监事、高级管理人员离任人数

报告期内董事、监事、高级管理人员的离任（含变更）人数：0人，离任人数占报告期初全体董事、监事、高级管理人员人数0%。

（三）定期报告批准报出日董事、监事、高级管理人员名单

定期报告批准报出日发行人的全体董事、监事、高级管理人员名单如下：

发行人董事长：靳方正

发行人的其他董事：赵文泉 李赛冰 李子群

发行人的监事：王玉 王小普 国彤彤 王杰 李峰

发行人的总经理：靳方正

发行人的财务负责人：马云飞
 发行人的其他高级管理人员：马云飞

五、公司业务和经营情况

（一） 公司业务情况

1.报告期内公司业务范围、主要产品（或服务）及其经营模式

发行人为寿光市内基础设施的投资开发与管理的国有资产运营实体。自成立以来，不断创新、拓展业务空间，有着较强的竞争优势和广阔的发展前景。目前，发行人主营业务为工程建设业务、资产经营业务、热力业务、供电业务、服务业务。

单位：元 币种：人民币

业务板块	2022年1-6月				2021年1-6月			
	收入	成本	毛利率 (%)	收入 占比 (%)	收入	成本	毛利率 (%)	收入 占比 (%)
工程建设及安装收入	556,154,665.84	483,910,641.40	12.99	87.20	531,242,068.02	473,199,153.65	10.93	87.78
资产经营收入	64,341,638.26	38,980,833.94	39.42	10.09	46,722,019.37	10,292,401.44	77.97	7.72
热力收入	12,714,887.40	9,683,743.87	23.84	1.99	12,826,157.53	6,108,777.58	52.37	2.12
服务收入	4,555,771.52	4,624,003.82	-1.50	0.71	5,500,155.83	2,199,307.53	60.01	0.91
其他收入				0.00	8,926,000.00	1,494,461.05	83.26	1.47
合计	637,766,963.02	537,199,223.03	15.77	-	605,216,400.75	493,294,101.25	18.49	-

2022年1-6月，公司主要业务有工程建设及安装收入、资产经营收入、热力收入和服务收入，较上年同期减少了其他收入。其中工程建设及安装收入、成本及毛利率，较上年同期均增加，主要原因系相关业务变动所致。资产经营收入及成本较上年同期增加超过30%，毛利率较上年同期减少超过30%，主要原因系相关业务变动所致。热力成本较上年同期减少超过了30%，毛利率较上年同期减少超过30%，主要原因系相关业务变动所致。服务成本较上年同期增加超过30%，使得毛利率减少超过上年同期30%，主要原因系相关业务规模扩大所致。

2.报告期内公司所处行业情况，包括所处行业基本情况、发展阶段、周期性特点等，以及公司所处的行业地位、面临的主要竞争状况，可结合行业特点，针对性披露能够反映公司核心竞争力的行业经营性信息

近年来，寿光市不断加强城市基础设施建设，使中心城市辐射带动能力进一步增强。发行人是从事寿光市城市基础设施建设的主要经营实体，先后建设了一批寿光市城市基础设施建设项目，在寿光市城市建设开发投资领域形成了显著的竞争力，在区域内具有行业垄断性，有着广阔的发展前景。其竞争优势主要表现在区域的主导优势、强劲的区域经济支撑和良好的融资能力。

3.报告期内公司业务、经营情况及公司所在行业情况是否发生重大变化，以及变化对公司生产经营和偿债能力产生的影响

无

（二） 公司关于业务发展目标的讨论与分析

1.结合公司面临的特定环境、所处行业及所从事业务的特征，说明报告期末的业务发展目标

在市委、市政府的正确领导下，公司致力于服务全市高质量发展大局，围绕乡村振兴、动能转换和城市品质三大主题，以深化融投体系改革、创新支持城乡重点项目建设为重点，着重打造社会效益和经济效益兼顾的全市重点项目，为打造乡村振兴齐鲁样板和海洋强省建设贡献更多的寿光智慧、寿光力量，助推寿光经济高质量发展。公司将重点打造实体化项目，借助公司自身工程建设经验优势，以及充分发挥寿光滨海（羊口）经济开发区得天独厚的自然资源和地理位置，着重开发智慧农业、现代渔业、文化旅游、环保科技等全市重点项目，进行第二次寿北大开发，实现城乡一体均衡发展。

2.公司未来可能面对的风险，对公司的影响以及已经采取或拟采取的措施

发行人的主要业务范围涉及城市基础设施建设领域，发行人的营业对经济周期具有一定的敏感性。如果未来经济增长放缓甚至出现衰退，将可能导致发行人的经营效益下降、现金流减少，从而对发行人的盈利能力产生不利影响；措施：发行人将不断提高管理水平和经营业绩，优化产业结构，建立起适应发行人业务特点的组织架构和管理模式，这将有利于发行人抵御经济周期带来的风险。

六、公司治理情况

（一） 发行人报告期内是否存在与控股股东、实际控制人以及其他关联方之间不能保证独立性、不能保持自主经营能力的情况：

是 否

（二） 发行人关联交易的决策权限、决策程序、定价机制及信息披露安排

公司制定了内部管理制度，相关关联交易等均通过了公司决策机构审议，不存在违规占用资金的情况。公司在债券存续期内发生类似经济行为时，将按照决策程序及相关法律法规的规定，对关联交易按照市场价格定价等进行严格把控，严控风险，确保不对公司的偿债能力造成影响。同时，公司针对关联交易也定期在每年的年度报告中进行披露。

（三） 发行人报告期内是否存在违反法律法规、公司章程、公司信息披露事务管理制度等规定的情况

是 否

（四） 发行人报告期内是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

是 否

第二节 债券事项

一、公司信用类债券情况

（一） 结构情况

截止报告期末，发行人口径有息债务余额 30.58 亿元，其中公司信用类债券余额 12.24 亿元，占有息债务余额的 40.03%；银行贷款余额 13.77 亿元，占有息债务余额的 45.02%；非银行金融机构贷款 1.60 亿元，占有息债务余额的 5.23%；其他有息债务余额 2.97 亿元，占有息债务余额的 9.72%。

单位：亿元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间				合计
	已逾期	6个月以内(含);	6个月(不含)至1年(含)	超过1年以上(不含)	
公司信用类债券	0.00	0.12	0.20	11.92	12.24
银行贷款	0.00	0.25	3.62	9.90	13.77
非银行金融机构贷款	0.00	0.30	0.00	1.30	1.60
其他有息债务	0.00	0.06	0.00	2.91	2.97
合计	0.00	0.73	3.82	26.03	30.58

截止报告期末，发行人发行的公司信用类债券中，公司债券余额 12 亿元，企业债券余额 0 亿元，非金融企业债务融资工具余额 0 亿元，且共有 0 亿元公司信用类债券在 2022 年下半年到期或回售偿付。

(二) 债券基本信息列表（以未来行权（含到期及回售）时间顺序排列）

单位：亿元 币种：人民币

1、债券名称	寿光市滨海远景城镇建设开发有限公司2020年非公开发行公司债券（第一期）
2、债券简称	20 远景 01
3、债券代码	167945
4、发行日	2020年10月26日
5、起息日	2020年10月27日
6、2022年8月31日后的最近回售日	-
7、到期日	2023年10月27日
8、债券余额	9.00
9、截止报告期末的利率(%)	7.50
10、还本付息方式	本期债券采用单利按年计息付息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
11、交易场所	上交所
12、主承销商	恒泰长财证券有限责任公司
13、受托管理人（如有）	恒泰长财证券有限责任公司
14、投资者适当性安排（如适用）	面向合格投资者交易的债券
15、适用的交易机制	报价、询价、协议
16、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施	无

1、债券名称	寿光市滨海远景城镇建设开发有限公司2021年非公开发行公司债券（第一期）
2、债券简称	21 远景 01
3、债券代码	177550

4、发行日	2021年2月2日
5、起息日	2021年2月3日
6、2022年8月31日后的最近回售日	-
7、到期日	2024年2月3日
8、债券余额	3.00
9、截止报告期末的利率(%)	7.50
10、还本付息方式	本期债券采用单利按年计息付息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
11、交易场所	上交所
12、主承销商	恒泰长财证券有限责任公司
13、受托管理人（如有）	恒泰长财证券有限责任公司
14、投资者适当性安排（如适用）	面向合格投资者交易的债券
15、适用的交易机制	报价、询价、协议
16、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施	无

1、债券名称	寿光市滨海远景城镇建设开发有限公司2022年非公开发行公司债券（第一期）
2、债券简称	22 远景管廊债 01、22 远景 01
3、债券代码	2280297、184471
4、发行日	2022年7月4日
5、起息日	2022年7月5日
6、2022年8月31日后的最近回售日	-
7、到期日	2029年7月5日
8、债券余额	5.00
9、截止报告期末的利率(%)	7.00
10、还本付息方式	本期债券采用单利按年计息付息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
11、交易场所	上交所
12、主承销商	开源证券股份有限公司
13、受托管理人（如有）	齐鲁银行股份有限公司潍坊寿光支行
14、投资者适当性安排（如适用）	面向合格投资者交易的债券
15、适用的交易机制	报价、询价、协议
16、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施	无

二、公司债券选择权条款在报告期内的触发和执行情况

√ 本公司所有公司债券均不含选择权条款 □ 本公司的债券有选择权条款

三、公司债券投资者保护条款在报告期内的触发和执行情况

本公司所有公司债券均不含投资者保护条款 本公司的债券有投资者保护条款

四、公司债券报告期内募集资金使用情况

本公司所有公司债券在报告期内均未使用募集资金
 本公司的债券在报告期内使用了募集资金

五、公司信用类债券报告期内资信评级调整情况

适用 不适用

六、公司债券担保、偿债计划及其他偿债保障措施情况

（一）报告期内担保、偿债计划及其他偿债保障措施变更情况

适用 不适用

（二）截至报告期末担保、偿债计划及其他偿债保障措施情况

适用 不适用

债券代码：167945

债券简称	20 远景 01
担保、偿债计划及其他偿债保障措施内容	偿债计划：本期债券的起息日为2020年10月27日，债券利息将于起息日之后在存续期内每年支付一次，2021年至2023年间每年的10月27日为本期债券上一计息年度的付息日（遇法定节假日或休息日顺延，年度付息款项自付息日起不另计利息）。本期债券到期日为2023年10月27日，到期支付本金及最后一期利息。
担保、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	无
报告期内担保、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	按照约定执行

债券代码：177550

债券简称	21 远景 01
担保、偿债计划及其他偿债保障措施内容	偿债计划：本期债券的起息日为2021年2月3日，债券利息将于起息日之后在存续期内每年支付一次，2022年至2024年间每年的2月3日为本期债券上一计息年度的付息日（遇法定节假日或休息日顺延，年度付息款项自付息日起不另计利息）。本期债券到期日为2024年2月3日，到期支付本金及最后一期利息。
担保、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	无
报告期内担保、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	按照约定执行

第三节 报告期内重要事项

一、财务报告审计情况

标准无保留意见 其他审计意见 未经审计

二、会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

适用 不适用

三、合并报表范围调整

报告期内新增合并财务报表范围内子公司，且新增的子公司报告期内营业收入、净利润或报告期末总资产任一占合并报表 10%以上

适用 不适用

报告期内减少合并财务报表范围内子公司，且减少的子公司上个报告期内营业收入、净利润或上个报告期末总资产占上个报告期合并报表 10%以上

适用 不适用

四、资产情况

（一）资产变动情况

公司存在期末余额变动比例超过 30%的主要资产项目

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

资产项目	本期末余额	占本期末资产总额的比例（%）	上年末余额	变动比例（%）
应收账款	1,260,939,972.44	10.49	639,444,341.72	97.19
其他流动资产	2,428,899.55	0.02	9,911,213.91	-75.49
其他非流动资产	41,868,209.71	0.35	110,460,987.71	-62.10

发生变动的原因：

- 1、应收账款的减少主要由于相关业务增加所致。
- 2、其他流动资产的减少主要是由于待抵扣进项税项目数额的减少。
- 3、其他非流动资产的减少主要由于预付资产购置款数额的减少。

1、

（二）资产受限情况

1. 资产受限情况概述

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

受限资产类别	受限资产账面价值	资产受限金额	受限资产评估价值（如有）	资产受限金额占该类别资产账面价值的比例（%）
货币资金	296,641,319.04	228,120,000.00	-	76.90

受限资产类别	受限资产账面价值	资产受限金额	受限资产评估价值（如有）	资产受限金额占该类别资产账面价值的比例（%）
存货	6,302,562,669.67	151,887,426.68	-	2.41
无形资产	462,826,087.47	132,405,466.67	-	28.61
固定资产	2,291,646,841.05	108,419,512.96	-	4.73
合计	9,353,676,917.23	600,487,777.73	—	—

2. 单项资产受限情况

单项资产受限金额超过报告期末合并口径净资产百分之十

适用 不适用

3. 发行人所持重要子公司股权的受限情况

直接或间接持有的重要子公司股权截止报告期末存在的权利受限情况：

适用 不适用

五、负债情况

（一） 负债变动情况

公司存在期末余额变动比例超过 30%的主要负债项目

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

负债项目	本期末余额	占本期末负债总额的比例（%）	上年末余额	变动比例（%）
短期借款	652,952,105.46	11.88	354,999,105.46	83.93
应付票据	0	0.00	130,000,000.00	-100.00
预收款项	6,997,629.17	0.13	19,275,444.31	-63.70
合同负债	974,137.03	0.02	17,648,303.28	-94.48
其他应付款	1,325,942,957.38	24.13	422,429,320.69	213.89
其他流动负债	349,218,395.78	6.35	202,741,050.08	72.25
长期应付款	102,782,210.63	1.87	213,150,522.48	-51.78

发生变动的的原因：

1、短期借款较上年度数额有所增加，主要是保证借款、信用借款、质押借款和质押及保证借款增加所致。

2、应付票据较上年度数额有所减少，主要是商业承兑汇票减少所致。

3、预收账款较上年度数额有所减少，主要是一年以内的预收款项数额大幅减少，一至两年的预收款项减少为 0，截止报告期末，公司仅存在对寿光市汇景热力有限公司一年以内的预收账款。

4、合同负债较上年度数额有所减少，主要是预收蒸汽供暖费减少所致。

5、其他应付款较上年度有所增加主要是资金往来科目数额增加所致。

6、其他流动负债的增加主要是由于日照银行城建债权定融、建行 0026 员工定融数额的增加所致。

7、长期应付款较上年度有所减少主要是公司偿还了华潍融资租赁（山东）有限公司的全部债务及青岛青银金融租赁有限公司、上海国金融资租赁有限公司、山东舜元泰山融资租赁有限公司、立根融资租赁（上海）有限公司、奥克斯融资租赁股份有限公司、安徽合泰融

融资租赁有限公司的部分债务和部分一年内到期的长期应付款。

（二） 报告期末存在逾期金额超过 1000 万元的有息债务

适用 不适用

（三） 合并报表范围内公司报告期末存在公司信用类债券逾期的

适用 不适用

（四） 有息债务及其变动情况

1. 报告期初合并报表范围内公司有息债务总额：40.21 亿元，报告期末合并报表范围内公司有息债务总额 38.74 亿元，有息债务同比变动-3.65%。

2. 报告期末合并报表范围内有息债务中，公司信用类债券余额 12.24 亿元，占有息债务余额的 31.60%，其中 2022 年下半年到期或回售的公司信用类债券 0 亿元；银行贷款余额 17.82 亿元，占有息债务余额的 46.00%；非银行金融机构贷款 5.50 亿元，占有息债务余额的 14.20%；其他有息债务余额 3.17 亿元，占有息债务余额的 8.19%。

单位：亿元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间				合计
	已逾期	6 个月以内 (含)	6 个月(不 含)至 1 年 (含)	超过 1 年以 上(不含)	
公司信用类 债券	0.00	0.12	0.20	11.92	12.24
银行贷款	0.00	1.56	6.27	9.99	17.82
非银行金融 机构贷款	0.00	1.74	1.07	2.69	5.50
其他有息债 务	0.00	0.06	0.20	2.91	3.17
合计	0.00	3.48	7.75	27.51	38.74

3. 截止报告期末，发行人合并口径内发行的境外债券余额 0 亿元人民币，且在 2022 年下半年内到期的境外债券余额为 0 亿元人民币。

（五） 可对抗第三人的优先偿付负债情况

截至报告期末，可对抗第三人的优先偿付负债情况：

适用 不适用

六、利润及其他损益来源情况

（一） 基本情况

报告期利润总额：4,625.31 万元

报告期非经常性损益总额：7,997.09 万元

报告期内合并报表范围利润主要源自非主要经营业务的：适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

科目	金额	形成原因	属于非经常性损 益的金额	可持续性
投资收益	0	-	0	持续
公允价值变动 损益	0	-	0	持续
资产减值损失	0	-	0	持续

科目	金额	形成原因	属于非经常性损益的金额	可持续性
营业外收入	8,000.16	政府补助收入中的基础设施建设补助大幅增加	8,000.16	持续
营业外支出	3.07	税收滞纳金大幅减少	3.07	持续

（二） 投资状况分析

如来源于单个子公司的净利润或单个参股公司的投资收益对发行人合并口径净利润影响达到10%以上

适用 不适用

（三） 净利润与经营性净现金流差异

报告期公司经营活动产生的现金净流量与报告期净利润存在重大差异的，请说明原因

适用 不适用

七、报告期末合并报表范围亏损超过上年末净资产百分之十

是 否

八、非经营性往来占款和资金拆借

（一） 非经营性往来占款和资金拆借余额

1.报告期初，发行人合并口径应收的非因生产经营直接产生的对其他方的往来占款和资金拆借（以下简称非经营性往来占款和资金拆借）余额：10.02亿元；

2.报告期内，非经营性往来占款和资金拆借新增：2.02亿元，收回：2.23亿元；

3.报告期内，非经营性往来占款或资金拆借情形是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

否

4.报告期末，未收回的非经营性往来占款和资金拆借合计：9.81亿元，其中控股股东、实际控制人及其他关联方占款或资金拆借合计：5.95亿元。

（二） 非经营性往来占款和资金拆借明细

报告期末，发行人合并口径未收回的非经营性往来占款和资金拆借占合并口径净资产的比例：15.04%，是否超过合并口径净资产的10%：

是 否

1. 截止报告期末，未收回的非经营性往来占款和资金拆借的主要构成、形成原因：
日常生产和业务经营与相关方产生的资金往来

2. 发行人非经营性往来占款和资金拆借账龄结构

单位：亿元 币种：人民币

占款/拆借时间	占款/拆借金额	占款/拆借比例
已到回款期限的	0.00	0.00%
尚未到期，且到期日在6个月内（含）的	7.02	71.55%
尚未到期，且到期日在6个月-1年内（含）的	1.87	19.01%

尚未到期，且到期日在 1 年后的	0.93	9.43%
合计	9.82	100%

3. 报告期末，发行人非经营性往来占款和资金拆借前 5 名债务方

单位：亿元 币种：人民币

拆借方/ 占款人名 称或者姓 名	报告期 发生额	期末累 计占款 和拆借 金额	拆借/占款 方的资信 状况	主要形成 原因	回款安排	回款期限结 构
寿光市宏 景城镇建 设投资有 限公司	0.19	5.02	资信良好	资金往来	6 个月内回款	6 个月内回款
寿光金筑 市政建设 有限公司	1.20	1.20	资信良好	资金往来	2-3 年回款	6-12 个月全 部回款
寿光乾聚 新能源有 限公司	0.03	0.92	资信良好	资金往来	6 个月内回款	6 个月内回款 0.51 亿，6 个月到 2 年 内回款 0.41 亿
寿光金诚 城市建设 投资有限 公司	0.00	0.88	资信良好	资金往来	6 个月内回款	6 个月内回款
寿光市金 泉担保融 资担保有 限公司	0.50	0.66	资信良好	资金往来	1 年内回款	6 个月内回款 0.5 亿，6-12 个月回款 0.41 亿

（三） 以前报告期内披露的回款安排的执行情况

完全执行 未完全执行

九、对外担保情况

报告期初对外担保的余额：9.81 亿元

报告期末对外担保的余额：9.31 亿元

报告期对外担保的增减变动情况：-0.50 亿元

对外担保中为控股股东、实际控制人和其他关联方提供担保的金额：3.10 亿元

报告期末尚未履行及未履行完毕的对外单笔担保金额或者对同一对象的担保金额是否超过报告期末净资产 10%：是 否

十、关于重大未决诉讼情况

适用 不适用

十一、 报告期内信息披露事务管理制度变更情况

发生变更 未发生变更

十二、 向普通投资者披露的信息

在定期报告批准报出日，发行人是否存续有面向普通投资者交易的债券

是 否

第四节 特定品种债券应当披露的其他事项

一、 发行人为可交换债券发行人

适用 不适用

二、 发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人

适用 不适用

三、 发行人为永续期公司债券发行人

适用 不适用

四、 发行人为其他特殊品种债券发行人

适用 不适用

五、 其他特定品种债券事项

无

第五节 发行人认为应当披露的其他事项

无

第六节 备查文件目录

一、载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表；

二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件（如有）；

三、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；

四、按照境内外其他监管机构、交易场所等的要求公开披露的中期报告、半年度财务信息。

发行人披露的公司债券信息披露文件可在交易所网站上进行查询，发行人已在办公场所置备上述文件的原件。

（以下无正文）

(以下无正文,为寿光市滨海远景城镇建设开发有限公司 2022 年公司债券中期报告盖章页)

寿光市滨海远景城镇建设开发有限公司
2022年8月29日



财务报表

附件一： 发行人财务报表

合并资产负债表

2022年06月30日

编制单位: 寿光市滨海远景城镇建设开发有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	2022年06月30日	2021年12月31日
流动资产：		
货币资金	296,641,319.04	260,736,104.17
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	1,260,939,972.44	639,444,341.72
应收款项融资		
预付款项	228,331,396.07	224,909,254.45
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	1,182,116,047.83	1,071,920,757.32
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	6,222,562,669.67	6,104,690,338.67
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	2,428,899.55	9,911,213.91
流动资产合计	9,193,020,304.61	8,311,612,010.25
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
可供出售金融资产		
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资		
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产		
固定资产	2,291,646,841.05	2,333,017,502.89
在建工程	25,788,062.05	25,382,190.89
生产性生物资产		

油气资产		
使用权资产		
无形资产	462,826,087.47	433,474,955.98
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产	2,563,763.99	2,563,763.99
其他非流动资产	41,868,209.71	110,460,987.71
非流动资产合计	2,824,692,964.27	2,904,899,401.46
资产总计	12,017,713,268.88	11,216,511,411.71
流动负债：		
短期借款	652,952,105.46	354,999,105.46
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		130,000,000.00
应付账款	33,153,843.52	26,625,937.63
预收款项	6,997,629.17	19,275,444.31
合同负债	974,137.03	17,648,303.28
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	844,572.16	986,724.42
应交税费	253,725,802.36	231,564,786.23
其他应付款	1,325,942,957.38	422,429,320.69
其中：应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	412,205,121.61	499,664,368.66
其他流动负债	349,218,395.78	202,741,050.08
流动负债合计	3,036,014,564.47	1,905,935,040.75
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	1,165,187,500.00	1,429,950,000.00
应付债券	1,191,687,814.52	1,191,687,814.52
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款	102,782,210.63	213,150,522.48
长期应付职工薪酬		
预计负债		

递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	2,459,657,525.15	2,834,788,337.00
负债合计	5,495,672,089.62	4,740,723,377.75
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	120,000,000.00	120,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	5,365,797,776.32	5,365,797,776.32
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	62,853,887.29	62,853,887.29
一般风险准备		
未分配利润	973,389,515.65	927,136,370.34
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	6,522,041,179.27	6,475,788,033.95
少数股东权益		
所有者权益（或股东权益）合计	6,522,041,179.27	6,475,788,033.95
负债和所有者权益（或股东权益）总计	12,017,713,268.88	11,216,511,411.71

公司负责人：靳方正 主管会计工作负责人：马云飞 会计机构负责人：刘云

母公司资产负债表

2022年06月30日

编制单位：寿光市滨海远景城镇建设开发有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	2022年06月30日	2021年12月31日
流动资产：		
货币资金	68,594,151.25	63,874,407.01
交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	1,241,900,628.76	626,230,195.45
应收款项融资		
预付款项	221,731,460.29	221,660,162.72
其他应收款	762,377,750.89	352,597,368.15
其中：应收利息		
应收股利		
存货	6,170,139,795.63	6,095,120,952.93
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		

其他流动资产	2,418,879.40	1,781,993.67
流动资产合计	8,467,162,666.23	7,361,265,079.93
非流动资产：		
债权投资		
可供出售金融资产		
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	307,063,285.39	307,063,285.39
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产		
固定资产	1,533,003,354.04	1,556,004,810.75
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	407,701,166.70	413,130,327.40
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	39,957,524.40	39,957,524.40
递延所得税资产	1,372,272.80	1,372,272.80
其他非流动资产		
非流动资产合计	2,289,097,603.34	2,317,528,220.74
资产总计	10,756,260,269.57	9,678,793,300.67
流动负债：		
短期借款	342,165,914.54	148,165,914.54
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		130,000,000.00
应付账款		
预收款项		
合同负债		
应付职工薪酬	7,636.02	126,340.79
应交税费	221,253,489.06	200,308,969.26
其他应付款	2,235,348,978.56	1,181,800,874.38
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	162,069,717.12	58,250,000.00
其他流动负债	291,036,793.00	163,170,000.00
流动负债合计	3,251,882,528.30	1,881,822,098.97
非流动负债：		
长期借款	1,070,487,500.00	1,385,998,484.25
应付债券	1,191,687,814.52	1,224,359,047.39
其中：优先股		

永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	2,262,175,314.52	2,610,357,531.64
负债合计	5,514,057,842.82	4,492,179,630.61
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	120,000,000.00	120,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	4,322,518,859.00	4,322,518,859.00
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	62,853,887.29	62,853,887.29
未分配利润	736,829,680.47	681,240,923.77
所有者权益（或股东权益）合计	5,242,202,426.75	5,186,613,670.06
负债和所有者权益（或股东权益）总计	10,756,260,269.57	9,678,793,300.67

公司负责人：靳方正 主管会计工作负责人：马云飞 会计机构负责人：刘云

合并利润表
2022年1—6月

单位：元 币种：人民币

项目	2022年半年度	2021年半年度
一、营业总收入		614,168,819.95
其中：营业收入	637,766,963.02	614,168,819.95
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本		616,887,077.43
其中：营业成本	537,199,223.03	493,537,859.90
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	4,211,330.14	6,247,502.68
销售费用		-
管理费用	36,084,317.34	49,640,764.73

研发费用		
财务费用	93,989,834.40	67,460,950.12
其中：利息费用	91,864,344.92	65,810,710.95
利息收入	1,301,809.54	390,321.82
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-131,284.40
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	-33,717,741.89	-2,849,541.88
加：营业外收入	80,001,610.39	16,387,808.42
减：营业外支出	30,723.18	5,195,143.06
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	46,253,145.32	8,343,123.48
减：所得税费用		-
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	46,253,145.32	8,343,123.48
（一）按经营持续性分类	46,253,145.32	8,343,123.48
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	46,253,145.32	8,343,123.48
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类	46,253,145.32	8,343,123.48
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	46,253,145.32	8,343,123.48
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		
六、其他综合收益的税后净额		
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
1.不能重分类进损益的其他综合收益		
（1）重新计量设定受益计划变动额		
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益		

(3) 其他权益工具投资公允价值变动		
(4) 企业自身信用风险公允价值变动		
2. 将重分类进损益的其他综合收益		
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益		
(2) 其他债权投资公允价值变动		
(3) 可供出售金融资产公允价值变动损益		
(4) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
(5) 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
(6) 其他债权投资信用减值准备		
(7) 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)		
(8) 外币财务报表折算差额		
(9) 其他		
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	46,253,145.32	8,343,123.48
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额	46,253,145.32	8,343,123.48
(二) 归属于少数股东的综合收益总额		
八、每股收益:		
(一) 基本每股收益(元/股)		
(二) 稀释每股收益(元/股)		

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元,上期被合并方实现的净利润为：0

公司负责人：靳方正 主管会计工作负责人：马云飞 会计机构负责人：刘云

母公司利润表

2022 年 1—6 月

单位:元 币种:人民币

项目	2022 年半年度	2021 年半年度
一、营业收入	596,946,215.84	540,168,068.02
减：营业成本	505,621,160.72	456,482,304.12
税金及附加	3,927,976.10	5,651,578.59
销售费用		
管理费用	30,813,133.73	23,466,831.14
研发费用		
财务费用	80,981,377.35	68,726,861.88
其中：利息费用	80,259,407.27	66,784,061.74
利息收入	1,282,743.17	72,908.62
加：其他收益		

投资收益（损失以“－”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“－”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
信用减值损失（损失以“－”号填列）		
资产减值损失（损失以“－”号填列）		
资产处置收益（损失以“－”号填列）		-131,284.40
二、营业利润（亏损以“－”号填列）	-24,397,432.06	-14,290,792.12
加：营业外收入	80,000,000.00	8,269,781.43
减：营业外支出	13,811.25	665,088.88
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	55,588,756.69	-6,686,099.57
减：所得税费用		
四、净利润（净亏损以“－”号填列）	55,588,756.69	-6,686,099.57
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	55,588,756.69	-6,686,099.57
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.可供出售金融资产公允价值变动损益		
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		

6.其他债权投资信用减值准备		
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
8.外币财务报表折算差额		
9.其他		
六、综合收益总额	55,588,756.69	-6,686,099.57
七、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)		
（二）稀释每股收益(元/股)		

公司负责人：靳方正 主管会计工作负责人：马云飞 会计机构负责人：刘云

合并现金流量表

2022年1—6月

单位：元 币种：人民币

项目	2022年半年度	2021年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	16,271,332.30	627,861,970.24
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	1,137,003,484.14	355,962,330.94
经营活动现金流入小计	1,153,274,816.44	983,824,301.18
购买商品、接受劳务支付的现金	655,071,554.03	799,904,919.26
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现	4,119,501.73	5,773,163.08

金		
支付的各项税费	9,921,966.62	39,462,763.59
支付其他与经营活动有关的现金	284,013,985.02	510,381,432.98
经营活动现金流出小计	953,127,007.40	1,355,522,278.91
经营活动产生的现金流量净额	200,147,809.04	-371,697,977.73
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		283,270.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		283,270.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	69,902.92	11,781,360.74
投资支付的现金		
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	69,902.92	11,781,360.74
投资活动产生的现金流量净额	(69,902.92)	-11,498,090.74
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	955,998,900.00	894,203,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	151,271,975.84	202,368,502.08
筹资活动现金流入小计	1,107,270,875.84	1,096,571,502.08
偿还债务支付的现金	916,809,500.00	294,640,571.67
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	91,864,344.92	67,851,271.94
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	264,889,722.17	263,865,234.18
筹资活动现金流出小计	1,273,563,567.09	626,357,077.79
筹资活动产生的现金流量净额	-166,292,691.25	470,214,424.29
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	33,785,214.88	87,018,355.82

加：期初现金及现金等价物余额	34,736,104.17	10,087,724.91
六、期末现金及现金等价物余额	68,521,319.04	97,106,080.73

公司负责人：靳方正 主管会计工作负责人：马云飞 会计机构负责人：刘云

母公司现金流量表

2022年1—6月

单位：元 币种：人民币

项目	2022年半年度	2021年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	10,901,792.64	556,373,110.06
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	1,450,795,963.82	179,315,292.83
经营活动现金流入小计	1,461,697,756.47	735,688,402.89
购买商品、接受劳务支付的现金	580,640,003.43	411,889,885.01
支付给职工及为职工支付的现金	474,214.65	1,138,185.99
支付的各项税费	2,656,013.68	3,108,498.91
支付其他与经营活动有关的现金	577,946,525.19	774,539,384.59
经营活动现金流出小计	1,161,716,756.94	1,190,675,954.50
经营活动产生的现金流量净额	299,980,999.53	-454,987,551.61
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		283,270.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		283,270.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		8,497,635.66
投资支付的现金		10,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		18,497,635.66
投资活动产生的现金流量净额		-18,214,365.66
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	616,000,000.00	819,000,000.00

收到其他与筹资活动有关的现金	72,900,000.00	157,000,025.04
筹资活动现金流入小计	688,900,000.00	976,000,025.04
偿还债务支付的现金	796,362,500.00	161,267,500.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	80,259,407.27	68,799,770.50
支付其他与筹资活动有关的现金	109,659,348.01	223,339,921.92
筹资活动现金流出小计	986,281,255.28	453,407,192.42
筹资活动产生的现金流量净额	(297,381,255.28)	522,592,832.62
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	2,599,744.25	49,390,915.35
加：期初现金及现金等价物余额	33,874,407.01	1,338,355.52
六、期末现金及现金等价物余额	36,474,151.25	50,729,270.87

公司负责人：靳方正 主管会计工作负责人：马云飞 会计机构负责人：刘云

