

公司代码：600067

公司简称：冠城大通

债券代码：163729

债券简称：20 冠城 01



**冠城大通股份有限公司**  
CITYCHAMP DARTONG COMPANY LIMITED

**冠城大通股份有限公司**

**600067**

**2022 年半年度报告摘要**

## 第一节 重要提示

- 1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划及发行债券情况，投资者应当到 [www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn) 网站仔细阅读半年度报告全文。
- 1.2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 1.3 公司全体董事出席董事会会议。
- 1.4 本半年度报告未经审计。
- 1.5 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案  
无

## 第二节 公司基本情况

### 2.1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	冠城大通	600067	G冠城

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	余坦锋	李丽珊
电话	0591—83350026	0591—83350026
办公地址	福建省福州市仓山区浦下洲路5号冠城大通广场1号楼C座	福建省福州市仓山区浦下洲路5号冠城大通广场1号楼C座
电子信箱	600067@gcdt.net	600067@gcdt.net

### 2.2 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	24,304,925,749.27	23,892,388,217.85	1.73
归属于上市公司股东的净资产	7,071,145,743.47	6,954,164,712.52	1.68
	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
营业收入	7,052,867,519.34	4,428,058,441.57	59.28
归属于上市公司股东的净利润	96,354,814.75	72,475,860.17	32.95
归属于上市公司股	90,059,579.31	-20,586,524.68	/

东的扣除非经常性损益的净利润			
经营活动产生的现金流量净额	587,715,235.40	4,111,052.87	14,195.98
加权平均净资产收益率 (%)	1.37	0.90	增加0.47个百分点
基本每股收益 (元 / 股)	0.07	0.05	40.00
稀释每股收益 (元 / 股)	0.07	0.05	40.00

### 2.3 前 10 名股东持股情况表

单位: 股

截至报告期末股东总数 (户)		58,920				
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数 (户)		0				
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例 (%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结的股份数量	
福建丰榕投资有限公司	境内非国有法人	36.40	506,567,998	0	无	
陕西省国际信托股份有限公司—陕国投·冠城大通第二期员工持股证券投资集合资金信托计划	其他	2.74	38,122,450	0	无	
STARLEX LIMITED	境外法人	2.18	30,389,058	0	无	
林庄喜	境内自然人	1.29	18,000,000	0	无	
冠城大通股份有限公司—第 1 期员工持股计划	其他	0.86	11,900,000	0	无	
王猛	境内自然人	0.74	10,276,289	0	无	
中国工商银行股份有限公司—南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.72	10,039,400	0	无	
林泽华	境内自然人	0.50	6,890,000	0	无	
郑舜珍	境内自然人	0.49	6,768,300	0	无	
孟庆祥	境内自然人	0.40	5,500,000	0	无	
上述股东关联关系或一致行动的说明		福建丰榕投资有限公司和 STARLEX LIMITED 为一致行动人, 陕西省国际信托股份有限公司—陕国投·冠城大通第二期员工持股证券投资集合资金信托计划、冠城大通股份有限公司—第 1 期员工持股计划为公司正在实施的员工持股计划持股账户。公司未知其他前十名流通股股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。				

表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无
---------------------	---

#### 2.4 截至报告期末的优先股股东总数、前 10 名优先股股东情况表

适用 不适用

#### 2.5 控股股东或实际控制人变更情况

适用 不适用

#### 2.6 在半年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

单位:亿元 币种:人民币

债券名称	简称	代码	发行日	到期日	债券余额	利率 (%)
冠城大通股份有限公司 2020 年面向合格投资者公开发行公司债券 (第一期)	20 冠城 01	163729	2020 年 7 月 13 日起至 2020 年 7 月 14 日	2022 年 9 月 30 日前, 具体到期日以公司公告为准。	17.3	11

注: 公司本期债券受托管理人为中信证券股份有限公司。

本期债券于 2020 年 7 月 21 日在上海证券交易所挂牌上市, 原到期日为 2022 年 7 月 14 日, 票面利率为 7.00%。

根据公司“20 冠城 01”2022 年第二次债券持有人会议决议, 本期债券全部债券持有人的本金兑付时间调整为 2022 年 9 月 30 日前, 具体兑付日以公司公告为准。兑付日调整期间本期债券新增补偿利率 4%, 即兑付日调整期间本期债券票面利率和补偿利率合计 11%, 兑付日调整期间本期债券计息期限为 2022 年 7 月 14 日至兑付日前一日, 兑付日调整期间的利息随本金偿付时一同支付, 具体详见公司于 2022 年 7 月 7 日发布的公告。自 2022 年 7 月 19 日起, 本期债券参照《关于为上市期间特定债券提供转让结算服务有关事项的通知》的相关规定在上海证券交易所固定收益证券综合电子平台进行交易。

反映发行人偿债能力的指标:

适用 不适用

主要指标	报告期末	上年末
资产负债率 (%)	65.70	65.64
	本报告期	上年同期
EBITDA 利息保障倍数	2.87	1.73

### 第三节 重要事项

公司应当根据重要性原则, 说明报告期内公司经营情况的重大变化, 以及报告期内发生的对公司

经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项

适用 不适用