

杭州滨江房产集团股份有限公司
2022 年半年度报告

杭州滨江房产集团股份有限公司

2022 年 8 月 27 日

重要提示

公司承诺将及时、公平地履行信息披露义务，公司及其全体董事、监事、高级管理人员或履行同等职责的人员保证定期报告信息披露的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

全体董事、监事、高级管理人员已按照《公司信用类债券信息披露管理办法》及银行间市场相关自律管理要求履行了相关内部程序。

目录

释义.....	3
第一章 企业基本情况.....	4
第二章 债务融资工具存续情况.....	5
第三章 报告期内重要事项.....	9
第四章 财务信息.....	12
第五章 备查文件.....	13

释义

在本报告中，除非文中另有所指，下列词语具有如下含义：

序号	专业术语或缩写	释义
1	本公司/滨江集团/ 发行人	杭州滨江房产集团股份有限公司
2	浦发银行	上海浦东发展银行股份有限公司

第一章 企业基本情况

一、企业基本情况

1、公司中文名称及简称：杭州滨江房产集团股份有限公司
(滨江集团)

2、公司外文名称及缩写：Hangzhou Binjiang Real Estate
Group Co., Ltd.

二、信息披露事务负责人联系方式

1、姓名：陈国灵

2、职位：监事

3、联系地址：浙江省杭州市上城区庆春东路 38 号

4、电话：0571-86986669

5、传真：0571-86986669

6、电子邮箱：cgl@binjiang.com.cn

第二章 债务融资工具存续情况

一、定期报告批准报出日存续债券基本情况

单位：亿元

序号	债券名称	债券简称	债券代码	发行日	起息日	到期日	债券余额	利率	付息兑付方式	交易场所	主承销商	存续期管理机构
1	杭州滨江房产集团股份有限公司 2019 年度第一期中期票据	19 滨江房产 MTN001	101901537	2019/11/5	2019/11/7	2022/11/7	9	5.35	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付	全国银行间债券市场	兴业银行	兴业银行
2	杭州滨江房产集团股份有限公司 2020 年度第一期中期票据	20 滨江房产 MTN001	102000139	2020/2/18	2020/2/20	2023/2/20	12	4	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付	全国银行间债券市场	上海浦东发展银行，浙商银行	上海浦东发展银行

3	杭州滨江房产集团股份有限公司 2020 年度第二期中期票据	20 滨江房产 MTN002	102000316	2020/3/10	2020/3/12	2023/3/12	5	3.85	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付	全国银行间债券市场	兴业银行	兴业银行，
4	杭州滨江房产集团股份有限公司 2020 年度第三期中期票据	20 滨江房产 MTN003	102001901	2020/10/14	2020/10/15	2023/10/15	9.4	4.4	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付	全国银行间债券市场	中国银行，兴业银行	中国银行
5	杭州滨江房产集团股份有限公司 2021 年度第一期中期票据	21 滨江房产 MTN001	102100287	2021/2/22	2021/2/24	2024/2/24	10	4.56	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付	全国银行间债券市场	兴业银行，杭州银行	兴业银行，

6	杭州滨江房产集团股份有限公司 2021 年度第二期中期票据	21 滨江房产 MTN002	102100366	2021/3/8	2021/3/10	2024/3/10	9.1	4.8	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付	全国银行间债券市场	上海浦东发展银行，兴业银行	上海浦东发展银行
7	杭州滨江房产集团股份有限公司 2021 年度第四期短期融资券	21 滨江房产 CP004	42100641	2021/12/2	2021/12/6	2022/12/6	9	4.2	到期还本付息	全国银行间债券市场	兴业银行，中国银行	兴业银行，
8	杭州滨江房产集团股份有限公司 2022 年度第一期短期融资券	22 滨江房产 CP001	42280093	2022/2/23	2022/2/25	2023/2/25	7.2	3.55	到期还本付息	全国银行间债券市场	浙商银行，兴业证券	浙商银行

9	杭州滨江房产集团股份有限公司 2022 年度第二期短期融资券	22 滨江房产 CP002	42280308	2022-07-01	2022-07-05	2023-07-05	9.7	3.9	到期还本付息	全国银行间债券市场	浙商银行、上海浦东发展银行	浙商银行
10	杭州滨江房产集团股份有限公司 2022 年度第一期中期票据	22 滨江房产 MTN001	102281882	2022-08-19	2022-08-23	2024-08-23	9.4	4.8	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付	全国银行间债券市场	浙商银行、兴业银行	浙商银行

截至目前，本公司无逾期未偿还债券。

二、报告期内信用评级结果调整情况

报告期内主体评级或评级展望发生调整 是 否

调整前		调整后		变化原因
主体评级	评级展望	主体评级	评级展望	
/	/	/	/	/

报告期内债项评级或评级展望发生调整 是 否

序号	债券简称	调整前		调整后		变化原因
		债项评级	评级展望	债项评级	评级展望	
/	/	/	/	/	/	/

三、债务融资工具募集资金使用情况

1、募集资金用途用于特定用途 是 否

表1 募集资金特定用途使用情况（截至 xx 年 x 月 x 日） 单元：亿元

债务融资工具简称	募集总金额	特定用途类型	约定用于该特定用途的金额	实际用于该特定用途的金额	实际用于该特定用途的金额占总金额比例
/	/	/	/	/	/

注：本表格应逐行列明每一类用途，以报告期末的资金实际用途为准。

2. 募集资金用于相关项目的情况

是 披露相关项目的进展情况及产生的效益：

否

四、报告期内特殊条款触发和执行情况

报告期末存续债务融资工具附发行人或投资人选择权条款、

投资人保护条款等特殊条款 是 否

序号	债券简称	特殊条款	是否触发	执行情况
1	19 滨江房产 MTN001	交叉保护条款、控制权变更条款	否	无

2	20 滨江房产 MTN001	交叉保护条款、控制权变更条款	否	无
3	20 滨江房产 MTN002	交叉保护条款、控制权变更条款	否	无
4	20 滨江房产 MTN003	交叉保护条款、控制权变更条款	否	无
5	21 滨江房产 MTN001	交叉保护条款、控制权变更条款	否	无
6	21 滨江房产 MTN002	交叉保护条款、控制权变更条款	否	无
7	21 滨江房产 CP004	交叉保护条款、控制权变更条款	否	无
8	22 滨江房产 CP001	交叉保护条款、控制权变更条款	否	无
9	22 滨江房产 CP002	控制权变更条款	否	无
10	22 滨江房产 MTN001	控制权变更条款	否	无

五、报告期末存续债务融资工具增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施等

无。

第三章 报告期内重要事项

一、报告期内作出会计政策、会计估计变更或会计差错更正

是 否

二、财务报告被会计师事务所出具了非标准意见审计报告

是 否

三、报告期内发行人合并报表范围发生重大变化

是 否

四、报告期内合并报表范围亏损超过上年末净资产 10%

是 否

五、报告期末资产抵押、质押、被查封、扣押、冻结超过上年末经审计净资产百分之五十

是 否

六、截至报告期末存在对外担保金额及重大未决诉讼情况
无

七、报告期内发行人变更信息披露事务管理制度

是 否

第四章 财务信息

杭州滨江房产集团股份有限公司已于2022年8月27日在深圳证券交易所以及巨潮资讯网披露了2022年半年度报告。具体的披露文件请参见：

<http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&orgId=9900004730&stockCode=002244&announcementId=1214420184&announcementTime=2022-08-27>

本公司将严格按照中国人民银行《银行间债券市场非金融企业债务融资工具管理办法》及《银行间债券市场非金融企业债务融资工具信息披露规则》等银行间债券市场自律规则指引的规定，在存续期内做好相关信息披露工作，请投资者密切关注。

第五章 备查文件

一、备查文件

- 1、杭州滨江房产集团股份有限公司 2022 年半年度财务报表
- 2、杭州滨江房产集团股份有限公司债务融资工具信息披露管理制度

二、查询地址

- 1、公司名称：杭州滨江房产集团股份有限公司
- 2、公司办公地址：浙江省杭州市上城区庆春东路 38 号
- 3、公司法定代表人：戚金兴
- 4、联系人：陈国灵
- 5、联系电话：0571-86986669
- 6、公司电子信箱：cgl@binjiang.com.cn

三、查询网站

投资者可通过中国货币网 (<http://www.chinamoney.com.cn>) 或上海清算所网站 (<http://www.shclearing.com>) 查询本公司 2022 年半年度报告及信息披露事务管理制度。

（本页无正文，仅为《杭州滨江房产集团股份有限公司 2022 年半年度报告》之盖章页）

杭州滨江房产集团股份有限公司



2022 年 8 月 27 日