

证券代码：A 股 600611

B 股 900903

债券代码：163450

188742

188985

股票简称：大众交通

大众 B 股

债券简称：20 大众 01

21 大众 01

21 大众 02

编号：临 2022-038

大众交通（集团）股份有限公司 关于上海大众房地产开发经营公司竞得国有建设 用地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

释义：

除非另有说明，以下简称在本公告中含义如下：

本公司、公司：大众交通（集团）股份有限公司

大众房产：上海大众房地产开发经营公司

一、竞拍情况概述

大众交通（集团）股份有限公司全资子公司上海大众房地产开发经营公司于2022年7月26日参与嘉定区马陆镇嘉定新城JDC10502单元（复华园区）02-01地块的竞拍，土地面积27,767平方米，土地位置为东至澄浏中路，南至叶城路，西至基地边界，北至嘉戩公路。最终大众房产以总价人民币124,195万元竞得该地块的国有建设用地使用权并签订了《成交确认书》。后续将根据上海市嘉定区规划和自然资源局的要求进行资格审核确认。通过审核后，大众房产与上海市嘉定区规划和自然资源局签署《上海市国有建设用地使用权出让合同》。

根据《大众交通（集团）股份有限公司章程》，本次交易由总裁办公会议审议通过，无需提交董事会或股东大会审议。

本次交易为土地使用权的竞买，不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、土地基本情况

- (一) 四至范围：东至澄浏中路，南至叶城路，西至基地边界，北至嘉戩公路。
- (二) 土地总面积：27767 平方米，出让面积：27767 平方米。
- (三) 土地用途：居住用地。
- (四) 容积率：2.0。
- (五) 建筑密度：上限：符合技术规范。
- (六) 绿地率：35%，其中集中绿地率：下限：10%。
- (七) 出让年限：70 年。
- (八) 住宅中小套型比例：本地块内中小套型住宅建筑面积不得低于该地块住宅总建筑面积的 80 %，计 44427.2 平方米以上（中小套型住宅设计建设标准为：多层住宅建筑面积不大于 90 平方米、小高层住宅建筑面积不大于 95 平方米、高层住宅建筑面积不大于 100 平方米）。
- (九) 交地状况：净地。
- (十) 地下建（构）筑物及管线由竞得人自行办理有关搬迁或拆除手续和承担相应费用。

三、本次竞得土地使用权对上市公司的影响

本次竞得嘉定区马陆镇嘉定新城 JDC10502 单元（复华园区）02-01 地块，有助于进一步落实公司发展战略，提升公司品牌价值和影响力，有利于公司长远发展对经营用地的需求，推动公司的可持续发展。

本次竞拍资金来源为公司自有资金，对公司的财务状况及生产经营无重大不利影响，不存在损害上市公司及股东利益的情形。

四、风险提示

1、目前公司尚未进行资格审核确认，如竞得人竞买资格未达到出让文件规定的，出让人有权取消其竞得资格。

2、鉴于未来宏观经济、行业趋势、市场环境等诸多因素的影响，项目存在不确定因素，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

大众交通（集团）股份有限公司

2022年7月27日