

债券代码：101451039
债券代码：102100303
债券代码：102100483
债券代码：102280374
债券代码：102280706

债券简称：14 陆金开 MTN002
债券简称：21 陆金开 MTN001
债券简称：21 陆金开 MTN002
债券简称：22 陆金开 MTN001
债券简称：22 陆金开 MTN002

上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司关于子 公司上海申万置业有限公司涉及重大诉讼进展的 公告

主体类别：	<input type="checkbox"/> 企业本部	<input checked="" type="checkbox"/> 子公司 <u>上海申万置业有限公司</u>
事项类别：	<input checked="" type="checkbox"/> 重大诉讼	<input type="checkbox"/> 重大仲裁

子公司上海申万置业有限公司涉及重大诉讼，具体情况公告如下：

上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司（以下简称“公司”）直接持有上海佳二实业投资有限公司 100.00% 股权，系公司合并报表范围内子公司，上海佳二实业投资有限公司持有上海纯景实业发展有限公司 100.00% 股权，上海纯景实业发展有限公司持有上海申万置业有限公司（以下简称“申万置业”）100.00% 股权，申万置业为公司合并报表范围内子公司。

2020 年 10 月，申万置业涉及诉讼案件，具体情况如下：

类型	原告	被告	诉讼基本情况	案由	涉及金额	受理时间	受理机构
----	----	----	--------	----	------	------	------

诉讼	上海申万置业有限公司	绿地控股集团有限公司	2016年12月16日，原告、被告及案外人上海纯景实业发展有限公司、绿地金融投资控股集团有限公司签订《黄浦江沿岸E16-2地块新建商业办公楼项目建设项目委托代建合同》，约定原告将黄浦江沿岸E16-2地块新建商业办公楼建设项目委托给被告实施代建管理。因被告逾期履行合同义务（逾期办理预售许可证、逾期竣工、逾期办理不动产权证），原告起诉被告要求其支付违约金合计463,917,027元。	委托代建合同纠纷	463,917,027元	2020年10月28日	上海市第一中级人民法院
----	------------	------------	---	----------	--------------	-------------	-------------

一、事项基本情况

（一）诉讼的基本情况

受理机构	上海市第一中级人民法院
原告	上海申万置业有限公司
被告	绿地控股集团有限公司
被告机构类型	<input checked="" type="checkbox"/> 企业本部 <input type="checkbox"/> 子公司
案由	委托代建合同纠纷
诉讼请求	申万置业不服上海市第一中级人民法院作出的（2020）沪01

	<p>民初 283 号《民事判决书》，向上海市高级人民法院提起上诉，上诉请求如下：（1）请求撤销（2020）沪 01 民初 283 号民事判决；（2）依法改判绿地集团向申万置业支付逾期办理预售许可证违约金 254,275,264 元；（3）依法改判绿地集团向申万置业支付逾期竣工违约金 1,352,528 元；（4）依法改判绿地集团向申万置业支付逾期办理地上部分产证的违约金 18,935,385 元；（5）依法改判绿地集团完成地下部分产证办理，并向申万置业支付逾期办理地下部分产证的违约金 189,353,850 元；以上诉请金额合计 463,917,027 元；（6）判令一、二审诉讼费均由绿地集团承担。</p>
诉讼标的	黄浦江沿岸 E16-2 地块新建商业办公楼建设项目
涉案金额	46391.70 万元
涉案金额占发行人上年末净资产	1.21%

产的比例	
诉讼进展	2022年6月30日，上海市高级人民法院出具了（2022）沪民终50号《民事判决书》
诉讼结果 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input checked="" type="checkbox"/> 涉及	判决如下：（1）驳回原告申万置业的上诉，维持原判；（2）二审案件受理费2,361,385.14元，由上诉方申万置业负担。上述判决为终审判决。
诉讼执行情况 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/> 涉及	

二、影响分析

目前公司各项业务经营正常，上述诉讼事项预计对公司日常经营、偿债能力等无重大实质影响。

三、其他需说明的事项

不涉及 涉及

四、信息披露承诺

本公司及全体董事、监事、高级管理人员或履行同等职责的人员承诺公告内容的真实、准确、完整、及时，并将按照银行间债券市场相关自律规则的规定，履行相关后续信息披露义务。

特此公告。

(本页无正文，为《上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司关于子公司上海申万置业有限公司涉及重大诉讼进展的公告》之盖章页)

上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司

2022年7月26日

