

债券代码：155291
债券代码：175616
债券代码：175387

债券简称：19 鑫苑 01
债券简称：20 鑫苑 01
债券简称：21 鑫苑 01

鑫苑(中国)置业有限公司

关于鑫苑置业有限公司未能清偿到期债务的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

如有董事或具有同等职责的人员对临时公告内容的真实性、准确性和完整性无法保证或存在异议的，公司应当在公告中作特别提示。

一、未能清偿的到期债务的基本情况

债务形式：优先票据“鑫苑置业 12% N20220629”

债务利率：12%

债务金额：合计本息 5.435 亿元人民币

到期日：2022 年 6 月 29 日

交易流通场所：新加坡证券交易所

二、债务违约的影响分析和应对措施

（一）影响分析

鑫苑置业有限公司为本公司控股股东鑫苑地产有限公司的母公司，本次未能按时兑付“鑫苑置业 12% N20220629”不会影响到公司境内的生产经营和业务开展。

（二）特殊条款执行披露

本次违约情形发生后，不会触发存续公司债券中的特殊条款。

（三）后期计划

鑫苑置业有限公司已与作为第三方的票据唯一持有人进行磋商，努力达成债务和解方案，同时已聘请 Alvarez & Marsal Corporate Finance Limited 及 Latham & Watkins LLP 就其相关债务事宜提供意见。

本公司将合理安排和使用资金，保证日常经营活动正常开展，缓解资金压力。

特此公告。

（以下无正文）

(本页无正文，为《鑫苑(中国)置业有限公司关于鑫苑置业有限公司未能清偿到期债务的公告》)

鑫苑(中国)置业有限公司

2022年 7月27日

