

债券代码：127441.SH
债券代码：1680283.IB

债券简称：PR 苏筑富债
债券简称：16 苏筑富债

华林证券股份有限公司

关于江苏筑富实业投资有限公司涉及重大诉讼的公告

华林证券股份有限公司（以下简称“华林证券”或“主承销商”）作为 2016 年江苏筑富实业投资有限公司公司债券（债券代码：127441.SH、1680283.IB，债券简称：PR 苏筑富债、16 苏筑富债）的主承销商，密切关注对债券持有人权益有重大影响的事项。华林证券在开展存续期管理工作过程中注意到本期债券发行人江苏筑富实业投资有限公司（以下简称“筑富实业”或“发行人”）存在重大诉讼事项，具体情况及进展如下：

一、本次诉讼的基本情况

因江苏威迪农业装备科技股份有限公司（以下简称“江苏威迪”）与筑富实业存在不动产买卖合同纠纷，江苏威迪就相关事项向江苏省灌云县人民法院（以下简称“法院”）提起诉讼，法院于 2021 年 3 月 9 日立案，并于 2021 年 7 月 9 日开庭审理，现已审理终结。该案情况如下：

（一）各方当事人：

原告：江苏威迪农业装备科技股份有限公司

被告：江苏筑富实业投资有限公司

（二）案件事实和理由：

2020 年 1 月 6 日，原、被告签订不动产买卖契约，原告将坐落在灌云县经济开发区孙滕路西侧、纬三路北侧房地产（其中房屋建筑面积 19716.28 平方米、土地面积 25572.17 平方米）及附属设施出售给被告，根据被告委托评估机构 2019 年 12 月 12 日评估价值，双方议定上述不动产成交价格为人民币 31,030,299 元，付款方式为：分期转账付款；2020 年 4 月 10 日付清。因被告已于 2019 年 12 月 31 日与投资人缪世平签订工业厂房先租后买合同，被告安排投资人缪世平接收上述涉案房地产及附属设施，原告按约履行了交付义务。2020 年 1 月 13 日



被告向原告转账支付购房款 300 万元，2020 年 1 月 23 日又转账支付 65 万元，至 2020 年 4 月 10 日被告合计支付购房款 365 万元，尚余欠合同价款 2,738.0299 万元。虽经原告多次催要，至今被告仍拖欠未付。被告拖欠原告不动产买卖合同价款 2,738.0299 万元已构成违约；按照合同约定应承担每日千分之二逾期付款违约金，直至上述合同价款付清之日止。

（三）诉讼请求：

1、判令被告给付不动产买卖合同价款 2,738.0299 万元，并承担逾期付款违约金（以合同价款 2738.0299 万元为基数，按日千分之二自 2020 年 4 月 11 日起计算至实际给付之日止）折算 300 万元。

2、本案诉讼费由被告承担。

庭审中原告变更诉求为：

1、判令被告给付不动产买卖合同价款 2,738.0299 万元，并承担逾期付款违约金（以合同价款 2,738.0299 万元为基数，按日千分之 0.65 自 2020 年 4 月 11 日起计算至实际给付之日止）。

2、本案诉讼费由被告承担。

二、诉讼判决情况

经审理，法院对原告江苏威迪的诉求予以支持，并于 2021 年 9 月 8 日出具（2021）苏 0723 民初 1435 号《民事判决书》，判决如下：

被告筑富实业于判决生效之日起十日内给付原告江苏威迪人民币 27,380,299 元及逾期付款违约金（逾期付款违约金以 27,380,299 元为基数，按照 2020 年 4 月 11 日的全国银行间同业拆借中心公布的一年期贷款市场报价利率的 1.5 倍，自 2020 年 4 月 11 日起计算至实际给付之日止）。

如果未按判决指定的期间履行给付金钱义务，应当依照《中华人民共和国民事诉讼法》第二百五十三条之规定，加倍支付迟延履行期间的债务利息。

案件受理费 193,702 元，由被告筑富实业负担。

三、案件执行情况

根据法院向筑富实业出具的（2022）苏 0723 执 1750 号《执行通知书》，申请执行人江苏威迪于 2022 年 7 月 1 日向法院申请强制执行，法院于 2022 年 7 月 1 日依法立案执行，并责令筑富实业立即履行下列义务：

1、向申请执行人江苏威迪支付人民币 27,380,299.00 元及一般债务利息。

2、向申请执行人江苏威迪支付迟延履行期间债务利息(或者迟延履行金)。
预估负担案件申请执行费人民币 94,780.00 元。

四、风险提示

主承销商在获悉上述事项后,已及时督促发行人进行信息披露,因其未按照相关要求履行信息披露义务,为充分保障债券持有人的利益,主承销商即出具本公告披露上述诉讼事项的具体情况及进展。华林证券将继续勤勉尽责,履行各项职责,最大程度保护债券持有人的合法权益。

敬请投资者关注上述重大诉讼带来的投资风险,并对相关事项做出独立判断。
特此公告。



（本页无正文，为《华林证券股份有限公司关于江苏筑富实业投资有限公司
涉及重大诉讼的公告》之盖章页）



华林证券股份有限公司

2022年7月29日