

债券简称:	22 赣州建投 MTN003	债券代码:	102281513.IB
	22 赣州建投 MTN002		102281318.IB
	22 赣州建投 MTN001		102280259.IB
	22 赣州建控 SCP001		012281095.IB

## 赣州建控投资控股集团有限公司 关于划转子公司股权的公告

赣州建控投资控股集团有限公司（以下简称“赣州建控”或“公司”）因存在子公司股权划转，现根据相关规定，公司就有关情况予以披露，具体如下。

### 一、资产划转概况

为提高国有资本运营效率，赣州市国有资产监督管理委员会于 2022 年 5 月 7 日下发《关于对股权无偿划转有关事项予以备案的通知》（赣市国资产权字[2022]36 号），赣州市国资委同意公司将持有的赣州市国锦房地产开发有限公司的 51% 股权无偿划回至赣州市国有资产投资集团有限公司并予以备案。

本次划转的工商变更手续已于 2022 年 6 月 7 日完成。

### 二、划转资产情况

赣州市国锦房地产开发有限公司（以下简称“赣州国锦房地产”）成立于 2001 年 7 月 17 日，注册资本 5,000.00 万元，截至 2022 年 3 月末，公司对其持股比例为 51.00%。

赣州国锦房地产经营范围：房地产开发；商品房销售；房屋、摊位租赁；物业管理；农贸市场管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

赣州国锦房地产主要从事商品房开发及销售业务，具备房地产开发二级资质。

赣州国锦房地产诚信合法经营，不存在违反房地产开发与销售业务相关的法律法规、不存在受到监管机构处分的记录或造成严重社会负面的情况。

2021年末，赣州市国锦房地产开发有限公司总资产为302,075.64万元，总负债为96,860.35万元，净资产为205,215.30万元。2021年度营业收入为25,407.01万元，净利润为8,212.75万元。

2021年末/度，赣州市国锦房地产开发有限公司占公司经审计的总资产、净资产、营业收入和净利润的比例分别为3.35%、6.10%、6.24%以及7.90%，均低于10%。公司将持有的赣州市国锦房地产开发有限公司的51%股权无偿划回至赣州市国有资产投资集团有限公司对公司生产经营、财务状况及偿债能力无实质性不利影响。

### 三、影响分析

截至本公告出具日，本公司经营状况良好，各项业务经营正常，本次资产划转对公司的正常经营和偿债能力无实质性不

利影响。

本公司承诺所披露信息的真实、准确、完整、及时，并将严格按照信息披露规则的要求，在存续期间做好信息披露工作。

特此公告。

(以下无正文)



(本页无正文，为《赣州建控投资控股集团有限公司关于划转子公司股权的公告》之盖章页)

赣州建控投资控股集团有限公司



2022年8月26日